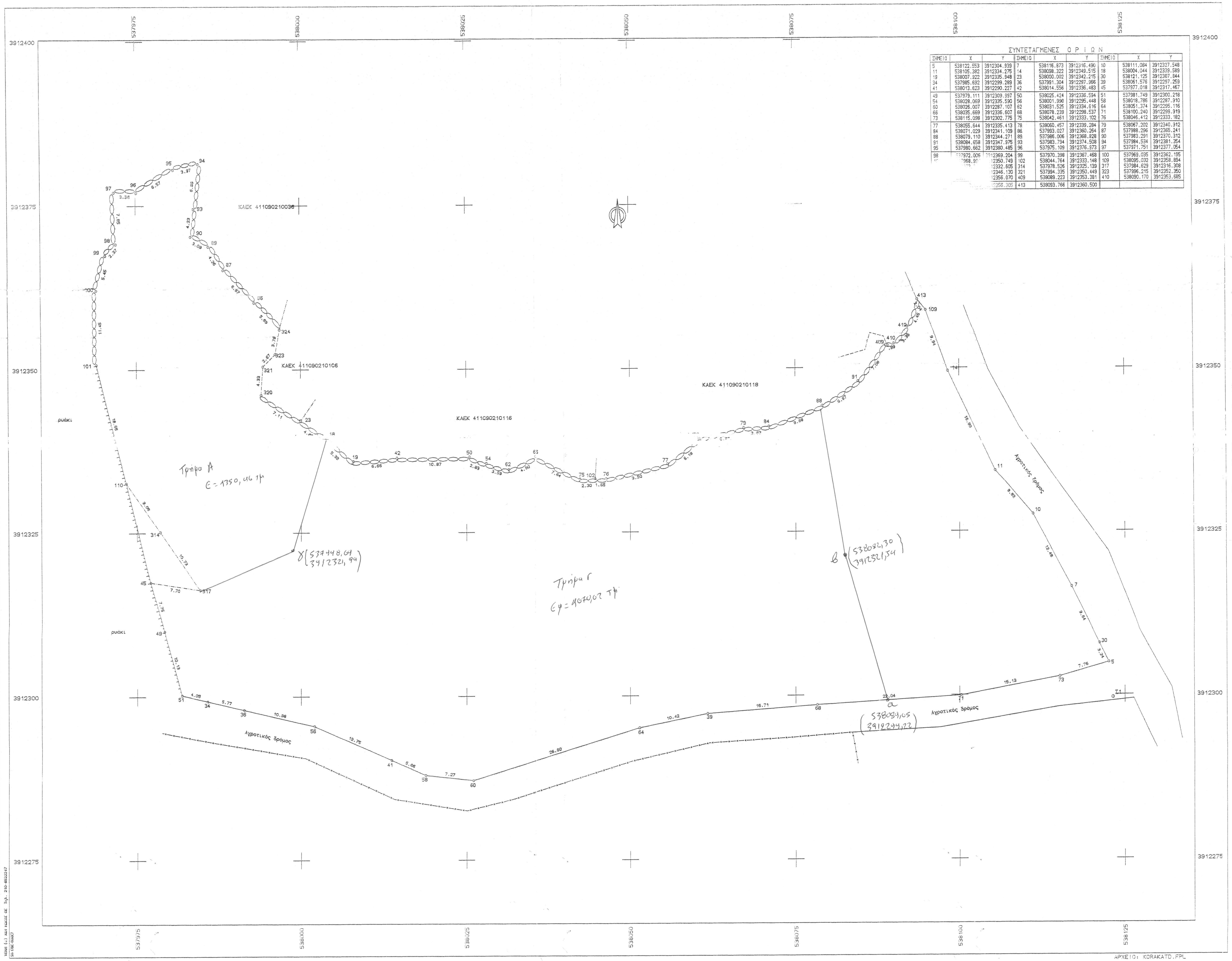


ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΩΝ

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
5	538122.553	3912304.939	7	538116.873	3912316.490	10	538111.084	3912327.548
11	538105.382	3912334.275	14	538098.322	3912349.515	18	538004.044	3912339.589
19	538007.922	3912335.948	23	538000.002	3912342.215	30	538121.125	3912307.844
34	537985.692	3912299.289	36	537991.304	3912297.966	39	538061.576	3912297.259
41	538013.623	3912290.227	42	538014.556	3912336.483	45	537977.018	3912317.467
49	537979.111	3912309.997	50	538025.424	3912336.594	51	537981.749	3912300.218
54	538028.069	3912335.590	56	538001.990	3912295.448	58	538018.786	3912287.910
60	538026.007	3912287.107	62	538031.525	3912334.616	64	538051.374	3912295.116
66	538035.669	3912336.607	68	538078.239	3912298.537	71	538100.240	3912299.919
73	538115.098	3912302.775	75	538042.461	3912333.102	76	538046.412	3912333.182
77	538055.644	3912335.413	78	538060.457	3912339.284	79	538067.202	3912340.912
84	538071.029	3912341.109	86	537993.027	3912360.264	87	537988.296	3912365.241
88	538079.110	3912344.271	89	537986.006	3912368.828	90	537983.291	3912370.312
91	538084.658	3912347.975	93	537983.794	3912374.508	94	537984.534	3912381.354
95	537980.662	3912380.485	96	537975.109	3912376.973	97	537971.751	3912377.054
98	537972.006	3912369.204	99	537970.398	3912367.468	100	537969.035	3912362.195
[illegible]	[illegible]	[illegible]	102	538044.764	3912333.148	109	538095.032	3912358.894
[illegible]	[illegible]	[illegible]	314	537978.526	3912325.139	317	537984.629	3912316.308
[illegible]	[illegible]	[illegible]	321	537994.335	3912350.449	323	537996.215	3912352.350
[illegible]	[illegible]	[illegible]	409	538089.223	3912353.381	410	538090.170	3912353.685
[illegible]	[illegible]	[illegible]	413	538093.766	3912360.500			

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

* * * * * * * * * * * * *

