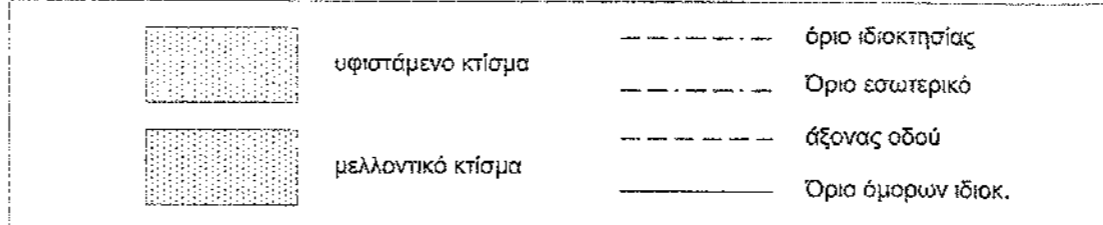


Αρ.Σημ.	X	Y	L
Σ1	354359.210	4400730.439	37.01
Σ2	354392.068	4400747.480	14.91
Σ3	354405.261	4400754.416	13.13
Σ4	354412.613	4400743.542	2.98
Σ5	354414.282	4400741.073	38.82
Σ6	354434.470	4400707.921	5.83
Σ7	354437.581	4400702.986	51.82
Σ8	354392.631	4400677.209	62.79
Σ1	354359.210	4400730.439	

Εμβαδομέτρηση αγροτεμαχίου με την βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών
 Ε (Σ1-Σ2-Σ3-Σ4-Σ5-Σ6-Σ7-Σ1) = 3.211,81 τ.μ.



- Όροι δόμησης εκτός σχεδίου (Π.Δ. 24/31-5-85 - ΦΕΚ 270Δ 31-5-85 & Ν.3937/11 (ΦΕΚ 60Α/31-3-11))**
- Εμβαδόν > 10.000 τ.μ. ή 4.000 τ.μ. τα προυπάρχοντα της 31-3-11, Π= 25,00 μ
 - Επιτρεπόμενη κάλυψη : K = 10 %
 - Επιτρεπόμενη δόμηση : Σ.Δ. = 0,20
 - Αποστάσεις από όρια : 15,00 μ
 - Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος : 7,50 μ
 - Επιτρεπόμενος Όγκος : Σ.Ο. = 3,3 α' ρθρο 2 παρ. 1ε

- Άρθρο 2 γεωργοκτηνοτροφικά κτίρια**
- Επιτρεπόμενη κάλυψη : K = 30 %
 - Επιτρεπόμενη δόμηση : Σ.Δ. = 0,90
 - Αποστάσεις από όρια : 5,00 μ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ
 Ε (Σ1-Σ2-Σ3-Σ4-Σ5-Σ6-Σ7-Σ8-Σ1) = 3.211,81 τ.μ.
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

- Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
- Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών
- Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS.
- Το γεωτεμάχιο εμπίπτει σε περιοχή λειτουργίας του Εθνικού Κτηματολογίου με κωδικό ΚΛΕΚ 311521912008

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)
 Οι υπογεγραμμένοι Νικόλαος & Χρήστος Νικατσός του Γεωργίου δηλώνουμε ότι:

- τα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία Σ1-Σ2-.....-Σ8-Σ1 και εμβαδόν 3.211,81 τ.μ. που βρίσκεται εκτός των ορίων της πόλεως Τυρνάβου στη περιοχή "Μπαλαμπάνη" υπεδείχθησαν από εμάς, και
- ευθύνομαστε για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων του γεωτεμαχίου και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματός μας να ζητήσουμε την έκδοση άδειας δόμησης

Ο ΔΗΛΩΝ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77)
 Ο υπογεγραμμένος Μηχανικός δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία Σ1-Σ2-.....-Σ8-Σ1 και εμβαδόν 3.211,81 τ.μ που βρίσκεται εκτός των ορίων πόλεως, στην κτημ. περιφ. Τυρνάβου του Δήμου Τυρνάβου :

ότι :

- δεν είναι άρπιο ούτε οικοδομήσιμο, ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,
- εμπίπτει σε περιοχή του δικτύου NATURA 2000
- δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα,
- δεν υπάρχουν δένδρα εντός του γηπέδου & κατά μήκος του προσώπου του
- δεν διέρχονται εντός του, αγωγοί υψηλής τάσης της ΔΕΗ, ρέμα σε απόσταση 30 μ & αγωγοί φυσικού αερίου

