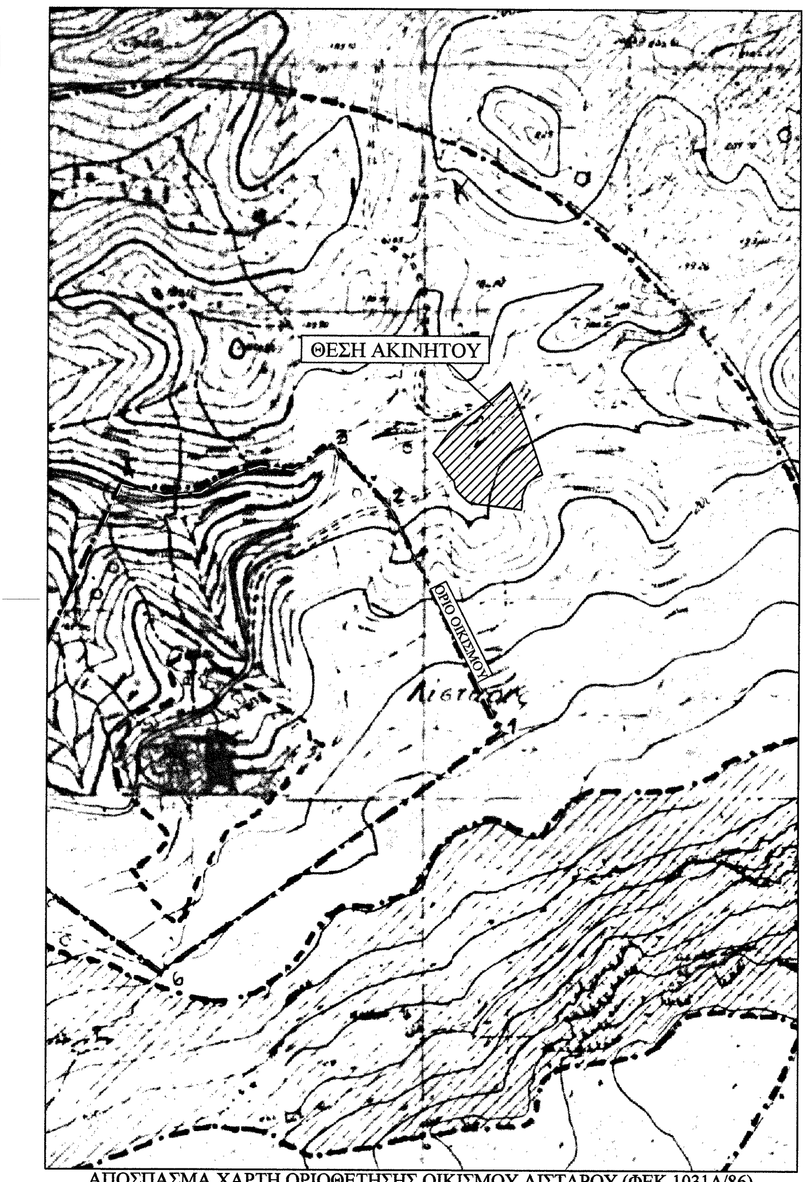
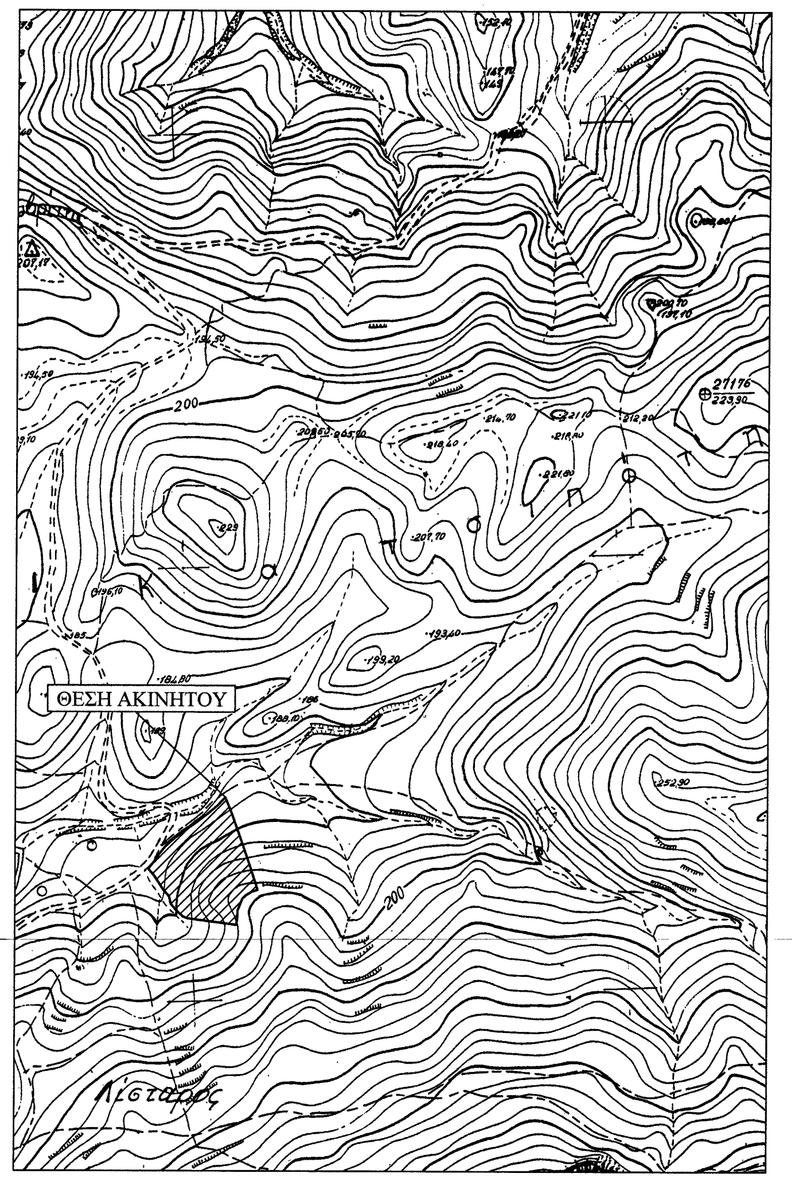
