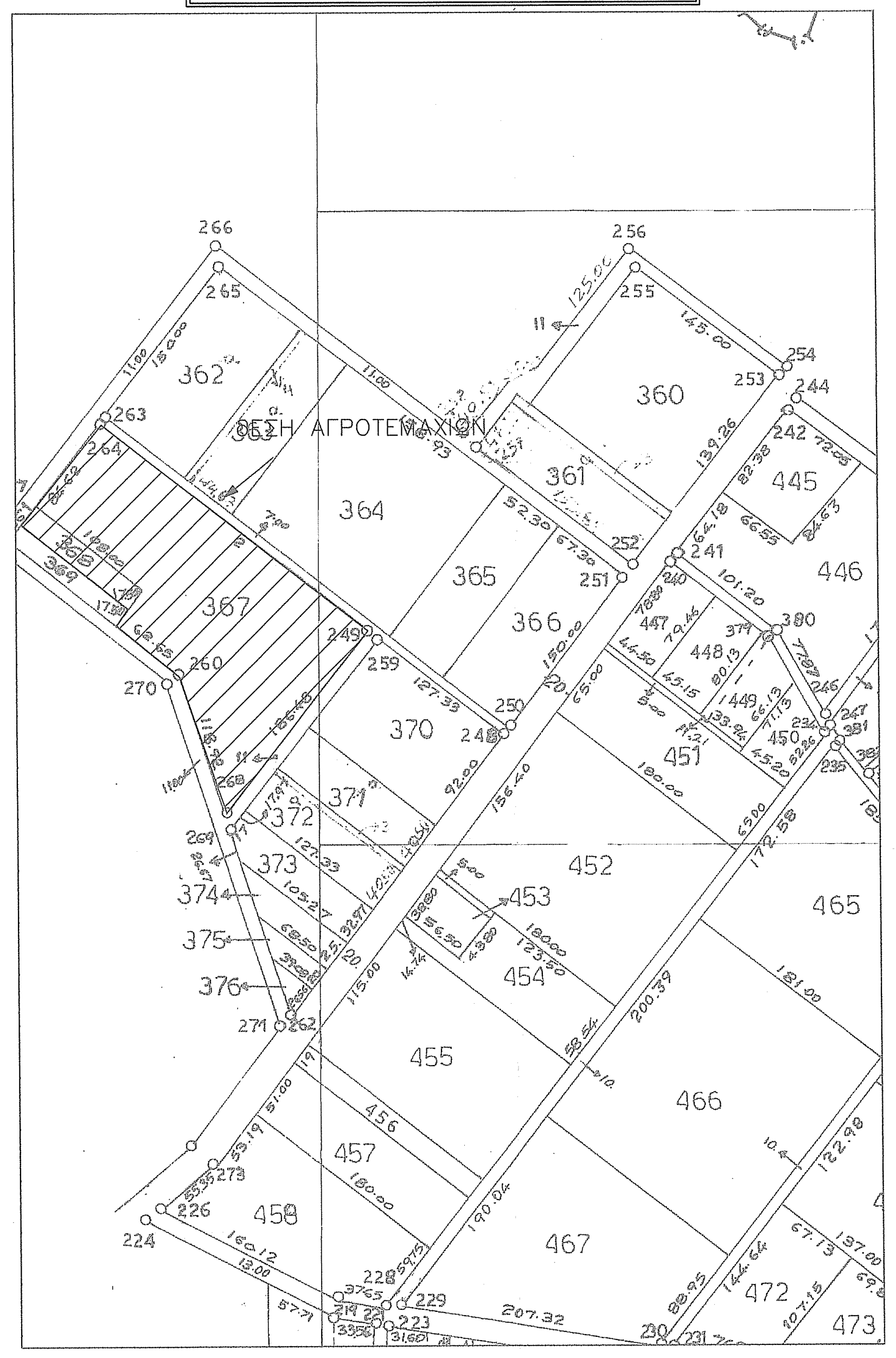
