

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. 1:50.000

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΑΡΘΡ. 1504

της Συμπληρωματικής Διανομής αγρούς Ν.Καυκάσου έτους 1978 διοικήτρια της Περιφέρειας Δυτ.Μακεδονίας στο Αγρόκτημα Ν.Καυκάσου στο Ν. Φλώρινας με εμβαδόν βάση τίτλου Ε= 1241.214 τ.μ. από το οποίο το τμήμα του αρθμ.1504 με τα στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Α) με εμβαδόν Ε= 78967.06 τ.μ. πεί προς εννοίκισον στον Τορλαχίδη Παντελής του Παύλου

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651 /77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία «Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Α» και εμβαδόν 78967.06 τμ. που βρίσκεται στο Αγρόκτημα Ν.Καυκάσου του Δήμου Φλώρινας Π.Ε.Φλώρινας ότι:

- α) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα
- β) βρίσκεται εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμού
- γ) δεν εμπόει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα
- δ) εντός αυτού δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΙΕΗ ή αγωγούς φυσικού αερίου
- ε) εντός αυτού και κατά μήκος του προσώπου του εν θέματι γεωτεμαχίου δεν υπάρχουν δέντρα
- στ) εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ. από αυτό δεν διέρχεται ρέμα

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΣΟΦΙΑ Ε. ΚΛΑΠΑΔΩΡΑ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Δ.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ ΑΡΙΘΜ. ΜΗΤΡΩΟΥ 117963
ΣΤΑΜΠΟΥΛΗ 18-ΦΛΩΡΙΝΑ ΤΗΛ.2385501243
ΔΑΦΜ: 118548333 ΔΟΥ: ΦΛΩΡΙΝΑΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΕΝΟΙΚΙΑΣΤΗ (Ν. 4030/2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Τορλαχίδης Παντελής του Παύλου δηλώνω ότι:
το όριο του γεωτεμαχίου με στοιχεία «Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Α» και εμβαδόν 78967.06 τμ που βρίσκεται στο Αγρόκτημα Ν.Καυκάσου του Δήμου Φλώρινας της Π.Ε. Φλώρινας υπεδείχθησαν από εμένα, και ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων του γεωτεμαχίου.

Ο ΔΗΛΩΝ
Παντελής Τορλαχίδης

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΕΑ-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Α = 78967.06 τμ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

- 1. Το διαγράμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
- 2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών
- 3. Η εξόφληση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση Τριγωνομετρικού Σημείου της Γ.Υ.Σ
- Η εξόφληση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEROS

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 04/05/1985 - Φ.Ε.Κ.270Δ / 31.05.1985 & Ν.3212 - ΦΕΚ 308Α/ 31.12.2008)

