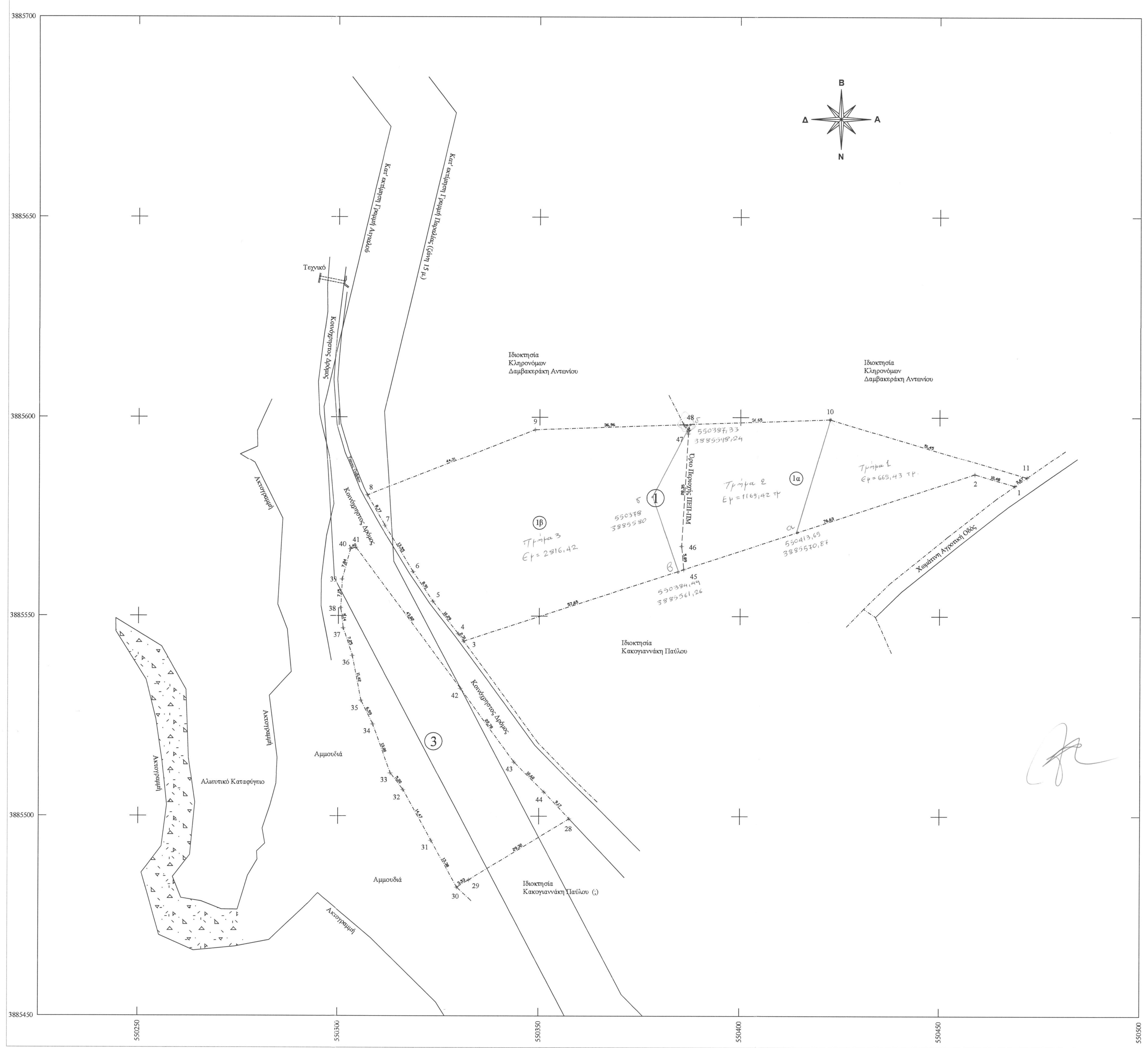


ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν. 651/77

Τα απεικονιζόμενα γήπεδα με όρια :
α) 1-2-3-...-9-10-11-1 (γεωτεμάχιο 1), εμβαδού 4.655,27 τ.μ., και
β) 28-29-30-...-42-43-44-28 (γεωτεμάχιο 3), εμβαδού 1.872,79 τ.μ.,
ιδιοκτησίας Κακογιαννάκη Γεωργίου του Παύλου, ευ ρίσκεται στη θέση "Βαρκοτόπι" ή "Σύλος", της Κτηματική Περιφέρεια της Τοπικής Κοινότητας Ακουμίων, Δημοτικής Ενότητας Λάμπης, Δήμου Αγίου Βασιλείου, Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνης, εκτός των ορίων του οικισμού "Ακούμια" και εκτός της ζώνης των 500 μ. από τα όρια του οικισμού.

Σύμφωνα με το Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. Δήμου Λάμπης, ΦΕΚ Α.Α.Π.161/08-05-12 :
- Τμήμα α του γεωτεμαχίου 1, που περιγράφεται από τα σημεία 1-2-45-46-47-48-10-11 , εμβαδού 1.686,31 τ.μ., ανήκει σε περιοχή προς πολεοδόμηση β' κατοικίας (ΚΒ3), ενώ το υπόλοιπο τμήμα β του γεωτεμαχίου 1, που περιγράφεται από τα σημεία 45-3-4- 5-6-7-8-9-48-47-46-45, εμβαδού 2.968,96 τ.μ., ανήκει σε περιοχή προστασίας παράκτιου μετώπο (ΠΕΠ-ΠΜ) πλάτους 100 μ. από την ακτογραμμή.
- Το γεωτεμάχιο 3 ανήκει σε περιοχή προστασίας παράκτιου μετώπου (ΠΕΠ-ΠΜ) πλάτους 100 μ. από την ακτογραμμή.

Μετά τον καθορισμό των γραμμών Αιγιαλού και Παραλίας, η ζώνη παράκτιου μετώπου περιορίζεται στην έκταση που καταλαμβάνει ο καθορισμένος Αιγιαλός και η Παραλία.