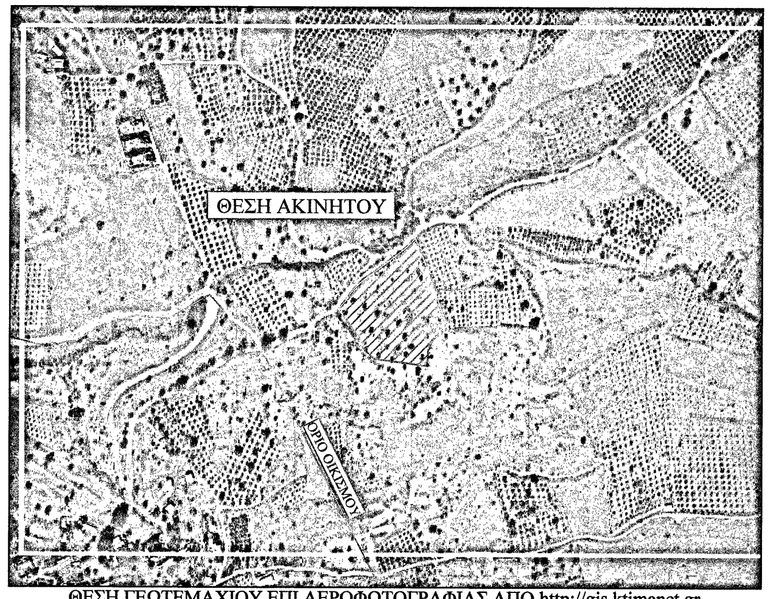


