

ΑΔΙΑΣΕΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν. 651/77
 Το απεικονιζόμενο σχέδιο με όρια 1-12-13...-27-2-2-1 (γεωμετρία 2), εμβαδόν 4.102,08 τ.μ., ιδιοκτησίας Κακογιάννης Παύλου του Γεωργίου, ενδέχεται στη θέση "Βαρκοτόπι" ή "Σύλος", της Κτηματολογικής Περιοχής της Τοπικής Κοινότητας Ακογυμίων, Δημοτικής Ενότητας Λάμιπης, Δήμου Αγίου Βασίλειου, Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, να περιλαμβάνει οικόπεδο ή οικόπεδα "Ακόγιμα" και εκτός της ζώνης των 500 μ. από τα όρια του οικισμού.

Σύμφωνα με το Σ.Χ.Ο.Α.Π. Δήμου Λάμιπης, ΦΕΚ Α.Α.Π.161/08-05-12:
 -Τμήμα σε του γεωμετρία 2, που περιγράφεται από τα σημεία 1-12-13...-21-49-45-2-1, εμβαδόν 2.091,12 τ.μ., ανήκει σε περιοχή προς πολεοδομική β' κατηγορίας (ΚΒ3), ενώ το υπόλοιπο τμήμα β του γεωμετρία 2, που περιγράφεται από τα σημεία 49-22-23-24-25-26-27-5-45-49, εμβαδόν 2.010,97 τ.μ., ανήκει σε περιοχή προστασίας παράκτιου μετώπου (ΠΕΠ-ΠΜ) πλάτους 100 μ. από την ακτογραμμή.

Μετά τον καθορισμό των γραμμών Αγκυλώδ και Παράκλις, η ζώνη παράκτιου μετώπου περιορίζεται στην έκταση που καταλαμβάνει ο καθορισμένος Αγκυλώδ και η Παράκλις.

Το γεωμετρία 2 είναι άρτιο κατά παράλληλη και ορθογώνιο επιπέδιο υψομέτρου προ της 31-12-2003, με βάση τις διατάξεις του άρθρου 23 του Ν.3212/2003 (ΦΕΚ 308 Α/31-12-2003), σε συνδυασμό με την παράγραφο 1.7 του άρθρου 5 του ΣΧ.Ο.Α.Π. του Δ.Λάμιπης (ΦΕΚ 161 Α.Α.Π/8-5-2012).

Ρεθύμινο 18-12-2014
 Η Διπλόσωμη

 ΕΙΡΗΝΗ Π. ΚΑΚΟΓΙΑΝΝΗ
 ΔΙΠΛΟΣΩΜΗ ΚΑΚΟΓΙΑΝΝΗ
 ΤΕΧΝΙΚΗ ΓΡΑΦΕΙΟ
 Α.Σ.Φ. Μ. ΑΓ. ΣΟΦΙΑΣ 127 Τ.Κ. 55009
 ΤΗΛ. 55042430

Σ.Χ.Ο.Α.Π. Δήμου Λάμιπης (ΦΕΚ Α.Α.Π. 161/08-05-12)
 Παροχή Προστασίας Παράκτιου Μετώπου - ΠΕΠ-ΠΜ (παρ. 3.1.7 του άρθρου 3) :
 Στην ΠΕΠ-ΠΜ καθίσταται σε επεξεργασία με καθορισμένο ορίδιο και παράκλις, δεν επιτρέπεται καμία μορφή ολοκληρωμένης ή τμηματικής παράβιβασης. Επιτρέπεται μόνο η κατασκευή μη μόνιμων (αυθιχών / μεταφορμήμων) κατασκευών, για την εξυπηρέτηση των λαοφύλων.

Παροχές προς πολεοδομική β' κατηγορίας - ΚΒ3 (παρ. 1.1.6 του άρθρου 4)
 Στις περιοχές προς πολεοδομική β' κατηγορίας, μέχρι την εκπόνηση των πολεοδομικών μελετών δεν επιτρέπονται οι χρήσεις:
 - εκταμιολογία - ευρήτη ιδρύματα
 - νοσοκομεία - κλινικές
 - κτίρια επιχειρήσεων αστικών συγκοινωνιών
 - κτίρια ΚΤΕΟ
 - γεωργικοκτηνοτροφικά κτίρια
 - θεριστήρια
 - αντιληπτικές εγκαταστάσεις
 - υδροδοξομεινές - φράγματα
 - βιομηχανικές εγκαταστάσεις
 - εμπορικές αποθήκες
 Μέχρι την εκπόνηση των πολεοδομικών μελετών, ισχύουν οι διατάξεις της εκάς σχεδίου δόμησης.


ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
 Γενικά όροι και περιγραφικοί δείκτες σχεδίων Εκτός Σχεδίου (Π.Δ. 24-5-85 ΦΕΚ 270Α 31-5-85 όπως τροποποιήθηκε από το Ν.3212/24-12-03).
 Διπλόσωμη :
 - 4.000 τ.μ. - 25 μ. πρόσωπο για οικόπεδα που έχουν δημιουργηθεί μετά 31-12-2003 (άρθρο 10 παρ.1α, Νόμος 3212/03 ΦΕΚ 308Α/31-12-2003)
 - κατ' εξαίρεση άρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα οικοπέδα με εμβαδόν συνολικότων 4.000 τ.μ., τα οποία κατά τη δημοσίευσή του Ν. 3937/2011 ήταν άρτια και οικοδομήσιμα σύμφωνα με τις οικίες πολεοδομικές διατάξεις.

Κατοικία :
 α) Συντελεστής δόμησης : 0,20
 β) Ποσοστό κάλυψης : 10 %
 γ) Μέγιστο ύψος : 7,50 μ. (+1,20 μ. για στέγη)
 δ) Αριθμός ορόφων : 2

Για γήπεδα εμβαδόν μέχρι 4000 μ², μέγιστη δόμηση (κατοικία) : 200 μ²
 4000 έως 8000 τ.μ. : 200 + (Ε - 4000) x 0,02
 > 8000 τ.μ. : 280 + (Ε - 8000) x 0,01
 1200 - 2000 τ.μ. : 150 + [(Ε-1200)/16]
 750 - 1200 τ.μ. : 100 + [(Ε-750)/9]

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
 - Τα όρια του ακινήτου και οι συνορεύουσες υποδείχθηκαν επί τόπου από τον ιδιοκτήτη με αποκαλυπτικά δίπλω του εδάφους.
 - Οι συντεταγμένες των τετραγωνισμών του διαγράμματος αναφέρονται σε κρατικό σύστημα συντεταγμένων (ΕΠ.Σ.Α. 87). Η εξάρτηση πραγματοποιήθηκε με όργανο GPS ακριβείας (τόσο HiPer Pro) της εταιρείας TROPICON με τη μέθοδο RTK (Real Time Kinematic) με χρήση του σταθμού του ακινήτου Μήτρος Δήμου Αγίου Βασιλείου της ίδιας εταιρείας με συντεταγμένες : [x,y,H] = [536539,583,3894900,168,185,802].
 - Από το παραπάνω δε διαγράφονται αναλυτικά με βάση τον τόπο - Ε-Η ΣΧ(Υ1-1-Υ1+1)
 - Το γεωμετρία δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν.1337/83 (ΦΕΚ 33 Α/4-3-1983) (εσοφρές σε γη και χημίλια), και δεν ανήκει σε περιοχή κτηματογράφησης για το Εθνικό Κτηματολόγιο.
 - Αποτέλεσμα έλεγχος από τη Διεύθυνση Λαοφύλων.
 - Το γεωμετρία βρίσκεται εκτός Νάντα 2000 (Ν.3937/2011, ΦΕΚ 60 Α/31-03-11).
 - Αποτέλεσμα από βύθισμα, περίπου 45 μ.

ΑΔΙΑΣΕΗ ΥΔΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ
 Ο υπογράφων Κακογιάννης Παύλος του Γεωργίου, δηλώνει υπεύθυνα ότι στο εικονιζόμενο στο παρόν διάγραμμα γεωμετρία, με στοιχεία 1-12-13...-27-2-2-1 (γεωμετρία 2), εμβαδόν 4.102,08 τ.μ., ιδιοκτησίας μου, που βρίσκεται στη θέση "Βαρκοτόπι" ή "Σύλος", της κτηματολογικής περιοχής της Τοπικής Κοινότητας Ακογυμίων, της Δημοτικής Ενότητας Λάμιπης, του Δήμου Αγίου Βασιλείου, της Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμινης, της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, τα όρια που έχουν υλοποιηθεί είναι ορθά.

