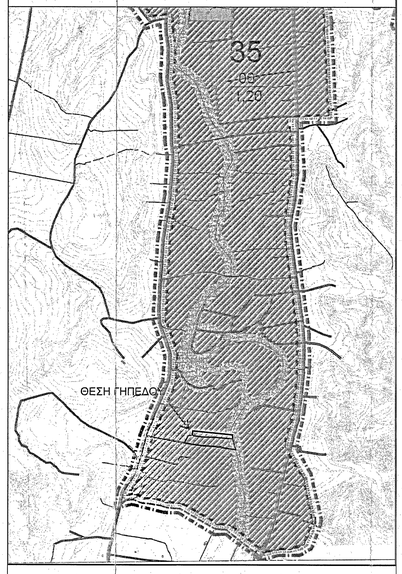
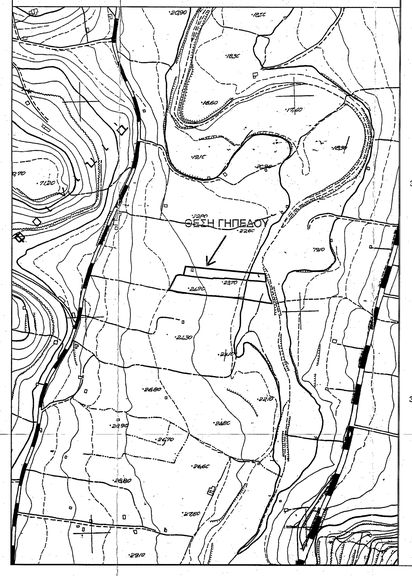
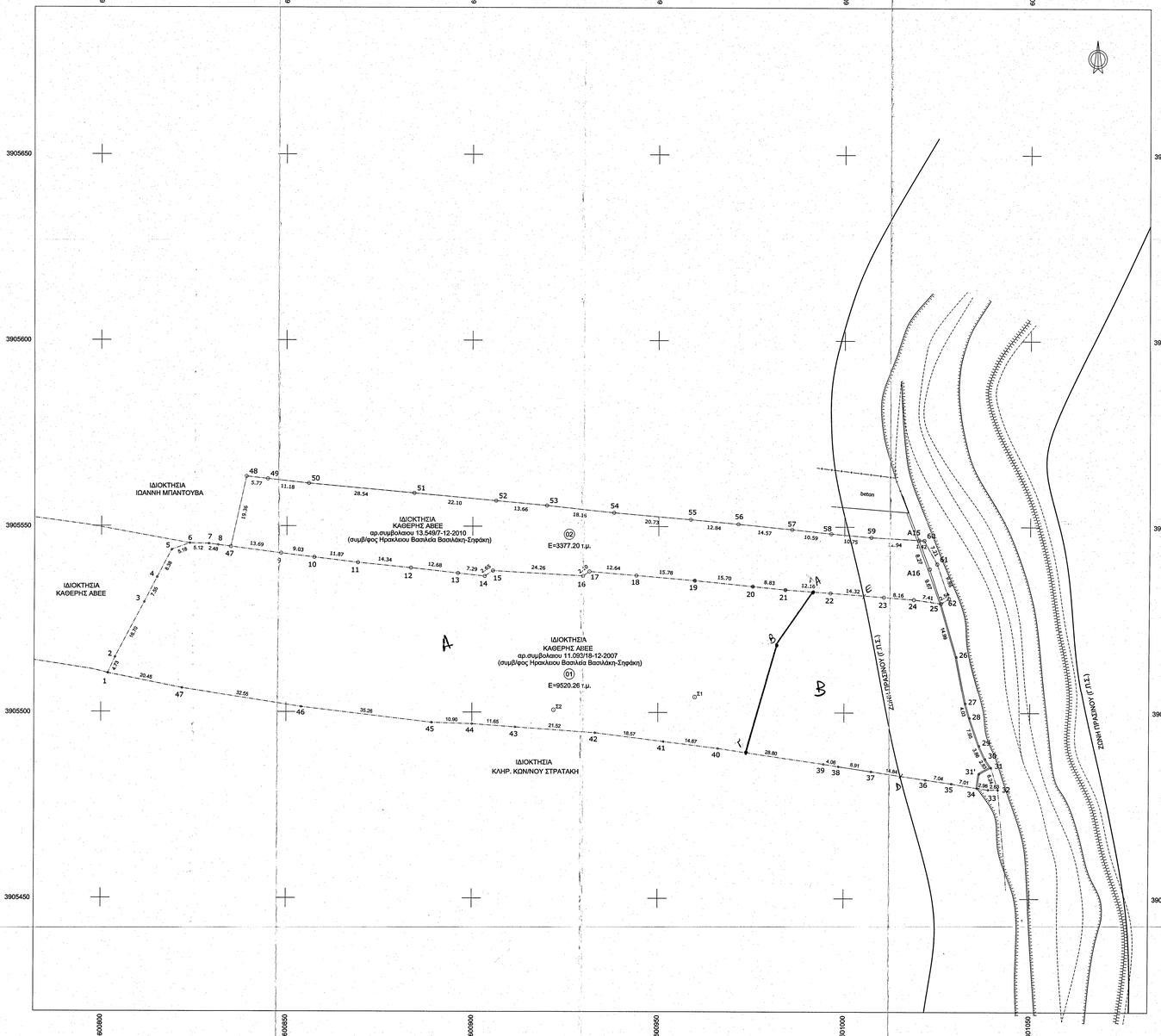
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ Γ.Π.Σ. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ , ΚΛ. 1:10.000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ Φ.Χ. ΓΥΣ 9528.2 , ΚΛ. 1:5.000





