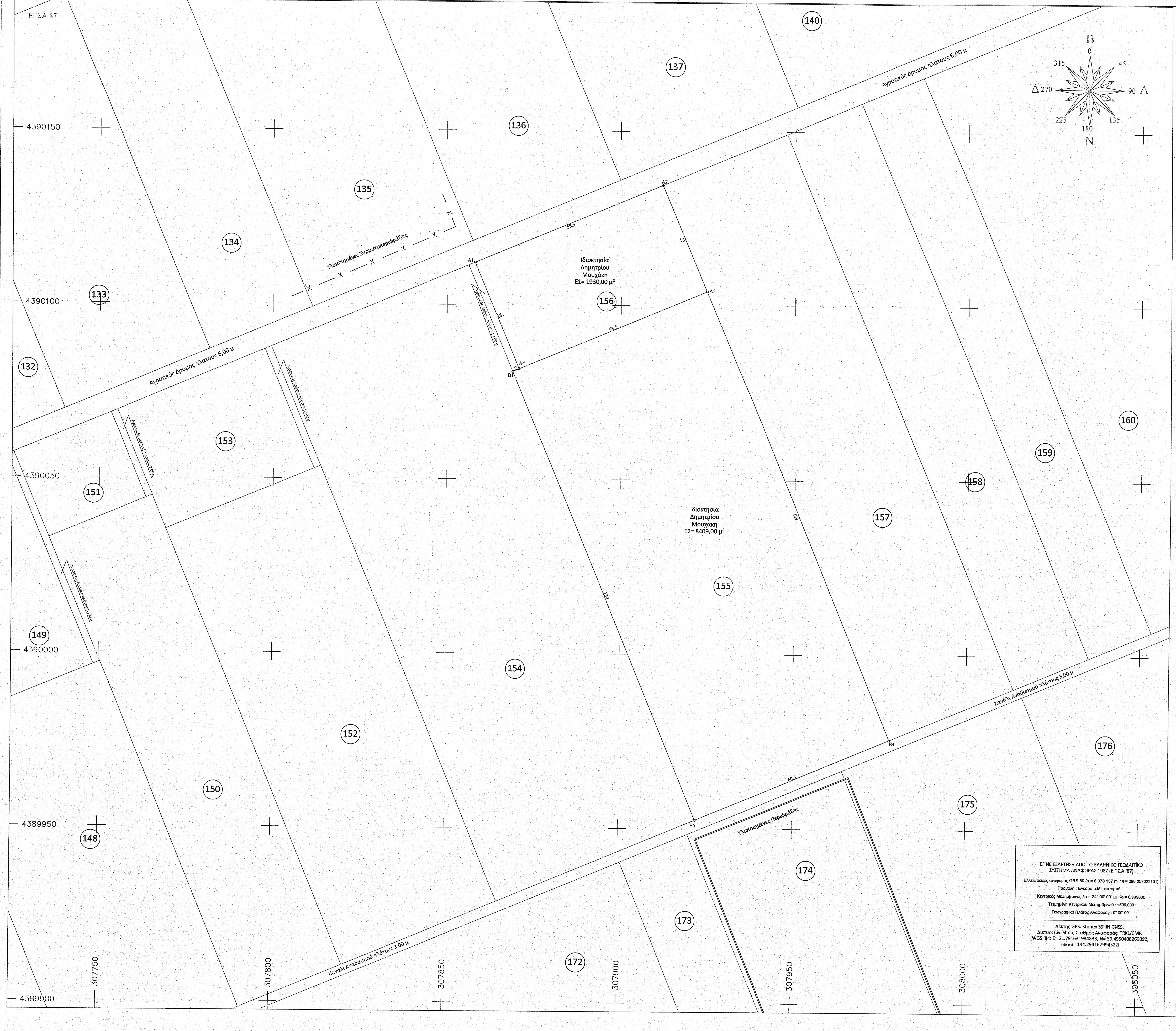

ΕΓΣΑ 87
4390150
4390100
4390050
4390000
4389950
4389900
307750
307800
307850
307900
307950
308000
308050
Β
Α
Ν
Δ
0
45
90
135
180
225
270
315
132
133
134
135
136
137
140
148
149
150
151
152
153
154
155
156
157
158
159
160
172
173
174
175
176
Αγροτικός Δρόμος πλάτους 6,00 μ
Υλοποιημένες Συρματοπεριφράξεις
Αγροτικός Δρόμος πλάτους 2,00 μ
Κανάλι Αναδασμού πλάτους 3,00 μ
Υλοποιημένες Περιφράξεις
A1
A2
A3
A4
B1
B4
B5
