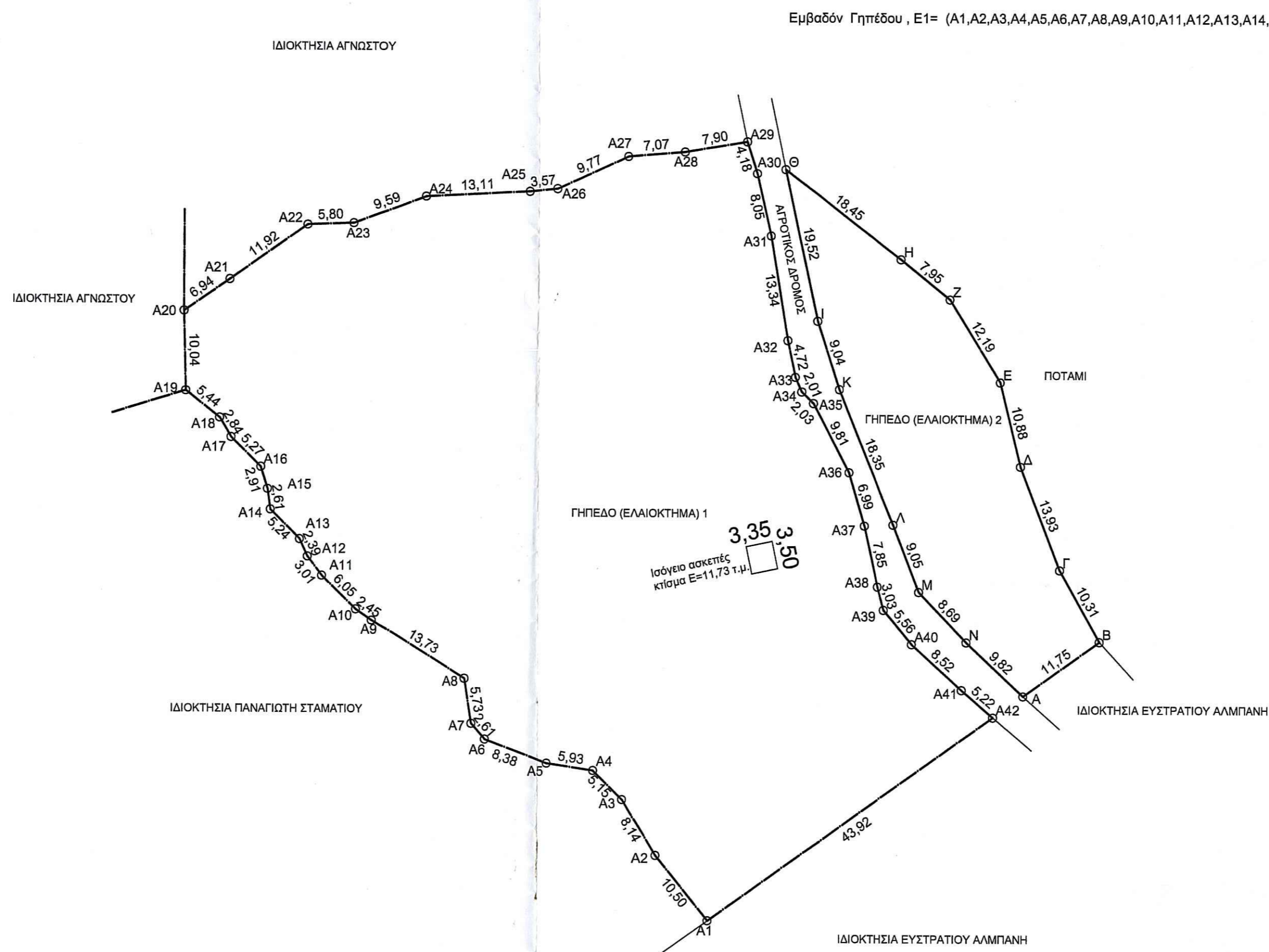
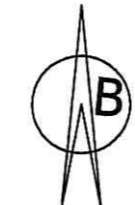


**ΠΙΝΑΚΑΣ ΓΥΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000
ΑΡ.ΦΥΛΛΟΥ: 5732-6**



ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΚΟΥΒΑΡΝΤΑ



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΓΗΠΕΔΟΥ 1 ΣΤΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΓΣΑ 87'

α/α	X	Y	Απόσταση (μ.)
A1	715973,11	4334511,78	10,5
A2	715966,54	4334519,97	8,14
A3	715962,38	4334528,96	5,15
A4	715958,71	4334530,60	5,93
A5	715952,85	4334531,49	8,38
A6	715945,02	4334534,47	2,61
A7	715943,32	4334536,45	5,73
A8	715942,42	4334542,11	13,73
A9	715930,76	4334549,36	2,45
A10	715928,75	4334550,76	6,05
A11	715924,41	4334554,97	3,01
A12	71922,60	4334557,38	2,39
A13	715921,59	4334559,55	5,24
A14	715917,90	4334563,27	2,61
A15	715917,53	4334565,85	5,27
A16	715916,67	4334568,83	2,84
A17	715912,94	4334572,35	5,44
A18	715911,50	4334574,80	10,04
A19	715907,24	4334578,19	6,94
A20	715906,97	4334585,23	11,92
A21	715912,65	4334592,21	5,6
A22	715922,34	4334599,16	9,59
A23	715928,14	4334599,37	13,11
A24	715937,11	4334602,76	3,57
A25	715950,20	4334603,41	9,77
A26	715953,75	4334603,77	7,07
A27	715962,63	4334607,85	7,9
A28	715969,67	4334608,45	4,18
A29	715977,46	4334609,78	8,05
A30	715978,72	4334605,77	13,34
A31	715980,52	4334597,92	4,72
A32	715982,72	4334584,76	2,01
A33	715983,69	4334680,14	2,03
A34	715984,50	4334578,30	9,81
A35	715985,93	4334576,86	6,99
A36	715990,52	4334568,19	7,85
A37	715992,50	4334561,49	3,03
A38	715994,20	4334553,83	5,56
A39	715995,00	4334550,91	8,52
A40	715998,53	4334546,62	5,22
A41	716004,83	4334540,88	43,92
A42	716008,76	4334537,44	
A1	715973,11	4334511,78	

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΓΗΠΕΔΟΥ 2 ΣΤΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΓΣΑ 87'

α/α	X	Y	Απόσταση (μ.)
A	716012,50	4334540,13	11,75
B	716022,03	4334547,00	10,31
Γ	716017,00	4334556,00	13,93
Δ	716012,00	4334565,00	10,88
E	716029,41	4334579,57	12,19
Z	716003,06	4334589,98	7,95
H	715996,90	4334595,00	18,45
Θ	715992,32	4334606,30	19,52
I	715996,39	4334597,21	9,04
K	715989,22	4334578,62	18,25
Λ	715996,12	4334561,62	9,05
M	715999,38	4334553,18	8,69
N	716005,37	4334546,88	9,82
A	716012,50	4334540,13	

Εμβόδων Γηπέδου 2, Ε2= (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Α)=1015,21 τ.μ.

ΤΜΗΜΑ ΔΕΣΦΟΝ ΚΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΗΣ
ΕΛΕΓΧΗΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΗΣΗΣ
ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ 44-12-2015
Ν. ΣΥΤΕΛΛΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

- ΕΜΒΑΣΘΝ ΓΗΠΕΔΟΥ (ΕΛΑΙΟΚΤΗΜΑΤΟΣ)**
Το εμβόδον του γηπέδου 1 είναι: Ε1=5393,50 τ.μ.
Το εμβόδον του γηπέδου 2 είναι: Ε2= 1015,21τ.μ.
- ΕΛΑΧΙΣΤΗ ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΘΑΛΑΣΣΑ:**
Η ελάχιστη απόσταση από θάλασσα σε ευθεία γραμμή των δύο γηπέδων είναι 2545 μ.
- ΕΛΑΧΙΣΤΗ ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΚΥΡΙΑ ΟΔΟ:**
Η ελάχιστη απόσταση των γηπέδων από κύρια οδό είναι 430 μ.
- ΕΛΑΧΙΣΤΗ ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΟΙΚΙΣΜΟ:**
Η ελάχιστη απόσταση των γηπέδων από οικισμό είναι 1240 μ.
- ΕΜΒΑΣΘΝ ΚΑΙ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ**
Ως προς το αποικοδομημένο κτίσμα, πρόκειται για σκαπές ισόγειο λιθοκτιστο κτίσμα διαστάσεων 3,35*3,50 και εμβαδού 11,73 τ.μ.

