

ΥΠΟΜΗΝΙΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ
Όρια οικοπέδων χωρίς υποδείχση περιγραφή
Ισοϋψείς κορυφές

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΙΜΑΚΑΣ 1:500

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ
ΕΠΙ ΕΜΒΛΩΝ ΖΕ ΕΠΙ 2Α 87

α/α	X	Y
A	313897,88	4350987,40
B	313895,66	4350986,46
F	313906,91	4350989,35
Δ	313944,98	4350951,08
E	313956,47	4350950,47
Z	313956,40	4350972,11
H	313967,40	4350972,54
Θ	313979,22	4350964,17
I	313976,16	4350939,72
K	313897,56	4350923,61
A	313846,06	4350953,72
M	313883,29	4350939,65
N	313861,75	4350952,53

E(1:2,3-4-1) = 28,00 Τ.Μ.

E(A-B-F-Δ-E-Z-H-Θ-I-K-M-N-A) = 10.849,21 Τ.Μ.

Παρατήρηση: Το πλήθος των δεκαδικών ψηφίων στις συντεταγμένες δεν υποδηλώνει την ακρίβειά τους, αλλά δίνεται ώστε να εξαχρηστοποιηθεί τυχόν σφάλμα στρογγυλεύσεως στον υπολογισμό του εμβαδού.

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΣΕ ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΑΙ ΣΕ ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΚΤΟΣ ΖΩΝΗΣ 800 Μ. ΑΠΟ ΤΟ ΚΕΝΤΡΟ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΠΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ, ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ, Ν. ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ: ΡΩΣΣΗΣ ΧΡΗΣΤΟΦΟΡΟΣ & ΡΩΣΣΗ ΜΑΓΔΑΛΙΝΗ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

- ΠΙ ΔΙΠΛΑ 24-5-85 (ΦΕΚ 2704/31-5-1985)
- ΑΠΛΟΤΗΤΑ-ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ:
- ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ:
- ΕΜΒΑΔΟΝ: 4000 Μ2 & ΠΡΟΣΙΟΠΤΟ : 25 Μ. , σε κοινόχρηστο δρόμο επ' όσον δηλωσυνήθησαν μετά την 31-12-03 (Ν. 3212/03)
- ΑΝ ΕΧΟΥΝ ΠΡΟΣΙΟΠΤΟ ΣΕ ΕΘΝΙΚΕΣ-ΕΠΑΡΧΙΑΚΕΣ-ΜΟΝΑΔΙΚΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ ΟΔΟΥΣ ΚΑΙ ΣΙΔΗΡ. ΓΡΑΜΜΕΣ, ΕΜΒΑΔΟΝ 4000 Μ2, ΠΡΟΣΙΟΠΤΟ 45 Μ, ΒΑΘΟΣ 50 Μ.
- ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΗΣΗ:**
- Α) ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ (500 Μ από οριοθέτηση οικισμού): την 24-4-77, ΕΜΒΑΔΟΝ 2000 Μ2, α=5 μ
- Β) ΜΕ ΠΡΟΣΙΟΠΤΟ ΤΗΝ 31-5-85 ΣΕ ΕΘΝΙΚΕΣ-ΕΠΑΡΧΙΑΚΕΣ ΚΑΜΙ ΟΔΟΥΣ:
 - Αν υφίσταντο την 12-11-82 : Π=10, Β=15, Ε=750, α=2,5 σν, Π<20 Β<35
 - Αν -/:- 12-9-84 : Π=20 Β=35, Ε=1200, α=5 σν, Π<45 Β<50
 - Αν -/:- 17-10-78 : Π=25 Β=40, Ε=2000, α=5 σν, Π<45 Β<50
 - Αν δηλωσυνήθησαν από 17-10-78 έως 31-5-85: Ε=4000 μ2 οριζοδό Π.Β

ΠΟΣΙΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗ: 10 % μέγιστο
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: 0,2 μέγιστος
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ: 45 μ από τον δρόμο Εθνικής οδού και 20 μ από τον δρόμο Επαρχιακής οδού.

ΑΠΟΤΙΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΠΛΑΤΙΑ ΚΑΙ ΟΠΙΣΘΙΑ ΟΡΙΑ: (εκτός αυτών που προαναφερθήσαν)

- α) Κοπή κανάλια 15 μ
- β) Αν υφίσταντο την 15-4-81 με η χωρίς πρόσωπο και με Ε=4000 μ2
- α=7,5 μ μόνο για κατοικία και αν δεν οικοδομηθεί με α=15 μ τότε μέγιστο πλάτος κτιρίου 10 μ
- γ) Από όριο ζώνης απαλλοτριωτικής οδοδρομής, υψομής α=15 μ
- δ) Από οχλή πέλασος α=10 μ
- ε) Από όρια δοτικής έκτασης α=10 μ

ΣΥΜΒΟΛΑ: α = αποστάση από ταχύτητα ή οριζόντια όρια, Π = πρόσωπο, Β = βάθος, Ε = επιβάθος.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ:

Το εμβαδόν υπολογίσθηκε αναλυτικά από τις ορθογώνιες συνιστώσες των κορυφών και προσέφυγε: E (A-B-F-Δ-E-Z-H-Θ-I-K-M-N-A) = 10.849,21 τ.μ., Πρόσωπο σε οριζοντι. οδό = 64,78 μ.

Τα όρια της ιδιοκτησίας υποδείχθησαν από τους ιδιοκτήτες οδώς και με την βοήθεια του Μητροπολίτη Αδριανού, εκτός εκ των γενικών.

Τα όρια των γειτονικών ιδιοκτησιών είναι υπολογισμένα κατά επιτήρηση και δεν αποτελούν αποδέκτα εμπορικούς μέτρησης.

Οι συντεταγμένες εφάρμογες στο κοινόχρηστο δρόμο ΕΠ.ΣΑ. 87, υπολογισθηκαν με σύστημα GPS (Topcon GR-3) και Τοπογραφικό Τελερ Station (Topcon GP7-3100N).

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030/2011)

- Οι κτιριαί υπογεγραμμένοι Ρωσσης Χριστοφορος και Ρωσση Μαγδαλινη δηλώνουμε ότι:
- Το σχέδιο και υποσημειωμένα όρια του γεωγραφικού με στοιχεία "Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Μ-Ν-Α" εμβαδού 10.849,21 τ.μ., που βρίσκονται σε εκτός ζώνης 800 μ. από το κέντρο του οικισμού Αγίου Γεωργίου, στο δήμο Καρδίτσας, Π.Ε. Καρδίτσας, υποδείχθησαν από εμάς, και
- Ευθύνουμε για την ακρίβεια των δηλωσυνών ορίων του γεωγραφικού και για την υπαγωγή και την από του δικαιώματός μας, να ζητησούμε την έκδοση άδειας δόμησης.

ΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 5 Ν.651/77:

- Η υπογραφή μου εδίου Δ. Ηλιόρα, Αρχιτέκτονα Τοπογράφου Μηχανικού Α.Π.Θ. δηλώνει ότι:
- Το γήπεδο οριζόγυνο υπό τα στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Μ-Ν-Α, όπως αυτό περιγράφεται αναλυτικά στο προκειμένο τοπογραφικό διάγραμμα, είναι όριο και οικοδομησιμότητα κατά κανόνα (οικόπεδο εκτός σχεδίου και υφιστάμενο την ΤΣ 31-12-2003) σύμφωνα με τις σχεδιαστές πολεοδομικές διατάξεις στην εν λόγω περιοχή.
- Το ακίνητο αυτό δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν. 1357/83 και δεν έχει υπογραφείν επιστοφώς σε ΥΠ και χρήση σύμφωνα με το Άρθρο 12 του ίδιου Νόμου

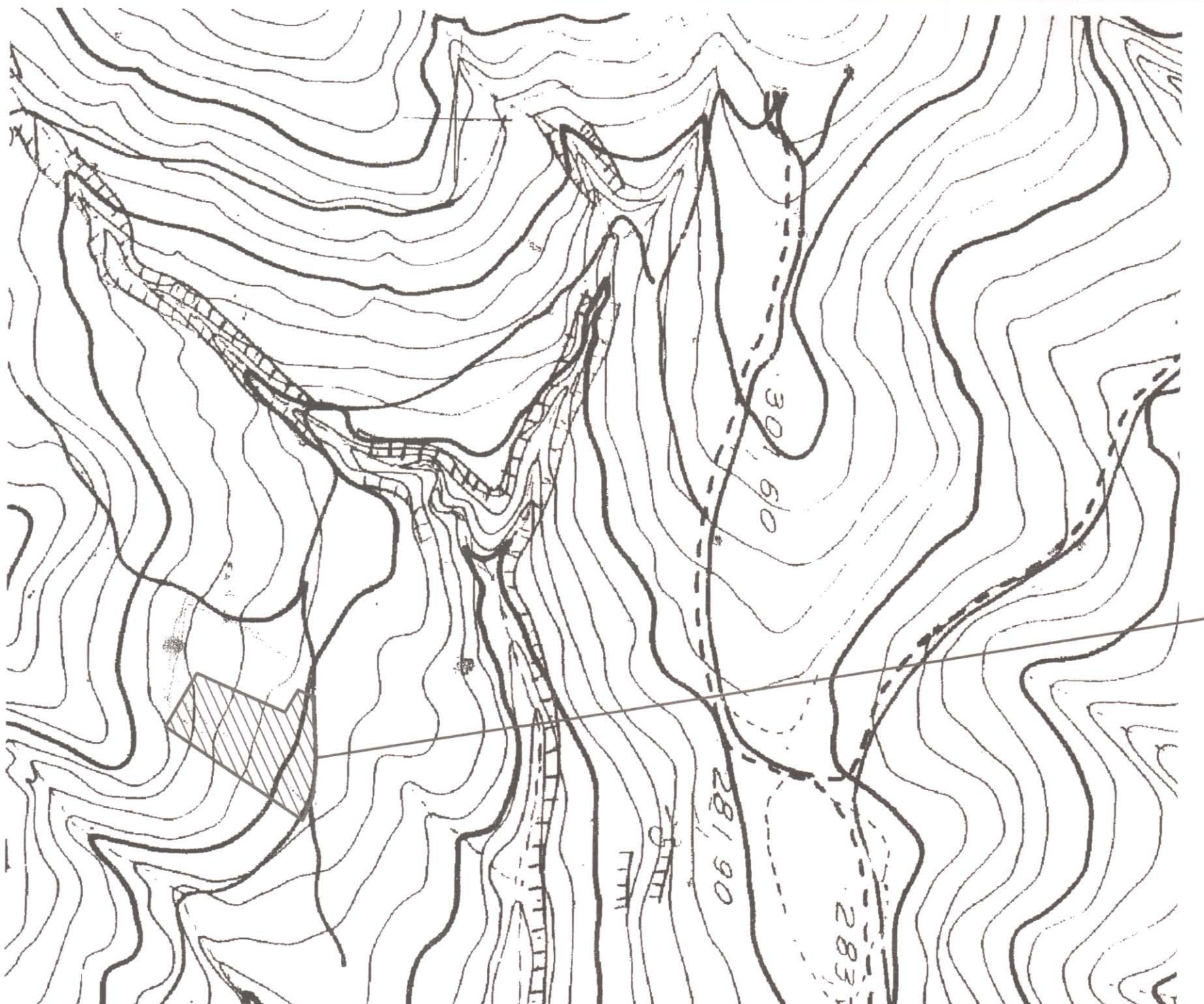
Καρδίτσα, Οκτώβριος 2015

Ο ΣΥΝΤΕΛΕΣ

ΧΑΙΡΙΑΝ ΑΔΗΜ. ΖΑΧΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΙΠΛΩΧΟΣ ΑΠ.Θ.Ε.Κ.Κ.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. Α. Μ. 127372
Α.Φ.Μ.: 134200015-ΑΟΥ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΚΑΡΔΙΤΣΑ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΤΗΛ: 6638 10502, 6644191, 771, 6644124, 61100

Απόσταση από Χάρτη Γ.Υ.Σ. σε κλίμακα 1 : 5.000 -

Θέση Ιδιοκτησίας



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

ΧΑΧΟΥ ΗΛΙΑΝΑ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.

Ακαδημίας 24 - 1ος Όροφος, 244 102789 & 6944389279

ΕΡΓΟ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΘΕΣΗ : ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΕΡΙΟΧΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΠΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ, ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ, Ν.ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΡΩΣΣΗΣ ΧΡΗΣΤΟΦΟΡΟΣ & ΡΩΣΣΗ ΜΑΓΔΑΛΙΝΗ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΑΣ : ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΑΣ :

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ
ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
T1

ΚΙΛΜΑΚΑ : 1:500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2015

ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΕΥΘΥΝΩΣ

Αρμόδια Αρχή

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ, ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ & ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

ΧΑΙΡΙΑΝ ΑΔΗΜ. ΖΑΧΟΥ

Α.Φ.Μ.: 134200015-ΑΟΥ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΚΑΡΔΙΤΣΑ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΤΗΛ: 6638 10502, 6644191, 771, 6644124, 61100