ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Α κορυφές ιδιοκτησίας
- μάνδρα
- κτίσμα
- όριο ιδιοκτησίας

Ιδιοκτησία
Κ. Ζευκιλή

Ιδιοκτησία κληρ. Ε. Καντζιλιέρη

Ιδιοκτησία Γ. Ζευκιλή

Ιδιοκτησία Ι. Παπαηλίου

Επαρχιακή Οδός Κονταβάζαινας- Τροπαίων

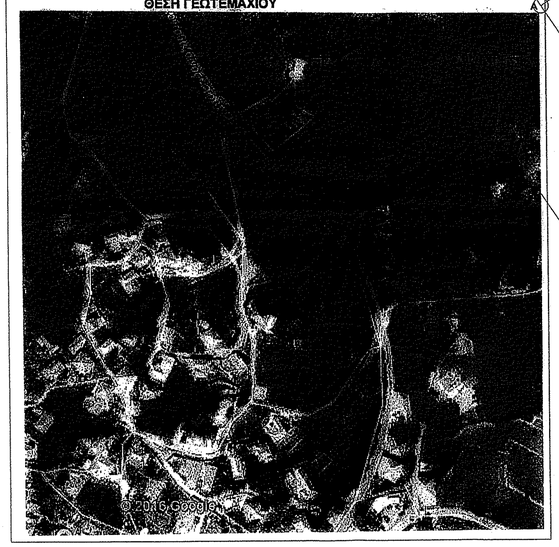
ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ

ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ

ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ

Α Β Γ Δ Ε Ζ Η

ΘΕΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Π.Δ. 24-5-1985 ΦΕΚ 270/85

εκτός Ρυμοτομικών σχεδίων πόλεων ή εκτός ορίων νόμιμα υφιστάμενων οικισμών προ 1923 ή εκτός των ορίων των οικισμών μέχρι 2000 κατοίκων

1. οριοθήτα

α. κατά κανόνα = Ε= 4.000 μ2 και Π=25 μ. Π.Δ. 24/31.5.1985
β. για γήπεδα που έχουν πρόσωπο σε διεθνείς, εθνικές, επαρχιακές, δημοτικές και κοινοτικές οδούς καθώς και σε εγκαταλειμμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές απαιτούνται = Π=45 Μ., Ε=60 Μ. Ε=6.000,00 Μ2
κατά παρέκκλιση όρπα και οικοδομήσιμα
α. εντός της ζώνης των πόλεων, κωμών,και οικισμών προ 24-4-77, Π.Δ. /5-4-77 (ΦΕΚ-133/Δ/77) Ε=2.000,00 Μ2
β. προ 31-5-85, Π.Δ./24-5-85, (ΦΕΚ-270/Δ/85) είχαν πρόσωπο σε διεθνείς, εθνικές, επαρχιακές, δημοτικές και κοινοτικές οδούς, καθώς και σε εγκαταλειμμένα τμήματα αυτών και σε σιδηροδρομικές γραμμές και
α.α. πρό 12-11-62, ΒΔ/24-10-62 (ΦΕΚ-142/Δ/62) Π=10 Μ, Β=15Μ, Ε=750 Μ2
β.β. προ 12-9-64 Β.Δ. /21-7-67 (ΦΕΚ-141/Δ/64 Π=20 Μ, Β=35 Μ, Ε=1.200 Μ2
γ.γ. προ 17-10-73 Π.Δ. /5-10-73 (ΦΕΚ-638/Δ/7 Π=25 Μ, Β=40 Μ, Ε=2000 Μ2
δ.δ. προ 17-10-78 μέχρι την 31-5-85 Ε=4.000 Μ2

2. μέγιστο ποσοστό κάλυψης 10%

3. κτίριο ενιαίο- διάσπαση του μετά από ΕΠΑΕ

4.αποστάσεις

α. από όρια Δ=15 Μ,
β. κατά παρέκκλιση
α.α. προ 16-4-81 Π.Δ./27-3-81 (ΦΕΚ-209/Δ/81) Ε=4.000 Μ2 Δ=7,50 Μ, Πλ=10 Μ,
β.β. κατά παρέκκλιση όρπα και οικοδομήσιμα της παρ. 1 Δ=2,50 Μ, υποπερίπτωσης αα της περίπτωσης β και Δ=5 μ. για περίπτωση α και των υποπεριπτώσεων ββ και γγ της περίπτωσης β. για περιπτωση β οι αποστάσεις αυτές ισχύουν μόνο εφόσον το πρόσωπο και βάθος εκράτερα των
Π=20 Μ, Β=35 Μ, για υποπερίπτωση αα της περίπτωσης β και Π=45 μ. Β=50 μ. για υποπεριπτώσεις ββ καιγγ της ίδιας παρ.β.
γγ. οι διατάξεις της προηγούμενης υποπερίπτωσης ββ εφαρμόζονται ανάλογα και για τα γήπεδα των περιπτώσεων γ και δ της παρ.2 του παρόντος άρθρου
γ. από όρια ζώνης απαλλοτρίωσης για σιδηροδρομική γραμμή Δ=16 μ. και Δ=10 μ. από όχθη ρέματος με επιφάλεση του άρθρου 249 ή από το όριο δασικής έκτασης.
Οι αποστάσεις αυτές υπερισχύουν των αποστάσεων της προηγούμενης περίπτωσης β για γήπεδα που το όριο της ιδιοκτησίας ταυτίζεται με το όριο της απαλλοτρίωσης για σιδηροδρομική γραμμή, όχθη ρέματος ή όριο δασικής έκτασης
5. μέγιστος συντελεστής δόμησης 0,2
6. μέγιστος αριθμός ορόφων 2
7. μέγιστο ύψος 7,50 μ. , στέγη +1,20 μ.
8. απαγορεύεται PILOTIS