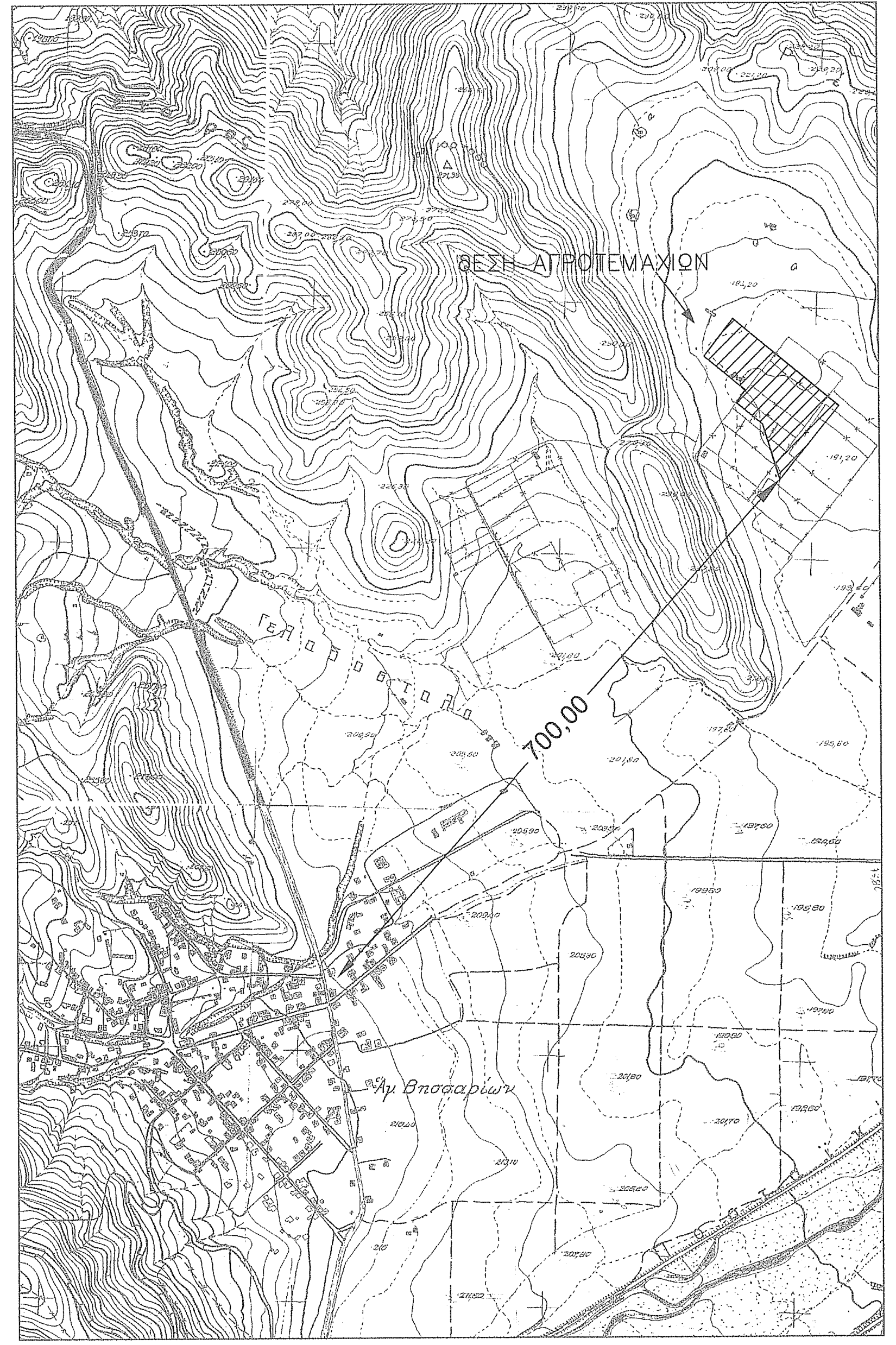
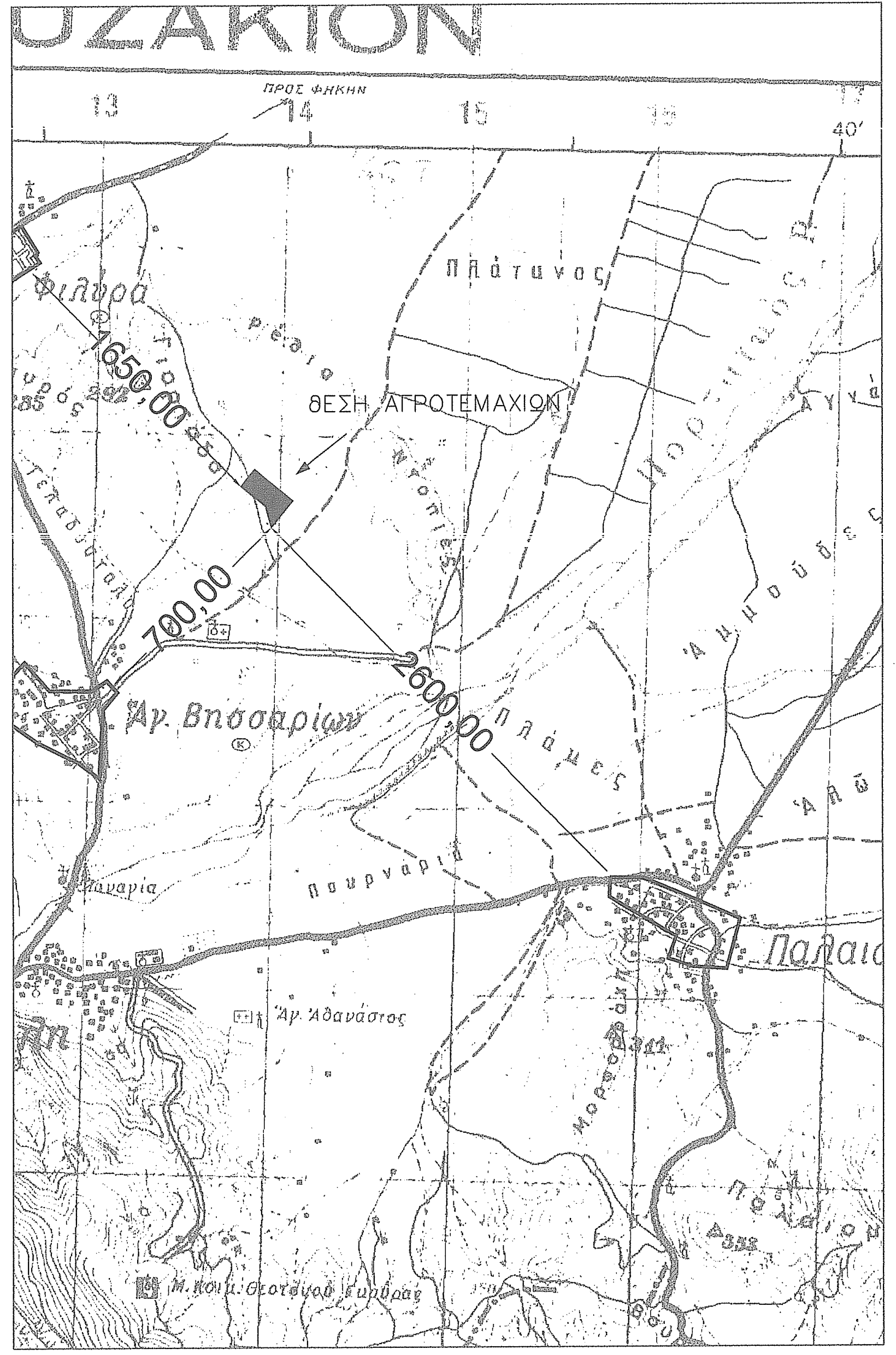
Απόσπασμα Χάρτη Αναδασμού
Αγίου Βησσαρίωνα (1991)