6. Ν. 1337/83
Βεβαίωται ότι τα δύο τμήματα του γηπέδου (ελαικοκτημάτος) 1 και 2 δεν υπάγονται στις διατάξεις του Ν. 1337/83 και δεν έχουν υποχρέωση εισφοράς σε γη και χρήμα, στην περιοχή του γηπέδου δεν έχει κυρωθεί πράξη εφαρμογής του άρθρου 12 του Ν. 1337/83. Είναι εκτός ορίων οικισμού, εκτός σχεδίου πόλεως, εντός Γ.Π.Σ. και εκτός περιοχής προς πολεοδομηση. Το γηπέδο δεν βρίσκεται εντός ζώνης αγιαλού και παραλίας, βιότοπου και δημόσιου κτίμα (με την επιφύλαξη της πράξης χαρακτηρισμού).

7. ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77
Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Ζούρος Παναγιώτης του Ιωάννη, Διπλωματούχου Πολιτικού Μηχανικού, δηλώνω υπεύθυνα εν γνήσει τον συνεκτιμώ τον νόμο περί ψευδούς δηλώσεως και σύμφωνα του Ν.651/77 ότι τα παραπάνω Γήπεδα (ελαικοκτημάτα), 1 με κορυφές (Α1,Α2,...,Α42,Α1) και 2 με κορυφές (Α,Β,...,Ν,Α) που υποδείχθηκαν επί τόπου από τον ιδιοκτήτη έχουν τις πλευρικές διαστάσεις και γεωμετρικές ιδιοκτησίες όπως είναι γραμμένα και εμβάδα Ε1=5393,50 τ.μ και Ε2=1015,21 τ.μ. αντίστοιχα. Βρίσκονται στην θέση "Μάρμαρο" της αγροτικής περιφέρειας Μοριάς του ΔΗΜΟΥ ΛΕΣΒΟΥ, βρίσκονται εκτός οικισμού, εκτός σχεδίου πόλεως, εντός Γ.Π.Σ. Μυτιλήνης και εκτός περιοχής προς πολεοδομηση. Το Γήπεδο 1 είναι άρτιο και οικοδομησιμο και το Γήπεδο 2 δεν είναι άρτιο και οικοδομησιμο σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

Πολυχίτος 26 Νοεμβρίου 2015
Ο Μηχανικός
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Ι. ΖΟΥΡΟΣ
ΕΡΓΟΛΑΒΟΣ ΔΙΠΛΩΜΑΤΗΝ ΕΡΓΩΝ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ.Π.Σ. 376/83
Τσολοφάνη Ελευθέρας Εκάστη Οδοσού, Αθήνα
Πολυχίτος πλ. 2250 4712 - Μυτιλήνη 22510 6024
ΑΦΜ: 026269711 - ΔΟΥ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ 4030/2011
Ο κάτωθι υπογεγραμμένος ΚΟΥΒΑΡΝΤΑΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ, ιδιοκτήτης του παραπάνω γηπέδου (ελαικοκτημάτος) δηλώνω υπεύθυνα ότι:
• Τα όρια του γηπέδου που είναι υποσημασμένα, υποδείχθηκαν από εμένα στο μηχανικό και αποτυπώνονται επακριβώς στο παρόν σχεδιάγραμμα.
• Δικαιούμαι να ζητήσω ΠΡΑΞΗ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ βάσει του συμβαίου 1.572/92(ε) 1/5 της συμβολαιογράφου Μυτιλήνης Ελισάβετ Ζουαρίδου.