Το γεωτεμάχιο 1 είναι άρτιο κατά παρέκκλιση και οικοδομήσιμο επειδή υφίστανται προ της 31-12-2003, με βάση τις διατάξεις του άρθρου 23 του Ν.3212/2003 (ΦΕΚ 308 Α'/31-12-2003), σε συνδιασμό με την παράγραφο 1.7 του άρθρου 5 του ΣΧΟΟΑΠ του Δ.Λάμπης (ΦΕΚ 161 ΑΑΠ/8-5-2012).
Το γεωτεμάχιο 3 είναι μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο.

Ρέθυμνο 18-12-2014 Η Δηλούσα

Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. Δήμου Λάμπης (ΦΕΚ Α.Α.Π. 161/08-05-12)

Περιοχή Προστασίας Παράκτιου Μετώπου - ΠΕΠ-ΠΜ (παρ. 3.1.7 του άρθρου 3) :
Στην ΠΕΠ-ΠΜ καθώς και στις θέσεις με καθορισμένο αιγιαλό και παραλία, δεν επιτρέπεται καμία μορφή ολοκληρωμένης ή τμηματικής παρέμβασης.
Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση μη μόνιμων (λυόμενων / μεταφερόμενων) κατασκευών, για την εξυπηρέτηση των λουόμενων.

Περιοχές προς πολεοδόμηση β' κατοικίας - ΚΒ3 (παρ. 1.1.6 του άρθρου 4)
Στις περιοχές προς πολεοδόμηση β' κατοικίας, μέχρι την εκπόνηση των πολεοδομικών μελετών δεν επιτρέπονται οι χρήσεις:
- εκπαιδευτήρια - ευαγή ιδρύματα
- νοσοκομεία - κλινικές
- κτίρια επιχειρήσεων αστικών συγκοινωνιών
- κτίρια ΚΤΕΟ
- γεωργοκτηνοτροφικά κτίρια
- θερμοκήπια
- αντλητικές εγκαταστάσεις
- υδατοδεξαμενές - φρεάτια
- βιομηχανικές εγκαταστάσεις
- εμπορικές αποθήκες

Μέχρι την εκπόνηση των πολεοδομικών μελετών, ισχύουν οι διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης.

ΌΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Γενικοί όροι και περιορισμοί δόμησης γηπέδων Εκτός Σχεδίου
(Π.Δ. 24-5-85 ΦΕΚ 270Δ 31-5-85 όπως τροποποιήθηκε από το Ν.3212/24-12-03).

Αρτιότητα :
- 4.000 τ.μ. - 25 μ. πρόσωπο για οικόπεδα που έχουν δημιουργηθεί μετά 31-12-2003 (άρθρο 10 παρ.1α, Νόμος 3212/03 ΦΕΚ 308Α/31-12-2003)
- κατ' εξαίρεση άρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα οικόπεδα με εμβαδό τουλάχιστον 4.000 τ.μ., τα οποία κατά τη δημοσίευση του Ν.3937/2011 ήταν άρτια και οικοδομήσιμα σύμφωνα με τις οικίες πολεοδομικές διαταξεις.

Κατοικία :
α) Συντελεστής δόμησης : 0,20
β) Ποσοστό κάλυψης : 10 %
γ) Μέγιστο ύψος : 7,50 μ. (+1,20 μ. για στέγη)
δ) Αριθμός ορόφων : 2

Για γήπεδα εμβαδού μέχρι 4000 μ2, μέγιστη δόμηση (κατοικία) : 200 μ2

4000 έως 8000 τ.μ. : 200 + (Ε - 4000) x 0,02
> 8000 τ.μ. : 280 + (Ε - 8000) x 0,01
1200 - 2000 τ.μ. : 150 + [(Ε-1200)/16]
750 - 1200 τ.μ. : 100 + [(Ε-750)/9]

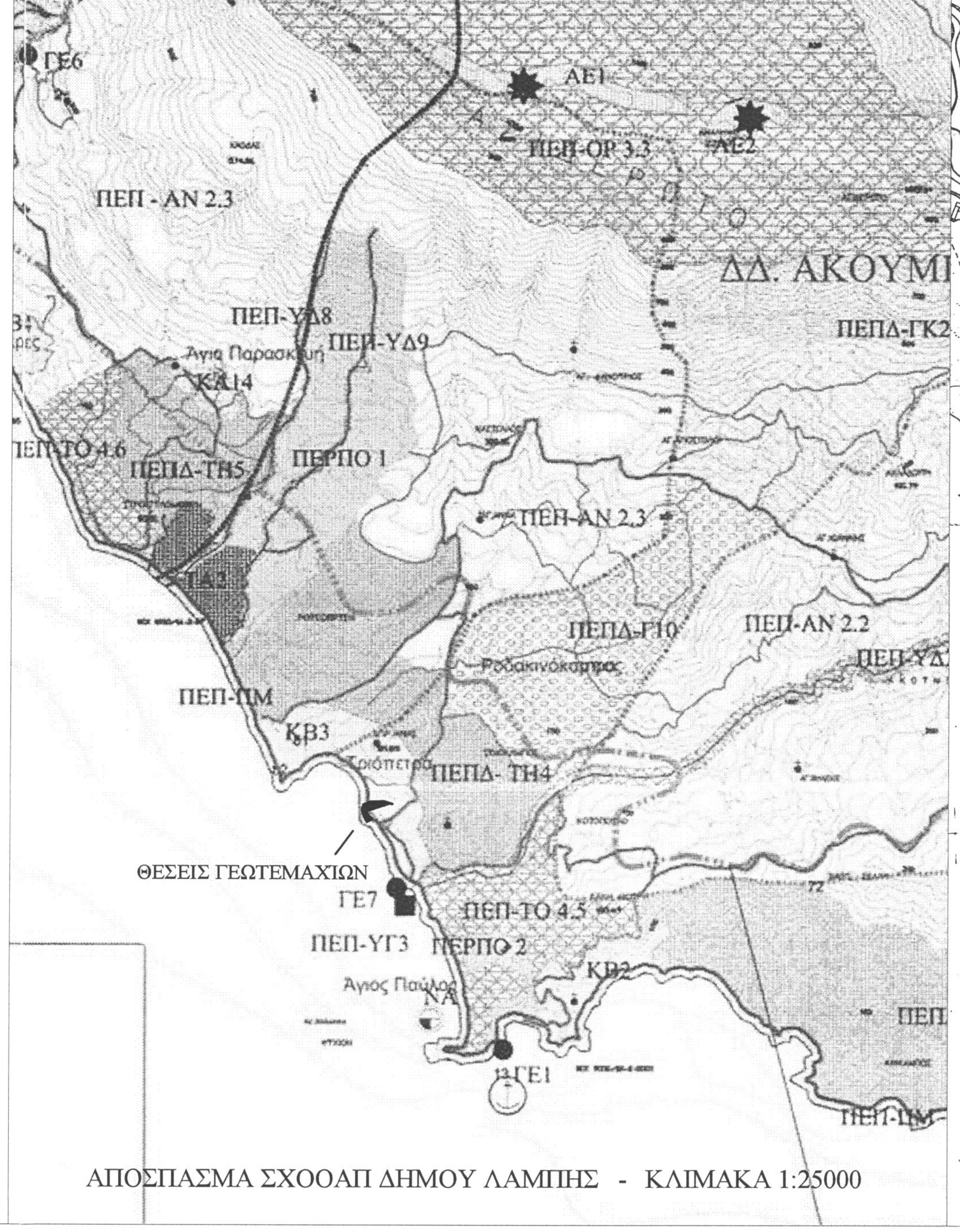
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