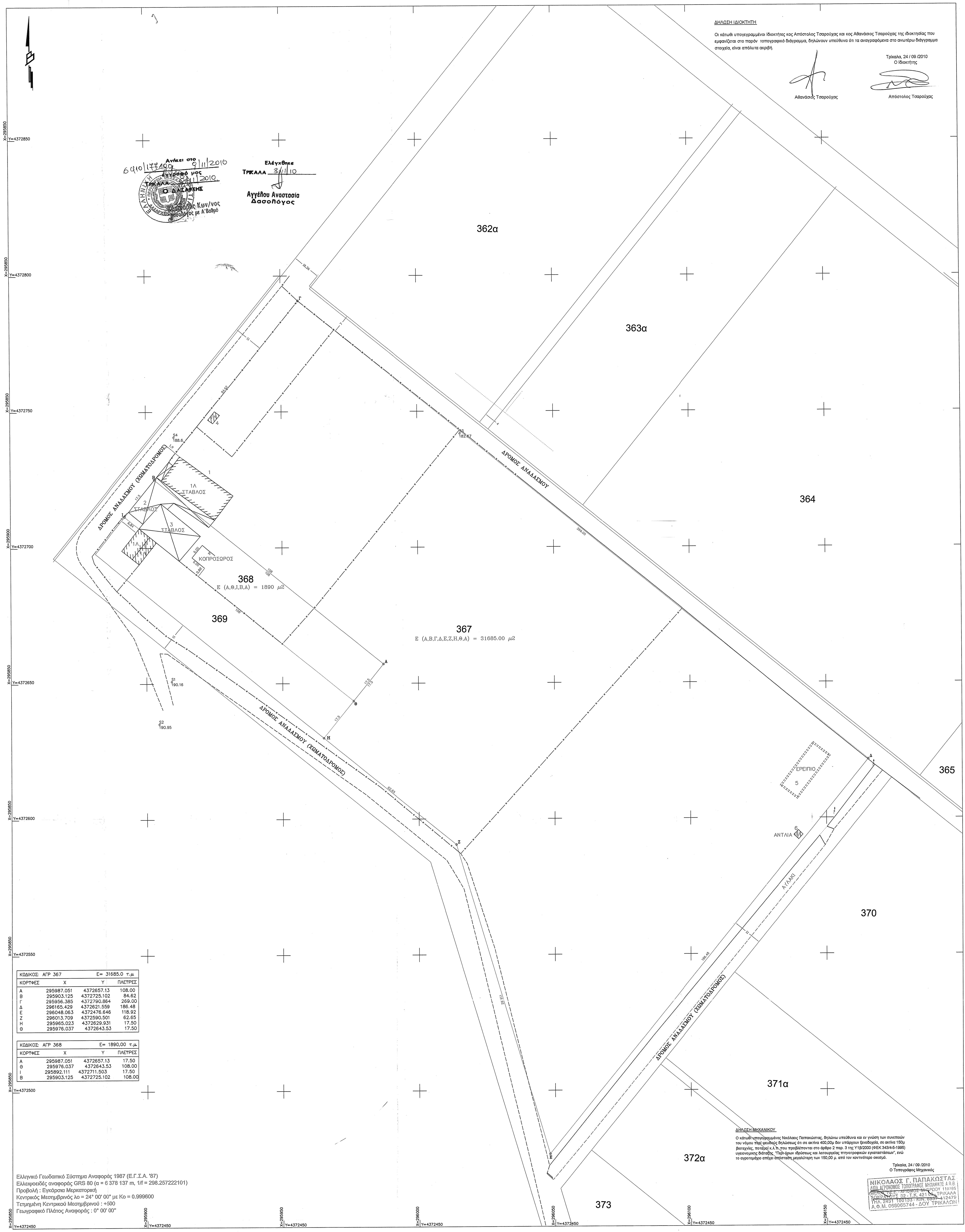

266
265
263
256
255
254
253
244
242
362
ΘΕΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΩΝ
360
361
445
364
365
366
446
367
370
380
451
270
260
299
371
372
373
374
375
376
452
453
454
465
455
466
457
458
467
472
473
224
226
228
229

Απόσπασμα Χάρτη ΓΥΣ 1/5000
Φ.Χ. "5203_2", "5203_4", "5204_1" & "5204_3"


ΘΕΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΩΝ
700,00
Αγ. Βησσαρίων

Απόσπασμα Χάρτη ΓΥΣ 1/50000
Φ.Χ. "ΜΟΥΖΑΚΙΟΝ"


ΜΟΥΖΑΚΙΟΝ
ΠΡΟΣ ΦΗΚΗΝ
13
14
15
Πλάτανος
Φιλύρα
ΘΕΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΩΝ
1650,00
700,00
2600,00
Αγ. Βησσαρίων
Πουρνάρι
Αγ. Αθανάσιος


362α
363α
364
365
367
368
369
370
371α
372α
373
ΔΡΟΜΟΣ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ
ΔΡΟΜΟΣ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ (ΧΩΜΑΤΟΔΡΟΜΟΣ)
1Α ΣΤΑΒΛΟΣ
2 ΣΤΑΒΛΟΣ
3 ΣΤΑΒΛΟΣ
ΚΟΠΡΟΣΩΡΟΣ
ΕΡΕΙΠΙΟ 5
ΑΝΤΛΙΑ 6
ΑΥΛΑΚΙ
Ε (Α,Θ,Ι,Β,Α) = 1890 μ2
Ε (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Α) = 31685.00 μ2
X=295850 Y=4372850
X=295850 Y=4372800
X=295850 Y=4372750
X=295850 Y=4372700
X=295850 Y=4372650
X=295850 Y=4372600
X=295850 Y=4372550
X=295850 Y=4372500
X=295850 Y=4372450
X=295900 Y=4372450
X=295950 Y=4372450
X=296000 Y=4372450
X=296050 Y=4372450
X=296100 Y=4372450
X=296150 Y=4372450

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι Ιδιοκτήτες κος Απόστολος Τσαρούχας και κος Αθανάσιος Τσαρούχας της ιδιοκτησίας που εμφανίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα, δηλώνουν υπεύθυνα ότι τα αναγραφόμενα στο ανωτέρω διάγγραμμα στοιχεία, είναι απόλυτα ακριβή.

Τρίκαλα, 24 / 09 /2010
Ο Ιδιοκτήτης

Αθανάσιος Τσαρούχας
Απόστολος Τσαρούχας

Ανήκει στο 6410/177190 9/11/2010
έγγραφό μας
ΤΡΙΚΑΛΑ 8/11/2010
Ο ΔΑΣΑΡΧΗΣ
Κων/νος
Δασολόγος με Α' Βαθμό

Ελέγχθηκε
ΤΡΙΚΑΛΑ 8/11/10
Αγγέλου Αναστασία
Δασολόγος

ΚΩΔΙΚΟΣ: ΑΓΡ 367			E= 31685.0 τ.μ.
ΚΟΡΥΦΕΣ	X	Y	ΠΛΕΥΡΕΣ
Α	295987.051	4372657.13	108.00
Β	295903.125	4372725.102	84.62
Γ	295956.385	4372790.864	269.00
Δ	296165.429	4372621.559	186.48
Ε	296048.063	4372476.646	118.92
Ζ	296013.709	4372590.501	62.65
Η	295965.023	4372629.931	17.50
Θ	295976.037	4372643.53	17.50

ΚΩΔΙΚΟΣ: ΑΓΡ 368			E= 1890,00 τ.μ.
ΚΟΡΥΦΕΣ	X	Y	ΠΛΕΥΡΕΣ
Α	295987.051	4372657.13	17.50
Θ	295976.037	4372643.53	108.00
Ι	295892.111	4372711.503	17.50
Β	295903.125	4372725.102	108.00

Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87)
Ελλειψοειδές αναφοράς GRS 80 (α = 6 378 137 m, 1/f = 298.257222101)
Προβολή : Εγκάρσια Μερκατορική
Κεντρικός Μεσημβρινός λο = 24° 00' 00" με Κο = 0.999600
Τετμημένη Κεντρικού Μεσημβρινού : +500
Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς : 0° 00' 00"

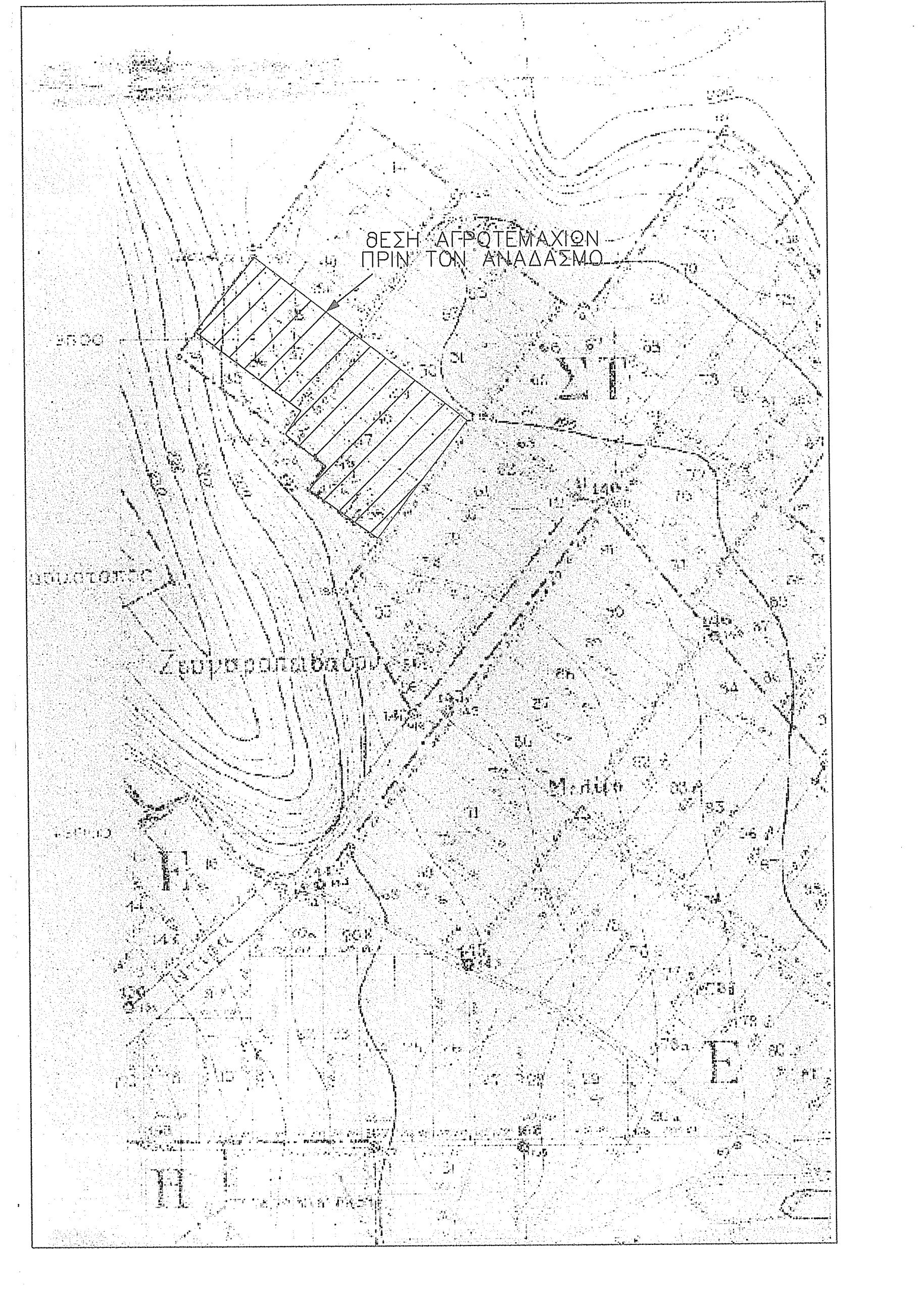
ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Νικόλαος Παπακώστας, δηλώνω υπεύθυνα και εν γνώση των συνεπειών του νόμου περί ψευδούς δηλώσεως ότι σε ακτίνα 400,00μ δεν υπάρχουν ξενοδοχεία, σε ακτίνα 150μ βιοτεχνίες, ποταμοί κ.λ.π. που προβλέπονται στο άρθρο 2 παρ. 3 της Υ1β/2000 (ΦΕΚ 343/4-5-1995) υγειονομικης διάταξης "Περί όρων ιδρύσεως και λειτουργείας πτηνοτροφικών εγκαταστάσεων", ενώ το αγροτεμάχιο απέχει απόσταση μεγαλύτερη των 150,00 μ. από τον κοντινότερο οικισμό.