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΛΙΣΤΑΡΟΥ (ΦΕΚ 1031Δ/86)
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΤΟΥ 9546-7 Φ.Χ ΤΗΣ Γ.Υ.Σ. ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000



ΘΕΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΕΠΙ ΑΕΡΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ ΑΠΟ http://gis.ktimanet.gr
ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 5000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο Ιδιοκτησίας
- Όριο Ξένης Ιδιοκτησίας
- Όριο ρέματος
- Όριο χωματόδρομου

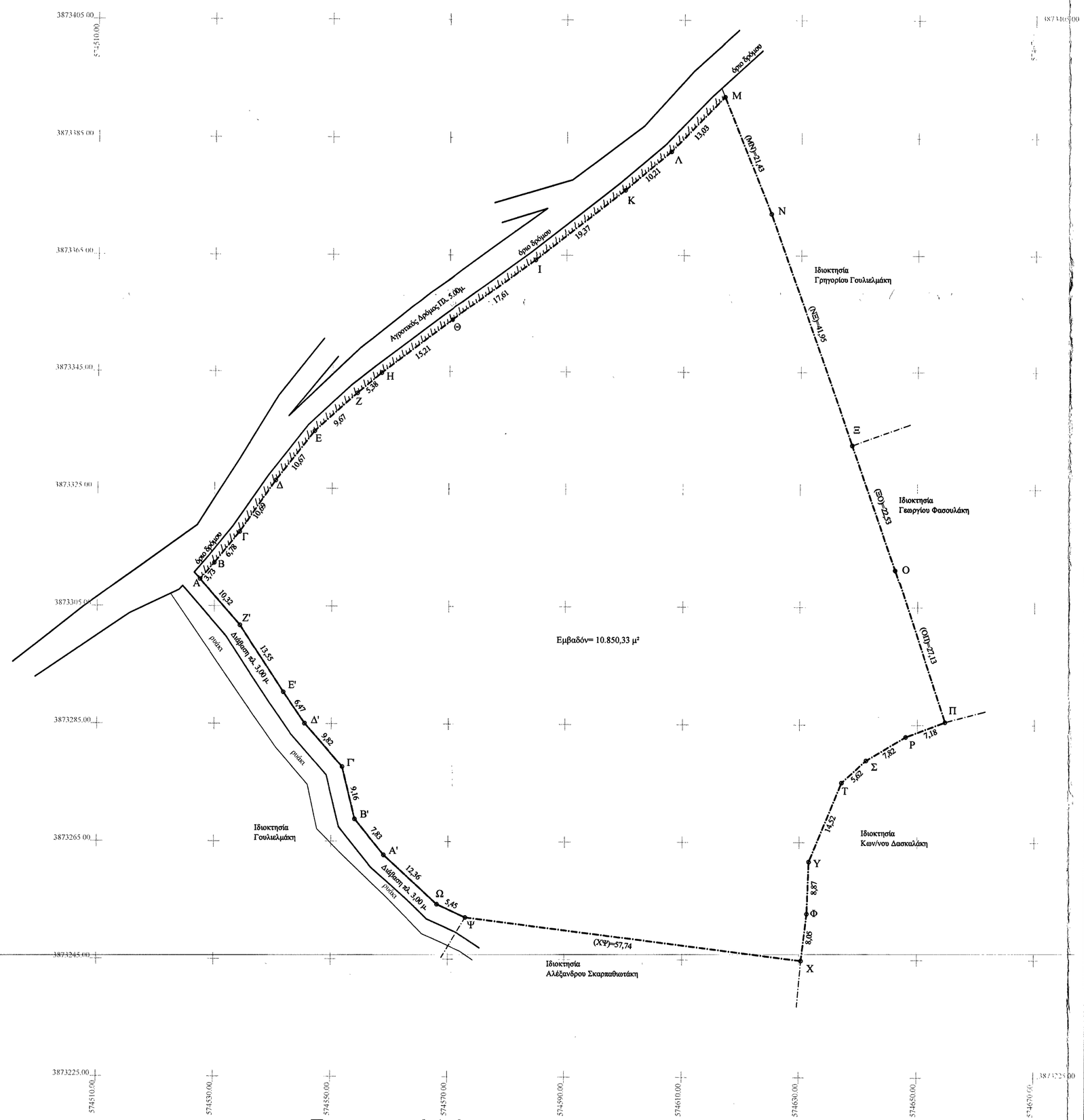
ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

Με τη βοήθεια
των ορθογωνιακών συντεταγμένων
των κορυφών του σε ΕΓΣΑ 87

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
A	574527.56	3873309.54	3.73
B	574530.02	3873312.35	6.78
Γ	574534.31	3873317.60	10.69
Δ	574540.39	3873326.38	10.67
E	574546.98	3873334.78	9.67
Z	574554.14	3873341.28	5.38
H	574558.27	3873344.74	15.21
Θ	574570.48	3873353.81	17.61
I	574584.71	3873364.19	19.37
K	574599.99	3873376.09	10.21
Λ	574607.80	3873382.67	13.03
M	574616.90	3873392.00	21.43
N	574624.87	3873372.11	41.95
Ξ	574638.84	3873332.55	22.53
O	574646.29	3873311.29	27.13
Π	574654.73	3873285.51	7.18
P	574648.01	3873282.98	7.82
Σ	574641.31	3873278.96	5.62
T	574637.18	3873275.15	14.52
Y	574631.65	3873261.72	8.87
Φ	574631.33	3873252.85	8.05
X	574630.34	3873244.86	57.74
Ψ	574573.06	3873252.11	5.45
Ω	574568.08	3873254.34	12.36
A'	574558.98	3873262.71	7.83
B'	574554.06	3873268.80	9.16
Γ	574551.88	3873277.70	9.82
Δ'	574545.38	3873285.06	6.47
E'	574541.70	3873290.38	13.55
Z'	574534.33	3873301.75	10.32
A	574527.56	3873309.54	

$E=1/2\ \Sigma(Xi + Xi+1)(\Psi i - \Psi i+1)$

$E = 10.850,33 \mu^2$



Τοπογραφικό Διάγραμμα 1 : 500

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ (για κατοικία) - ΙΣΧΥΟΥΝ ΤΑ ΦΕΚ-270/Δ/31-5-1985 και Ν3212 / 03 ΦΕΚ 308 Α 31 / 12 /03

1. Γενικά ελάχιστα όρια αρτιότητας
   - Για ιδιοκτησίες που έχουν πρόσοψη σε δρόμο χαρακτηρισμένο ως κοινοτικό , δημοτικό , επαρχιακό ή εθνικό : Ελάχιστο εμβαδό 4.000 μ2 , ελάχιστη πρόσοψη 45,00 μ και ελάχιστο βάθος 50,00 μ.
   - Για ιδιοκτησίες που προκύπτουν απο κατάτμηση ή συνένωση μή αρτίων μετα την 31-12-2003 : Ελάχιστη πρόσοψη σε κοινόχρηστο δρόμο 25,00 μ και ελάχιστο εμβαδό 4.000 μ2 . (κοινόχρηστο δρομι -βλ. Ετγρ 1256/1-3-05)

Κατά παρέκκλιση των παραπάνω είναι άρτια και οικοδομήσιμα όσα οικόπεδα :

α) Προυφίστανται αυτοτελώς της 31-12-2003 και έχουν ελάχιστο εμβαδό 4.000 μ2

β) βρίσκονται :
   - i) Εντός ζώνης των 500 μ απο το όριο Ρ.Σ που έχει εγκριθεί με τις διατάξεις του απο 17-7-23 ΠΔ/τος είτε εντός ζώνης των 500 μ απο το συνεκτικό τμήμα οικισμού κάτω των 2000 κατοίκων .
   - ii) Προυφίστανται αυτοτελώς της 24-4-1977 (ημέρα δημοσίευσης ΦΕΚ-133Δ΄) και
   - iii) Έχουν ελάχιστο εμβαδό 2.000 μ2

γ) Προυφίστανται αυτοτελώς της 12-11-1962 και έχουν :
   - i) Ελάχιστη πρόσοψη 10,00 μ σε χαρακτηρισμένη κοινοτική , δημοτική , επαρχιακή ή εθνική οδό
   - ii) Ελάχιστο βάθος 15,00 μ και
   - iii) Ελάχιστο εμβαδό 750,00 μ2 .

δ) Προυφίστανται αυτοτελώς της 12-9-1964 και έχουν :
   - i) Ελάχιστη πρόσοψη 20,00 μ σε χαρακτηρισμένη κοινοτική , δημοτική , επαρχιακή ή εθνική οδό
   - ii) Ελάχιστο βάθος 35,00 μ και
   - iii) Ελάχιστο εμβαδό 1.200,00 μ2 .