Συντεταγμένες ορίων ιδιοκτησίας 01

Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
1	600801.838	3905510.394	2	600803.806	3905514.693	3	600811.608	3905529.458
4	600815.046	3905536.177	5	600818.946	3905543.596	6	600823.815	3905545.352
7	600828.931	3905545.214	8	600831.390	3905544.888	9	600848.417	3905542.664
10	600857.378	3905541.588	11	600869.165	3905540.180	12	600883.435	3905538.755
13	600896.037	3905537.390	14	600903.277	3905536.578	15	600905.482	3905538.053
16	600929.701	3905536.673	17	600931.418	3905537.866	18	600944.021	3905536.789
19	600959.746	3905535.446	20	600975.364	3905533.874	21	600984.153	3905533.007
22	600996.281	3905532.146	23	601010.558	3905531.058	24	601018.697	3905530.406
25	601026.040	3905529.385	26	601030.274	3905515.007	27	601032.699	3905502.564
28	601033.604	3905498.688	29	601036.405	3905491.178	30	601038.020	3905487.675
31	601039.598	3905485.322	32	601041.459	3905479.368	33	601038.826	3905479.366
34	601035.891	3905479.755	35	601028.985	3905480.975	36	601022.016	3905481.987
37	601007.334	3905484.179	38	600998.531	3905485.524	39	600994.526	3905486.180
40	600966.031	3905490.345	41	600951.473	3905492.171	42	600933.047	3905494.510
43	600911.585	3905496.041	44	600899.966	3905496.881	45	600889.070	3905497.224
46	600854.054	3905501.374	47	600821.887	3905506.374			

Συντεταγμένες ορίων ιδιοκτησίας 02

Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
47	600834.839	3905544.438	9	600848.417	3905542.664	10	600857.378	3905541.588
11	600869.165	3905540.180	12	600883.435	3905538.755	13	600896.037	3905537.390
14	600903.277	3905536.578	15	600905.482	3905538.051	16	600929.701	3905536.673
17	600931.426	3905537.865	18	600944.021	3905536.789	19	600959.746	3905535.446
20	600975.364	3905533.874	21	600984.153	3905533.007	22	600996.281	3905532.146
23	601010.558	3905531.058	24	601018.697	3905530.406	25	601026.040	3905529.385
48	600839.009	3905563.343	49	600844.747	3905562.724	50	600855.867	3905561.526
51	600894.287	3905558.945	52	600906.292	3905556.877	53	600919.892	3905555.615
54	600937.951	3905553.682	55	600958.604	3905551.874	56	600971.388	3905550.691
57	600985.890	3905549.244	58	600996.423	3905548.139	59	601007.134	3905547.183
60	601021.464	3905546.324	61	601024.956	3905540.013	62	601028.207	3905530.710
A15	601020.045	3905546.409						

Γεωτεμάχιο 1, Σημ.: 47, Ε= 9520.26 m²

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36
37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	

Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)
1-2	4.73	2-3	16.70	3-4	7.55	4-5	8.38
5-6	5.18	6-7	5.12	7-8	2.48	8-9	17.17
9-10	9.03	10-11	11.87	11-12	14.34	12-13	12.68
13-14	7.29	14-15	2.65	15-16	24.26	16-17	2.09
17-18	12.65	18-19	15.78	19-20	15.70	20-21	8.83
21-22	12.16	22-23	14.32	23-24	8.16	24-25	7.41
25-26	14.99	26-27	12.68	27-28	4.03	28-29	7.95
29-30	3.86	30-31	2.83	31-32	6.24	32-33	2.63
33-34	2.98	34-35	7.01	35-36	7.04	36-37	14.84
37-38	8.91	38-39	4.06	39-40	28.80	40-41	14.67
41-42	18.57	42-43	21.52	43-44	11.65	44-45	10.90
45-46	35.26	46-47	32.55	47-1	20.45		

Συντεταγμένες σημείων αναφοράς

	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
Σ1	600959.827	3905504.151	Σ2	600921.847	3905500.629			

Γεωτεμάχιο 2, Σημ.: 35, Ε= 3377.20 m²

8	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58
59	A15	60	61	62	25	24	23	22	21	20	19
18	17	16	15	14	13	12	11	10	9		

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (Π.Δ. 24/31-5-1985) :

α) Για γήπεδα που έχουν πρόσωπο σε διεθνείς, εθνικές, επαρχιακές, δημοτικές και κοινοτικές οδούς:
45 μ. - 50 μ. - 4000 τ.μ. (Κατά κανόνα)
25 μ. - 40 μ. - 2000 τ.μ. (Προ της 17-10-1978)
20 μ. - 35 μ. - 1200 τ.μ. (Προ της 12-09-1964)
10 μ. - 15 μ. - 750 τ.μ. (Προ της 12-11-1962)
4000 τ.μ. για γήπεδα που δημιουργήθηκαν από την 17-10-1978 μέχρι 31-5-1985

β) Ελάχιστο εμβαδόν γηπέδου 4000 τετραγωνικά μέτρα (για γήπεδα που έχουν δημιουργηθεί μετά την 31-12-2003 απαιτείται και πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο εικοσιπέντε (25) μέτρα).

γ) Γήπεδα που βρίσκονται εντός ζώνης του οικισμού και είχαν την 24-4-1977 ελάχιστο εμβαδόν 2000 τ.μ. είναι άρτια κατά παρέκκλιση.

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης : 10%

Μέγιστος συντελεστής δόμησης: 0.2

Μέγιστο ύψος κτιρίων : 7.50 μ.

Μέγιστος αριθμός ορόφων: 2

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ:

Οι υπογεγραμμένοι ενεργούντες για λογαριασμό της ιδιοκτήτριας εταιρίας ΚΑΘΕΡΗΣ ΑΒΕΕ, Μιλτιάδης & Σάββας Καθέρης, δηλώνουμε υπεύθυνα ότι τα όρια που έχουμε υλοποιήσει και υποδείξει είναι τα ορθά.

ΟΙ ΔΗΛΟΥΝΤΕΣ

ΚΑΘΕΡΗΣ Α.Β.Ε.Ε.
ΣΚΡΑΠΣ ΣΗΦΑΚΗΣ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ
ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΜΑΝΟΥΣΑΚΗ 21 - ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ
ΑΦΜ: 081173125 ΔΟΥ Α' Ηρακλείου
ΤΗΛ: 2410 223478 - 2410 223479

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν.651/77

Ο υπογεγραμμένος Ελευθέριος Π. Τριανταφύλλου Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός δηλώνω υπεύθυνα ότι οι ιδιοκτησίες (01) και (02) που περιγράφονται στο υπόμνημα με εμβαδά 9520.26 τ.μ. και 3377.20 τ.μ βρίσκονται εκτός σχεδίου πόλης και ορίων οικισμού Φοινικιάς, στη θέση «Σειρίμι», εντός Γ.Π.Σ. Δήμου Ηρακλείου. Η ιδιοκτησία (1) είναι άρτια και οικοδομήσιμη σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις, ενώ η ιδιοκτησία (2) δεν είναι άρτια ούτε οικοδομήσιμη.

Πάνω από τις ιδιοκτησίες δεν διέρχονται ηλεκτροφόρα σύρματα υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η.