Ο δήμος


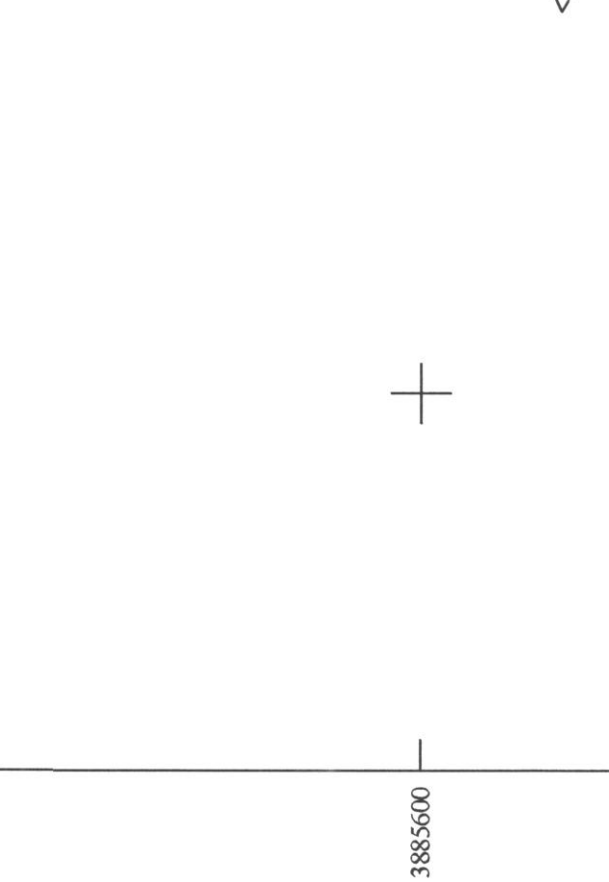
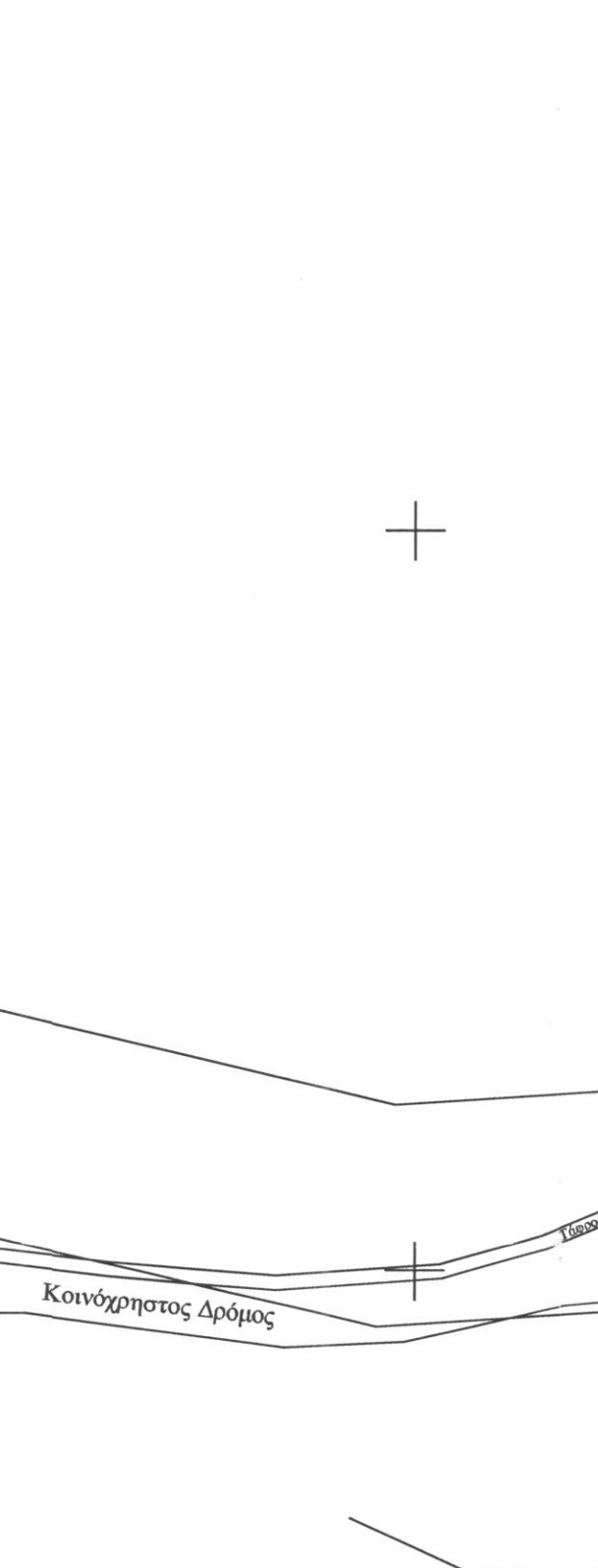
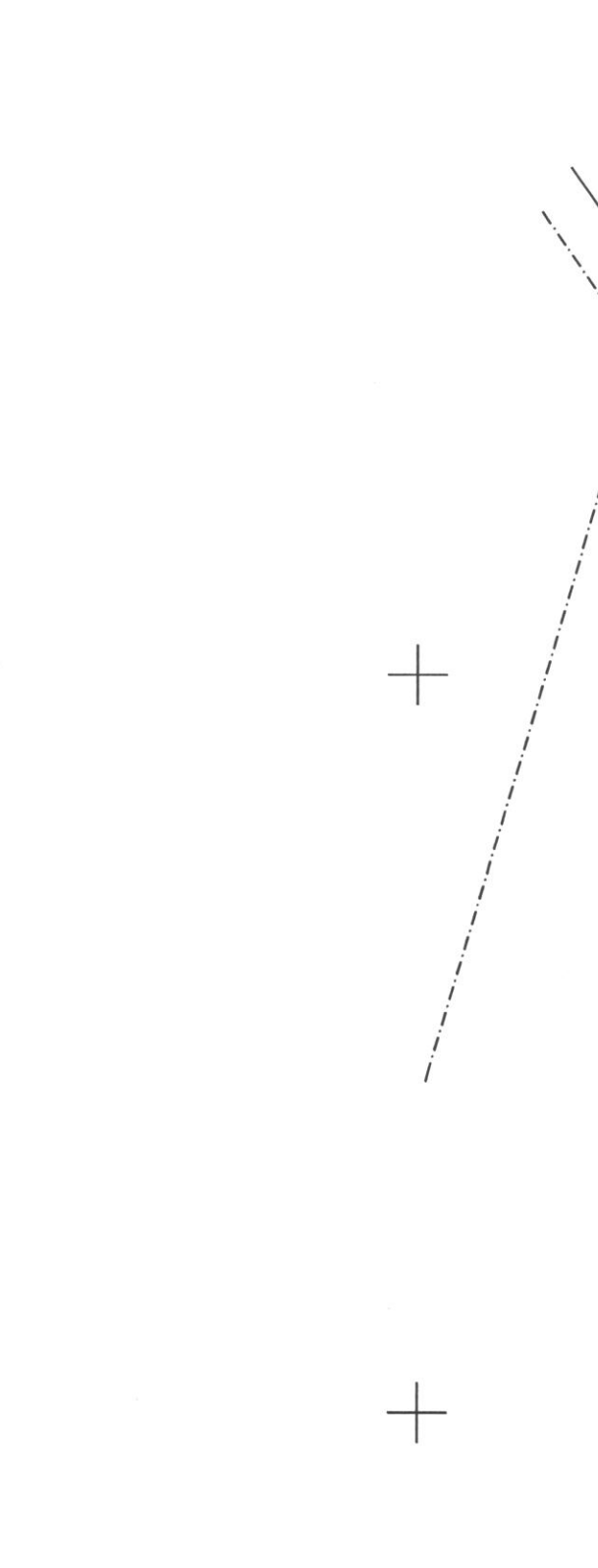
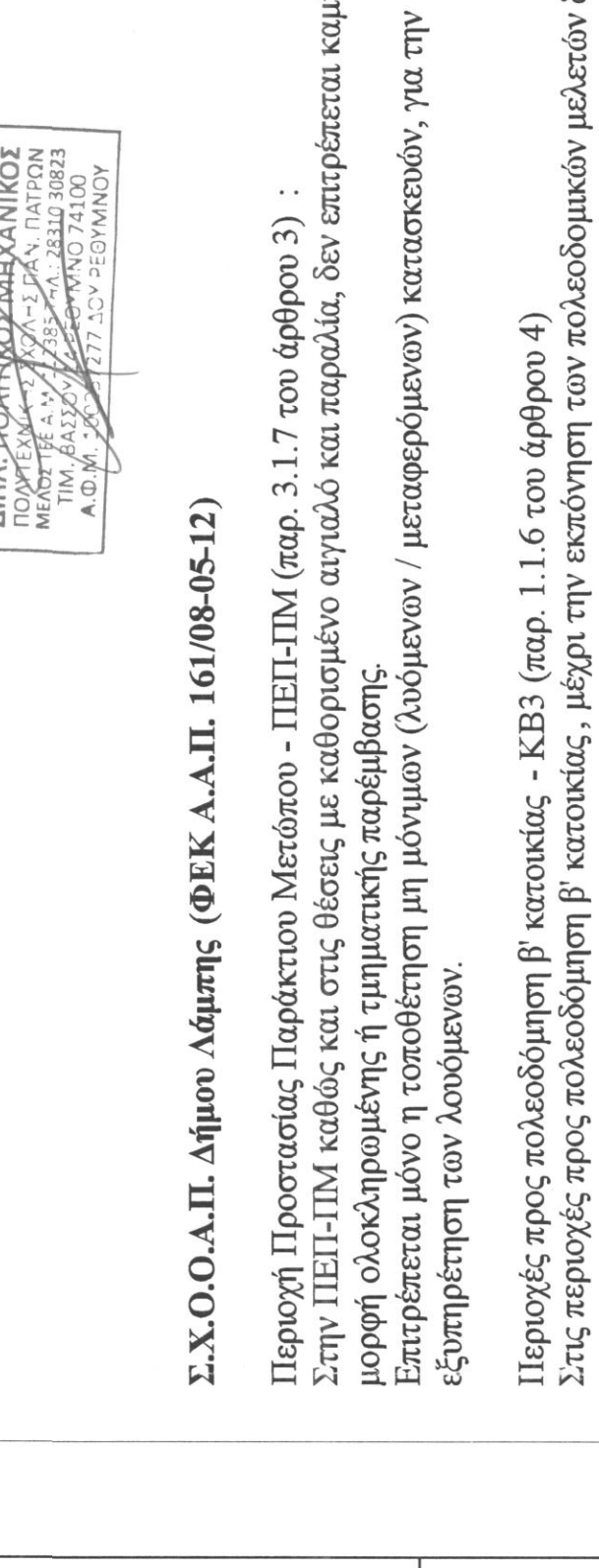
ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΕΙΡΗΝΗ ΠΑΥΛΟΥ ΚΑΚΟΓΙΑΝΝΑΚΗ
ΔΙΠΛΟΣΩΜΗ ΚΑΚΟΓΙΑΝΝΗ
 Τηλ. 283 10-30823 - Email: kakogianniaki@gmail.com

