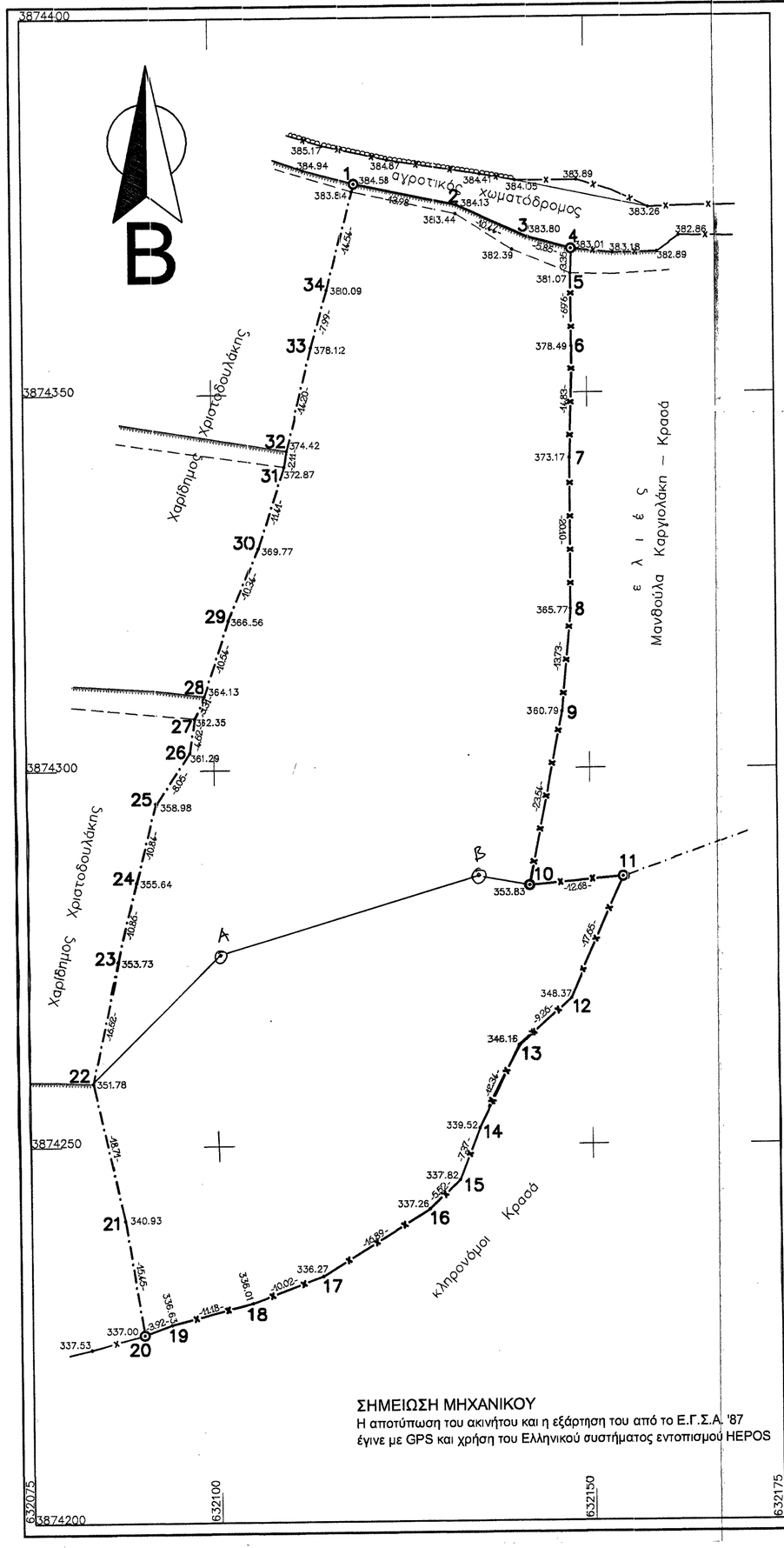


ΣΗΜΕΙΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ
Η αποτύπωση του ακινήτου και η εξάρτηση του από το Ε.Γ.Σ.Α. '87 έγινε με GPS και χρήση του Ελληνικού συστήματος εντοπισμού HEPOS

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ

Εμβαδόν αγροτεμαχίου (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-
-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-1) = 6.545,16 μ2

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (εκτός ορίων οικισμού, εκτός σχεδίου πόλης)

(Π.Δ. 24-05-85 ΦΕΚ 270Δ' /31-05-85 ΚΑΙ Ν.3212/2003 ΦΕΚ 308/Α/31-12-2003)

Ελάχιστο Εμβαδόν : 4.000 μ2 με πρόσωπο 25 μ σε κοινόχρηστο δρόμο προ του 1923
4.000 μ2 κατά παρέκκλιση για προ της 31-12-2003 γήπεδα

Ποσοστό κάλυψης : 10 %
Συντελεστής δόμησης : 0,2
Ορόφοι / Ύψος : 2 / 7,50 μ.
Πλάγιες αποστάσεις : 15,00 μ.