1. Το υπό τα στοιχεία 5-73-71-68-39-64-60-58-41-56-36-34-51-49-45-317-314-110-101-100-99-98-97-96-95-94-93-90-89-87-86-324-323-321-320-23-18-19-42-50-54-62-66-75-102-76-77-78-79-84-88-91-409-410-412-413-109-14-11-10-7-30-5, οριζόμενο αγροτεμάχιο συνιδιοκτησίας Κορακάκη Αιμιλίας και Καρυλάκη Ευαγγελίας ευρίσκεται στη θέση "Πρόβαρμα" εκτός των ορίων του οικισμού Πρινέ του Δήμου Ρεθυμνης (πρωην Δήμος Νικηφόρου Φωκά) και εντός ΖΟΕ με το στοιχείο 11.
Είναι άρτιο και οικοδομήσιμο, είναι αυτοτελές και δεν αποτελεί τμήμα μεγαλύτερης έκτασης

2. Εμβαδόν αγροτεμαχίου Ε=6852.01τ.μ.

3. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Π.Δ.24-5-85(ΦΕΚ 270Δ 31-5-85)
Ν.3212/2003 (ΦΕΚ 308Α 31-12-03)
-αρτιότητα 4000τ.μ.
-συντ.δόμησης 0.20
-συντ.κάλυψης 0.10
-μεγ. ύψος 7.50μ.+1.50 για στέγη και 4.00μ. για ισόγεια κτίσματα
-όροφοι 2
-πλάγιες αποστάσεις 15.00μ.
-πρόσωπο σε κοινόχρηστο χώρο 25μ.

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΣΕ Ζ.Ο.Ε. ΜΕ ΤΟ ΣΤΟΙΧΕΙΟ 11
Αφορά τις ζώνες προστασίας οικισμών, εκτάσεις γενικά γεωργικού χαρακτήρα
- Επιτρέπεται η ανέγερση κατοικιων, γεωργικών αποθηκών, δεξαμενών θερμοκηπίων, αντλητικών εγκαταστάσεων, φρεάτων καθώς και κτιρίων κοινοφελών και αθλητικών ~~εγκαταστάσεων~~. Επίσης επιτρέπεται η εγκατάσταση κοινοτικής τουριστικής μονάδας στην περιοχή των ενετικών αλυκών
- Κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζονται τα τέσσερα στρέμματα
- Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα που έχουν ~~τα ελάχιστα όρια αρτιότητας κατά τις αντίστοιχες ημερομηνίες που~~ οριζονται στις παραγράφους 1 και 2 του αρθρού 1 του από 24.5.85 Π.Δτος.

4. Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.651/77 αρ.5
5. Από το ακίνητο δεν διέρχονται πυλώνες υψηλής τάσης.
6. Τα όρια υποδείχθηκαν από τις ιδιοκτήτριες.
7. Το εμβαδόν υπολογίστηκε με τον τύπο του Gausse
~~8. Το σύστημα συντεταγμένων είναι το ΕΓΣΑ '87.~~
~~9. Η απόσταση του ακινητου απο τη θάλασσα είναι περίπου 880.00μ.~~

στην αριθ. 23/2015 απόφαση [illegible] Επιτροπής Επιλύσεων Δασικών Αμφισβητήσεων Νομού Ρεθύμνου.
2-12-2015

-ΤΑ ΜΕΛΗ-
1. Μαρία Πατεριανάκη
2. Αικατερίνη Μπιζούρα
3. Ευθυμία Βιδάκη

-Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ-
Παπαδάκης Κωνίνος

ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΜΑΤΘΑΙΟΣ ΤΣΙΜΠΙΣΚΑΚΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.

