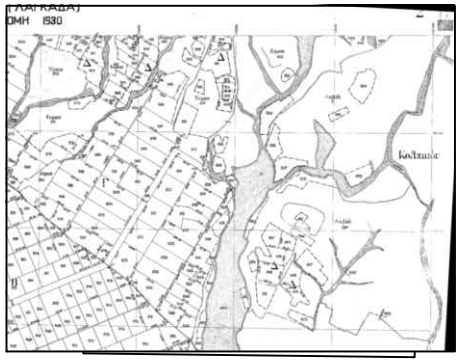
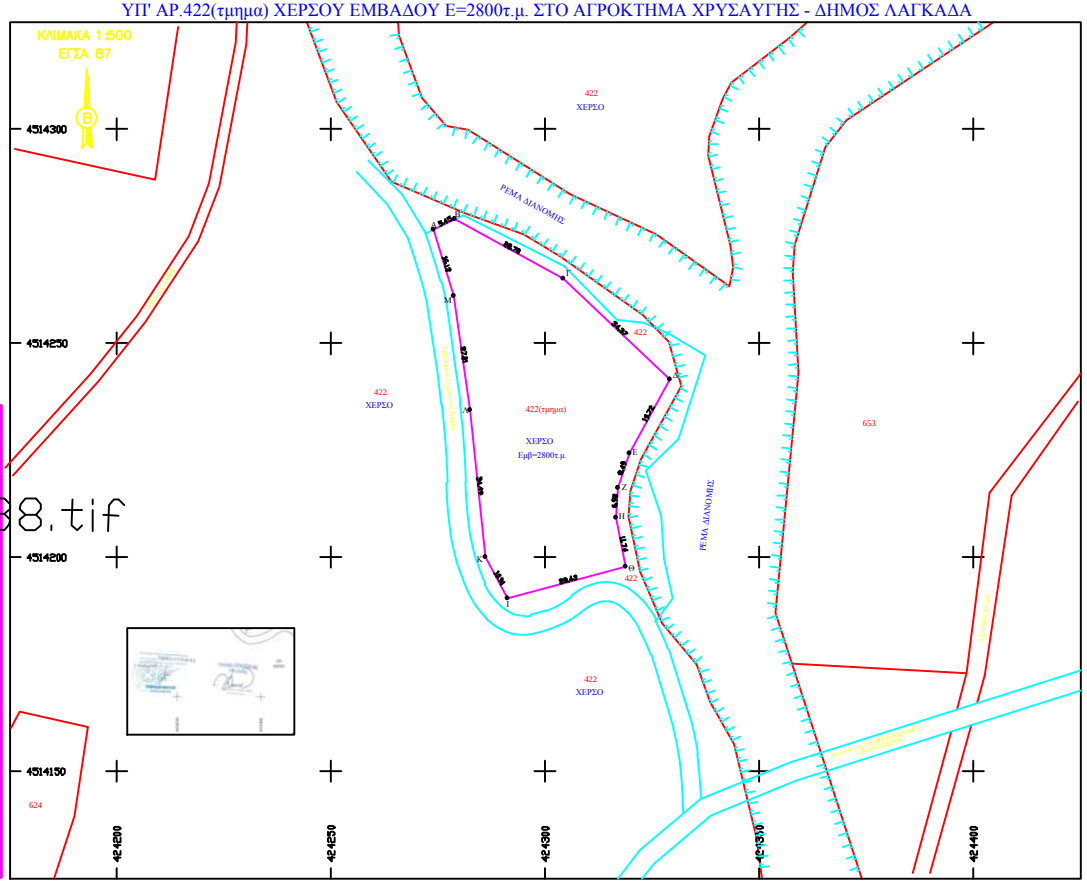
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΥΙΓ' ΑΡ.422(τμημα) ΧΕΡΣΟΥ ΕΜΒΑΔΟΥ Ε=2800τ.μ. ΣΤΟ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΧΡΥΣΑΥΓΗΣ - ΔΗΜΟΣ ΛΑΓΚΑΔΑ





συν-νες ΗΑΤΤ
40 45 -0 39

α/α	X	Y
Α	3043.31	3091.62
Β	3048.18	3094.08
Γ	3073.5	3080.53
Δ	3098.79	3057.15
Ε	3089.52	3039.74
Ζ	3086.97	3031.64
Η	3086.56	3024.74
Θ	3088.96	3013.24
Ι	3061.52	3005.75
Κ	3056.05	3015.2
Λ	3052.09	3049.48
Μ	3048.05	3076.19

συν-νες ΕΓΣΑ'87

α/α	X	Y
Α	424274.03	4514276.55
Β	424278.92	4514278.96
Γ	424304.18	4514265.16
Δ	424329.11	4514241.51
Ε	424319.66	4514224.21
Ζ	424317.03	4514216.14
Η	424316.55	4514209.24
Θ	424318.83	4514197.73
Ι	424291.32	4514190.53
Κ	424285.95	4514200.03
Λ	424282.35	4514234.34
Μ	424278.6	4514261.08

