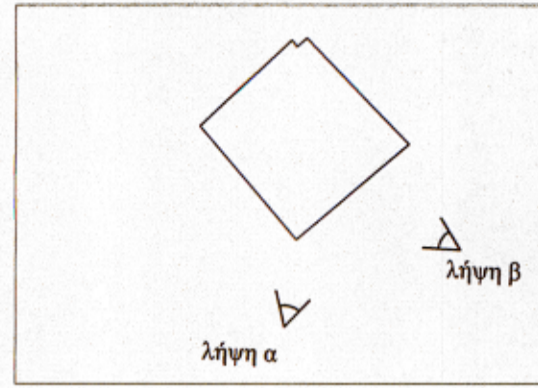


**ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ**



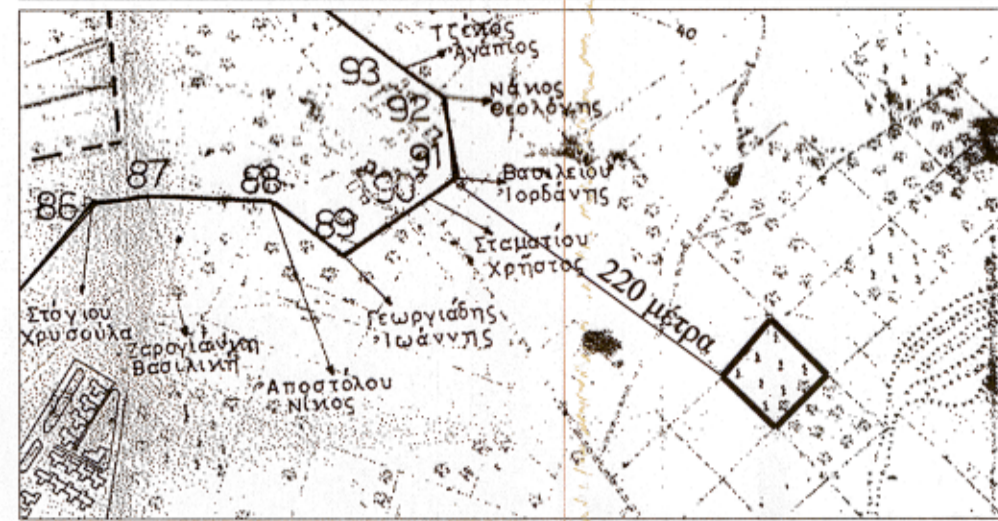
λήψη α



λήψη β



Απόσταση αγροκτήματος από τα όρια του οικισμού προ 23 κλίμακα 1: 5000 απόσταση 220 μέτρα



Απόσταση δορυφορικής απεικόνισης αγροκτήματος (GOOGLE EARTH)