58.5
33
139
60.5
Ιδιοκτησία
Δημητρίου
Μουχάκη
E1= 1930,00 μ²
Ιδιοκτησία
Δημητρίου
Μουχάκη
E2= 8409,00 μ²

ΕΓΙΝΕ ΕΞΑΡΤΗΣΗ ΑΠΟ ΤΟ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΟ
ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ 1987 (Ε.Γ.Σ.Α `87)

Ελλειψοειδές αναφοράς GRS 80 (α = 6 378 137 m, 1/f = 298.257222101)

Προβολή : Εγκάρσια Μερκατορική

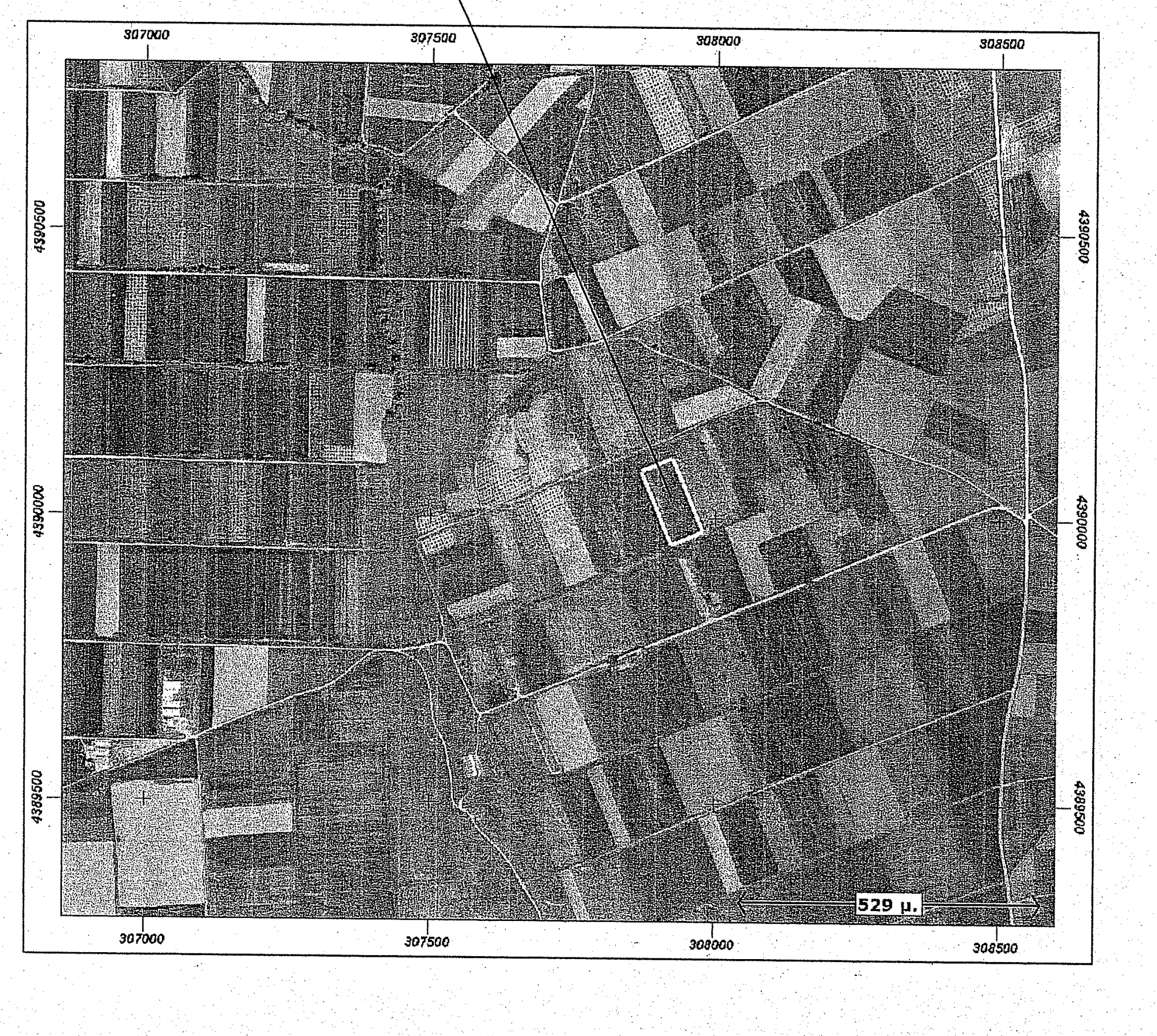
Κεντρικός Μεσημβρινός λο = 24° 00' 00" με Κο = 0.999600

Τετμημένη Κεντρικού Μεσημβρινού : +500.000

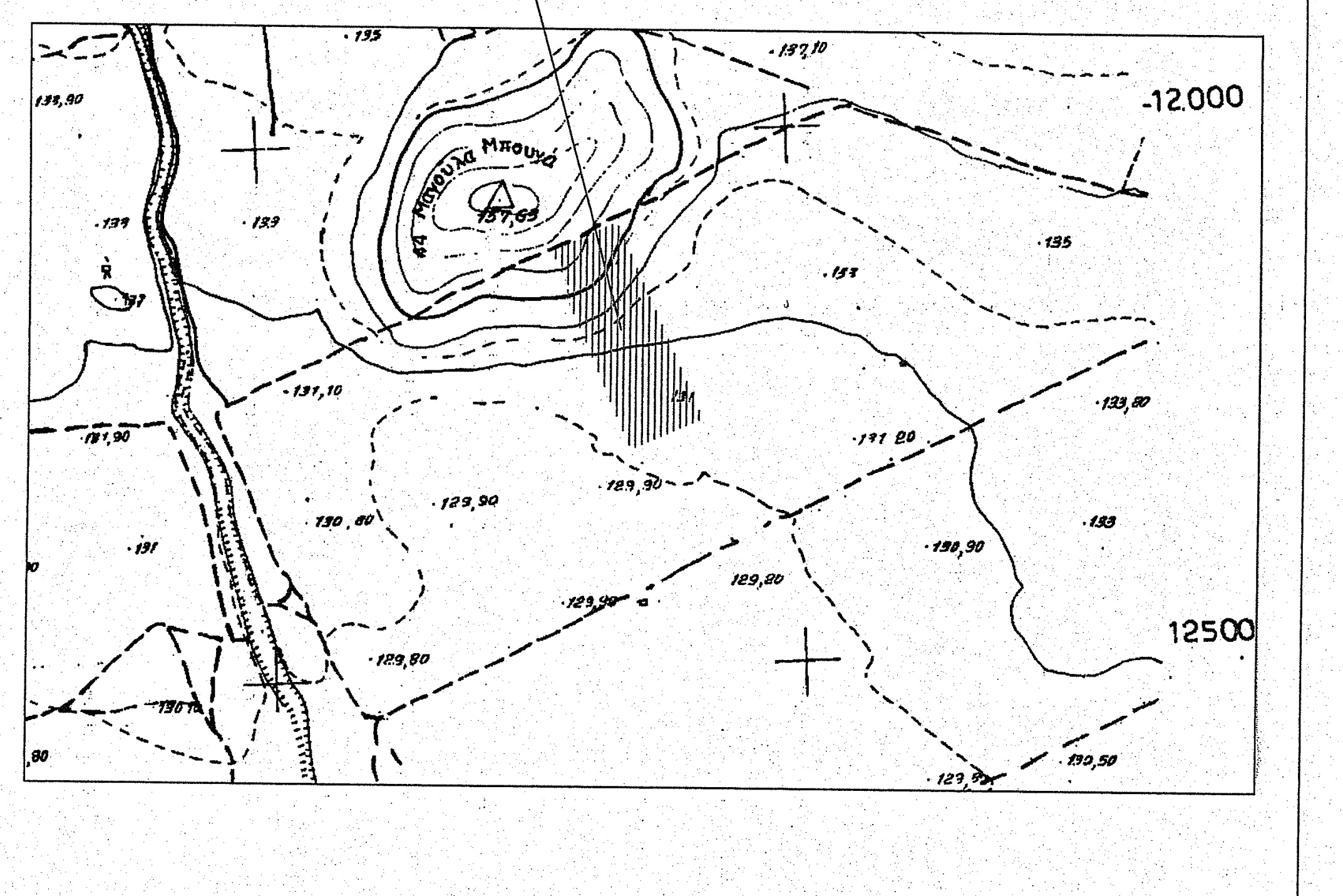
Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς : 0° 00' 00"