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Δηλώνω ότι τα μήκη των πλευρών του παρόντος αγροτεμαχίου είναι ακριβή, το αγροτεμάχιο βρίσκεται στην αγροτική περιοχή "Λίδη", εκτός των ορίων του οικισμού Αμιρών του Δήμου Βιάννου και εκτός του εγκεκριμένου Γ.Π.Σ., σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση, με την προϋπόθεση να προϋπάρχει ως έχει της 31-12-2003, δεν διέρχεται απ' αυτό γραμμή ρεύματος υψηλής τάσης, δεν είναι κοντά σε ρέμα και τα όρια του υποδείχτηκαν επί τόπου από την ιδιοκτήτρια.

Ο Μηχανικός

ΠΑΥΛΟΣ ΧΡΙΣΤΟΦΑΚΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 48166
ΑΝΩ ΑΡΧΑΝΕΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ - ΤΗΛ. 2810 751043
Α.Φ.Μ. 040475429 - Α' Δ.Ο.Υ. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

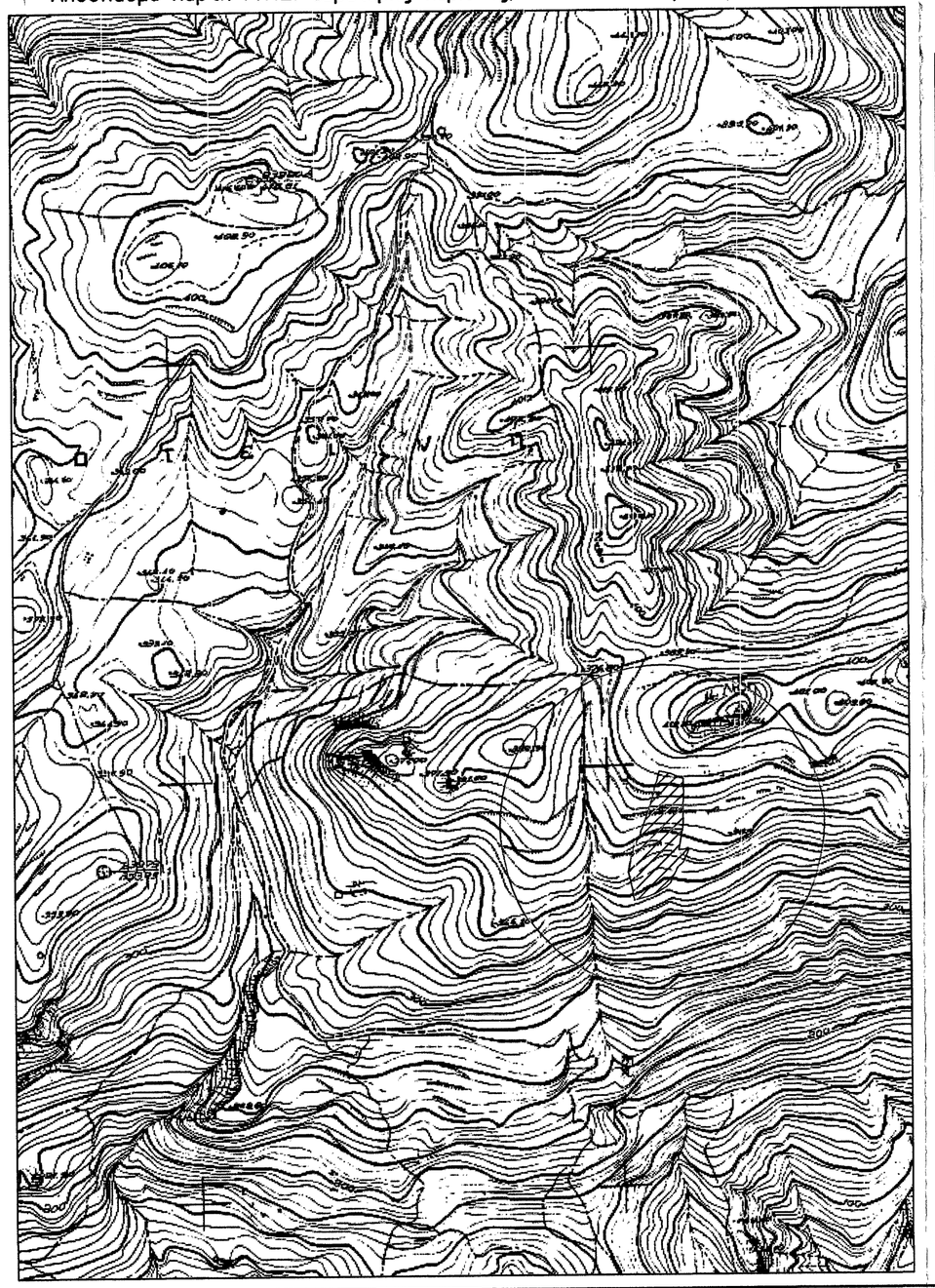
Η παρακάτω που υπογράφει, Γαλάτεια Καργιολάκη, ιδιοκτήτρια του παρόντος αγροτεμαχίου, δηλώνω υπεύθυνα ότι τα όρια που έχουν υλοποιηθεί σ' αυτό και οι όμοροι ιδιοκτήτες είναι τα πραγματικά και ότι το αγροτεμάχιο δεν αποτελεί τμήμα από μεγαλύτερη ιδιοκτησία.