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΝΙΚΑΤΣΙΟΣ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ
 ΧΡΗΣΤΟΣ ΝΙΚΑΤΣΙΟΣ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ

ΜΕΛΕΤΗ :

ΑΔΕΙΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΠΟΙΜΝΙΟΣΤΑΣΙΟΥ

ΘΕΣΗ : ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ - ΘΕΣΗ "ΜΠΑΛΑΜΠΑΝΗ"
 ΚΤΗΜ. ΠΕΡΙΦ. Δ.Κ. ΤΥΡΝΑΒΟΥ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΑΜΟΥΛΛΑΣ
 ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

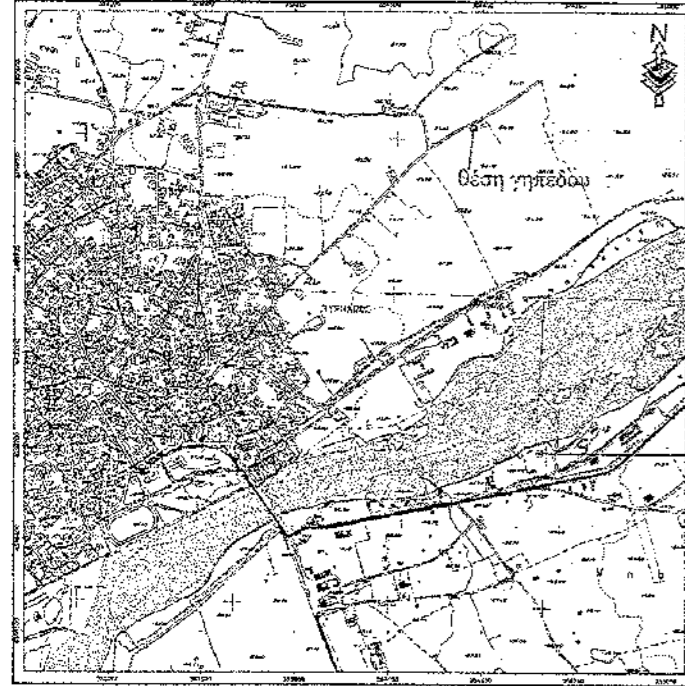
θέμα σχεδίου: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
αριθμός σχεδίου: Α1

χρόνος μελέτης: Ιανουάριος 2016
κλίμακα σχεδίου: 1:500

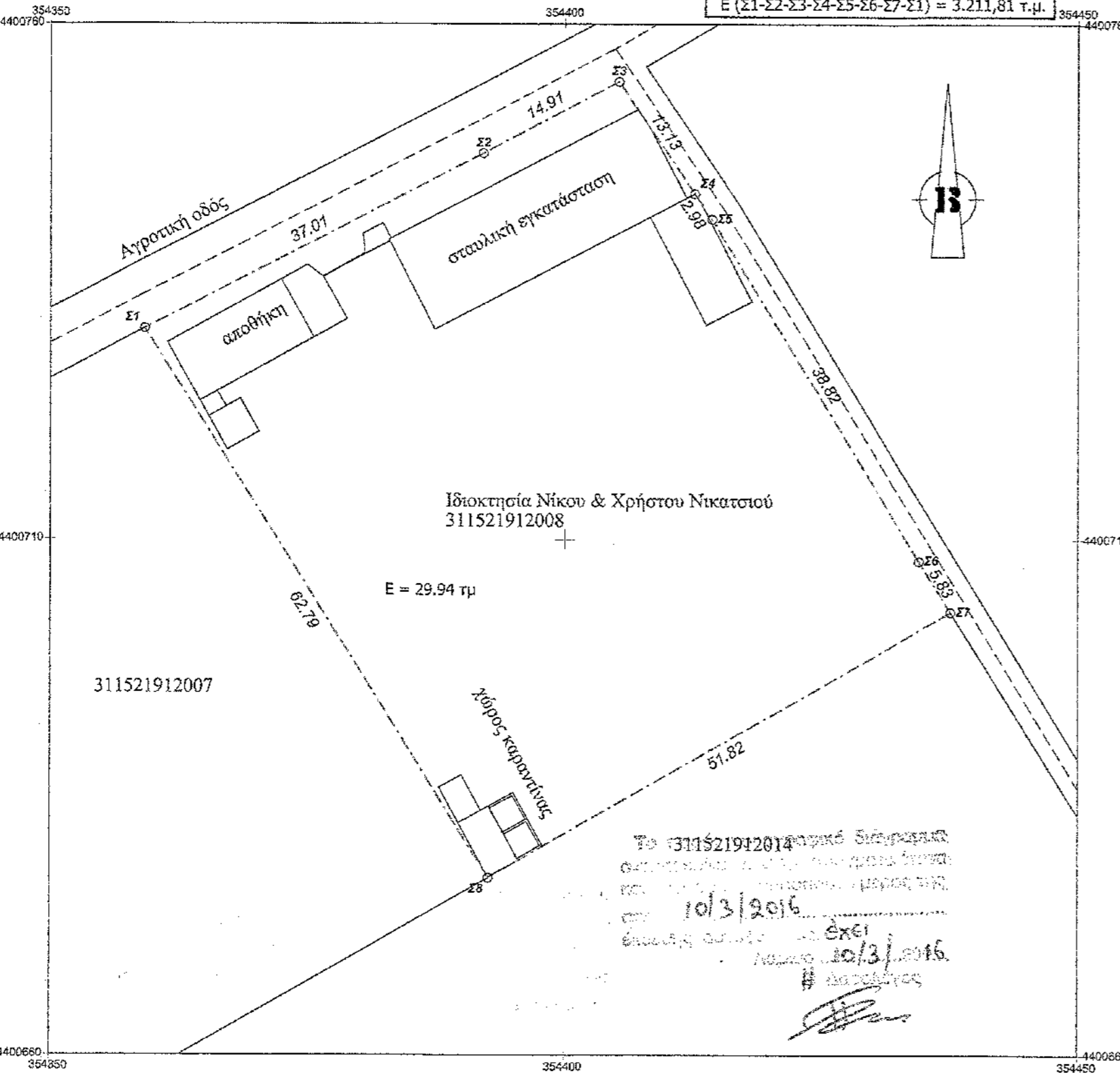
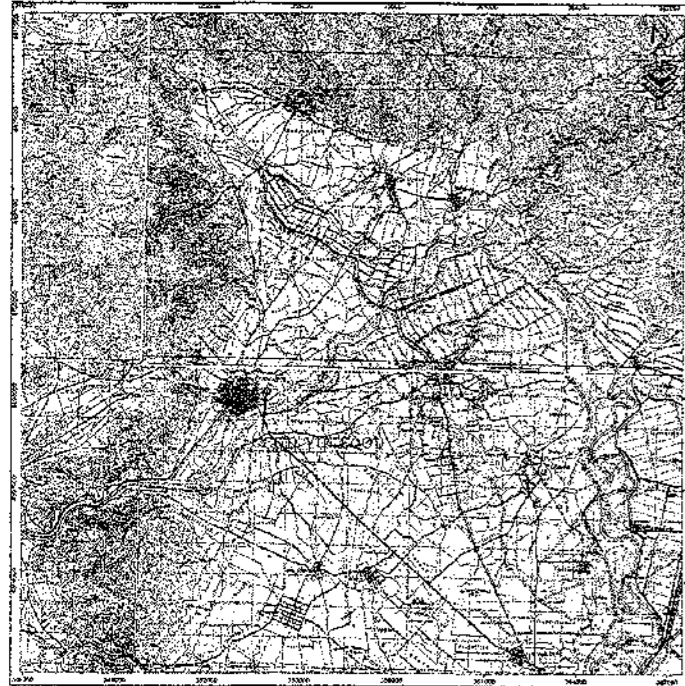
σφραγίδα - υπογραφή μελετητή: [Signature]

σφραγίδα - υπογραφή υπηρεσίας: [Stamp and Signature]

Χάρτης 1: 5.000



Χάρτης 1:50.000



Το 311521912008 φησικό διαγράμμα αποτελεί μέρος της μελέτης που έχει εκπονήσει ο κ. Γεωργίου Νικόλαος 10/3/2016. # 311521912008

ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΚΑΖΑΚΟΥ
 Δασολόγος