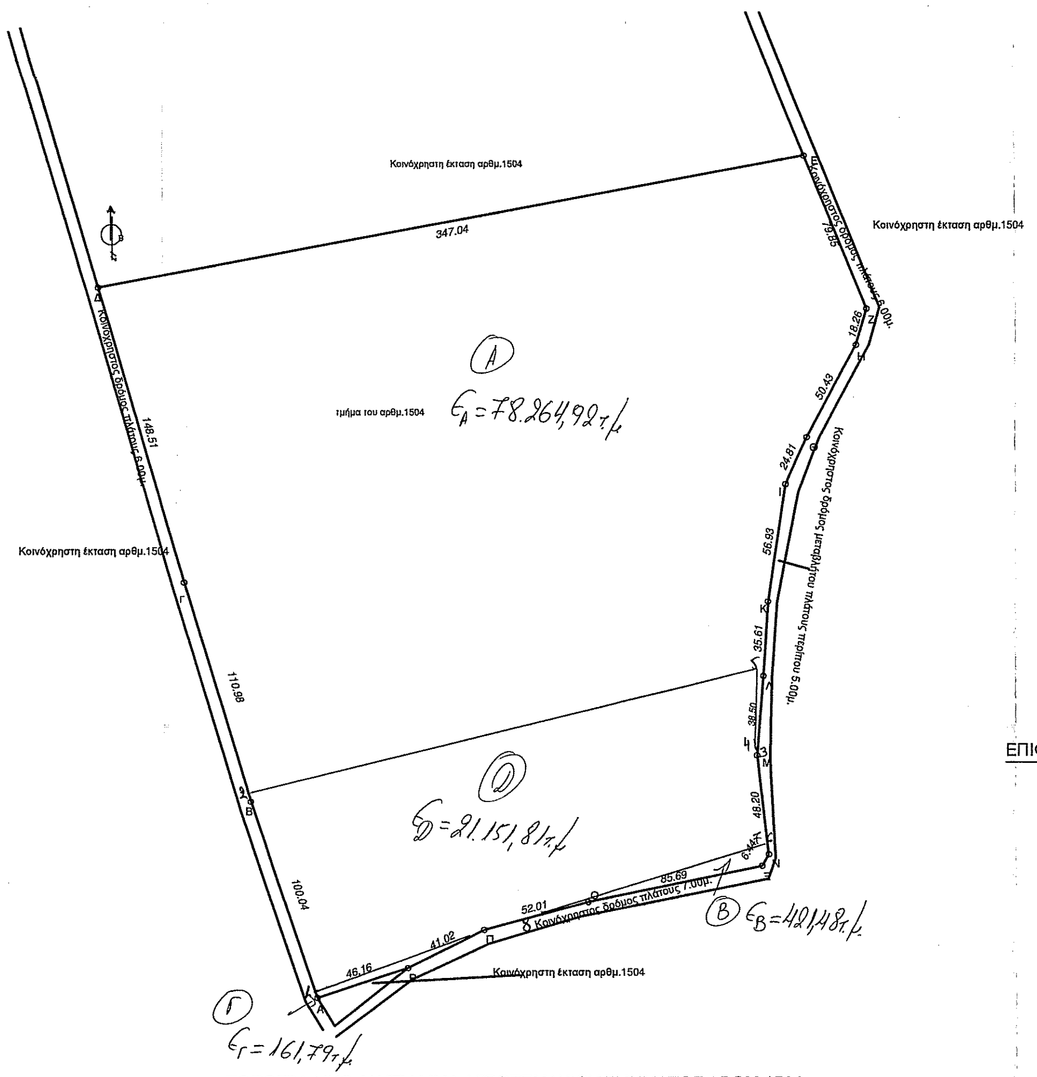
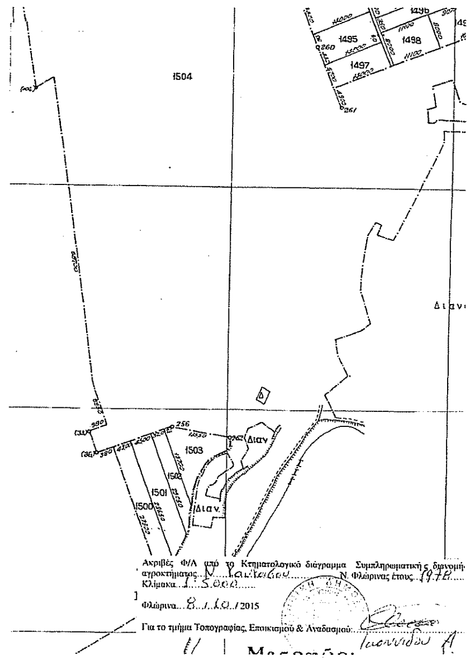
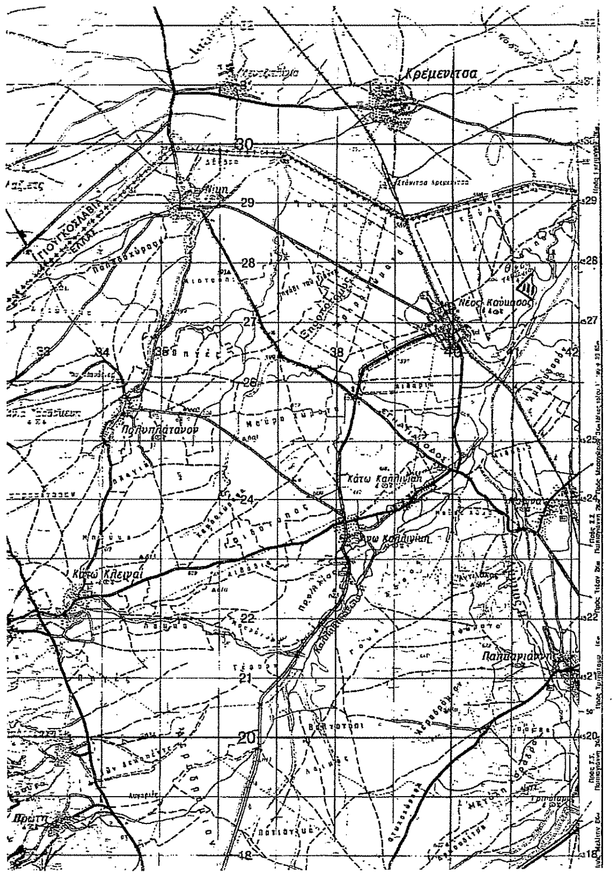
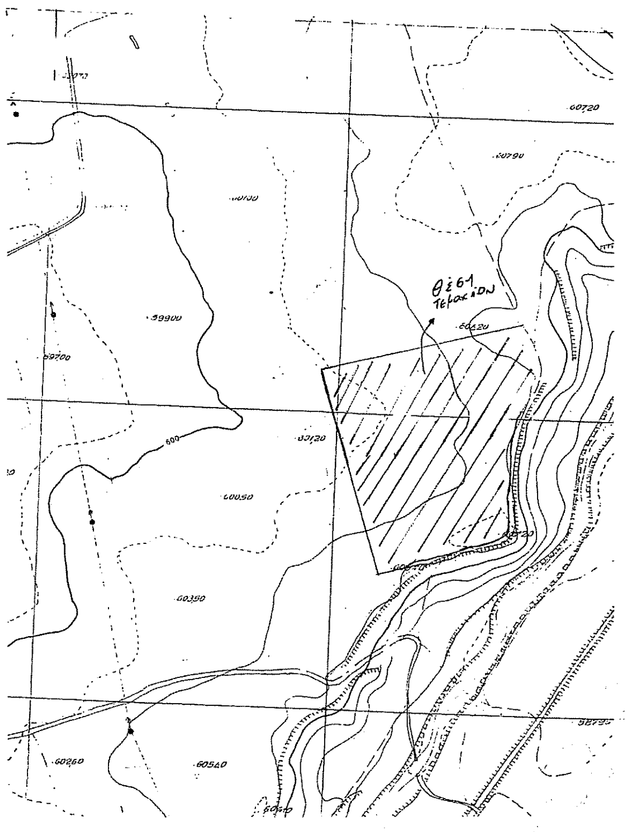




