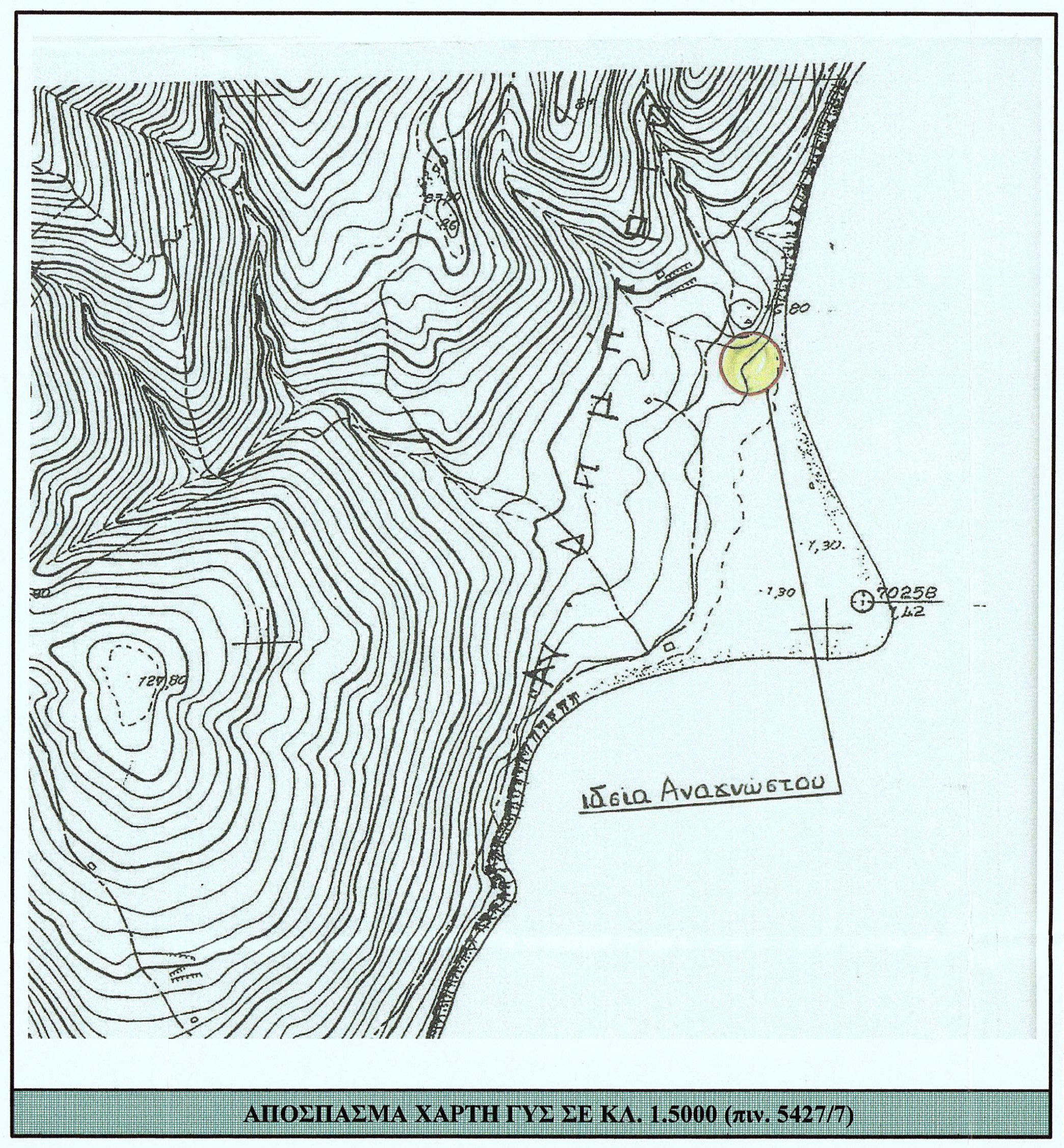