Τρίκαλα, 24 / 09 /2010
Ο Τοπογράφος Μηχανικός

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Γ. ΠΑΠΑΚΩΣΤΑΣ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 110765
ΣΩΚΡΑΤΟΥΣ 32 - Τ.Κ. 42100 - ΤΡΙΚΑΛΑ
ΤΗΛ. 2431 100133 - ΚΙΝ. 6937 412479
Α.Φ.Μ. 066065744 - ΔΟΥ ΤΡΙΚΑΛΩΝ

Απόσπασμα Χάρτη Διανομής
Αγίου Βησσαρίωνα (Προ του Αναδασμού)


ΘΕΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΩΝ
ΠΡΙΝ ΤΟΝ ΑΝΑΔΑΣΜΟ
ΣΤ
Ζυγοπολοβαθύ
Ε
Η

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΙ

○	Στάση	-·-·-	Συρματόπλεγμα
—	Δρόμος	═	Μανδρότοιχος
—	'Ορια οικοπέδου	-ı-ı-	Κάγκελα
↑	Κολώνα ΔΕΗ	○○○○	Θαμνοπερίφραξη
T	Κολώνα ΟΤΕ	— — —	Χωματόδρομος

$E_{Α.Β.Γ....Η.Θ.Α}$ = 31685.00 τ.μ. $E_{Α.Θ.Ι.Β.Α.}$ = 1890.00 τ.μ. $E_{ΟΛΙΚΟ}$ = 33575.00 τ.μ.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Γεωργοκτηνοτροφικών και Γεωργοπτηνοτροφικών Κτιρίων

Δ/γματα ρυμοτομίας ΦΕΚ 363Δ/13-07-1990, ΠΔ / 24-05-1985 (ΦΕΚ 270Δ)
Ελαχ. όρια Πρ 25 μ. Εμβ. 4.000 τ.μ.
Παρέκκλιση (Εντός Ζώνης) Εμβ. 2.000 τ.μ. (Πριν τις 24-04-1977)
Παρέκκλιση 2 Πρ 10 μ. Βάθος 15 μ Εμβ. 750 τ.μ.
Για γήπεδα που προϋφίστανται της 12/11/62 και έχουν πρόσωπο σε κύρια Δημοτική οδό
Ποσοστό Κάλυψης 10% έως 30%
Συντελ. Δόμησης <0.90
Μέγιστη Κάλυψη 400 τ.μ.
Ύψος 7.50 μ. + στέγη
Απόσταση από όρια > 5.00 μ.