Στοιχεία Έρευνας Μηχανικού

Όροι Δόμησης

Όρια Αγροτεμαχίου : Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Α
ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ "ΧΡΥΣΑΥΓΗΣ" ΟΡ. ΔΙΑΝΟΜΗ 1930
Διάταγμα Ρυμοτομίας : Π.Δ. 24-5-1985 / Φ.Ε.Κ. 270Δ / 31-5-1985 ΑΡΘΡΟ ΥΠΓΑΡ. 4
Αναθεώρηση: Ν3212/2003- Φ.Ε.Κ. 308Α\31-12-2003 ΑΡΘΡΟ ΥΠΓΑΡ.10
Καθορισμος Επιτρεπτων χρησεων :
Υ.Α.προ.6919/11-2-04 Φ.Ε.Κ. 248/Δ/5-3-04 ΑΡΘΡΟ ΥΠΓΑΡ. 3 ΖΩΝΗ Γ
ΝΟΜΟΣ ΥΠ ΑΡΙΘΜ 3937(ΦΕΚ60/31-03-2011) ΕΚΤΟΣ NATURA
Ελάχιστα Όρια κατά Κανόνα : Εμβαδό 8000τ.μ. Προσωπο: 25μ
Κατα Παρέκλιση : Οσα προυπηρχαν τις 31/12/2003 Εμβ=4000τ.μ.
Οικοδομικό Σύστημα : Ν.Ο.Κ. 2012 Πλάγιες Αποστάσεις : 15μ. Ποσοστό Κάλυψης : 10%
Ύψος : 7,50μ Δόμηση : 200+(Ε-4000)*0.02

Άρτιο και Οικοδομήσιμο

Μη αρτιο και μη οικοδομήσιμο

Εμβαδό Οικοπέδου

Ε(Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Α)=2800τ.μ.

Αφετηρία Υψομέτρων

Απόλυτα υψόμετρα εξαρτημένο από το Κρατικό Χωροσταθμικό Δίκτυο

Από το αγροτεμάχιο δεν διέρχεται ρεύμα υψηλής τάσης.

Λήψη υψομέτρων(ΠΑ 7-8,9,7 %)-Κ79ΦΑ ΑΡΘΡΟ 5 ΠΑΟΥ

Ο παρακατω υπογεγραμμένος
δηλώνω ως ιδιοκτήτης των ακινήτων με στοιχεια Α,Β,Γ,...Α
οτι ευθυνομαι για την ακριβεια των οριων του και για την ιδιοκτησια και αιτια δικαιωματος
να ζητησω την εκδοση οικοδομικης αδειας.

Ο Δηλών

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

Η υπογραφόμενη Αλέπα Ελισάβετ Τοπογράφος Μηχανικός σύμφωνα με το Ν.Δ. 651/27-7-77 του άρθρου 5 αυτού και των παραγράφων 1 κ 2 "περί ατομικής ευθύνης του δηλούντος ή βεβαιούντος" δηλώ υπεύθυνα ότι το εμφανιζόμενο αγροτεμάχιο στο οποίο κείμενο ΧΡΥΣΑΥΓΗΣ με Κ.Α. στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Α εμβαδού 2800τ.μ βρίσκεται εκτός ζώνης, κείμενο δε άρτιο και μη οικοδομήσιμο και δεν επιτρέπεται η δόμηση του σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις και τις διατάξεις της ΚΥΑ6919/2004.
Το ακίνητο δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν.1337/83 και δεν έχει υποχρέωση εισφορές σε γή και σε χρήμα.
Στην περιοχή του ακινήτου δεν έχει κυρωθεί πράξη εφαρμογής του άρθρου 12 του Ν.1337/83.
Το ακίνητο δεν υπάγεται σε δήλωση ιδιοκτησίας σύμφωνα με το Νόμο 2242 / 94.
Βάσει του Νόμου 2308 / 95 περί Εθνικού Κτηματολογίου η περιοχή που ανήκει το ακίνητο δεν βρίσκεται υπό κτηματογράφηση.
Το αγροτεμάχιο ανήκει στην Γ" ζώνη σύμφωνα με το ΦΕΚ248/Δ/05-03-2004
(Υπουργ. Αποφ6919/11-02-04) με την οποία καθορίζονται επιτρεπτες χρήσεις της.
Σύμφωνα με το Νόμο 3937/2011 ΦΕΚ 60Α/31.3.2011 περί " Διατήρησης της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις" το αγροτεμάχιο βρίσκεται εκτός περιοχής NATURA.
Το αγροτεμάχιο βρίσκεται εκτός Γ.Π.Σ. και απέχει από την 11η Επαρχιακή οδό απόσταση 90μ. και 2085μ απο τον συνοικισμο Χρυσαυγής.
Απέχει από τη θάλασσα απόσταση μεγαλύτερη των 800μ.

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Σύμφωνα με το Ν4178/2013(ΦΕΚ174Α/8-8-2013) ,ΑΡΘΡΟ 3 ,παρ1γ, το τοπογραφικο διαγραμμα συνταχθηκε στο κρατικο σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ'87 με την μεθοδο της ανοιχτής οδευσης εξαρτημένη απο τα τριγωνομετρικα :
α) ΠΑΤΗΤΗΡΙ X=421793.167 , Y=4512653.874 , H=108.039
β) ΣΑΡΙΓΙΑΡ X=424419.902 , Y=4516629.759 , H=382.727
Η αποτύπωση έγινε με G.P.S.

Λαγκαδάς 23.07.2015
Η συντάξασα

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ Μελέτες - Τοπογραφικές Εργασίες	Υπεύθυνη Γραφείου : Αλέπα Ελισάβετ Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικος
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ :	
ΕΡΓΟ :	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ
ΘΕΣΗ :	ΧΕΡΣΟ ΑΡ. 422(τμημα) ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΧΡΥΣΑΥΓΗΣ ΔΗΜΟΣ ΛΑΓΚΑΔΑ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ :	ΑΛΕΠΑ ΕΛΙΣΑΒΕΤ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	Α1
ΚΛΙΜΑΚΑ	1:500
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΙΟΥΛΙΟΣ 2015
ΣΦΡΑΓΙΔΑ-ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΘΕΩΡΗΣΗ

2015\L4320_15-638.tif