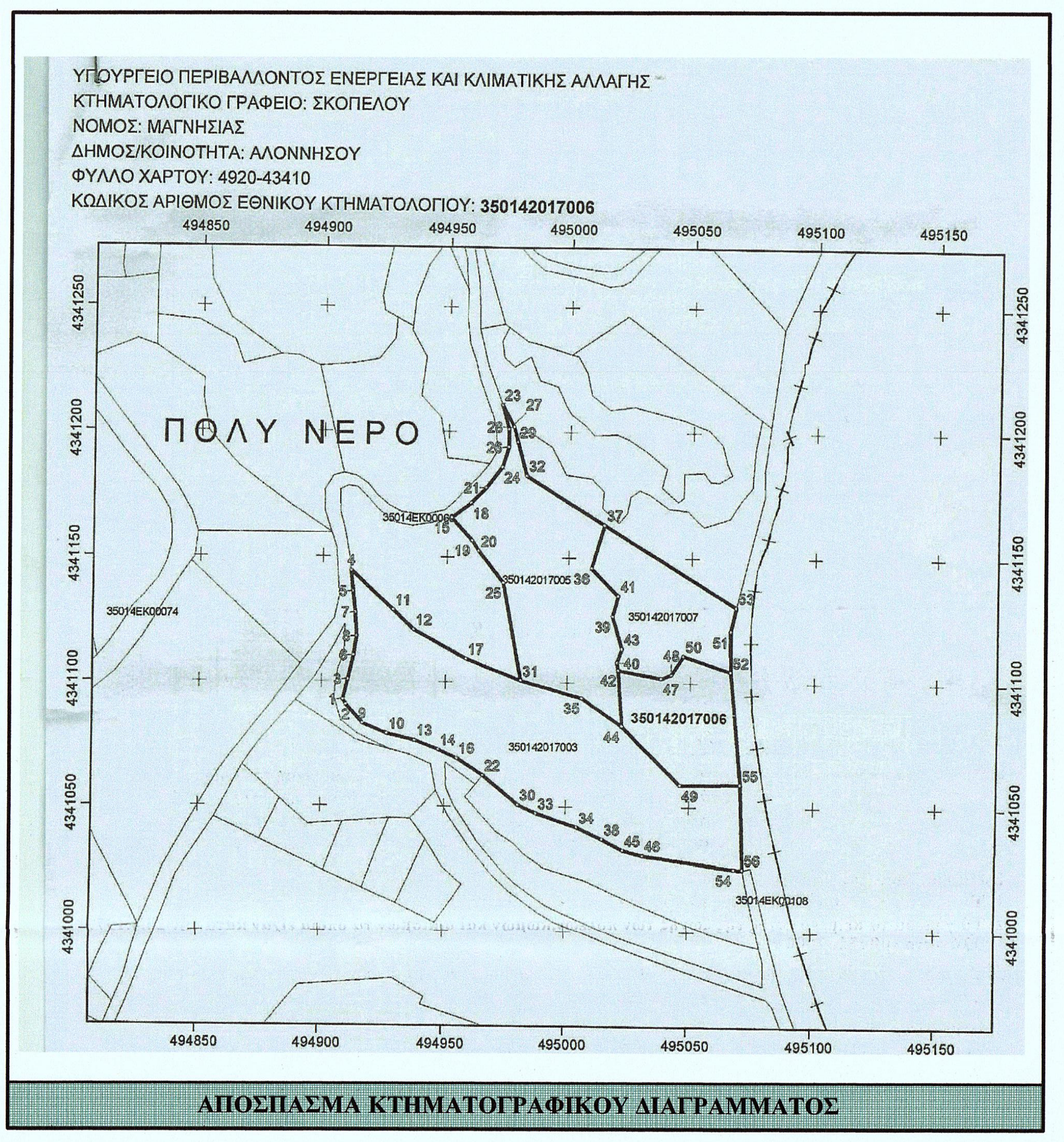

Ιδεια Ανακωστου
0258
Δ2

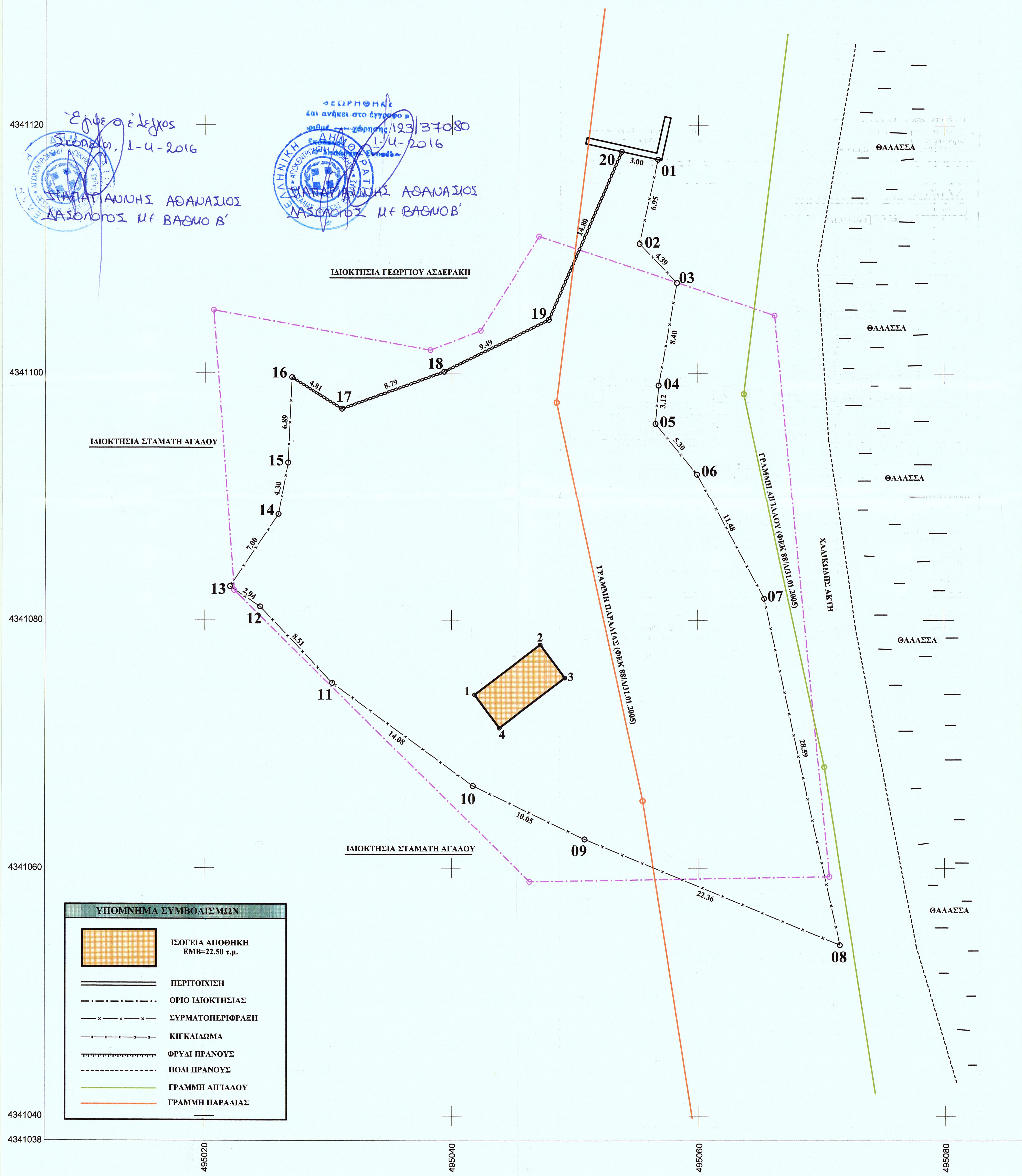
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ ΣΕ ΚΛ. 1.5000 (πιν. 5427/7)


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ: ΣΚΟΠΕΛΟΥ
ΝΟΜΟΣ: ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΑΛΟΝΝΗΣΟΥ
ΦΥΛΛΟ ΧΑΡΤΟΥ: 4920-43410
ΚΩΔΙΚΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΘΝΙΚΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ: **350142017006**
ΠΟΛΥ ΝΕΡΟ
494850
494900
494950
495000
495050
495100
495150
4341250
4341200
4341150
4341100
4341050
4341000
350142017006

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ

Έγινε ο έλεγχος
Σκόπελος, 1-4-2016
ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ ΜΕ ΒΑΘΜΟ Β'

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
και ανήκει στο έγγραφο
αριθμ. ... χώρησης 123/37080
1-4-2016
ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ ΜΕ ΒΑΘΜΟ Β'


ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΑΣΔΕΡΑΚΗ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΣΤΑΜΑΤΗ ΑΓΑΛΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΣΤΑΜΑΤΗ ΑΓΑΛΟΥ
ΓΡΑΜΜΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ (ΦΕΚ 88/Δ/31.01.2005)
ΓΡΑΜΜΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ (ΦΕΚ 88/Δ/31.01.2005)
ΧΑΛΙΚΩΔΗΣ ΑΚΤΗ
ΘΑΛΑΣΣΑ
ΘΑΛΑΣΣΑ
ΘΑΛΑΣΣΑ
ΘΑΛΑΣΣΑ
ΘΑΛΑΣΣΑ
20
3.00
01
6.95
02
4.39
03
8.40
04
3.12
05
5.30
06
11.48
07
28.59
08
22.36
09
10.05
10
14.08
11
8.51
12
2.94
13
7.00
14
4.30
15
6.89
16
4.81
17
8.79
18
9.49
19
14.80
1
2
3
4
4341120
4341100
4341080
4341060
4341040
4341038
495020
495040
495060
495080
ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΩΝ
ΙΣΟΓΕΙΑ ΑΠΟΘΗΚΗ ΕΜΒ=22.50 τ.μ.
ΠΕΡΙΤΟΙΧΙΣΗ
ΟΡΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
ΣΥΡΜΑΤΟΠΕΡΙΦΡΑΞΗ
ΚΙΓΚΛΙΔΩΜΑ
ΦΡΥΔΙ ΠΡΑΝΟΥΣ
ΠΟΔΙ ΠΡΑΝΟΥΣ
ΓΡΑΜΜΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
ΓΡΑΜΜΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

ΔΟΜΗΣΗ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΔΟΜΗΣΗ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ Π.Δ. 24/31.5.85 (ΦΕΚ 270/Δ) ΟΠΩΣ ΑΥΤΟ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΟΝ Ν. 3212/24.12.2003 (ΦΕΚ 308/Α'/31.12.2003).

Α. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ - ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ

Κατά κανόνα αρτιότητα. 1. Ελάχιστο εμβαδόν 4000 τ.μ. καί πρόσωπο 25 μ. σέ κοινόχρηστο δρόμο.
2. Γιά τά γήπεδα πού έχουν πρόσωπο σέ διεθνείς,εθνικές,επαρχιακές καί δημοτικές οδούς καθώς καί σέ σιδηροδρομικές γραμμές απαιτούνται ελάχιστο πρόσωπο 45 μ., ελάχιστο βάθος 50 μ., ελάχιστο εμβαδόν 4000 τ.μ.

Κατά παρέκκλιση αρτιότητα.
1. Τά γήπεδα μέ εμβαδόν 4000 τ.μ. τά προυφιστάμενα τής 31.12.2003.
2. Τά γήπεδα τά κείμενα εντός τής ζώνης τών πόλεων,κωμών καί οικισμών τά οποία είχαν κατά τήν 24.4.1977 ελάχιστο εμβαδόν 2000 τ.μ.
3. Τά γήπεδα πού έχουν πρόσωπο σέ διεθνείς,εθνικές,επαρχιακές καί δημοτικές οδούς καθώς επίσης καί σέ σιδηροδρομικές γραμμές εφόσον έχουν

α. πρό τής 17.10.1978 Π=25 μ. Β=40 μ. ΕΜΒ=2000 τ.μ.
β. πρό τής 12.09.1964 Π=20 μ. Β=35 μ. ΕΜΒ=1200 τ.μ.
γ. πρό τής 12.11.1962 Π=10 μ. Β=15 μ. ΕΜΒ=750 τ.μ.

Β. ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Ανάλογα μέ τήν χρήση εφαρμόζονται οι διατάξεις τού Π.Δ. 24/31.5.85 (ΦΕΚ 270/Δ)
Γιά τήν ανέγερση κατοικιών εφαρμόζονταο οι εξής όροι δόμησης.

1. Η μέγιστη επιτρεπόμενη επιφάνεια τού κτιρίου ως καί η συνολική επιφάνεια τών ορόφων δέν επιτρέπεται νά υπερβαίνει α. γιά γήπεδα εμβαδού μέχρι 4000 τ.μ. τά 200 τ.μ.
β. γιά γήπεδα εμβαδού μεγαλύτερου τών 4000 τ.μ. καί μεχρι 8000 τ.μ. γιά τά μέν πρώτα 4000 τ.μ. τά 200 τ.μ. γιά δέ τά λοιπά ίση μέ τό γινόμενο τού υπολοίπου εμβαδού τού γηπέδου επί τόν συντελεστή 0.02.

Επιφ. οικοδομής=200+(εμβ.-4000)*0.02

γ. Γιά γήπεδα εμβαδού μεγαλύτερου τών 8000 τ.μ. γιά μέν τά πρώτα 8000 τ.μ. τά 280 τ.μ. γιά δέ τά λοιπά ίση μέ τό γινόμενο τού υπολοίπου εμβαδού τού γηπέδου επί τόν συντελεστή 0.01 μή δυνάμενη νά υπερβεί τά 400 τ.μ.

Επιφ. οικοδομής=280+(εμβ.-8000)*0.01 καί μικρότερη τών 400 τ.μ.

2. Ο μέγιστος αριθμός ορόφων τών κτιρίων ορίζεται σέ 2.
3. Τό μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος τών κτιρίων μετρούμενο από τό φυσικό ή τό κατά τήν παράγραφο 10 τού α.1 τού παρόντος διαμορφωμένο έδαφος καί από κάθε όψη ορίζεται σέ 4 μ. γιά μονόροφο κτίριο ή μονόροφο τμήμα αυτού καί σέ 7.50 μ. γιά δυόροφο κτίριο ή δυόροφο τμήμα αυτού.

ΠΙΝΑΚΕΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

ΣΥΝΤ/ΝΕΣ ΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ (ΕΓΣΑ '87)

Κορυφή	X	Y	Li,i+1
1	495056.721	4341117.223	6.95
2	495055.245	4341110.431	4.39
3	495058.286	4341107.266	8.40
4	495056.818	4341099.000	3.12
5	495056.554	4341095.894	5.30
6	495059.939	4341091.817	11.48
7	495065.425	4341081.729	28.59
8	495071.484	4341053.784	22.36
9	495050.808	4341062.310	10.05
10	495041.728	4341066.613	14.08
11	495030.365	4341074.925	8.51
12	495024.493	4341081.084	2.94
13	495022.050	4341082.727	7.00
14	495025.956	4341088.536	4.30
15	495026.738	4341092.760	6.89
16	495027.044	4341099.645	4.81
17	495031.124	4341097.095	8.79
18	495039.386	4341100.104	9.49
19	495047.902	4341104.285	14.80
20	495053.789	4341117.860	3.00

ΣΥΝΤ/ΝΕΣ ΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ

Κορυφή	X	Y	Li,i+1
1	495041.862	4341073.964	6.70
2	495047.210	4341078.004	3.35
3	495049.229	4341075.330	6.70
4	495043.881	4341071.291	3.35

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΗΠΕΔΟΥ (1.2.3.4.5..........17.18.19.20.1)=1461.95 τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ.

1. ΤΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΙΝΑΙ ΕΝΤΑΓΜΕΝΟ ΣΤΟ ΚΡΑΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΓΣΑ '87.
2. ΟΙ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΥΠΟΛΟΓΙΣΘΗΚΑΝ ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΑΠΟ ΤΙΣ ΣΥΝΤ/ΝΕΣ ΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ.
3. ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ ΕΙΝΑΙ ΤΑ ΤΕΛΙΚΑ ΟΡΙΑ ΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΟΠΩΣ ΑΥΤΑ ΕΧΟΥΝ ΥΛΟΠΟΙΗΘΕΙ ΑΠΟ ΤΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ.
4. Η ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ ΚΑΘΟΡΙΖΕΤΑΙ ΑΠΟ ΤΗΝ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ.
5. ΤΑ ΥΨΟΜΕΤΡΑ ΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ ΕΙΝΑΙ ΣΧΕΤΙΚΑ ΚΑΙ ΑΝΑΦΕΡΟΝΤΑΙ ΣΤΟ ΥΨΟΜΕΤΡΟ ΤΟΥ ΣΗΜΕΙΟΥ (0.00).
6. Η ΕΞΑΡΤΗΣΗ ΑΠΟ ΤΟ ΕΓΣΑ '87 ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΜΕ ΣΥΣΤΗΜΑ G.P.S. ΚΑΙ ΚΑΝΟΝΤΑΣ ΧΡΗΣΗ ΤΟΥ ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΟΥ ΣΗΜΕΙΟΥ ΤΗΣ Γ.Υ.Σ. *ΠΑΓΑΣΕΣ* ΜΕ ΣΥΝΤ/ΝΕΣ Χ=407749.50 Ψ=4354741.599 ΚΑΙ ΤΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ (ΔΙΚΤΥΟΥ) HEPOS.

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/1977)

Δηλώνω σύμφωνα μέ τόν νόμο γιά τό γήπεδο μέ στοιχεία (1.2.3.4.5.....17.18.19.20.1) καί μέ εμβαδόν 1461.95 τ.μ, πού βρίσκεται στήν θέση *ΑΓΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ* τής κτηματικής περιφέρειας Αλοννήσου τού Δήμου Αλοννήσου τής Περιφέρειας Θεσσαλίας ότι:

α) δέν είναι άρτιο ούτε οικοδομήσιμο σύμφωνα μέ τίς πολεοδομικές διατάξεις πού ισχύουν σήμερα καί σύμφωνα μέ τούς τίτλους πού αναφέρονται στά επόμενα,
β) βρίσκεται εκτός ρυμοτομικών σχεδίων πόλεων ή ορίων οικισμών καί εκτός ΖΟΕ,
γ) βρίσκεται εκτός Γ.Π.Σ.
δ) δέν εμπίπτει στίς διατάξεις τού νόμου 1337/1983 καί ως εκ τούτου δέν οφείλει εισφορές σέ γή καί χρήμα,
ε) δέν διέρχονται από αυτό εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης τής ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου καί οδός προυφισταμένη τού 1923,
ζ) εντός αυτού καί σέ απόσταση μικρότερη τών 20.0 μ. από αυτό δέν διέρχεται ρέμα,
η) βρίσκεται σέ απόσταση ίση μέ 5 μ. από τήν θάλασσα.
θ) βρίσκεται σέ περιοχή όπου ισχύει Εθνικό Κτηματολόγιο καί ως εκ τούτου υφίσταται υποχρέωση υποβολής δήλωσης ιδιοκτησίας.
ι) γιά τήν οικοδόμησή του απαιτείται βεβαίωση τής αρμόδιας δασικής υπηρεσίας

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΚΑΡΑΚΑΝΤΕΣ Κ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΔΙΠΛ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΕΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. • ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 48605
ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 69 • ΒΟΛΟΣ • ΤΗΛ. 24210 72338
Α.Φ.Μ. 040651177 • Δ.Ο.Υ. ΒΟΛΟΥ

ΤΙΤΛΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)

Η κάτωθι υπογεγραμμένη Μάχη Αναγνώστου δηλώνω ότι:

- τα αρχικά και υλοποιημένα όρια του γηπέδου με στοιχεία (1.2.3.4.5.....17.18.19.20.1) και με εμβαδόν 1461.95 τ.μ., που βρίσκεται στήν θέση *ΑΓΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ* της κτηματικής περιφέρειας Αλοννήσου του Δήμου Αλοννήσου της Περιφ. Θεσσαλίας υπεδείχθησαν από εμένα, και
- ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γηπέδου και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματός μου να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΚΑΡΑΚΑΝΤΕΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΕΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
Δ/ΝΣΗ : ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 69- ΒΟΛΟΣ
ΤΗΛ: 24210-72338/6944156741
e-mail : p_karaka@yahoo.gr

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ : ΜΑΧΗΣ ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΥ

ΣΤΗΝ ΘΕΣΗ *ΑΓΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ*
ΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΛΟΝΝΗΣΟΥ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΛΟΝΝΗΣΟΥ
ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Χρόνος Μελέτης : Αύγουστος 2015
Κλίμακα 1: 200
Αρχείο : 15-228

Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΚΑΡΑΚΑΝΤΕΣ Κ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΔΙΠΛ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΕΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. • ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 48605
ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 69 • ΒΟΛΟΣ • ΤΗΛ. 24210 72338
Α.Φ.Μ. 040651177 • Δ.Ο.Υ. ΒΟΛΟΥ