Ο ΔΗΛΩΝ
ΚΟΥΒΑΡΝΤΑΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ

**ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ Ι. ΖΟΥΡΟΥ** Πολυχίτος - Μυτιλήνη
ΤΗΛ.: 2252041712 & 2251062024 ΚΙΝ.: 6977478517 e-mail: zourous@tecmail.gr

ΓΕΩΡΓΗΘΗΚΕ
25/23/09-04-2014

Ιδιοκτήτης
Ε.Η.ΚΑΚΟΥΗΛ ΚΟΥΒΑΡΝΤΑΣ

Μελετητής
**Παναγιώτης Ι. Ζούρος
πολιτικός μηχανικός**

Έργο
**ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ (ΕΛΑΙΟΚΤΗΜΑΤΟΣ)
ΔΥΟ ΤΜΗΜΑΤΩΝ 1 ΚΑΙ 2**

Θέση έργου
**ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ "ΜΑΡΜΑΡΟ" ΜΟΡΙΑΣ
ΔΗΜΟΥ ΛΕΣΒΟΥ**

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Π.Δ. 31-5-85 (ΦΕΚ 270 Α) & Ν.3212/2003
ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΑΡΤΙΑ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΜΕΝΑ
• Τα έμμεσα εμβάδων: 4000 μ² Π=25,69 μ (ν.3212/2003)
• Τα έμμεσα πρόσωπα σε Διεύθυνση, Εθνικής, Επαρχιακής και κοινοτικής οδούς ελάχιστο πρόσωπο 45 μ., βάθος 90μ., εμβάδων 4000 μ².
ΝΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ
1. Τα εντός της ζώνης που κατά την 24-04-77 είχαν εμβάδων 2000 μ².
2. Τα γηπέδα που κατά την 31-05-88 έχουν πρόσωπο σε Διεύθυνση, Εθνικής, Επαρχιακής και κοινοτικής οδούς και εράσιον έχουν:
2.1. Υποπίκνωτα την 12-09-84 πρόσωπο 10,0μ., βάθος 15,0μ., εμβάδων 750μ².
2.2. Υποπίκνωτα την 12-09-84 πρόσωπο 20,0μ., βάθος 35,0μ., εμβάδων 1200μ².
2.3. Υποπίκνωτα την 17-10-78 πρόσωπο 25,0μ., βάθος 40,0μ., εμβάδων 2000μ².
2.4. Τα δημοικαθημένα από 17-10-78 μέχρι 31-12-2003 ελάχιστο εμβάδων 4000μ².
• **ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ:** 10%
Για γραμμά καταστήματα: 20%. Η συνολική επιφάνεια των ορόφων δεν πρέπει να υπερβαίνει τα 600μ².
• **ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ:** Σ.Δ. : 0,20
Για κατοικία:
Εκκ < 4000 μ². Συνολική επιφάνεια ορόφων: 200μ².
4000μ² < Εκκ < 8000μ². Συνολική επιφάνεια ορόφων: 200μ². + (μ².γηπ. -4000) * 0,02
Εκκ < 8000μ². Συνολική επιφάνεια ορόφων: 200μ². + (μ².γηπ. -8000) * 0,04
• **ΔΡΩΜΑΤΟΣ ΟΡΟΦΩΝ:** 2
• **ΜΕΓΕΤΟ ΥΨΟΣ:** 7,50μ. + (1,20μ. για στέγη).

Τίτλος Σχεδίου
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Αρ. Σχεδίου
ΓΕΩΡΓΗΘΗΚΕ
4/1/2016
ΔΑΣΚΑΛΗΣ ΚΑΡΑΥΑΝΤΑΣ

Ημερομηνία
ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2015

Υπογραφή - Σφραγίδα
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Ι. ΖΟΥΡΟΣ
ΕΡΓΟΛΑΒΟΣ ΔΙΠΛΩΜΑΤΗΝ ΕΡΓΩΝ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ.Π.Σ. 376/83
Τσολοφάνη Ελευθέρας Εκάστη Οδοσού, Αθήνα
Πολυχίτος πλ. 2250 4712 - Μυτιλήνη 22510 6024
ΑΦΜ: 026269711 - ΔΟΥ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ

Κλίμακα
1:500