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΕΓΣΑ 87

σημείο	X	Y	απόσταση
Α	9338,28	76004,65	Α-Β=27,38 μ.
Β	9361,51	76018,92	Β-Γ=8,98 μ.
Γ	9367,12	76013,81	Γ-Δ=65,83 μ.
Δ	9419,08	76040,27	Δ-Ε=41,08 μ.
Ε	9413,68	74999,26	Ε-Ζ=21,33 μ.
Ζ	9421,03	74978,62	Ζ-Η=65,67 μ.
Η	9369,60	74967,88	Η-Α=68,07 μ.
			ΕΜΒΑΔΟΝ=3.800,35 τ.μ.
			ΠΕΡΙΜΕΤΡΟΣ=268,84 μ.

Ελληνικό Γαιοδετικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (ΕΓΣΑ 1987)

Ελλειψοειδές Αναφοράς ΓΡΣ 80 (α=6 378 137 μ. ,1/μ=298,25722101

Προβολή εγκάρσια Μερκατορική

κεντρικός μεσημβρινός λ=24 00' 00" με κ0=0,9996000

Γεωγραφικό πλάτος αναφοράς 0 00' 00"

συντελεστής γραφικής παραμόρφωσης 0,9996

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

α. το σύστημα συντεταγμένων είναι εξαρτημένο από το κρατικό σύστημα αναφοράς (ΕΓΣΑ 87 με ακρίβεια της τάξεως +-0,02 μ.)
β. για την άντυξη του τοπογραφικού στο ΕΓΣΑ 87 πραχτοποιήθηκαν μετρήσεις στο σύστημα HEPOS
γ. για τις μετρήσεις χρησιμοποιήθηκε GPS διπλής συχνότητας Leica 1200+
δ. η σύνταξη και απόδοση του διαγράμματος καθώς και οι υπολογισμοί πραχτοποιήθηκαν με αναλυτικό τρόπο από ορθογωνιες συντεταγμένες
ε. τα υψόμετρα είναι σχετικά με αφετηρία μέτρησης η κορυφή Α +0,00
στ. το όρα και η θέση της ιδιοκτησίας υποδείχτηκαν από τους ιδιοκτήτες

ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ
και συνοδεύει το 30079/824/7-4-2016
έγγραφό μας.
Βύτινα 07-04-2016
Η Δασάρχης Βυτίνας
Μαρία Λουίζα Μακρυπόδη
Δασολόγος

Α

ΥΠΟΜΝΗΜΑ 1= ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ Ε(Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Α)=3.800,35 τ.μ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ 2 = ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ (Δήλωση ιδιοκτήτη)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος ιδιοκτήτης του γεωτεμαχίου με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Α του παρόντος τοπογραφικού διαγράμματος εμβαδού 3.800,35 τ.μ. δηλώνω υπεύθυνα και ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του γεωτεμαχίου μου και πως έχω καθε νόμιμο συμφέρον για την παρούσα άδεια εργασιών

Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ 3 = ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΓΙΑ ΔΕΗ-ΕΥΔΑΠ

Ο υπογράφων μηχανικός δηλώνω υπεύθυνα ότι δε διέρχονται δια του γεωτεμαχίου Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Α καλώδια ρεύματ υψηλής τάσης. Επίσης δηλώνεται ότι δεν διέρχονται ρέματα διά του γεωτεμαχίου που να απαιτούν έγκριση .

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Ι. ΠΛΙΩΤΑΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 24769
ΛΕΩΝΙΔΟΥ 119 ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗ ΤΗΛ: 6972811291

ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651/1977 & Ν. 1337/83

Ο υπογράφων μηχανικός δηλώνω υπεύθυνα ότι το γεωτεμάχιο που περιγράφεται από τα στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Α μ Ε=3.800,35 τ.μ. που βρίσκεται στο Σταυροδρόμι Αρκαδίας ,με πρόσωπο στην επαρχιακή οδό Κοντοβάζαινας- Τροπαίω είναι εκτός σχεδίου οικισμού Σταυροδρομίου Αρκαδίας , είναι μή άρτιο και μή οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις και δεν οφείλει εισφορά σε γή ή σε χρήμα βάσει του Ν1337/83. Το γεωτεμάχιο είναι εκτός ΖΟ

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Ι. ΠΛΙΩΤΑΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 24769
ΛΕΩΝΙΔΟΥ 119 ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗ ΤΗΛ: 6972811291

Η Ζ

ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ

ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ-ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ

ΠΛΙΩΤΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΜΠΟΥΜΠΟΥΛΙΝΑΣ 53, Πετρούπολη FAX 210 50 58399
132 31, ΙΧΟΓΕΙΟ
e-mail: npliotas@teemail.gr

ΕΡΓΟ :
ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ= ΠΛΙΩΤΑΣ Γ. ΙΩΑΝΝΗΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ :
ΠΛΙΩΤΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
πολιτικός μηχανικός

ΘΕΣΗ :
ΣΤΑΥΡΟΔΡΟΜΙ ΑΡΚΑΔΙΑΣ
Δ.Δ. ΤΡΟΠΑΙΩΝ-ΔΗΜΟΣ ΓΟΡΤΥΝΙΑΣ

Ο.Τ

ΘΕΜΑ :
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡ.ΣΧΕΔ.
Α1

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1/ 200 ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΜΑΡΤΗΣ 2016

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Ι. ΠΛΙΩΤΑΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 24769
ΛΕΩΝΙΔΟΥ 119 ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗ ΤΗΛ: 6972811291