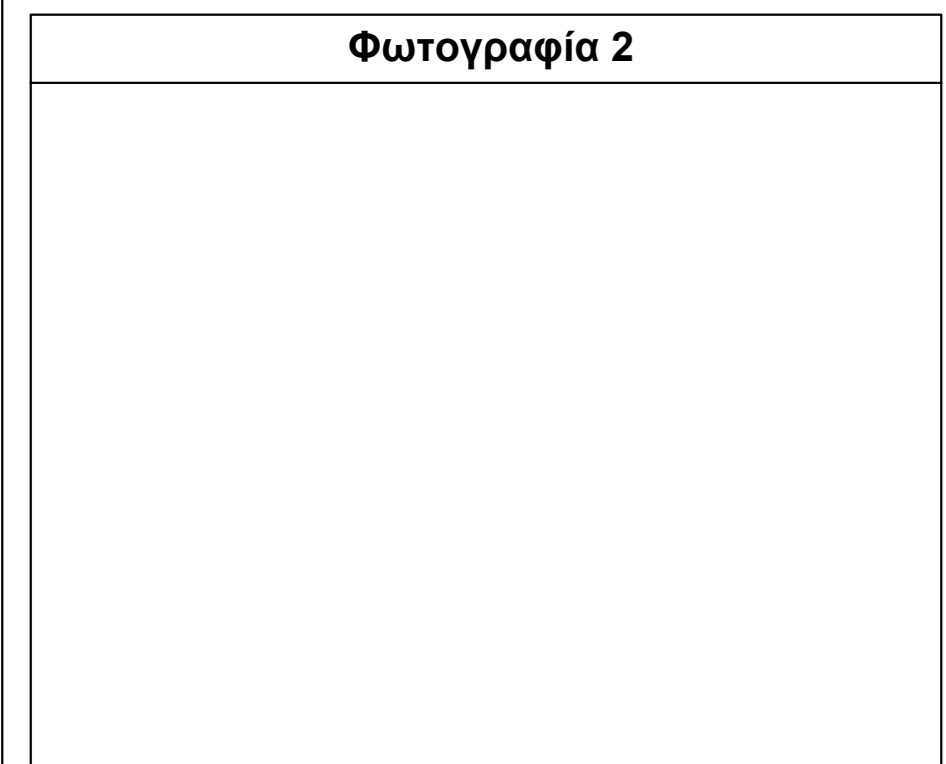
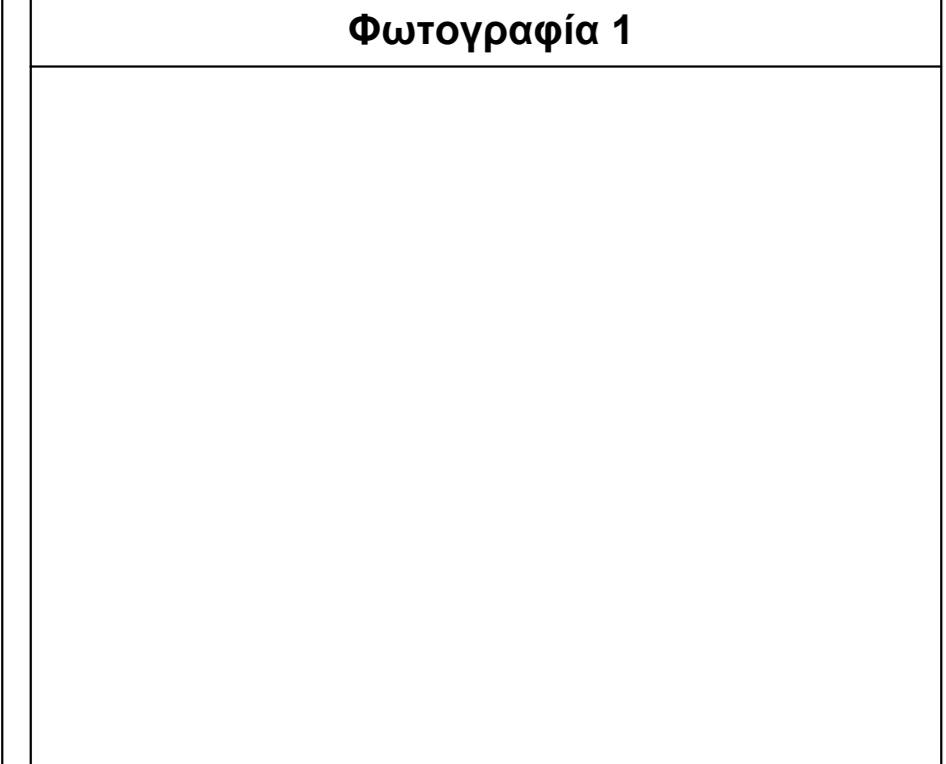