ε) Προυφίστανται αυτοτελώς της 17-10-1978 και έχουν :
   - i) Ελάχιστη πρόσοψη 25,00 μ σε χαρακτηρισμένη κοινοτική , δημοτική , επαρχιακή ή εθνική οδό
   - ii) Ελάχιστο βάθος 40,00 μ και
   - iii) Ελάχιστο εμβαδό 2.000,00 μ2 .

2. Μέγιστη επιτρεπόμενη επιφάνεια δόμησης για κατοικία :
   - i) 200 μ2 για Εγτρ. ≤ 4000 m2 , για την κατά κανόνα αρτιότητα
   - ii) 200 μ2 για Εγτρ. ≥ 2.000 μ2 , για την παρέκκλιση των 2.000 μ2 με 5 μ ελάχιστες αποστάσεις απο τα όρια
   - iii) Ε = 200 μ2 + (Εγτρ. - 4.000) x 0,02 μ2 για 4.000 < Εγτρ. ≤ 8.000
   - iv) Ε = 280 μ2 + (Εγτρ. - 8.000) x 0,01 μ2 για 8.000 < Εγτρ.
   - v) Ε = 150 μ2 + (Εγτρ. - 1.200) / 16 μ2 για 1.200 ≤ Εγτρ. ≤ 2.000 με 5 μ ελάχιστες αποστάσεις απο τα όρια
   - vi) Ε = 100 μ2 + (Εγτρ. - 750) / 9 μ2 για 750 ≤ Εγτρ. ≤ 1.200 με 2,5 μ ελάχιστες αποστάσεις απο τα όρια

3. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης για κατοικία:
   Γενικά 10% (αρθ. 1 ΦΕΚ 270/Δ) .Σε καμία περίπτωση όμως δεν δύναται να υπερβαίνει την αντίστοιχη Μέγιστη επιτρεπόμενη επιφάνεια δόμησης του κτιρίου όπως προκύπτει κατά παράπτωση απο το Αρθ. 6 του ΦΕΚ 270/Δ .

4. Μέγιστος αριθμός ορόφων : 2
5. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος : 4.00μ για μονόροφη οικοδομή ή τμήμα αυτής και 7.50μ. για δώροφη (+1.20μ για κεκλιμένη στέγη)
6. Πλάγιες αποστάσεις για κατοικία :
   - i) 15,00 μ για την κατά κανόνα αρτιότητα
   - ii) 2,50 μ για την παρέκκλιση των 750,00 μ
   - iii) 5,00 για τις υπόλοιπες περιπτώσεις (βλ. Αρθ. 1 ΦΕΚ 270 Δ' για τις διάφορες παρεκκλίσεις)

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν. 651/77

Ο υπογράφων Νικολιδάκης Γρηγόρης του Ιωάννη δηλώνω υπεύθυνα ότι :

