PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

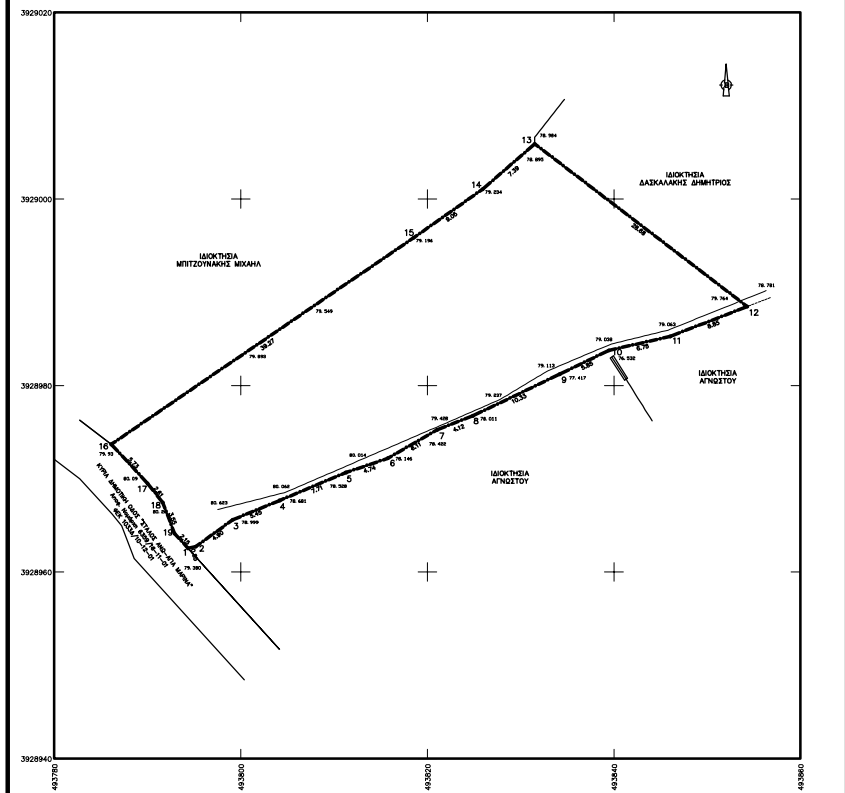
ΘΕΩΡΗΣΗ
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα θεωρείται και επισυνάπτεται στο υπ' αριθμ. 376/23-3-2016 έγγραφό μας του οποίου αποτελεί στο εξής αναπόσπαστο μέρος

Χανιά
23-3-2016

η
Εισηγήτρια
Π.Πλαιτάκη

Χανιά
23-3-2016

Η Δ/ντρια
Δασών
Χανίων
Πολ. Σκλαβάκη



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΟΡΙΩΝ

σ/σ	X	Y
1	493794.34	3928962.54
2	493795.17	3928962.72
3	493799.13	3928965.60
4	493804.17	3928967.68
5	493811.27	3928970.67
6	493815.76	3928972.20
7	493821.05	3928975.24
8	493824.88	3928978.74
9	493834.19	3928981.21
10	493839.46	3928983.76
11	493846.04	3928985.26
12	493854.29	3928988.46
13	493851.51	3929005.90
14	493825.93	3929001.05
15	493818.53	3928995.84
16	493786.11	3928973.69
17	493790.00	3928969.50
18	493791.63	3928967.45
19	493792.89	3928964.13

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ
Έκτα γίνει εξάρτηση από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο της ΓΥΣ και οι συντεταγμένες είναι σε ΕΓΣΑ 87.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΟΡΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24.05.1985 – ΦΕΚ270Δ /31.05.1985 & Ν. 3212 – ΦΕΚ308Α /31.12.2003)

Αρτιότητα κατά κανόνα:
- Για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο (μη αναγνωρισμένο)
  Εμβαδόν = 4000τμ – Πρόσωπο = 25.00μ
- Για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλελειμένα τμήματά τους και σε αδιοδρόμωμές γραμμές
  Εμβαδόν = 4000τμ – Πρόσωπο = 45.00μ – Βάθος = 50.00μ