ΣΗΜΕΙΩΣΗ
- Από το αγροτεμάχιο δε διέρχεται ρεύμα υψηλης τάσης

ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77

Το υπό στοιχεία Α.Β.Γ...Η.Θ.Α εμβαδού 31.685,00 τ.μ., αγροτεμάχιο που φαίνεται στο διάγραμμα αυτό είναι εκτός Οικισμού και σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις είναι άρτιο και οικοδομήσιμο.
Το υπό στοιχεία Α.Θ.Ι.Β.Α εμβαδού 1890,00 τ.μ., αγροτεμάχιο που φαίνεται στο διάγραμμα αυτό είναι εκτός Οικισμού και σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις δεν είναι άρτιο ούτε και οικοδομήσιμο.
Το υπό στοιχεία Ι.Β.Γ....Η.Θ.Ι εμβαδού 33.575,00 τ.μ., αγροτεμάχιο που φαίνεται στο διάγραμμα αυτό είναι εκτός Οικισμού και σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις είναι άρτιο και οικοδομήσιμο.
Στην περιοχή των αγροτεμαχίου δεν έχει κυρωθεί πράξη εφαρμογής του άρθρου 12 του Ν.1337/83 και δεν έχουν υποχρέωση εισφοράς σε γη και χρήμα, δεν υπάγονται στις διατάξεις του Ν.1337/83, δεν εκκρεμεί πράξη εφαρμογής και στην περιοχή έχει συνταχθεί μελέτη του Εθνικού Κτηματολογίου.
Τα αγροτεμάχια δεν είναι αρδευόμενα, είναι καλλιεργήσιμα, είναι εκτός Γ.Π.Σ., δεν έχουν πρόσωπο σε εθνική ή επαρχιακή οδό και απέχουν περισσότερο από 800 μ. από τη θάλασσα.

Ο ΔΗΛΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ Γ. ΠΑΠΑΚΩΣΤΑΣ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 110765
ΣΩΚΡΑΤΟΥΣ 32 - Τ.Κ. 42100 - ΤΡΙΚΑΛΑ
ΤΗΛ. 2431 100133 - ΚΙΝ. 6937 412479
Α.Φ.Μ. 066065744 - ΔΟΥ ΤΡΙΚΑΛΩΝ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Γ. ΠΑΠΑΚΩΣΤΑΣ
Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Γ. ΠΑΠΑΚΩΣΤΑΣ
ΚΟΛΟΚΩΤΡΟΝΗ & ΣΩΚΡΑΤΟΥΣ 32 Τ.Κ. 42100
ΤΡΙΚΑΛΑ
Τηλ :2431 100133 - FAX:2431 100133
Κιν. :6937 412479
e - mail : npapakostas@gmail.com

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΤΣΑΡΟΥΧΑΣ
ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΤΣΑΡΟΥΧΑΣ

ΕΡΓΟ :
ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΗΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ
ΔΥΝΑΜΙΚΟΤΗΤΑΣ 300 ΑΙΓΟΠΡΟΒΑΤΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΤΣΑΡΟΥΧΑ
ΚΑΙ 100 ΑΙΓΟΠΡΟΒΑΤΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ ΤΣΑΡΟΥΧΑ

ΘΕΣΗ :
ΝΟΜΟΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ - ΔΗΜΟΣ ΠΥΛΗΣ
Δ.Δ. ΑΓ. ΒΗΣΣΑΡΙΩΝΑ - ΑΓΡ 367 & ΑΓΡ 368

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ :

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : **Α1**

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:500

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2010

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ :

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Γ. ΠΑΠΑΚΩΣΤΑΣ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 110765
ΣΩΚΡΑΤΟΥΣ 32 - Τ.Κ. 42100 - ΤΡΙΚΑΛΑ
ΤΗΛ. 2431 100133 - ΚΙΝ. 6937 412479
Α.Φ.Μ. 066065744 - ΔΟΥ ΤΡΙΚΑΛΩΝ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Γ. ΠΑΠΑΚΩΣΤΑΣ
Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ :