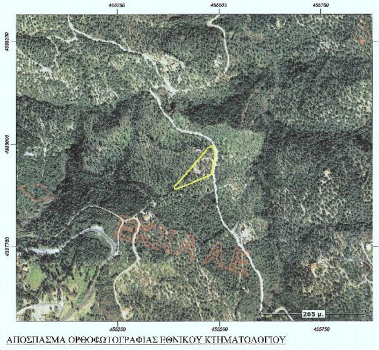
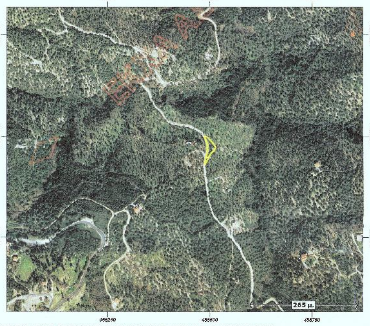
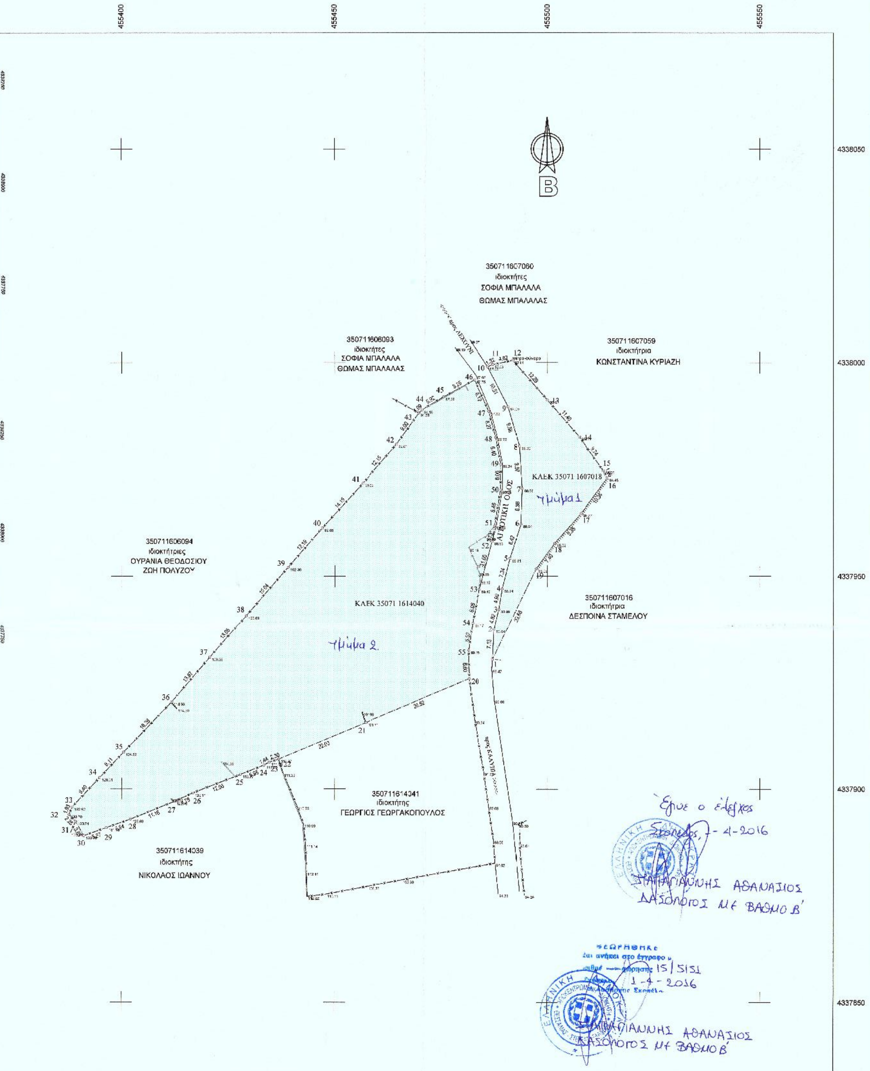


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ ΕΘΝΙΚΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ ΕΘΝΙΚΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ - αριθμός φύλλου5432/2
κλίμακα 1:5000 - προβολή ΗΑΤΤ -ελλειψοειδές BESSEL



Έγινε ο έλεγχος
Σκόπελος, 1-4-2016
ΣΤΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ ΜΕ ΒΑΘΜΟ Β΄

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
και ανήκει στο έγγραφο μ
αριθμ. ... 15/5151
1-4-2016
ΣΤΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ ΜΕ ΒΑΘΜΟ Β΄

ΣΗΜΕΙΩΣΗ

~ Οι συντεταγμένες που αναφέρονται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα είναι στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς (ΕΓΣΑ'87)

~ Η εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α'87 πραγματοποιήθηκε με παρατηρήσεις που διεξήχθηκαν την 16/10/15 και στο χρονικό διάστημα από 9,00πμ έως 11,30πμ κάνοντας χρήση του Τριγωνομετρικού Σημείου της Γ.Υ.Σ με Κωδικό 339 49 (ΚΑΛΥΒΙΑ) με συντεταγμένες (Χ=456504,071 -- 4337072,323 – Η=125,66)

~ Για τις μετρήσεις τριγωνισμού χρησιμοποιήθηκε δέκτης διπλής συχνότητας SOUTH S86 με S/N T0786006341S και T0886006107S με ακρίβειες μέτρησης Η: +/- 10mm+1ppm και V: +/- 15mm+1ppm

~ Η αποτύπωση έγινε με την μέθοδο της ταχυμετρικής αποτύπωσης και χρησιμοποιήθηκε γεωδαιτικός σταθμός LEICA TC605/L με S/N 500444

~ Κατά την επίλυση των στοιχείων των τοπογραφικών μετρήσεων έχει εισαχθεί συντελεστής κλίμακας Κ=0,99962443 λόγω Συστήματος αναφοράς ΕΓΣΑ'87

VERM © A. & H. ΜΩΚΟΣ Ο.Ε. - Σ/Α: 3036-7107-97ΕΞ-Α1Β2
C:\VermDat5\ΒΙΝΤΖΗΛΑΙΟΣ_ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ\F3275ΔΑΣ\ΣΧΕΔΙΑ\Topo_E500_F3275ΔΑΣ.WPF

Συντεταγμένες ορίων

Σημείο	X (m)	Y (m)	H (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	H (m)
1	455487.170	4337930.364		2	455487.552	4337937.486	89.036
3	455488.692	4337942.172	88.885	4	455489.501	4337947.004	88.743
5	455491.318	4337954.114	88.813	6	455493.806	4337962.127	88.935
7	455494.201	4337970.483	88.855	8	455493.584	4337980.435	88.301
9	455490.905	4337989.634	87.685	10	455486.090	4337996.978	87.058
11	455487.295	4337999.527	87.086	12	455492.016	4338000.508	82.812
13	455500.066	4337991.227	86.013	14	455507.547	4337982.625	85.554
15	455513.212	4337974.705	85.065	16	455514.164	4337972.992	84.484
17	455507.987	4337964.681	84.769	18	455501.737	4337957.725	85.521
19	455497.431	4337951.702	86.075	20	455481.695	4337925.891	
21	455457.273	4337915.548	101.713	22	455436.991	4337906.958	110.871
23	455434.805	4337906.243	111.564	24	455433.528	4337905.571	111.846
25	455427.991	4337903.383	113.771	26	455416.762	4337898.994	120.115
27	455412.412	4337897.009	123.763	28	455402.052	4337892.871	128.633
29	455396.457	4337890.868	131.163	30	455391.218	4337888.976	133.698
31	455389.320	4337892.301	133.736	32	455387.762	4337893.930	133.704
33	455388.508	4337895.712	132.817	34	455394.894	4337902.613	129.010
35	455400.429	4337908.541	124.819	36	455411.694	4337920.297	114.296
37	455420.713	4337930.840	109.563	38	455429.257	4337940.699	106.033
39	455439.117	4337952.061	102.300	40	455447.105	4337961.272	99.048
41	455456.601	4337971.765	95.022	42	455464.583	4337980.919	92.009
43	455469.841	4337988.225	91.278	44	455470.658	4337988.953	94.184
45	455475.756	4337991.968	87.205	46	455482.986	4337995.945	87.747
47	455486.377	4337988.565	87.626	48	455487.982	4337982.500	88.725
49	455489.195	4337976.215	89.240	50	455489.131	4337970.153	89.377
51	455487.719	4337961.807	89.892	52	455487.143	4337956.121	88.835
53	455484.096	4337946.874	89.396	54	455482.520	4337938.947	89.173
55	455481.565	4337932.495	89.751				

Γεωτεμάχιο 1607018, Σημ.: 19, Ε= 693.22 m²

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18	19					

Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)
1-2	7.13	2-3	4.82	3-4	4.90	4-5	7.34
5-6	8.42	6-7	8.36	7-8	9.97	8-9	9.58
9-10	10.51	10-11	1.32	11-12	4.82	12-13	12.29
13-14	11.40	14-15	9.74	15-16	1.96	16-17	10.36
17-18	9.35	18-19	7.40	19-1	23.68		

Γεωτεμάχιο 1614040, Σημ.: 36, Ε= 4078.44 m²

20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43
44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55

Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)
20-21	26.52	21-22	22.03	22-23	2.30	23-24	1.44
24-25	5.95	25-26	12.06	26-27	4.78	27-28	11.16
28-29	5.94	29-30	5.57	30-31	3.83	31-32	2.25
32-33	1.93	33-34	9.40	34-35	8.11	35-36	18.26
36-37	13.87	37-38	13.05	38-39	15.04	39-40	12.19
40-41	14.15	41-42	12.15	42-43	9.00	43-44	1.09
44-45	5.92	45-46	8.25	46-47	8.12	47-48	6.27
48-49	6.40	49-50	6.06	50-51	8.46	51-52	3.73
52-53	11.65	53-54	8.08	54-55	6.52	55-20	6.60

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

—○—	γραμμές με σύμβολο : όριο ιδιοκτησίας
▭▭▭	ξηρολιθιά
══	τοιχείο
—	όριο σύμφωνα με το κτηματολόγιο
—×—×—	συρματόπλεγμα
-·-·-	όριο ιδιοκτησίας
┬┬┬	φυσικό μικρό πρανές (όχτος)
(23.74)	Υψόμετρο υφιστάμενο

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΗΠΕΔΩΝ

1. Γήπεδο με ΚΑΕΚ 35071 1614040
εμβαδόν (20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-51-52-53-54-55-20) = **4078,44 τμ**

1. Γήπεδο με ΚΑΕΚ 35071 1607018
εμβαδόν (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-1) = **693,22 τμ**

Το εμβαδόν υπολογίσθηκε με τον τύπο του Gauss: $E = \frac{1}{2} \times [\Sigma(X_{n} - X_{n+1}) \times (\Psi_{n} - \Psi_{n+1})]$

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ (για κατοικία)

(Π.Δ 24-05-1985 – ΦΕΚ 270Δ / 31-05-1985 & Ν. 3212 – ΦΕΚ 308Α/31-12-2003)

α) **ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ**

Ελάχιστο εμβαδόν= 4000 $μ^2$

β) **ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ**

Ελάχιστο εμβαδόν= 4000 $μ^2$

Οικόπεδα που δημιουργήθηκαν μετά την 1-1-2004 επιπλέον πρέπει να έχουν πρόσωπο 25,00μ σε κοινόχρηστη οδό.

Και για τις δύο ανωτέρω κατηγορίες (ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ και ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ) ισχύουν τα παρακάτω:

Κάλυψη-Δόμηση= 200,00+(8000-4000)x 2%+(20000-8000)x1% $μ^2$

Εξώστες & ημιυπαίθριοι χώροι= 35% Χ (πραγματοποιούμενη δόμηση)

Ημιυπαίθριοι χώροι=15%x (πραγματοποιούμενη δόμηση)

Όροφοι: 2

Μέγιστο ύψος μονώροφου 4.00 μ+1.20 μ στέγη

Μέγιστο ύψος διώροφου 7.50 μ+1.20 μ στέγη

Ελάχιστη απόσταση από τα όρια 15.00 μ

Προκειμένου για ανέγερση κατοικίας σε γήπεδα που υφίστανται την 15/4/1981, με ελάχιστο εμβαδόν 4000,00 $μ^2$ οι πλάγιες αποστάσεις ορίζονται σε 7,50 μ. εφ'όσον τηρουμένης της απόστασης των 15,00μ, δεν είναι δυνατή η οικοδόμηση.

Μέγιστος Σ.Ο =5.5 Χ ΣΔ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ (πρόσωπο σε επαρχιακή οδό)

Κατά παρέκκλιση, άρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα γήπεδα τα οποία την ημέρα δημοσίευσης του ΠΔ της 24/31-5-85 (ΦΕΚ 270Δ') είχαν πρόσωπο σε επαρχιακή οδό και επί πλέον έχουν:

1. τα γήπεδα που υφίστανται κατά την 12-11-62 και έχουν

ελάχιστο πρόσωπο= 10 μ

ελάχιστο βάθος=15 μ

ελάχιστο εμβαδόν=750 $μ^2$ τότε

επιτρεπόμενη δόμηση 100+(Ε-750)/9 $μ^2$

ελάχιστη απόσταση από τα όρια = 2.50 μ

2. τα γήπεδα που υφίστανται κατά την 12-9-64 και έχουν

ελάχιστο πρόσωπο =20 μ

ελάχιστο βάθος= 35 μ

ελάχιστο εμβαδόν=1200 $μ^2$ τότε

επιτρεπόμενη δόμηση=150+(Ε-1200)/16 $μ^2$

ελάχιστη απόσταση από τα όρια= 5,00 μ

3. τα γήπεδα που υφίστανται κατά την 17-10-78 και έχουν

ελάχιστο πρόσωπο= 25 μ

ελάχιστο βάθος= 40 μ

ελάχιστο εμβαδόν= 2000 $μ^2$ τότε

επιτρεπόμενη δόμηση= 200 $μ^2$

ελάχιστη απόσταση από τα όρια= 5.00 μ

4. τα γήπεδα που υφίστανται 31-5-85 ελάχιστο εμβαδόν 4000 $μ^2$

χωρίς τον περιορισμό του ελαχίστου προσώπου των 45 μ και ελαχίστου βάθους 50 μ.

Σε όλες τις ανωτέρω η ελάχιστη απόσταση από τον άξονα της επαρχιακής είναι 15,00μ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ (γήπεδα κείμενα εντός της ζώνης των πόλεων)

Κατά παρέκκλιση, άρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα γήπεδα τα οποία ευρίσκονται εντός της ζώνης των 500 μ από το παλαιό σχέδιο πόλης και είχαν κατά την 24-4-1977 ημέρα δημοσίευσης του από 5-4-1977 ΠΔ (ΦΕΚ 133Δ'), ελάχιστο εμβαδόν 2000 $μ^2$

Στην περίπτωση αυτή η ελάχιστη απόσταση από τα όρια είναι 5,00 μ.

Τα υπόλοιπα στοιχεία δόμησης των παρεκκλίσεων είναι όπως και της κατά κανόνα δόμησης.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ (Ν.4030/2011, άρθρο9)

Οι έχοντες νόμιμο δικαίωμα, δηλώνουν ενυπογράφως στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα ότ ευθύνονται για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του ακινήτου τους και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματος τους να ζητήσουν την έκδοση άδειας δόμησης. Ο τίτλος κτήσης του εν λόγω ακινήτου είναι το με αριθμό 15466/17-11-2015 συμβόλαιο αγοράς του συμβολαιογράφου Σκιάθου Μιχαήλ Μαθηνού.