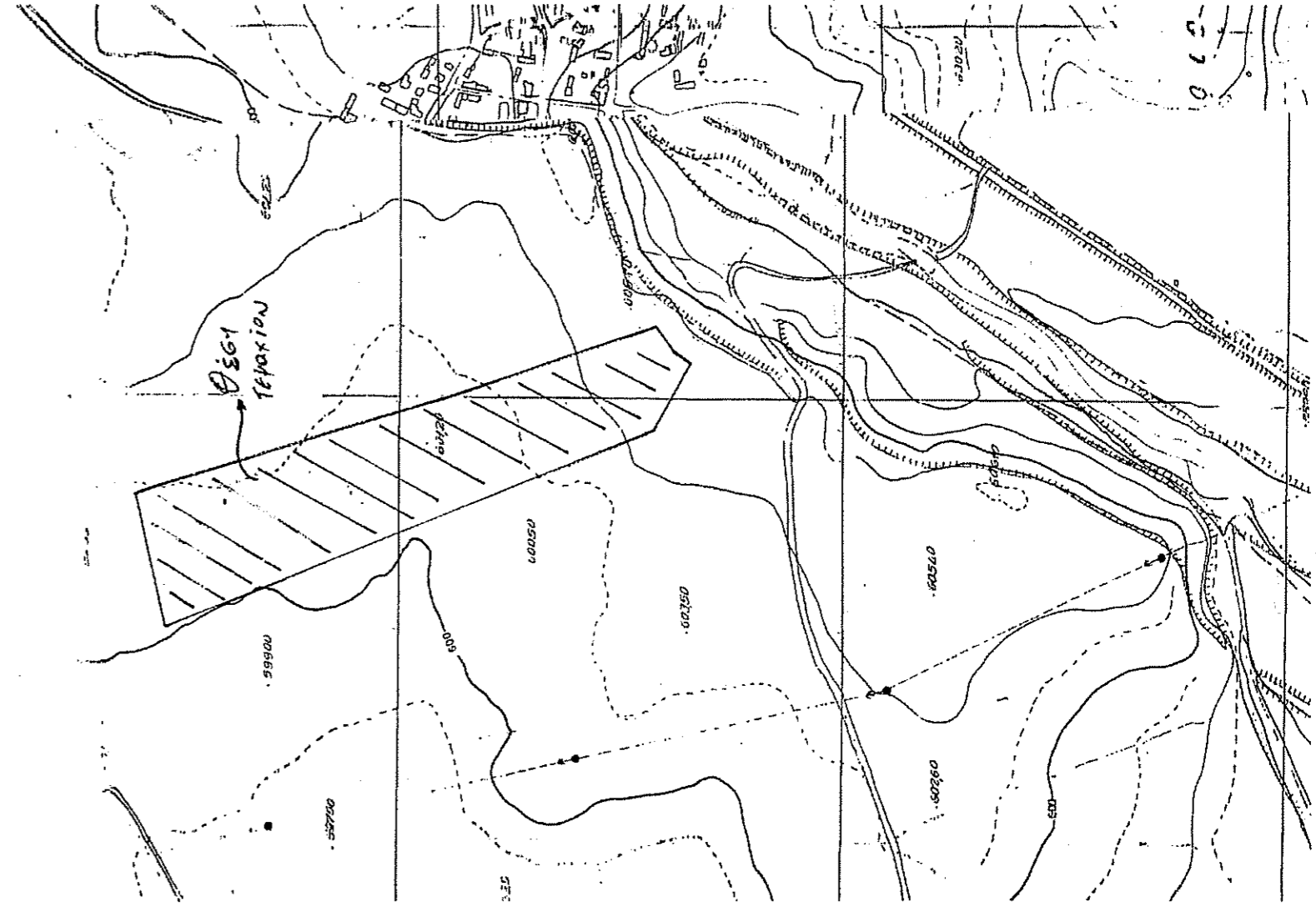
Αρμόδια κατά κανόνα: (για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο):

Εμβαδόν = 4000τμ - Πρόσωπο = 75.00μ

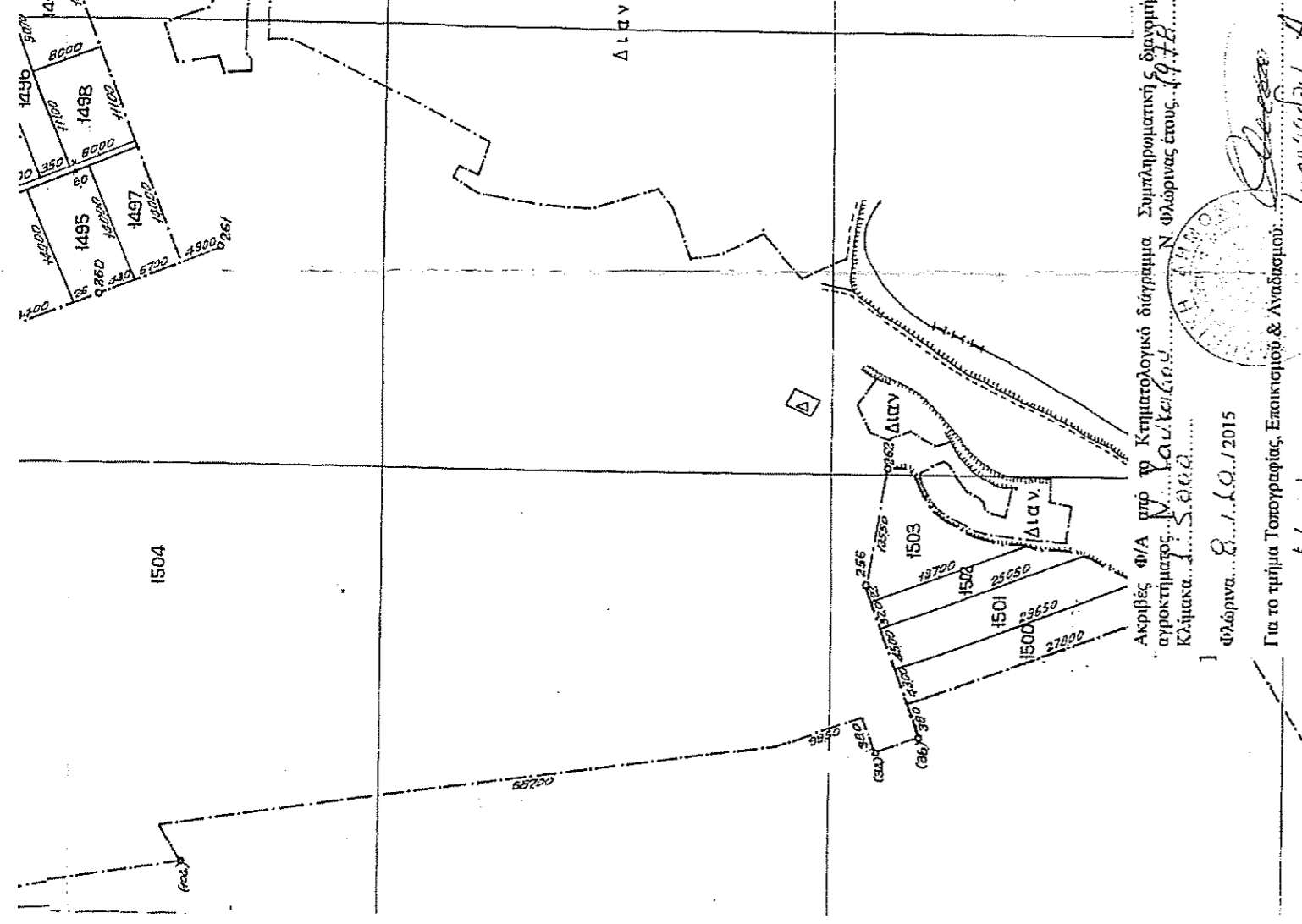
(για πρόσωπο σε Διεθνές, Εθνικές Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως

και σε εγκαταλεημένα τμήματά του και σε σιδηροδρομικές γραμμές)

Εμβαδόν = 4000τμ - Πρόσωπο = 45.00μ - Βάθος = 50.00μ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. 1:5.000 αρθμ.φύλλου 3262_2



Σημείο	X	Y
1	287958.02	4529805.26
2	287891.43	4529978.99
3	287851.32	4530105.91
4	288078.51	4529837.69

ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Α)

ΕΓΣΑ '87

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ			
ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΙΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΟΥ			
Σημείο	X	Z	S
A	288 055.98	4 529 550.05	593.48
B	287 843.29	4 530 104.11	154.75
Γ	287 994.29	4 530 136.00	364.45
Δ	288 092.70	4 529 287.09	251.25
E	288 169.39	4 529 547.83	35.62
Z	287 140.52	4 529 526.96	22.13
H	288 128.90	4 529 508.13	84.12
A	288 055.98	4 529 550.05	
E = 1/2 * (Xi + Xi+1)*(Yi - Yi+1)			
E= 78967.06 τ.μ.			

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ Κλαπαδώρα Ε. Σοφία Διπλωματούχος Πολιτικός Μηχανικός Δ.Π.Θ. ΣΤΑΜΠΟΥΛΗ 18,ΦΛΩΡΙΝΑ ΤΗΛ.2385 501243		ΤΟΡΛΑΧΙΔΗΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΑΠΟΥΤΩΣΗ ΚΑΙ ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΑΡΘΡ. 1504	ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ Ν.ΚΑΥΚΑΣΟΥ του Δήμου ΦΛΩΡΙΝΑΣ
ΤΙΤΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ Ν.ΚΑΥΚΑΣΟΥ του Δήμου ΦΛΩΡΙΝΑΣ	ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ Ν.ΚΑΥΚΑΣΟΥ του Δήμου ΦΛΩΡΙΝΑΣ	ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΣΟΦΙΑ Ε. ΚΛΑΠΑΔΩΡΑ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	T-1	T-1
ΚΛΙΜΑΚΑ	ΧΑΤΖΗΔΗΜΟΥ ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΔΑΦΟΠΟΥΣ	1:2000
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2015	ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2015
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ	ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ	ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΣΟΦΙΑ Ε. ΚΛΑΠΑΔΩΡΑ ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Δ.Π.Θ. ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ ΑΡΙΘΜ. ΜΗΤΡΩΟΥ 117963 ΣΤΑΜΠΟΥΛΗ 18-ΦΛΩΡΙΝΑ ΤΗΛ.2385501243 ΔΑΦΜ: 118548333 ΔΟΥ: ΦΛΩΡΙΝΑΣ		