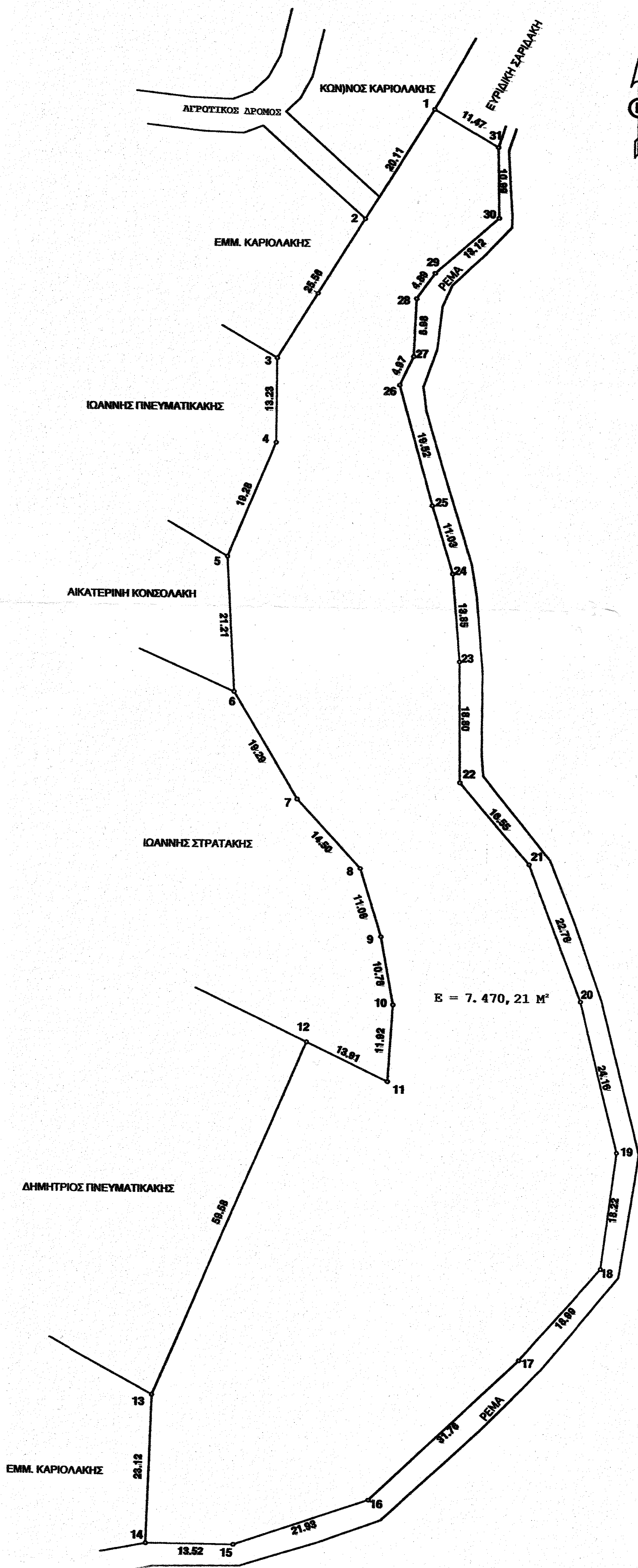




ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ (ΚΡΑΤΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ ΕΓΣΑ 87)

	X	Y
1	629298,99	3872742,10
2	629288,45	3872724,98
3	629275,06	3872703,21
4	629275,05	3872689,98
5	629267,78	3872672,13
6	629269,10	3872650,96
7	629279,03	3872634,42
8	629288,95	3872623,84
9	629292,25	3872613,26
10	629994,24	3872602,67
11	629293,58	3872590,77
12	629281,01	3872596,72
13	629257,86	3872541,82
14	629257,23	3872518,71
15	629270,75	3872518,67
16	629291,49	3872525,80
17	629314,41	3872547,78
18	629326,97	3872562,02
19	629329,19	3872580,10
20	629323,19	3872603,50
21	629315,00	3872624,75
22	629304,09	3872637,20
23	629303,79	3872656,00
24	629302,58	3872669,81
25	629299,32	3872680,33
26	629294,10	3872699,12
27	629296,15	3872703,62
28	629296,48	3872712,60
29	629299,32	3872716,58
30	629309,11	3872725,31
31	629308,89	3872736,30

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ (1-2-3-.....-30-31-1) = 7.470,21 τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού HEPOS

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΔ 24/31-5-85/ΦΕΚ 270 Δ')