Σκιάθος 18 Νοεμβρίου 2015
ο ιδιοκτήτης – οι ιδιοκτήτες

ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

# ΔΗΛΩΣΗ ΚΟΠΗΣ ΔΕΝΔΡΩΝ

Εντός του ακινήτου αλλά και κατά μήκος του προσώπου του υπάρχουν δένδρα.

# ΔΗΛΩΣΗ ΑΓΩΓΩΝ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ Δ.Ε.Η & ΡΕΜΑΤΟΣ

α) από τα εικονιζόμενα στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα γήπεδα που περιγράφονται με τα στοιχεία (20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-51-52-53-54-55-20) εμβαδού 4078,44 τμ και (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-1) εμβαδού 693,22 τμ δεν διέρχεται αγωγός υψηλής τάσης της ΔΕΗ.

β) από το εικονιζόμενα στο παρόν τοπονραφικό διάγραμμα γήπεδα δεν διέρχεται ρέμα.

# ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/1977

Ο υπογεγραμμένος Μηχανικός, δηλώνω υπεύθυνα ότι τα γήπεδα που απεικονίζονται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα με στοιχεία (20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-51-52-53-54-55-20) εμβαδού 4078,44 τμ και (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-1) εμβαδού 693,22 τμ, ευρίσκονται εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Σκιάθου, εντός Γ.Π.Σ και εκτός Ζ.Ο.Ε (ΦΕΚ 58Δ'/14-2-1986), το μεν πρώτο είναι άρτιο και οικοδομείται μετά από την έκδοση Πράξης Χαρακτηρισμού από την αρμόδια Δασική Υπηρεσία, το δε δεύτερο δεν είναι άρτιο και δεν οικοδομείται σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα.

# ΔΗΛΩΣΗ Ν.1337/1983

Τα γήπεδα που απεικονίζονται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα με στοιχεία (20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-51-52-53-54-55-20) εμβαδού 4078,44 τμ και (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-1) εμβαδού 693,22 τμ, δεν εμπίπτουν στις διατάξεις των Ν.1337/83 και Ν.2508/97.

# ΔΗΛΩΣΗ Ν.2308/95

Τα γήπεδα υπόκεινται στις διατάξεις του Ν.2308/95 και έχουν Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου: 350711614040 το πρώτο & 35071 1607018 το δεύτερο.

Σκιάθος 18 Νοεμβρίου 2015
ο μηχανικός

ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ Φ. ΦΙΛΑΡΕΤΟΥ
ΔΙΠΛΩΜ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 43142
ΑΦΜ.:042367371 ΔΟΥ.:ΣΚΙΑΘΟΥ
37002 ΣΚΙΑΘΟΣ - ΤΗΛ.:24270/23079 - 21632

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΦΙΛΑΡΕΤΟΥ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΦΙΛΑΡΕΤΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ
Αλ. Παπαδιαμάντη 13, 37 002 Σκιάθος
Τηλ. 24270-21632. Fax 24270-23079

ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ

1. ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΒΙΝΤΖΗΛΑΙΟΣ (50% εξ'αδιαιρέτου)
2. ΜΑΡΙΑ ΣΦΑΚΙΑΝΟΥ (50 εξ'αδιαιρέτου)

ΕΡΓΟ:

ΕΚΔΟΣΗ ΠΡΑΞΗΣ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ ΔΑΣΑΡΧΕΙΟΥ

ΘΕΣΗ

"ΛΕΧΟΥΝΙ" - ΣΚΙΑΘΟΣ
ΚΑΕΚ 35071 1614040 & 35071 1607018

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ **F3275ΔΑΣ**

ΚΛΙΜΑΚΑ
1:500

Προβολικό σύστημα
ΕΓΣΑ'87

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: 18 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 2015

ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ
	ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ Φ. ΦΙΛΑΡΕΤΟΥ ΔΙΠΛΩΜ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 43142 ΑΦΜ.:042367371 ΔΟΥ.:ΣΚΙΑΘΟΥ 37002 ΣΚΙΑΘΟΣ - ΤΗΛ.:24270/23079 - 21632