Δέκτης GPS: Stonex S9IIIN GNSS,
Δίκτυο: CivilShop, Σταθμός Αναφοράς: TRKL/CMR
[WGS '84: E= 21.791631984833, N= 39.4950408269092,
Helipsoid= 144.294167994522]

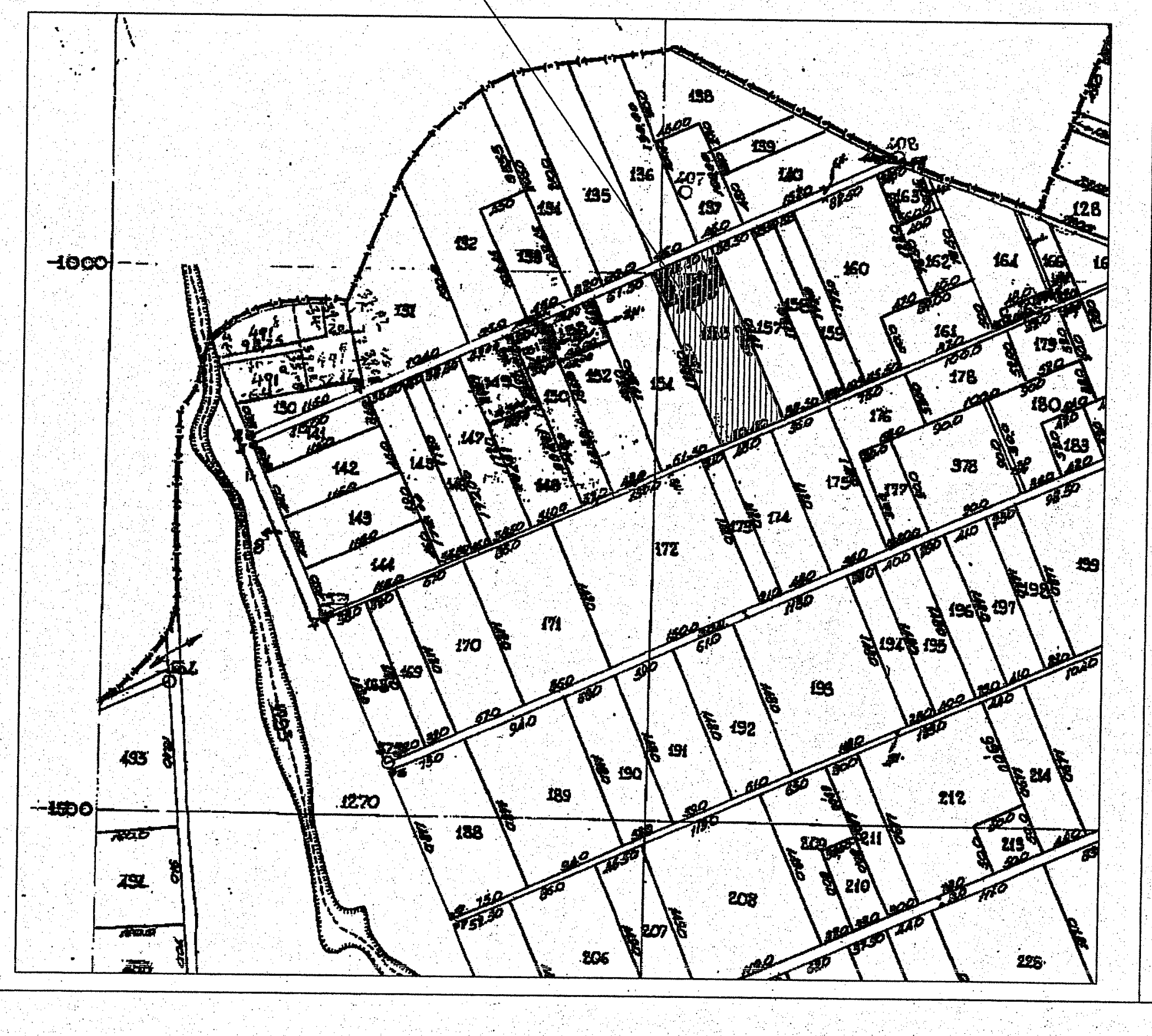
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΦΩΤΟΧΑΡΤΗ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ
ΘΕΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΩΝ


307000
307500
308000
308500
4390500
4390000
4389500
529 μ.

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ
ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑ Α/Φ 1975
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000
ΘΕΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΩΝ


12000
12500

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ
ΑΡΔΑΝΙ ΕΤΟΣ "1968"
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000
ΘΕΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΩΝ



ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

Τα αγροτεμάχια υπ'αρίθμ.155 και 156 ιδιοκτησίας **ΜΟΥΧΑΚΗ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ** και με στοιχεία τα: Α1-Α2-Α3-Α4 και Β1-Α4-Α3-Β4-Β5 αντίστοιχα ,
βρίσκετονται στον ΑΝΑΔΑΣΜΟ του αγροκτήματος του οικισμού "**ΑΡΔΑΝΙΟΥ**" του έτους **1968** και έχουν εμβαδό σύμφωνα με την παρούσα καταμέτρηση και τους κτηματολογικούς πίνακες του αναδασμού:
Ε1(156) = 1930,00 τ.μ.
Ε2(155) = 8409,00 τ.μ. αντίστοιχα .

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
Οι μετρήσεις έγιναν στο σύστημα συν/νων ΕΓΣΑ '87 που αποτελεί και το εθνικό προβολικό σύστημα συν/νων.
Οι μετρήσεις του εν λόγω αγροτεμαχίου έγιναν με γεωδαιτικό σταθμό και η εξαρτήσεις έγιναν με δέκτη G.P.S..
Τα όρια της ιδιοκτησίας αποτελούνται απο φυσικά όρια του εδάφους.

ΠΙΝΑΚΕΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

α/α	X	Y
A1	307858.01	4390112.12
A2	307912.05	4390134.54
A3	307924.7	4390104.06
A4	307870.66	4390081.64

Ε1(156) = 1930,00 τ.μ.

α/α	X	Y
B1	307868.82	4390080.87
A4	307870.66	4390081.64
A3	307924.7	4390104.06
B4	307977.97	4389975.68
B5	307922.1	4389952.49

Ε2(155) = 8403,00 τ.μ.

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ν. 651/77

Ο υπογεγγραμμένος ΑΘΑΝΑΣΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ - Αγρ. Τοπογράφος Μηχ/κος, σύμφωνα με το Ν.Δ 651/27-7-77 του άρθρου 5 αυτού και των παραγράφων 1&2 περί ατομικής ευθύνης του δηλούντος ή βεβαιούντος, δηλώνω υπεύθυνα και εν γνώση των συνεπειών του νόμου ότι:
το αγροτεμάχιο υπ'αριθμ 156 (Α1-Α2-Α3-Α4, Ε1=1930,00 μ²), με στοιχεία αυτά του παραπάνω πίνακα, ευρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός Ζ.Ο.Ε, εκτός περιοχής του δικτύου NATURA 2000 και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατα παρέκκλιση σύμφωνα με το αρθρο 1 παρ.δ του ΠΔ/24-5-85 όπως τροποποιήθηκε με το ν.3112/03 ,
Το αγροτεμάχιο υπ'αριθμ 155 (Β1-Α4-Α3-Β4-Β5, Ε2=8403,00 μ²), με στοιχεία αυτά του παραπάνω πίνακα, ευρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός Ζ.Ο.Ε, εκτός περιοχής του δικτύου NATURA 2000 και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατα παρέκκλιση σύμφωνα με το αρθρο 1 παρ.1 του ΠΔ/24-5-85 όπως τροποποιήθηκε με το ν.3112/03.
Εντός των αγροτεμαχίων δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου, οδός προϋσιτάμενη του 1923 ή ρέμα.
Εντός των όμορων γεωτεμαχίων δεν υφίστανται διατηρητέα κτίσματα.