Σημείο	X	Y
1	288170,94	4529565,88
2	288139,57	4529659,37
3	288384,07	4529682,61
4	288384,00	4529683,14
5	288386,45	4529720,54
6	288388,71	4529640,40
7	288388,94	4529637,07
8	288282,04	4529604,85
9	288240,90	4529591,30



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. 1:50.000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. 1:5.000 αρθμ.φύλλου 3262_2

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΑΡΘΜ.1504

της Συμπληρωματικής Διανομής αγρ/τος Ν.Καυκάσου έτους 1978 ιδιοκτησία της Περιφέριας Δυτ.Μακεδονίας στο Αγρόκτημα Ν.Καυκαύσου στο Ν. Φλώρινας με εμβαδόν βάση τίτλου Ε= 1241.214 τ.μ.
από το οποίο το τμήμα του αρθμ.1504 με τα στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-....-Ο-Π-Ρ-Α) με εμβαδόν Ε= 100 000.00 τ.μ πάει προς ενοικίαση στον Τορλαχίδη Νικόλαο του Παντελή

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651 /77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία(Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-....-Ο-Π-Ρ-Α) και εμβαδόν 100 000.00 τμ : που βρίσκεται στο Αγρόκτημα Ν.Καυακάσου του Δήμου Φλώρινας Π.Ε.Φλώρινας ότι:

α) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα
β) βρίσκεται εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμού
γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα
δ) εντός αυτού δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγούς φυσικού αερίου
ε) εντός αυτού και κατά μήκος του προσώπου του εν θέματι γεωτεμαχίου δεν υπάρχουν δέντρα
στ) εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ. από αυτό δεν διέρχεται ρέμα

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΣΟΦΙΑ Ε. ΚΛΑΠΑΔΩΡΑ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Δ.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ ΑΡΙΘΜ. ΜΗΤΡΩΟΥ 117963
ΣΤΑΜΠΟΥΛΗ 18 - ΦΛΩΡΙΝΑ ΤΗΛ.2385501243
ΑΦΜ: 118548333 - ΔΟΥ: ΦΛΩΡΙΝΑΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΕΝΟΙΚΙΑΣΤΗ (Ν. 4030/2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Τορλαχίδης Νικόλαος του Παντέλη δηλώνω ότι:
το όριο του γεωτεμαχίου με στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-....-Ο-Π-Ρ-Α) και εμβαδόν 100 000.00 τμ που βρίσκεται στο Αγρόκτημα Ν.Καυκάσου του Δήμου Φλώρινας της Π.Ε. Φλώρινας υπεδείχθησαν από εμένα, κα ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γεωτεμαχίου .

Ο ΔΗΛΩΝ
Νικόλαος Τορλαχίδης

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

Ε(Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-....-Ο-Π-Ρ-Α) = 100 000.00 τμ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση Τριγωνομετρικού Σημείου της Γ.Υ.Σ
Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEROS

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 04/05/1985 - Φ.Ε.Κ 270Δ / 31.05.1985 & Ν.3212 - ΦΕΚ 308Α/ 31.12.2003)
Αρτιότητα κατά κανόνα: (για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο):

Εμβαδόν = 4000τμ - Πρόσωπο = 75.00μ
(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλειμμένα τμήματά του και σε σιδηροδρομικές γραμμές)

Εμβαδόν = 4000τμ - Πρόσωπο = 45,00μ - Βάθος = 50,00μ

ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ(Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-....-Ο-Π-Ρ-Α)

ΕΓΣΑ '87

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ
ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ
ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΙΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΟΥ

Σημείο	X	Z	S
Α	288 171.51	4 529 564.19	100.04
Β	288 139.67	4 529 659.03	110.98
Γ	288 107.68	4 529 765.08	148.51
Δ	288 065.83	4 529907.57	347.04
Ε	288 407.05	4 529 970.88	79.85
Ζ	288 436.89	4 529 896.81	18.26
Η	288 431.82	4 529 879.27	50.43
Θ	288 408.16	4 529 834.72	

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ
ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ
ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΙΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΟΥ

Σημείο	X	Z	S
Θ	288 408.16	4 529 834.72	24.81
Ι	288 398.02	4 529 812.08	56.93
Κ	288 389.39	4 529 755.31	35.61
Λ	288 387.07	4 529 719.37	38.50
Μ	288 383.94	4 529 681.00	48.20
Ν	288 389.56	4 529 633.13	6.44
Ξ	288 386.27	4 529 627.59	85.69
Ο	288 302.35	4 529 610.26	52.01
Π	288 252.09	4 529 596.87	41.02
Ρ	288 215.37	4 529 578.57	46.16
Α	288 171.51	4 529 5564.19	

E = 1/2 * (Xi + Xi +1)*(Yi - Yi +1)
E= 100 000.00 τ.μ.

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
Κλαπαδώρα Ε. Σοφία
Διπλωματούχος Πολιτικός Μηχανικός Δ.Π.Θ.
ΣΤΑΜΠΟΥΛΗ 18,ΦΛΩΡΙΝΑ τηλ.2385 501243

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΤΟΡΛΑΧΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΤΙΤΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΚΑΙ ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΑΡΘΜ.1504
ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ Ν.ΚΑΥΑΚΑΣΟΥ του Δήμου ΦΛΩΡΙΝΑΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	***ΣΟΦΙΑ Ε. ΚΛΑΠΑΔΩΡΑ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ***
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Τ-1
ΚΛΙΜΑΚΑ	Ο ενεργήσας την αυτοψία ΧΑΤΖΗΙΩΑΝΝΟΥ ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ 1:2000
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2015

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΣΟΦΙΑ Ε. ΚΛΑΠΑΔΩΡΑ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Δ.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ ΑΡΙΘΜ. ΜΗΤΡΩΟΥ 117963
ΣΤΑΜΠΟΥΛΗ 18 - ΦΛΩΡΙΝΑ ΤΗΛ.2385501243
ΑΦΜ: 118548333 - ΔΟΥ: ΦΛΩΡΙΝΑΣ

ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Δ.Π.Θ. ΤΗΛ. 41663
Φλώρινα 3 / 1 / 2016
Ο ΔΗΛΩΝ ΔΑΣΩΝ o.d.
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