Αρτιότητα κατά παρέκκλιση:
- Χωρίς πρόσωπο σε δρόμο
  Εμβαδόν = 4000τμ (προ 31.12.2003)
- Για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς

ως

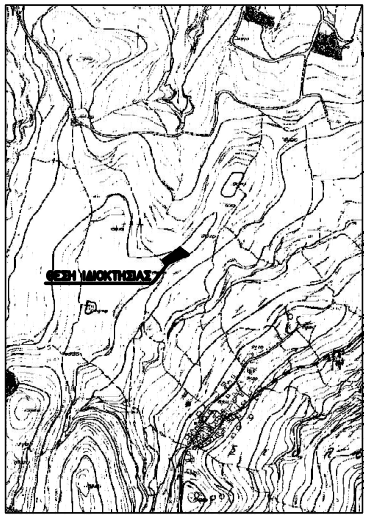
και σε εγκαταλελειμένα τμήματά τους και σε αδιοδρόμωμές γραμμές
Εμβαδόν = 2000τμ – Πρόσωπο = 25.00μ – Βάθος = 40.00μ (προ 17.10.1978)
Εμβαδόν = 1200τμ – Πρόσωπο = 20.00μ – Βάθος = 35.00μ (προ 12.09.1964)
Εμβαδόν = 750τμ – Πρόσωπο = 10.00μ – Βάθος = 15.00μ (προ 12.11.1962)
Εμβαδόν = 2000τμ (εντός της ζώνης πόλεων και οικισμών & προ 24.04.1977)

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ:
ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ (1,2,3,...,18,19,1) = 1.125,46τμ.

ΑΝΑΛΥΣΗ ΜΕΤΑΛΛΙΚΟΥ ΣΗΜΕΙΟΥ

Το αγροτεμάχιο με στοιχεία (1,2,3,...,18,19,1) που περιγράφεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα βρίσκεται στη θέση "Κομένη Στράτα" εκτός οικισμού Αγίας Μαρίνας, της Δ.Ε. Νέας Κυδωνίας του Δήμου Χανίων.
Είναι κατά παρέκκλιση άρτιο καί οικοδομήσιμο ως προυφιστάμενο της 12-11-1962 ημέρα δημοσίευσης του 24-10-1962 βασ. Δ/τος, (ΦΕΚ 142Δ) και εφόσον δεν ισχύπτει σε διατάξεις περί δασικής νομοθεσίας.
Βρίσκεται εκτός περιοχής κτηματογνώρισης Εθν. Κτηματολογίου, εκτός Εγκεκριμένου Σχεδίου Πόλεως, εκτός ΓΠΣ, εκτός ΖΟΕ, εκτός ΣΧΟΑΠ, εκτός παραμεθόριας περιοχής Νομού Χανίων (Ν Μεραρχίας Στρατού) και εκτός περιοχής NATURA 2000.
Δεν υπόκειται στις διατάξεις του Ν 1337/83 περί εισφοράς σε γη και χρήμα.
Από το αγροτεμάχιο δεν διέρχονται αγωγοί υψηλής τάσης της ΔΕΗ, ούτε υπάρχει ρύμμα εντός ή περιμετρικά αυτού.
Απέχει από την θάλασσα απόσταση μεγαλύτερη από 800μ.
Τα όρια και οι όμοροι υποδείχθηκαν από την ιδιοκτήτρια.

Ο Δηλών



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:5000

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΚΡΑΣΟΥΔΑΚΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ του ΜΙΧΑΗΛ
ΕΡΓΟ	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ	ΘΕΣΗ "ΚΟΜΕΝΗ ΣΤΡΑΤΑ" ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΓ. ΜΑΡΙΝΑΣ Δ.Ε. ΝΕΑΣ ΚΥΔΩΝΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΧΑΝΙΩΝ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΒΕΡΥΚΑΚΗΣ ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΑΡ.ΣΧΕΔΙΟΥ 1	ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

ΥΠΟΓΡΑΦΗ – ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2015

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT