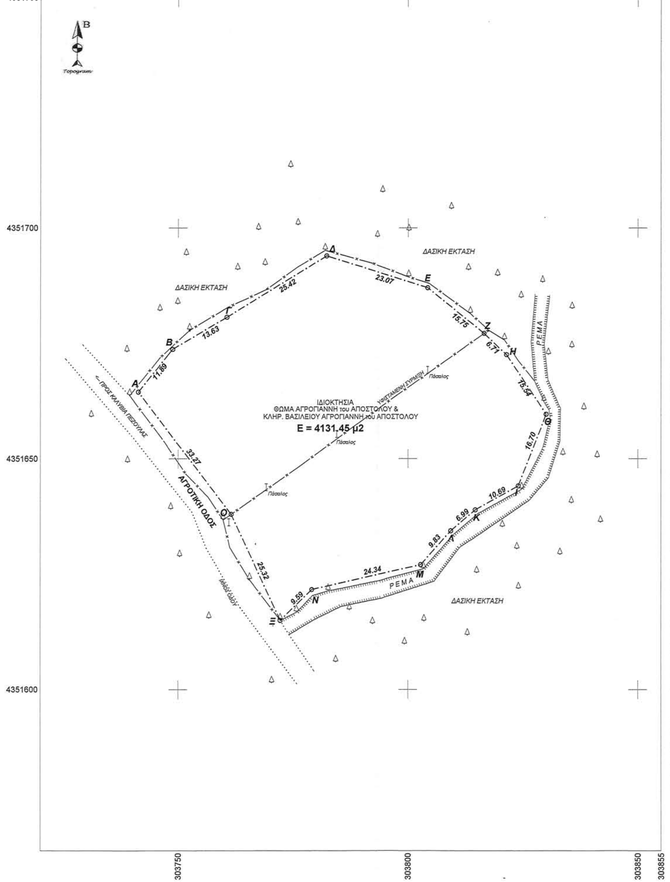


ΕΜΒΑΔΟ ΓΗΠΕΔΟΥ Ε = 4131.45 μ2
ΟΡΙΖΟΜΕΝΟ ΥΠΟ ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Α)

Κορυφή	X	Y	Li
A	303741.358	4351664.453	11.89
B	303748.819	4351673.705	13.63
Γ	303760.547	4351680.645	25.42
Δ	303782.209	4351693.950	23.07
E	303804.224	4351687.048	15.75
Z	303816.478	4351677.156	6.71
H	303821.362	4351672.549	15.54
Θ	303830.028	4351659.650	16.70
I	303823.928	4351644.100	10.69
K	303814.566	4351638.346	6.99
Λ	303809.255	4351634.396	9.83
M	303802.743	4351627.028	24.34
N	303778.994	4351621.686	9.59
Ξ	303772.131	4351614.988	25.32
O	303761.489	4351637.967	33.27

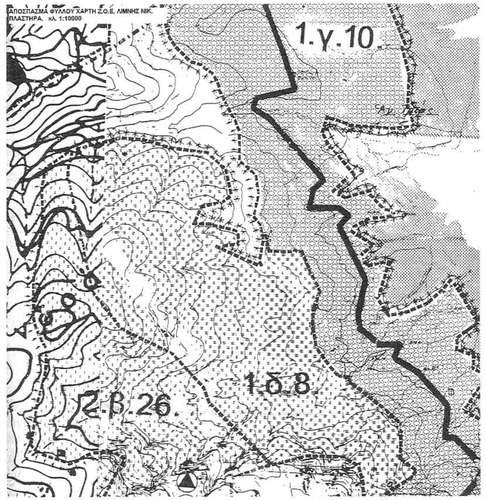
ΙΣΧΥΕΙ ΤΟ Π. Δ/ΓΜΑ 24-5-85 (Φ.Ε.Κ. 270/Δ/31-5-1985) – Ζ.Ο.Ε. λίμνης Νίκ. Πλαστήρα Π.Δ. 22-10-1998, Φ.Ε.Κ. 885/Δ/06-11-1998.

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ :
ΑΝ ΕΧΟΥΝ ΠΡΟΣΩΠΟ ΣΕ ΕΘΝΙΚΕΣ- ΕΠΑΡΧΙΑΚΕΣ - ΜΟΝΑΔΙΚΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ ΟΔΟΥΣ ΚΑΙ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ:
ΠΡΟΣΩΠΟ 45.0 μ., ΒΑΘΟΣ 50.0 μ., ΕΜΒΑΔΟ 4000 μ2.
ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ:
Α) ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ: την 24-4-77: ΕΜΒΑΔΟ 2000 μ2, α=5 μ.
Β) ΜΕ ΠΡΟΣΩΠΟ ΤΗΝ 31-5-85 ΣΕ ΕΘΝΙΚΕΣ-ΕΠΑΡΧΙΑΚΕΣ Κ.Λ.Π. ΟΔΟΥΣ:
-Αν υφίσταντο την 12-11-62 : Π=10, Β=15, Ε= 750, α=2.5 αν Π<20, Β<35.
-Αν -//- 12-09-64 : Π=20, Β=35, Ε=1200, α=5 αν Π<45, Β<50.
-Αν -//- 17-10-78 : Π=25, Β=40, Ε=2000, α=5 αν Π<45, Β<50.
-Αν δημιουργήθηκαν από 17-10-78 έως 31-5-85: Ε=4000 μ2,οποιοδ.Π, Β.
ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΠΛΑΓΙΑ ΚΑΙ ΟΠΙΣΘΙΑ ΟΡΙΑ:(εκτός αυτών που προαναφέρθηκαν)
α) Κατά κανόνα 15.0 μ.
β) Αν υφίσταντο την 15-4-81 με ή χωρίς πρόσωπο και με Ε=4000 μ2:
α=7.5 μ. μόνο για κατοικία και αν δεν οικοδομείται με α=15 μ. τότε μέγιστο πλάτος κτιρίου 10 μ.
γ) Από όριο ζώνης απαλλοτρίωσης σιδηροδρομικής γραμμής α=15 μ.
δ) Από όχθη ρέματος α > 10 μ.
ε) Από όρια δασικής έκτασης α > 10 μ.
ΣΥΜΒΟΛΑ: α = απόσταση από πλάγια ή οπίσθια όρια.
Π = πρόσωπο, Β = βάθος, Ε = εμβαδό.

Η ιδιοκτησία ανήκει στη Ζ.Ο.Ε. Λίμνης Νικολάου Πλαστήρα με στοιχείο 1.γ.10. όπου απαγορεύεται η δόμηση και ισχύουν:
- Κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας 10 στρέμματα.
- Σε άρτια γήπεδα και κατά παρέκκλιση σε γήπεδα τα οποία κατά την ημέρα δημοσίευσης του Π.Δ. της 22-10-98 έχουν ελάχιστο εμβαδό 4 στρέμματα, επιτρέπεται η κατασκευή μικρής αποθήκης για τη φύλαξη εργαλείων μέχρι 25.0 μ2 και ύψους μέχρι 2.50 μ. και σε απόσταση 50.0 τουλάχιστον μέτρων από τα όρια του οδικού δικτύου, υπό την προϋπόθεση ότι τα γήπεδα αυτά είναι καλλιεργούμενα ώστερα από βεβαίωση της Δ/νσης Γεωργίας.

ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ ΕΚΤΑΣΗΣ ΑΠΟ ΤΟ ΑΡΜΟΔΙΟ ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ:
Τα υφιστάμενα όρια της ιδιοκτησίας υποδείχθηκαν και αποτυπώθηκαν εκ νέου επιτόπου στο πεδίο εκ των ιδιοκτητών και κληρονόμων από τον κ. Δημήτριο Αγρογιάννη, ο οποίος συμφώνησε με αυτά και δήλωσε ότι είναι ορθά.
Το εμβαδό υπολογίσθηκε αναλυτικά από τις ορθογώνιες συντεταγμένες των κορυφών του γηπέδου, με ακριβή προσέγγιση σε γεωδαιτικό σύστημα αναφοράς Ε.Γ.Σ.Α. '87.
Δεν έγινε κανένας έλεγχος τυχόν τίτλων κτήσεως, ιδιοκτητών καθώς και του χρόνου δημιουργίας της σημερινής γεωμετρικής μορφής και σχήματος του εν λόγω γηπέδου.



Αποτελεί συνημμένο σχέδιο υπ' αριθμό 2.2.5.3.α.(Π.Τ.Υ.)-10 εγγράφου του Δασαρχείου Καρδίτσας.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΟΠΗΘΗΚΕ 32-7-10
ΕΛΕΧΘΗΚΕ
Ο ΔΑΣΑΡΧΗΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
Ο ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ
ΑΝΤΩΝΗΣ ΚΑΛΟΓΗΡΟΣ
Δασολόγος με βαθμό Α'
ΤΣΙΑΚΑΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ με Α' βαθμό

Topogram

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ:
ΘΩΜΑ & ΚΛΗΡ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΑΓΡΟΓΙΑΝΝΗ του ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ

ΘΕΣΗ: *"Αγγέλη - Κουτρουμανέϊκα"*
Ζ.Ο.Ε. ΛΙΜΝΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΠΛΑΣΤΗΡΑ
ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ - *Δ. Δ. ΝΕΟΧΩΡΙΟΥ*
ΔΗΜΟΣ ΝΕΒΡΟΠΟΛΗΣ - Ν. ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

ΕΡΓΟ: ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ
ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΕΚΤΑΣΗΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΑΝΔΡ. ΚΑΤΣΑΡΑΣ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ Α.Π.Θ.

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ *Α3*

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΙΟΥΝΙΟΣ 2010

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΑΝΔΡ. ΚΑΤΣΑΡΑΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 74344
ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ: ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ 20
ΝΙΚΑΙΑ ΛΑΡΙΣΑΣ - Τ.Κ. 41335 - Τηλ. 2410 51208
ΑΑΦΜ: 120486275 - ΔΟΥ: ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ (9111)

Νικ. Πλαστήρα 12 - Τ.Κ. 43100 ΚΑΡΔΙΤΣΑ
Τηλ. 24410-71305 / Κιν. 6976-681525 / Fax 24410-79002
e-mail: topogram@otenet.gr