Η Δηλούσα

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ Ε.Γ.Σ.Α. '87		
α/α	X	Y
1	632119.09	3874377.94
2	632132.77	3874375.08
3	632142.26	3874370.73
4	632147.90	3874369.16
5	632147.82	3874365.82
6	632147.84	3874356.12
7	632147.45	3874341.30
8	632147.46	3874321.19
9	632146.21	3874307.52
10	632141.69	3874284.42
11	632154.31	3874285.53
12	632147.14	3874269.41
13	632140.23	3874263.24
14	632134.76	3874252.18
15	632132.08	3874245.32
16	632128.11	3874241.47
17	632113.72	3874232.62
18	632104.34	3874229.10
19	632093.53	3874226.28
20	632089.84	3874224.94
21	632087.40	3874240.20
22	632083.34	3874258.46
23	632086.87	3874274.61
24	632089.46	3874285.16
25	632092.17	3874295.65
26	632096.66	3874302.34
27	632097.30	3874306.91
28	632098.80	3874309.86
29	632102.04	3874319.88
30	632105.93	3874329.46
31	632109.46	3874340.32
32	632109.81	3874342.40
33	632113.26	3874356.17
34	632115.48	3874363.85

A 632100,4344 3874275,3622
B 632124,1827 3874285,5834

Απόσπασμα χάρτη Γ.Υ.Σ. ευρύτερης περιοχής, κλ. 1:5000. αρ. χάρτη 9642.7



ιδιοκτήτης : ΓΑΛΑΤΕΙΑ ΚΑΡΓΙΟΛΑΚΗ

έργο :

θέση : "Λίδη", εκτός των ορίων του οικισμού Αμιρών Δήμου Βιάννου Ηρακλείου

μελετητής : ΠΑΥΛΟΣ ΧΡΙΣΤΟΦΑΚΗΣ
Δ/ΧΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΙΩΑΝΝΟΥ ΠΑΣΤΡΙΚΑΚΗ 2
ΑΝΩ ΑΡΧΑΝΕΣ, ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΤΗΛ. 2810-751043, 6945804811

θέμα σχεδίου : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

κλίμακα : 1 : 5 0 0

ημερομηνία : Ι Α Ν Ο Υ Α Ρ Ι Ο Σ 2 0 1 6

Προσηρτημένο στην με Αριθμό 8575/23.3.2016 Πράξη χαρακτηρισμού μας.

Ηράκλειο 23.03.2016

Ο Δντής Δασών

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΠΑΥΛΟΣ ΧΡΙΣΤΟΦΑΚΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 48166
ΑΝΩ ΑΡΧΑΝΕΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ - ΤΗΛ. 2810 751043
Α.Φ.Μ. 040475429 - Α' Δ.Ο.Υ. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