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	ΚΑΝΟΝΑΣ	ΠΑΡΕΚΛΙΣΗ	
	4000 m² + ΠΡΟΣΩΠΟ 25 M N.3212/03 αρ.10.1α	4000 m² + ΧΩΡΙΣ ΔΡΟΜΟ	ΠΡΟ 2003
		ΖΩΝΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ 2000 m²	ΠΡΟ 24/4/77
	4000 m² ΜΕ ΠΡΟΣΩΠΟ 45 M ΚΑΙ ΒΑΘΟΣ 50 m ΣΕ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΕΝΟ ΔΡΟΜΟ	ΠΑΡΟΔΙΟ 750-1200	ΠΡΟ 12/11/82
		ΠΑΡΟΔΙΟ 1200-2000	ΠΡΟ 12/9/64
		ΠΑΡΟΔΙΟ 2000-4000	ΠΡΟ 17/10/77
		ΠΑΡΟΔΙΟ 4000 ΚΑΙ ΑΝΩ	ΠΡΟ 31/5/85

ΚΑΛΥΨΗ 10%
ΔΟΜΗΣΗ 20%
ΠΛΑΓΙΕΣ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΓΕΝΙΚΑ 15,00 M Η ΟΠΩΣ ΟΡΙΖΕΤΑΙ ΑΠΟ ΤΙΣ ΠΑΡΕΚΛΙΣΕΙΣ
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΑΙΓΙΑΛΟ 30 M
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗ 15 M
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΡΕΜΑ 10 M
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΔΑΣΙΚΗ 10 M

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (N. 651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο, για το γεωτεμάχιο με στοιχεία 1-2-3-.....-30-31-1 και με εμβαδόν 7.470,21 τ.μ. ότι
α) Βρίσκονται σε περιοχή εκτός οχεδίου, στη θέση "ΒΑΧΟΥΔΙΑΝΟΣ ΞΕΡΟΚΑΜΠΟΣ" του ΔΔ ΒΑΧΟΥ του ΔΗΜΟΥ ΒΙΑΝΝΟΥ και σε απόσταση 320 μ. από τη θάλασσα.
β) Είναι άρτιο και οικοδομησιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις και υπό τους περιορισμούς των πληγίων αποστάσεων και των γραμμών αιγιαλού και παραλίας οι οποίες είναι καθορισμένες (ΦΕΚ 483Δ'/20-5-2003)
γ) Από το γεωτεμάχιο δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου, οδός προϋφιστάμενα του 1923 ή ρέμα.
δ) Δεν αποτελεί τμήματα μεγαλύτερης ιδιοκτησίας.
ε) Η περιοχή ελέγχεται αρχαιολογικά και έχει ενταχθεί στο ΣΧΟΑΠ ΒΙΑΝΝΟΥ (ΦΕΚ 54/ααα/30-3-11) στη ζώνη ΠΕΠΔ-1γ (αγροτική περιοχή με θερμότητα)

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ Μ. ΗΛΙΑΚΗΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΧ. ΜΗΤΡΟΥ 43267
ΓΕΝ. ΔΕΛ. 9 ΗΛ. ΚΑΒΟ - ΤΗΛ. 2819 226994
Α.Π.Μ. 02861041 - Β' Δ.Ο.Υ. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (N 4030/2001)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος ιδιοκτήτης δηλώνω ότι:
Τα υλοποιημένα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία 1-2-3-... 30-31-1 και που βρίσκεται στη θέση "ΒΑΧΟΥΔΙΑΝΟΣ ΞΕΡΟΚΑΜΠΟΣ" της κτηματικής περιφέρειας του ΔΔ ΒΑΧΟΥ του Δήμου ΒΙΑΝΝΟΥ υποδείχθηκαν από εμένα.

ο δνων



ΕΡΓΟ:

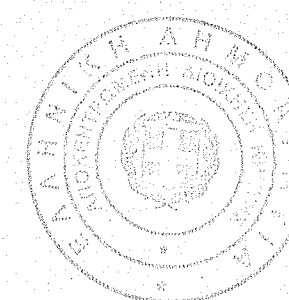
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ:

ΘΕΣΗ:

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

ΙΩΑΝΝΗΣ και ΑΡΙΣΤΕΑ
ΚΕΝΔΡΙΣΤΑΚΗ

ΒΑΧΟΥΔΙΑΝΟΣ ΞΕΡΟΚΑΜΠΟΣ ΒΙΑΝΝΟΥ
(εκτός σχεδίου)



Πράξη... 14.03.2016

Ο Δήμος Δαφνίου

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

ΜΑΝΩΛΗΣ
ΗΛΙΑΚΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ

T1

ΚΑΥΚΑ

1:500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2015

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ Μ. ΗΛΙΑΚΗΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΧ. ΜΗΤΡΟΥ 43267
ΓΕΝ. ΔΕΛ. 9 ΗΛ. ΚΑΒΟ - ΤΗΛ. 2819 226994
Α.Π.Μ. 02861041 - Β' Δ.Ο.Υ. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