- Τα όρια των ακινήτων και οι συνοράτορες υποδείχθηκαν επί τόπου από τον ιδιοκτήτη με αποκλειστικά δική του ευθύνη.
- Οι συντεταγμένες του τετραγωνισμού του διαγράμματος αναφέρονται σε κρατικό σύστημα συντεταγμένων (ΕΓΣΑ 87). Η εξάρτηση πραγματοποιήθηκε με όργανο GPS ακριβείας (τύπου Hiper Pro) της εταιρείας TROPCON με τη μέθοδο RTK (Real Time Kinematic) με χρήση του σταθμού του οικισμού Μύρθιος Δήμου Αγίου Βασιλείου της ίδιας εταιρείας με συντεταγμένες : [x,y,H] = [536539.583,3894900.168,185.802].
- Το εμβαδό των ακινήτων υπολογίστηκε αναλυτικά με βάση τον τύπο : $E=\frac{1}{2}\Sigma Xi(Yi-1-Yi+1)$
- Από τα παραπάνω δε διέρχονται πυλώνες υψηλής τάσης.
- Από τα παραπάνω δε διέρχεται ρέμα.
- Τα γεωτεμάχια δεν υπάγονται στις διατάξεις του Ν.1337/83 (ΦΕΚ 33 Α'/4-3-1983) [εισφορές σε γη και χρήμα], και δεν ανήκουν σε περιοχή κτηματογράφησης για το Εθνικό Κτηματολόγιο.
- Απαιτείται έλεγχος από την Αρχαιολογία.
- Απαιτείται ελεγχος από τη Διεύθυνση Δασών.
- Τα γεωτεμάχια βρίσκονται εκτός Natura 2000 (Ν.3937/2011, ΦΕΚ 60 Α'/31-03-11).
- Απόσταση από θάλασσα, περίπου 25 μ. για το γεωτεμάχιο 1, και 20μ. για το γεωτεμάχιο 3.

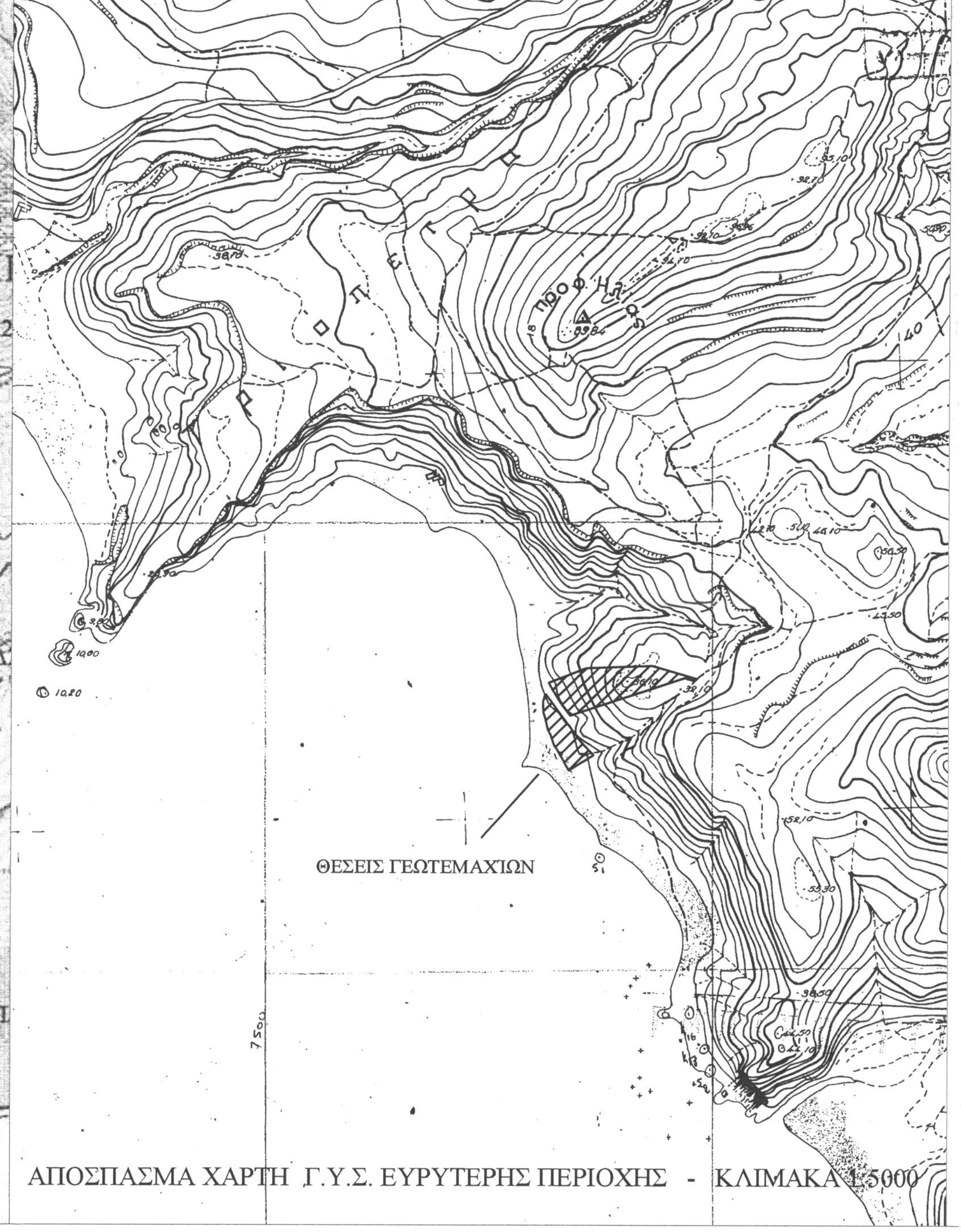
ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Ο υπογράφων Κακογιαννάκης Γεώργιος του Παύλου, δηλώνω υπεύθυνα οτι στα εικονιζόμενα στο παρόν διάγραμμα γεωτεμάχια, με στοιχεία :
α) 1-2-3-...-9-10-11-1 (γεωτεμάχιο 1), εμβαδού Ε = 4.655,27 τ.μ., και
β) 28-29-30-...-42-43-44-28 (γεωτεμάχιο 3), εμβαδού Ε = 1.872,79 τ.μ.,
ιδιοκτησίας μου, που βρίσκονται στη θέση "Βαρκοτόπι" ή "Σύλος" της κτηματικής περιφέρειας της Τοπικής Κοινότητας Ακουμίων, της Δημοτικής Ενότητας Λάμπης, του Δήμου Αγίου Βασιλείου, της Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνης, της Περιφέρειας Κρήτης, τα όρια που έχουν υλοποιηθεί είναι ορθά.

Ο δηλών



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΣΧΟΟΑΠ ΔΗΜΟΥ ΛΑΜΠΗΣ - ΚΛΙΜΑΚΑ 1:25000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ - ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

Συντεταγμένες ορίων					
Σημείο	**X (m)**	**Y(m)**	**Σημείο**	**X (m)**	**Y(m)**
1	550468.749	3885582.755	28	550357.556	3885499.340
2	550458.688	3885585.677	29	550332.557	3885484.020
3	550331.132	3885543.699	30	550329.546	3885482.175
4	550329.755	3885545.552	31	550323.110	3885493.907
5	550323.449	3885553.683	32	550316.151	3885506.591
6	550318.482	3885561.085	33	550313.023	3885510.750
7	550311.473	3885572.680	34	550308.629	3885522.984
8	550307.130	3885580.296	35	550305.686	3885528.876
9	550348.859	3885596.884	36	550303.503	3885540.085
10	550422.422	3885599.473	37	550301.206	3885546.961
11	550471.753	3885584.871	38	550300.567	3885552.059
			39	550300.908	3885559.202
45	550385.896	3885561.721	40	550302.952	3885566.774
46	550385.354	3885567.588	41	550304.302	3885567.144
47	550386.946	3885595.898	42	550330.345	3885531.905
48	550385.798	3885598.184	43	550343.782	3885513.508
			44	550351.284	3885506.025

Γεωτεμάχιο 1, Σημ.: 11, Ε=4655,27 τ.μ.									
1	2	3	4	6	7	8	9	10	11

Γεωτεμάχιο 3, Σημ.: 17, Ε=1872,79 τ.μ.																
28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44

Τμήμα α γεωτεμαχίου 1 εντός περιοχής ΚΒ3, Σημ.: 8, Ε= 1686,31 τ.μ.							
1	2	45	46	47	48	10	11

Τμήμα β γεωτεμαχίου 1 εντός περιοχής ΠΕΠ-ΠΜ, Σημ.: 11, Ε=2968,96 τ.μ.										
45	3	4	5	6	7	8	9	48	47	46

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΙΡΗΝΗ ΠΑΥΛΟΥ ΚΑΚΟΓΙΑΝΝΑΚΗ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Τιμολέοντος Βάσσου 14 - Ρέθυμνο - 74100
Τηλ. 28310-30823 - Email : kakogiannaki.e@gmail.com

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΚΑΚΟΓΙΑΝΝΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ του ΠΑΥΛΟΥ

ΕΡΓΟ : ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΩΝ

ΘΕΣΗ : "ΒΑΡΚΟΤΟΠΙ" ή "ΣΥΛΟΣ" - ΚΤΗΜ. ΠΕΡ. Τ.Κ. ΑΚΟΥΜΙΩΝ -
ΔΗΜ. ΕΝΟΤ. ΛΑΜΠΗΣ - ΔΗΜΟΣ ΑΓ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ -
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΡΕΘΥΜΝΟΥ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2013

Ο ΕΝΕΡΓΗΣΑΣ ΤΗΝ ΑΥΤΟΨΙΑ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΒΟΛΤΥΡΑΚΗΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ
ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ [illegible]

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : ΚΑΚΟΓΙΑΝΝΑΚΗ ΕΙΡΗΝΗ

ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

Προσαρτημένο 653 στο έγγραφό μας
8-2-2016
ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ ΚΑΡΓΙΟΛΑΚΗ
ΔΡ. ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΕΙΡΗΝΗ Π. ΚΑΚΟΓΙΑΝΝΑΚΗ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝ. [illegible] ΠΑΤΡΩΝ
ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ [illegible] ΤΗΛ.: 28310 30823
ΤΙΜ. ΒΑΣΣΟΥ [illegible] 74100
Α.Φ.Μ. [illegible] ΔΟΥ ΡΕΘΥΜΝΟΥ