

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77)
 Δηλώνω σύμφωνα με τον νόμο για το γεωμετρικό με στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Α) και εμβαδόν 4.736,25τ.μ. που βρίσκεται στη θέση Παραδείσιος της Δημοτικής Ενότητας Πεταλούδων του Δήμου Ρόδου ότι:
 α) είναι κατά παράκληση ήρωα και οικοδομήσιμο ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα.
 β) βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού και εκτός Γ.Π.Σ. Πεταλούδων
 γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί ασφάλισι σε γη και χρήση,
 δ) εκτός αυτού δεν υπάρχουν ενστάσεις γραμμής υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγών φυσικού αερίου και
 ε) εκτός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 25μ. από αυτά δε βρίσκεται μέγαλο.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

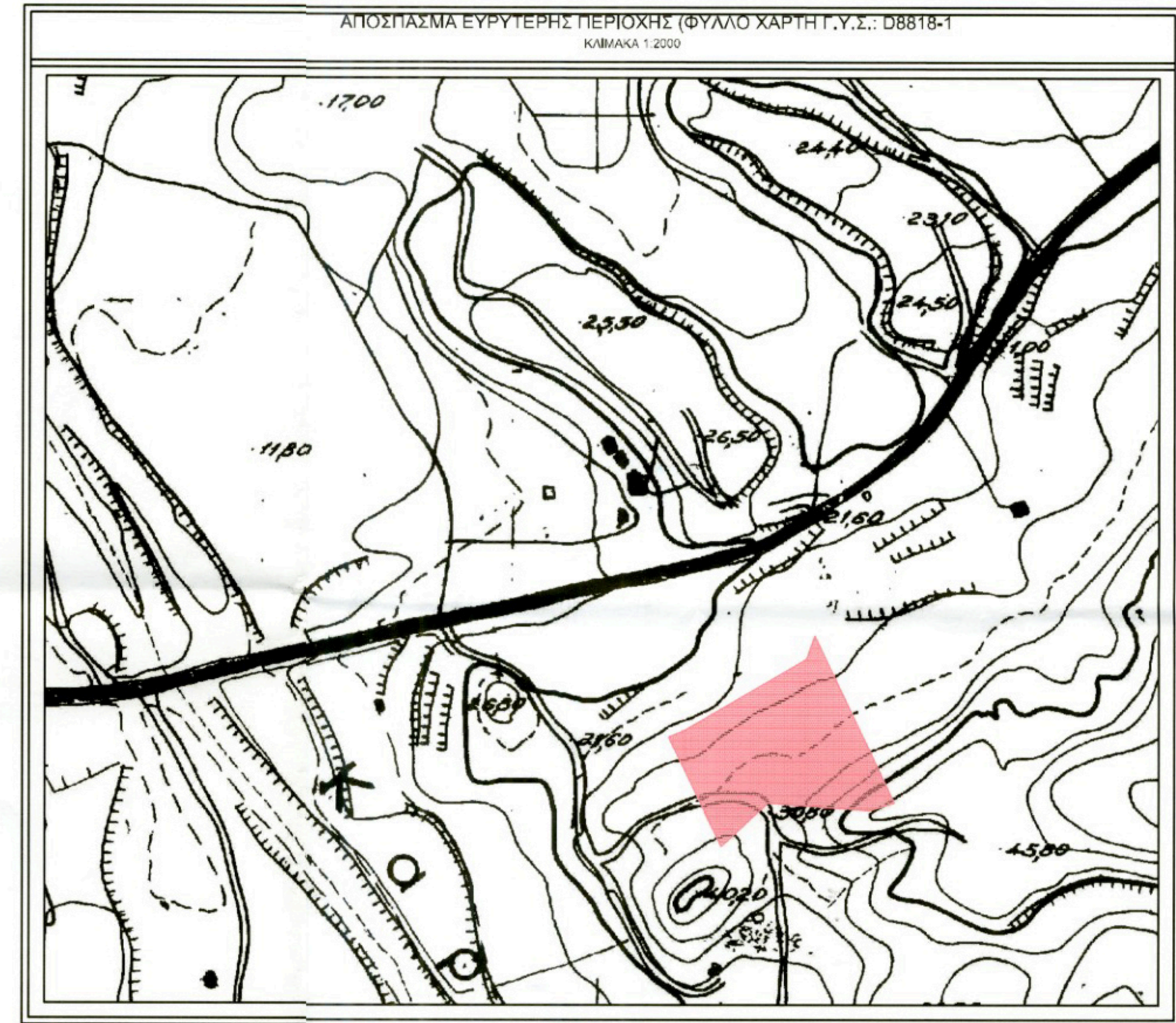
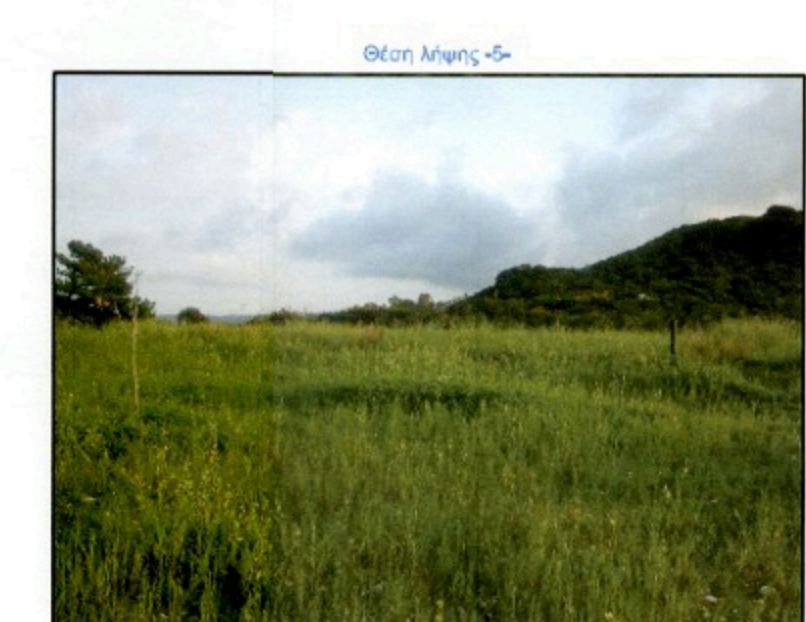
ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)
 Ο κατωθι υπογεγραμμένος Γεωργιος Παραδείσιος του Γερασιμου Δηλώνω ότι:
 τα όρια του γεωμετρικού με στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Α) και εμβαδόν 4.736,25τ.μ. που βρίσκεται στη θέση Παραδείσιος της Δημοτικής Ενότητας Πεταλούδων του Δήμου Ρόδου, υπαχθούν στο έργο και ευθύνονται για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του γεωμετρικού και την ύπαρξη και την απουσία του δικαίου μου να ζητήσω την έκδοση άδρας δόμησης.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ
 Ε ΑΒΓΔΕΖΗΘΑ = 4.736,25τ.μ.
 ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
 1. Το δόμησιμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
 2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά στο τις συντεταγμένες των κορυφών
 3. Η έρευνα στις ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κόνινας χρήση του τριγωνομετρικού σημείου της Γ.Υ.Σ. G33 (328033) με συντεταγμένες (κ,γ,η) = (862663,2519 - 4033515,2889 - 121,90)