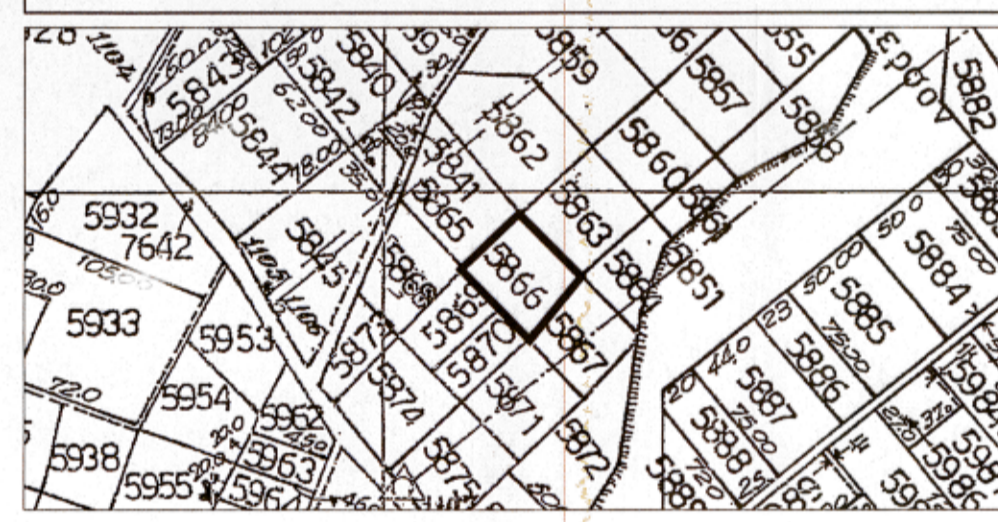


Κορυφές	X	Y	πλευρές
A	463256.980	4547178.340	47.35
B	463289.875	4547144.284	45.22
Γ	463260.494	4547109.908	51.95
Δ	463225.407	4547148.213	43.64

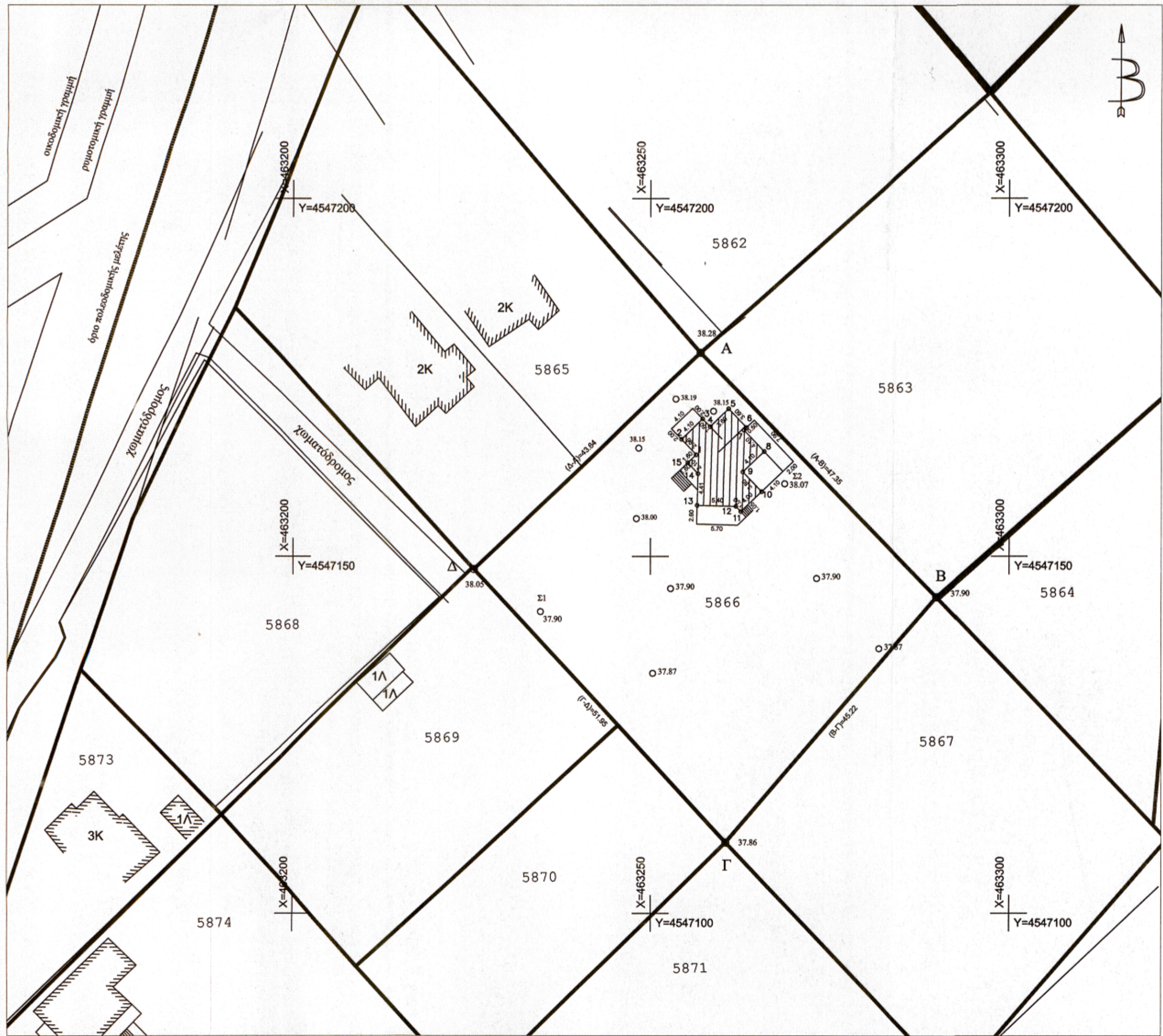
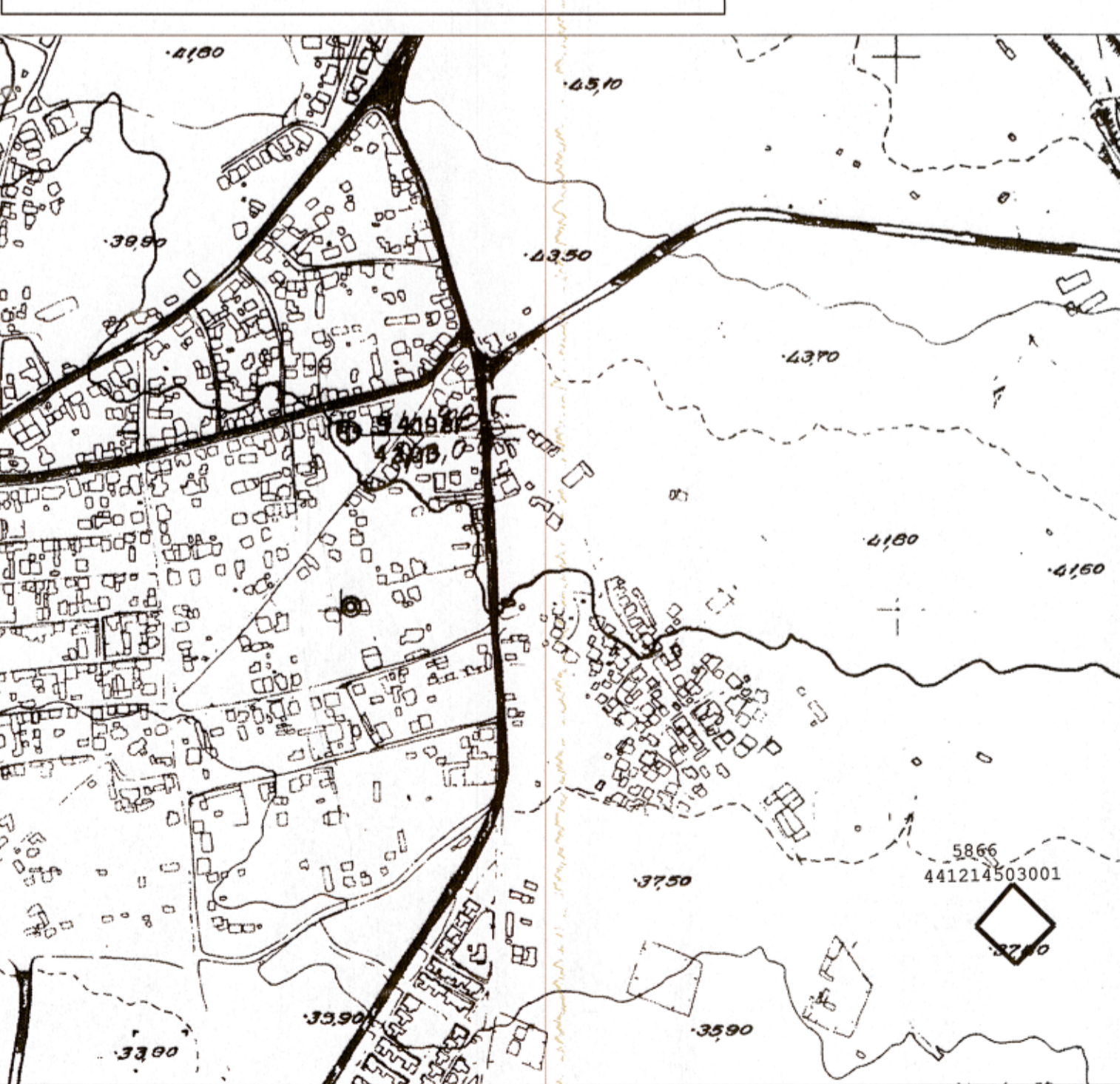
Αγροτεμάχιο 5866	E= 2200.00 μ²
Κορυφές	X Y
Γ	8078.86 2920.06
Δ	8043.527 2958.164
A	8074.964 2988.495
B	8108.041 2954.628

Κορυφές	X	Y	πλευρές
1	463256.316	4547164.139	2.96
2	463254.272	4547166.280	4.10
3	463257.238	4547169.111	1.50
4	463258.274	4547168.025	3.60
5	463260.878	4547170.511	3.60
6	463263.364	4547167.906	0.50
7	463263.002	4547167.561	4.10
8	463265.830	4547164.597	4.10
9	463262.864	4547161.767	3.80
10	463265.487	4547159.017	4.00
11	463262.593	4547156.256	1.00
12	463261.903	4547156.980	5.40
13	463256.504	4547157.106	4.42
14	463256.602	4547161.521	2.09
15	463255.158	4547163.034	1.60

Απόσπασμα χάρτη διανομής Σερρών 1936 φύλλο 6 κλιμ. 1: 5000



Απόσπασμα χάρτη ΓΥΣ ΣΕΡΡΩΝ 1: 5000 Φύλλο 3443\_1



**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ**  
 Οι συντεταγμένες που αναφέρονται στο Τοπογραφικό διάγραμμα είναι στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (ΕΓΣΑ '87)  
 Η εγγραφή από το Ε.Γ.Σ.Α. '87 πραγματοποιήθηκε με παρατηρήσεις που διεξήχθησαν την 10/01/2015 μεταξύ 10.30 πμ και 14μμ κάνοντας χρήση τριγωνομετρικών σημείων Γ.Υ.Σ με κωδικό 333044 (ΑΓ. ΒΑΡΒΑΡΑ) με συντεταγμένες σε ΕΓΣΑ (460501.962, 4548773.318, 121.38) και HATT (5308.73,-17632.07) 333052 (ΜΙΛΙΓΚΙΩΤΙΚΑ) με συντεταγμένες σε ΕΓΣΑ (460897.207, 4549928.528, 192.7) και HATT (5697.08, -16474.00) φύλλου χάρτη ΓΥΣ ΣΕΡΡΩΝ 41.15 -0.15  
 Για τις μετρήσεις του τριγωνισμού χρησιμοποιήθηκε GNSS δέκτης leica viva gs08 plus με ακρίβειες μέτρησης Οριζοντιογραφική 10mm+1ppm / υψομετρική 20mm+1ppm  
 Η αποτύπωση έγινε με την μέθοδο της ταχυμετρικής αποτύπωσης και χρησιμοποιήθηκε γεωδαιτικός σταθμός Nikon πύο 3M.  
 Κατά την επίλυση των στοιχείων των Τοπογραφικών Μετρήσεων έχει εισαχθεί συντελεστής κλίμακας Ko=0,999616619 λόγω του συστήματος αναφοράς ΕΓΣΑ '87.

**ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ (N. 4030/2011 αρθρο 9)**  
 Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Δημήτριος Νούσης - Σούτζης δηλώνω ότι:  
 -τα υλοποιημένα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Α και με εμβαδόν 2.200.00τ.μ. που βρίσκεται εκτός οικισμού εντός ζώνης Σερρών υπεδείχθησαν από εμένα και  
 -ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων του γεωτεμαχίου και για ύπαρξη και την αξία του δικαιώματός μου να ζητήσω την έκδοση αδειας δόμησης  
 Ο Ιδιοκτήτης  
*[Signature]*

**ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (N. 651/77)**  
 Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Ιωάννης Δημ. Πάσιος, δηλώνω υπεύθυνα ότι το αγρόκτημα με ΚΑΕΚ 441214503001 που εμφανίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα με στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Α), έχει Εμβαδόν 2.200.00τμ βρίσκεται εκτός οικισμού Σερρών, εκτός ΓΠΣ, εντός ζώνης είναι άρπα και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση σύμφωνα με τους ισχύοντες γενικούς Όρους Δόμησης της περιοχής.  
 Επίσης δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν.1337/83 και δεν οφείλει εισφορά σε γη και χρήμα  
 Απέχει από τα όρια οικισμού Σερρών προ 23 περίπου 220μέτρα  
 Στην περιοχή έχει συνταχθεί Εθνικό Κτηματολόγιο.  
 Εντός του αγροκτήματος δεν υπάρχουν δέντρα  
 Ο Μηχανικός  
**ΙΩΑΝΝΗΣ ΔΗΜ. ΠΑΣΙΟΣ**  
 ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
 ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΣΕΡΡΩΝ Τ.Ε.Ε. ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟΥ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΥ 98166 ΠΕΡ. ΚΩΣΤΟΠΟΛΙΣ ΣΕΡΡΕΣ ΤΗΛ. 232130474 ΑΦΜ 27 103 446 - ΔΟΥ ΣΕΡΡΩΝ

**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**  
**ΠΡΟΕΔΡΙΚΟ ΔΙΑΤΑΓΜΑ** της 24/31 Μαΐου 1985(ΦΕΚ Δ' 270)  
 Κατά παρέκκλιση αρτησιότητα οικοδομησιμότητα  
 Τα κείμενα εντός της ζώνης των πόλεων, κωμών, και οικισμών, τα οποία είχαν κατά την 24.4.1977 ημέρα δημοσίευσής του από 5.4.77 π.δ.τος (ΦΕΚ 133 Δ') ελάχιστο εμβαδόν 2000 μ².  
 Απόσταση κτηρίου από όχθη τυχόν ρέματος 10μ  
 Ποσοστό κάλυψης 10% μέγιστο ύψος 7.5μ  
 Συντελεστής δόμησης 0,2  
 Πλάγιες αποστάσεις 5μ  
 Το αγρόκτημα δημοιοργήθηκε το 1936 βάση αποσπάσματος διανομής Σερρών

**ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ :** ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΝΟΥΣΗΣ - ΣΟΥΤΖΗΣ  
**ΤΙΤΛΟΣ :** ΑΝΕΡΓΕΣΗ ΙΣΟΓΕΙΑΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΜΕ ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΟΡΟΦΟΥ  
**ΘΕΣΗ :** ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ - ΔΗΜ. ΕΝΟΤ. ΣΕΡΡΩΝ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΣΕΡΡΩΝ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ 5866 ΑΡΧΙΚΗΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ 1936 ΚΑΕΚ 441214503001  
**ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:** ΙΩΑΝΝΗΣ ΔΗΜ. ΠΑΣΙΟΣ ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

αριθμός σχεδίου **1** ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ **ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**  
 ΚΛΙΜΑΚΑ **1 : 500**

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ **ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2016**

**ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ** **ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ**  
**ΙΩΑΝΝΗΣ ΔΗΜ. ΠΑΣΙΟΣ**  
 ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
 ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΣΕΡΡΩΝ Τ.Ε.Ε. ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟΥ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΥ 98166 ΠΕΡ. ΚΩΣΤΟΠΟΛΙΣ ΣΕΡΡΕΣ ΤΗΛ. 232130474 ΑΦΜ 27 103 446 - ΔΟΥ ΣΕΡΡΩΝ  
 Σφραγίδα: ΔΟΥ ΣΕΡΡΩΝ 26-2-2016  
 Σφραγίδα: Ζαββός Κωνσταντίνος Δασολόγος με βεβαίωση