ΤΗΛ. 28310-26144 ΦΑΞ. 28310-26786
Λυκούργου Καφάτου κ Ελευθερίας 1, 74100 Ρέθυμνο

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΚΟΡΑΚΑΚΗ ΑΙΜΙΛΙΑ
ΚΑΡΥΛΑΚΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ

Προσηρτημένο 898 στο έγγραφό μας
Ρέθυμνο 5-12-2015
Η Δ/ντρια Δασών Ρεθύμνου
ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ ΚΑΡΠΟΔΑΚΗ
ΔΡ. ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΕΡΓΟ
Ο ΕΝΕΡΓΗΣΑΣ ΤΗΝ ΑΥΤΟΨΙΑ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΒΟΛΤΥΡΑΚΗΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

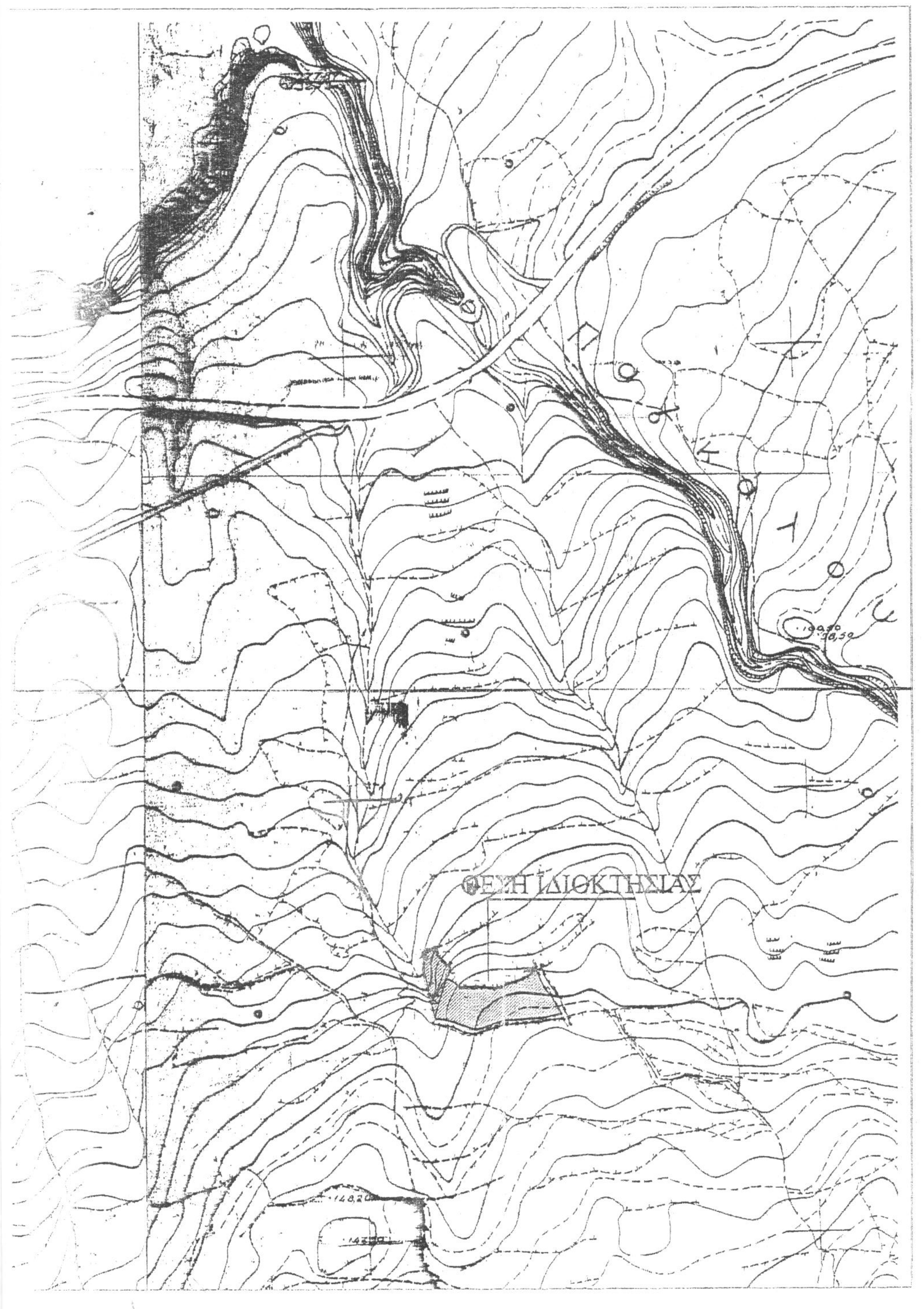
ΘΕΣΗ
"ΠΡΟΒΑΡΜΑ" ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΡΙΝΕ
ΔΗΜΟΥ ΡΕΘΥΜΝΗΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ
1:250

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2011

ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