ΕΡΓΟΛΟΗΤΗΣ : ΚΑΚΟΓΙΑΝΝΑΚΗ ΠΑΥΛΟΥ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ
 ΕΡΓΟ : ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΩΝ
 ΘΕΣΗ : "ΒΑΡΚΟΤΟΠΗ" ή "ΣΥΛΟΣ" - ΚΤΗΜ. ΠΕΡ. Τ.Κ. ΑΚΟΥΓΥΜΩΝ - ΔΗΜ. ΕΝΟΤ. ΛΑΜΙΠΗΣ - ΔΗΜΟΣ ΑΓ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ - ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΡΕΘΥΜΝΟΥ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
 Ο ΕΠΕΞΕΛΞΑΣ ΤΗΝ ΑΥΤΟΓΡΑΦΙΑ
 ΑΝΙΚΩΣΤΟΣ ΒΑΥΤΟΓΡΑΦΟΣ ΜΕΤΕΡΕΚΤΑΒΕΛΟΥ ΑΡΧ.
 ΚΑΙΜΑΚΑ : 1-500
 ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2013

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : ΚΑΚΟΓΙΑΝΝΑΚΗ ΕΙΡΗΝΗ
 ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΕΥΘΥΝΩΣ
 ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ
 Παραρτήματα 655 8 - 9 - 2016

 ΕΙΡΗΝΗ ΠΑΥΛΟΥ ΚΑΚΟΓΙΑΝΝΑΚΗ
 ΔΙΠΛΟΣΩΜΗ ΚΑΚΟΓΙΑΝΝΗ
 ΤΕΧΝΙΚΗ ΓΡΑΦΕΙΟ
 Α.Σ.Φ. Μ. ΑΓ. ΣΟΦΙΑΣ 127 Τ.Κ. 55009
 ΤΗΛ. 55042430



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗΣ Γ.Υ.Σ. ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ - ΚΑΙΜΑΚΑ 1:25000
 ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΣΧΟΟΑΠ ΔΗΜΟΥ ΛΑΜΙΠΗΣ - ΚΑΙΜΑΚΑ 1:25000