- Η ιδιοκτησία με στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Σ-Τ-Υ-Φ-Χ-Ψ-Ω-Α'-Β'-Γ'-Δ'-Ε'-Ζ'-Α) έχει εμβαδό 10.850,33 μ².
- Βρίσκεται εκτός του οριοθετημένου οικισμού ΛΙΣΤΑΡΟΥ (ΦΕΚ 1031Δ/86) της Τοπικής Κοινότητας Κουσέ, της Δημοτικής Ενότητας Μοιρών του Δήμου Φαιστού στη θέση "Παλιά Βρύση" . Βρίσκεται εντός ζώνης 500 μ των ορίων του οικισμού, εκτός ζώνης Γ.Π.Σ.
- Ιδιοκτήτης σήμερα ειναι ο "Ισίδωρος Δημητρίου Καμπόλης" σύμφωνα με το 5717 / 27-09-2015 συμβόλαιο της συμβ/φου Αρτεμισίας Εμμανουήλ Κουλεντάκη.
- Η ιδιοκτησία είναι άρτια κατά παρέκκλιση και οικοδομήσιμη σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Η δυνατότητα ή όχι έκδοσης Άδειας Δόμησης αυτής θα προέλθει μετά τη λήψη των τυχόν απαιτούμενων εγκρίσεων όπου αυτό απαιτείται (π.χ Δήμου Φαιστού , Περιφέρειας Ηρακλείου , Αρχαιολογικής υπηρεσίας , Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών κ.λ.π.)
- Το οικόπεδο Δεν προέρχεται εκ διανομής μείζονος εκτάσεως , Ούτε βαρύνεται με σχετική δουλεία. (δήλωση ιδιοκτήτη)
- Δεν ανήκει σε περιοχή αναδασμού ούτε είναι κληροτεμάχιο .
- Η ιδιοκτησία δεν ανήκει σε περιοχή υπό πολεοδόμηση και συνεπώς δεν υπάγεται στις διατάξεις των Ν.1337/83 & Ν.2508/97 περί εισφοράς σε γή και σε χρήμα .
- Από την ιδιοκτησία δε διέρχεται γραμμή υψηλής τάσης , γειτνιάζει όμως με ρέμα σε απόσταση μικρότερη των 20,00 μέτρων στα σημεία (Ψ-Ω-Α'-Β'-Γ'-Δ'-Ε'-Ζ'-Α).
- Απέχει πάνω απο 800 μέτρα από την οικτογραμμή.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΓΡΗΓΟΡΗΣ Γ. ΝΙΚΟΛΙΔΑΚΗΣ
ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥΠΟΛΗΣ ΚΡΗΤΗΣ
Α.Μ.Τ.Ε. 65.105 - ΑΦΜ 042319686
ΚΟΡΑΚΑ 65,ΜΟΙΡΕΣ,28920 23743

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ ΚΑΙ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΚΟΥ ΚΑΘΕΣΤΩΤΟΣ

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Ισίδωρος Δημητρίου Καμπόλης ιδιοκτήτης της παραπάνω περιγραφόμενης ιδιοκτησίας δηλώνω ότι τα όρια καθώς και το υκάρχων ιδιοκτησιακό καθεστώς τα έχω υποδείξει επί τόπου και έχουν υλοποιηθεί ορθά στο παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα. Επίσης δηλώνω οτι η ιδιοκτησία είναι αυτοτελής και ανεξάρτητη. Υφίσταται ώς έχει προ της 31-12-2003 , δεν αποτελεί προϊόν κατάτμησης μεγαλύτερης έκτασης και δε δεσμεύεται με σχετική δουλεία διέλευσης.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΝΙΚΟΛΙΔΑΚΗΣ ΓΡΗΓΟΡΗΣ
ΚΟΥΡΓΕΡΑΚΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ
ΑΝΤΩΝΑΚΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΚΟΡΑΚΑ 65 - ΜΟΙΡΕΣ ΚΡΗΤΗΣ 70400
ΤΗΛ. & FAX : 28920 23743 E-mail : info@artplan.gr

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
Ισίδωρος Δημητρίου Καμπόλης

ΕΡΓΟ
Αποτύπωση ιδιοκτησίας

Υποβλήθηκε στην με Αριθμό 14.22/22.02.2016 Πράξη χαρακτηρισμού γης.
Ηράκλειο 22.02.2016
Ο Δντής Δασών

ΘΕΜΑ
Τοπογραφικό Διάγραμμα

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΘΕΣΗ
Δ.Δ ΛΙΣΤΑΡΟΥ , ΔΗΜΟΥ ΦΑΙΣΤΟΥ
Εκτός ορίων οικισμού - εκτός ζώνης Γ.Π.Σ. - στη θέση "Παλιά Βρύση"

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
Νικολιδάκης Γρηγόρης του Ιωάννη

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
Δεκέμβριος 2015

ΑΡ.ΣΧΕΔΙΟΥ
Τ - 1

ΚΛΙΜΑΚΑ
1 : 500

ΣΦΡΑΓΙΔΑ-ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΓΡΗΓΟΡΗΣ Γ. ΝΙΚΟΛΙΔΑΚΗΣ
ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥΠΟΛΗΣ ΚΡΗΤΗΣ
Α.Μ.Τ.Ε. 65.105 - ΑΦΜ 042319686
ΚΟΡΑΚΑ 65,ΜΟΙΡΕΣ,28920 23743

ΚΛΙΜΑΚΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