Τα γήπεδα απέχουν απόσταση μεγαλύτερη των 800 μ. από την θάλασσα.

Τα όρια των ιδιοκτησιών υποδείχτηκαν από τους ενεργούντες για λογαριασμό της ιδιοκτήτριας εταιρίας ΚΑΘΕΡΗΣ ΑΒΕΕ, Μιλτιάδη & Σάββα Καθέρη, οι οποίοι δήλωσαν ότι οι ιδιοκτησίες δεν αποτελούν τμήμα μεγαλύτερης έκτασης.

Σημειώνεται ότι στην ευρύτερη περιοχή υπάρχει η διανομή ανταλλάξιμων εκτάσεων του Υπουργείου Γεωργίας (Διανομή 1939-1945). Η ιδιοκτησία (1) αποτελεί τμήμα του τεμαχίου 3166 (ιδιοκτησία).

Το ανατολικό όριο της ιδιοκτησίας (1) (υπο στοιχεία: 25-26-27-28-29-30-31-32) συνορεύει με τον ποταμό Γιάφορο και ορισθετείται με τοιχείο , το οποίο συνεχίζει εντός της ιδιοκτησίας (2) (υπο στοιχεία 25-A16-A15). Το τοιχείο και κανένα άλλο τμήμα των ιδιοκτησιών ΔΕΝ ευπίπτει σε ειδικό καθεστώς προστασίας (αρχαιολογική περιοχή, παραδοσιακό σύνολο ή οικισμός, τουριστικός τόπος, δάσος ή δασική έκταση, ή αναγνωρισμένο τοπίο φυσικού κάλλους ή εναίσθητο οικοσύστημα κ.λ.π. - άρθρο 2, Ν. 4178/2013).

Η αποτύπωση είναι ενταγμένη στο κρατικό σύστημα αναφοράς ΕΓΣΑ '87 και η εξάρτηση έγινε μέσω του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού HEPOS.

Τίτλοι ιδιοκτησίας: Τα υπ' αριθμό 11.093/18-12-2007 & 13.549/7-12-2010 συμβόλαια αγοραπωλησίας της συμβ/φου Ηρακλείου Βασιλείας Βασιλάκη-Σηφάκη.

Ηράκλειο, Δεκέμβριος 2015.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ Π. ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ
Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ορο ιδιοκτησίας

Ρέμα

Φρούδι πρανούς (φυσικό)

Σημείωση:
Το τοιχείο υπό τα στοιχεία A15-A16-25-26-27-28-29-30-31-31'-34 έχει ανεγερθεί εύοδίαετα ΔΕΝ εμπίπτει άμεσα σε κάποια απο τις απαγορευτικές περιπτώσεις του άρθρου 2 του Ν. 4178 / 2013 και δύναται να τακτοποιηθεί εφόσον έχει ανεγερθεί προ 28-07-2011.

Τεχνικό Γραφείο Μελετών

ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ Π. ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ

ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
Msc "ΓΕΩΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗ" Ε.Μ.Π.
ΘΕΟΤΟΚΟΠΟΥΛΟΥ 7 - ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ
Τηλ. (2810) 22.44.76 / (6945) 55.73.72

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:

ΚΑΘΕΡΗΣ ΑΒΕΕ

Προσαρτάται στην με Αριθμ. 13549/22.02.2016 Πράξη ολοκλήρωσης μηχ. Ηράκλειο 22.02.2016
Ο Δ/ντής Δ/σεων
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΜΕΛΕΤΗ:

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΗΠΕΔΩΝ

Θέση

"ΣΕΙΡΙΜΙ", ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΦΟΙΝΙΚΙΑ
ΕΝΤΟΣ ΓΠΣ ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Θέμα σχεδίου

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

αριθμός σχεδίου

ΚΛΙΜΑΚΑ
1:500
Ισοδύναμη=0.50 m

Προβολικό σύστημα
ΕΓΣΑ '87

Χρόνος μελέτης: ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2015

Υπογραφή

Σφραγίδα

ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ Π. ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ
Α/Γ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ - ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 87614
ΘΕΟΤΟΚΟΠΟΥΛΟΥ 7 - ΗΡΑΚΛΕΙΟ
ΤΗΛ. 2810 224476 - ΚΙΝ. 6945 557372
Α.Φ.Μ. 067946834 - Δ.Ο.Υ. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