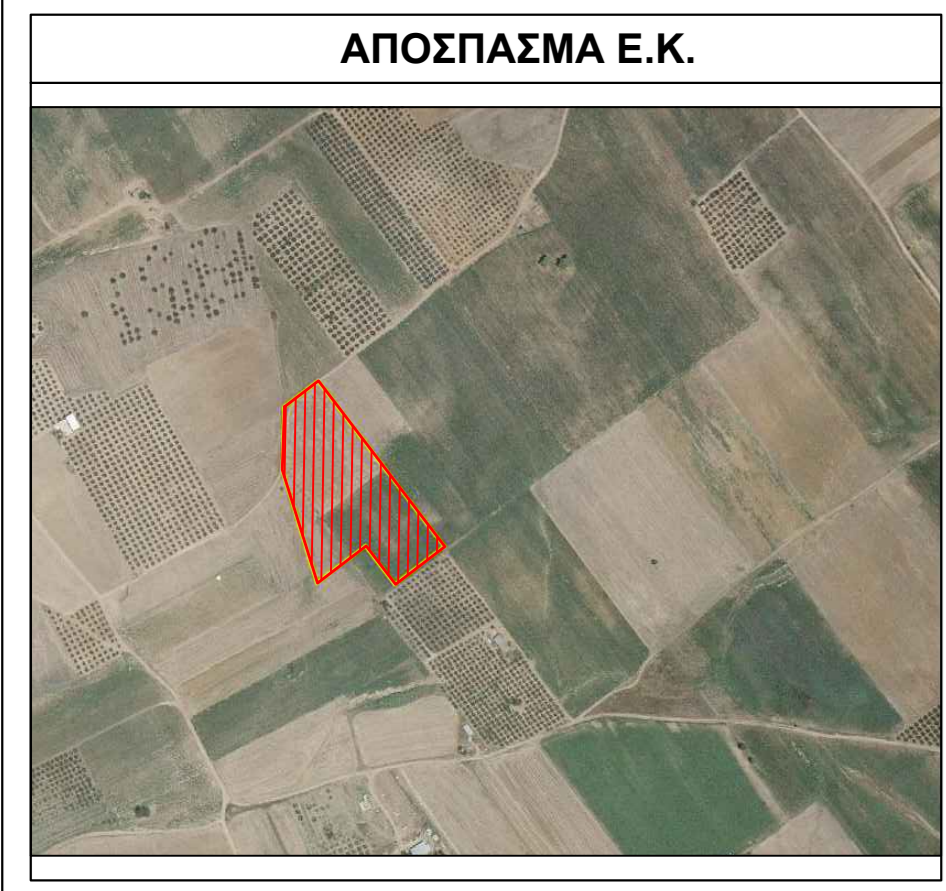