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (π.δ. 24.05.1985 - ΦΕΚ 2706 / 31.05.1985 & Ν.3212 - ΦΕΚ 908* / 31.12.2003)
 Αρτίτητα κατά κανόνα : (για πρόσωπα σε κοινοχρήσιμο δρόμο)
 Εμβαδόν = 4.000τ.μ. - Πρόσωπο = 25,00μ
 Αρτίτητα κατά παρεκκλίση : (χωρίς πρόσωπο σε δρόμο)
 Εμβαδόν = 4.000τ.μ. (προ 31.12.2003)

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
 Συντελεστής δόμησης : (για γεωμετρικά με εμβαδόν από 4.000τ.μ. έως 8.000τ.μ.)
 Δόμηση = 200τ.μ. - (Εμβ. Γεωμετρικού - 4.000) Χ 0,02
 Υψος κτιριατος : 7,50μ (δύο ορόφοι)
 Κάλυψη : 10%



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ **ΚΑΤΣΑΡΑΣ Σ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ**
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
 Μέλος Ε.Ε.Τ.Ε.Μ. - Τ.Ε.Ε.

εργοδότης : **ΠΑΡΑΔΕΙΣΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**

έργο : **ΝΕΑ ΙΣΟΓΕΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ**

τοποθεσία : **ΠΑΡΑΔΕΙΣΙ Δ.Ε. ΠΕΤΑΛΟΥΔΩΝ ΔΗΜΟΥ ΡΟΔΟΥ**

θέμα σχεδίου : **ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ** αριθμός σχεδίου : **Τ1**

κλίμακας : **1:1000** κωδικός μελέτης :

υπογραφή : **ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΤΣΑΡΑΣ** 12.3.2016
 Ομότιμος Δάσκαλος

σφραγίδα : **ΓΕΩΡΓΙΟΣ Σ. ΚΑΤΣΑΡΑΣ**
 ΠΤΥΧ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
 ΜΕΛΟΣ Ε.Ε.Τ.Ε.Μ. Α.Μ. 1252
 ΑΤΤΑΥΡΟΥ 14 Τ.Κ. 85100
 ΤΗΛ.: 02410 20311 FAX: 0937031514
 Α.Φ.Μ.: 0457000000 ΔΟΥ ΡΟΔΟΥ 7542

ημερομηνία : **ΜΑΪΟΣ 2015**