Ο δηλών Μηχανικός

ΑΘΑΝΑΣΑΚΗΣ Π. ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ - ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 128477
ΒΑΣ. ΟΛΓΑΣ 3 - 42 100 ΤΡΙΚΑΛΑ
ΤΗΛ.2431550027 - ΚΙΝ. 6973985515
ΑΦΜ:136747446 - ΔΟΥ ΤΡΙΚΑΛΩΝ

ΟΡΟΙ κ. ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Δ.Δ. ΑΡΔΑΝΙΟΥ - ΔΗΜΟΣ ΤΡΙΚΚΑΙΩΝ - ΠΕΡ.ΕΝΟΤ. ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΠΔ 24 - 05 - 85 (Εκτός σχεδίου δόμηση)
ΟΠΩΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΟ Ν.3212/03

	ΚΑΝΟΝΑΣ
1. Ελ. Προσωπο :	25 μ.
2. Ελ. Εμβαδό :	4000 τ.μ.
3. Συντελεστής Δόμησης Σ.Δ. :	0,2
4. Μέγιστο Επιτρ. ποσοστό κάλυψης (%):	10
5. Μεγιστο Επιτρεπόμενο ύψος Η :	7,5 μ.
6. Απόσταση απο πλάγια Όρια D :	15 μ.

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος ιδιοκτήτης:
ΜΟΥΧΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ του ΦΩΤΙΟΥ σύμφωνα με το υπ'αριθμ. 98/27-06-2012 συμβόλαιο αγοραπωλησιας της Συμβολαιογράφου Τρικάλων ΦΑΝΗΣ ΣΕΡΑΦΕΙΜ ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ
και γνωρίζοντας τις συνέπειες του νόμου περι δήλωσης ψευδών στοιχείων , δηλώνω υπευθύνως οτι τα όρια των ακινήτων που εμφαίνονται στο παρων τοπογραφικό υπεδείχθησαν απο εμένα και είναι αληθή και ορθά .

Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ-ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΜΟΥΧΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΕΡΓΟ	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ, ΓΙΑ ΚΑΘΕ ΝΟΜΙΜΗ ΧΡΗΣΗ
ΘΕΣΗ	Δ.Δ. ΑΡΔΑΝΙΟΥ, ΔΗΜΟΣ ΤΡΙΚΚΑΙΩΝ , ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΕΜ. ΥΠ'ΑΡΙΘΜ. 155-156 ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ "ΑΡΔΑΝΙΟΥ"
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ	ΝΙΚΟΛΑΟΣ Π. ΑΘΑΝΑΣΑΚΗΣ ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΚΑΡΑΝΑΣΙΟΥ 10 , ΤΡΙΚΑΛΑ ΤΗΛ 2431550027 ΚΙΝ. ΤΗΛ 6973985515 ΑΜ ΤΕΕ 128477
ΘΕΜΑ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ	Τ 1
ΚΛΙΜΑΚΑ	1:500
ΧΡΟΝΙΚΟ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2016
ΥΠΟΓΡΑΦΗ–ΣΦΡΑΓΙΔΑ	

ΑΘΑΝΑΣΑΚΗΣ Π. ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ - ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 128477
ΒΑΣ. ΟΛΓΑΣ 3 - 42 100 ΤΡΙΚΑΛΑ
ΤΗΛ.2431550027 - ΚΙΝ. 6973985515
ΑΦΜ:136747446 - ΔΟΥ ΤΡΙΚΑΛΩΝ

Ανήκει στο 1503/41351/11.3.2016
έγγραφό μας
ΤΡΙΚΑΛΑ 11.3.2016
Ο ΔΑΣΑΡΧΗΣ
ουκούρας Χρήστος
λόγος με Β' Βαθμό

Ελέγχθηκε
ΤΡΙΚΑΛΑ 7-3-2016
ΤΣΙΑΜΗ ΑΝΝΑ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