Υπόμνημα

--- Ασφαλτός	▨ Κτίριο
— Όρια ιδιοκτησίας	ΔΕΗ
-x- Συρματόπλεγμα	■ Μελ. κτίσμα
○ Όρια κλήριων	
➤ Σχετική θέση λήψης φωτογραφίας	



σημ	X (m)	Y (m)	Z (m)
A	443115.62	4455899.20	42.05
B	443075.76	4455813.20	48.10
Γ	443064.54	4455766.00	37.58
Δ	443101.48	4455759.12	4.25
Ε	443102.53	4455763.11	13.23
Ζ	443106.97	4455775.70	10.69
Η	443109.78	4455766.00	20.65
Θ	443114.83	4455806.04	3.26
Α	443115.62	4455899.20	42.05

E = 2003.00 μ.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (4030/2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος δηλώνει ότι:

- Τα αρχικά και υλοποιημένα όρια του κληρομαχίου με στοιχεία "Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Α" και με εμβαδόν 2.003,00μ² που βρίσκεται επί αγροτικής οδού του αγροκτηματος Αγ. Μάμα του Δήμου Ν. Προποντιδας τη ΠΕ Κεντρικής Μακεδονίας υπεδείχθησαν από εμένα, και
- ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του κληρομαχίου και για την ύπαρξη και την αιτία δικαυώματος μου να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης

Ο/η Δηλών

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ Ν.Δ. 651/77

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το αγροτεμάχιο με στοιχεία "Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Α" και με εμβαδόν 2.003,00 τμ εφαστάμενο επί της αγροτικής οδού που βρίσκεται στην Δημοτική ενότητα Αγίου Μάμα στο Δήμο Νέας Προποντιδας της Π.Ε. Κεντρικής Μακεδονίας ότι:

- Είναι άρτο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα ως προς το εμβαδόν και πρόσωπο σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα.
- βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού και εκτός ΖΟΕ.
- γίνεν εμπέριτες στις διατάξεις του Νόμου 1337/83 και δεν έχει κυρωθεί νέα πράξη εφαρμογής στην περιοχή του ακινήτου και δεν οφείλει εισφορά σε γη και σε χρήμα
- δεντός του κληρομαχίου δεν διέγονται ενσέρμιες φραγμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου ή οδός προφωτισμένη του εν 1923 και
- επέντος αυτού και κατά μήκος του προσώπου του εν θέματι κληρομαχίου δεν υπάρχουν δέντρα στηΗ απόσταση από τα όρια του οικισμού Αγίου μάμα είναι κάτω από 500μ.

Ο ΔΗΛΩΝ
21-10-2015

Εμβαδόν οικοπέδου: Ε_{αφρ.δ-ε-ζ-η-θ-α} = 2.003,00

Παρατηρήσεις:

- Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
- Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών
- Η εξέταση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κρόνονας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS

Όροι δόμησης

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24.05.1985 - ΦΕΚ 270Δ / 31.05.1985 & Ν. 3212-ΦΕΚ 308Α / 31.12.2003)
 ΓΠΣ ΜΟΥΔΑΝΙΩΝ: ΦΕΚ 118 ΑΑΠ 3/4/2008 που Αφορά το Γ.Π.Σ. του Πριών Δήμου Μουδανιών. Π.Δ. 1/7/1997 (ΦΕΚ 290Δ/1.9.1977)

Αρτιότητα κατα κανόνα : Εμβαδόν = 4.000τμ - Πρόσωπο = 45
 Δόμηση: 200 τ.μ.
 Πλάγιες αποστάσεις: 15.00μ
 Ποσοστό κάλυψης: 200 τ.μ.
 Ύψος κτίσματος:
 Ζώνη ΓΠΣ: Γεωργική Γη Πρώτης Προτεραιότητας (Γ.Γ.Π.Π.2)

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΠΑΡΔΕΛΛΑ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Τ.Ε.
 ΧΡ. ΣΜΥΡΝΗΣ ,8 Ν. ΜΟΥΔΑΝΙΑ, ΤΗΛ: 23730-22011, 693 6336 147

ΕΡΓΟ: ΑΔΕΙΑ

ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ: ΔΗΜΟΣ Ν. ΠΡΟΠΟΝΤΙΔΑΣ - ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
 ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΑΓΙΟΥ ΜΑΜΑ
 ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ T-1

ΕΜΒΑΔΟΝ **E_{αφρ.δ-ε-ζ-η-θ-α} = 2.003,00τ.μ.**

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:1000

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 21/10/2015

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ **ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ**