

Ελεγχθηκε

Αχιλλος 26/2/2016



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ Ι. ΖΟΥΡΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ Π. ΖΟΥΡΟΥ Πολιχνίτος - Μυτιλήνη

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΖΟΥΡΟΣ ΤΗΛ.: 2252041712 & 2251062024 ΚΙΝ.: 6977478517 e-mail: pzouros@teemail.gr ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΖΟΥΡΟΣ ΤΗΛ.: 2252041712 & 2251062024 ΚΙΝ.: 6980937702 e-mail: azouros@teemail.gr

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

25-26/02-24-16

Επισημάνσεις σχετικά με την έγκριση της μελέτης...

02-04-16



Ιδιοκτήτης Γιαννιδάκης Παναγιώτης

Μελετητής Αλέξανδρος Π. Ζούρος πολιτικός μηχανικός

Έργο ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ (ΕΛΑΙΟΚΤΗΜΑΤΟΣ)

Θέση έργου ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ: "ΠΡΟΦΗΤΗΣ ΗΛΙΑΣ" (Δ.Ε. ΠΟΛΙΧΝΙΤΟΥ ΔΗΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ)

Τίτλος Σχεδίου ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ 19/75

Ημερομηνία ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2015

Υπογραφή - Σφραγίδα ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ Π. ΖΟΥΡΟΣ ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

- 1. ΕΜΒΑΔΟΝ ΕΛΑΙΟΚΤΗΜΑΤΟΣ: Το εμβαδόν του ελαιοκτήματος είναι 3.299,37 τ.μ.
2. ΕΛΑΧΙΣΤΗ ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΘΑΛΑΣΣΑ: Η ελάχιστη απόσταση από θάλασσα σε ευθεία γραμμή είναι 1.570 μ.
3. ΕΛΑΧΙΣΤΗ ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΟΙΚΙΣΜΟ: Η ελάχιστη απόσταση από οικισμό σε ευθεία γραμμή είναι 1.200 μ.
4. ΕΛΑΧΙΣΤΗ ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΚΥΡΙΟ ΔΡΟΜΟ: Η ελάχιστη απόσταση από κύριο δρόμο σε ευθεία γραμμή είναι 23 μ.
5. Ν. 1337/83

Η περιοχή δεν υπάγεται στον Ν. 1337/83 και δεν έχει υποχρέωση εισφοράς σε γη και χρήμα και δεν έχει κυρωθεί πράξη εφαρμογής του άρθρου 12 του Ν. 1337/83.

6. ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77

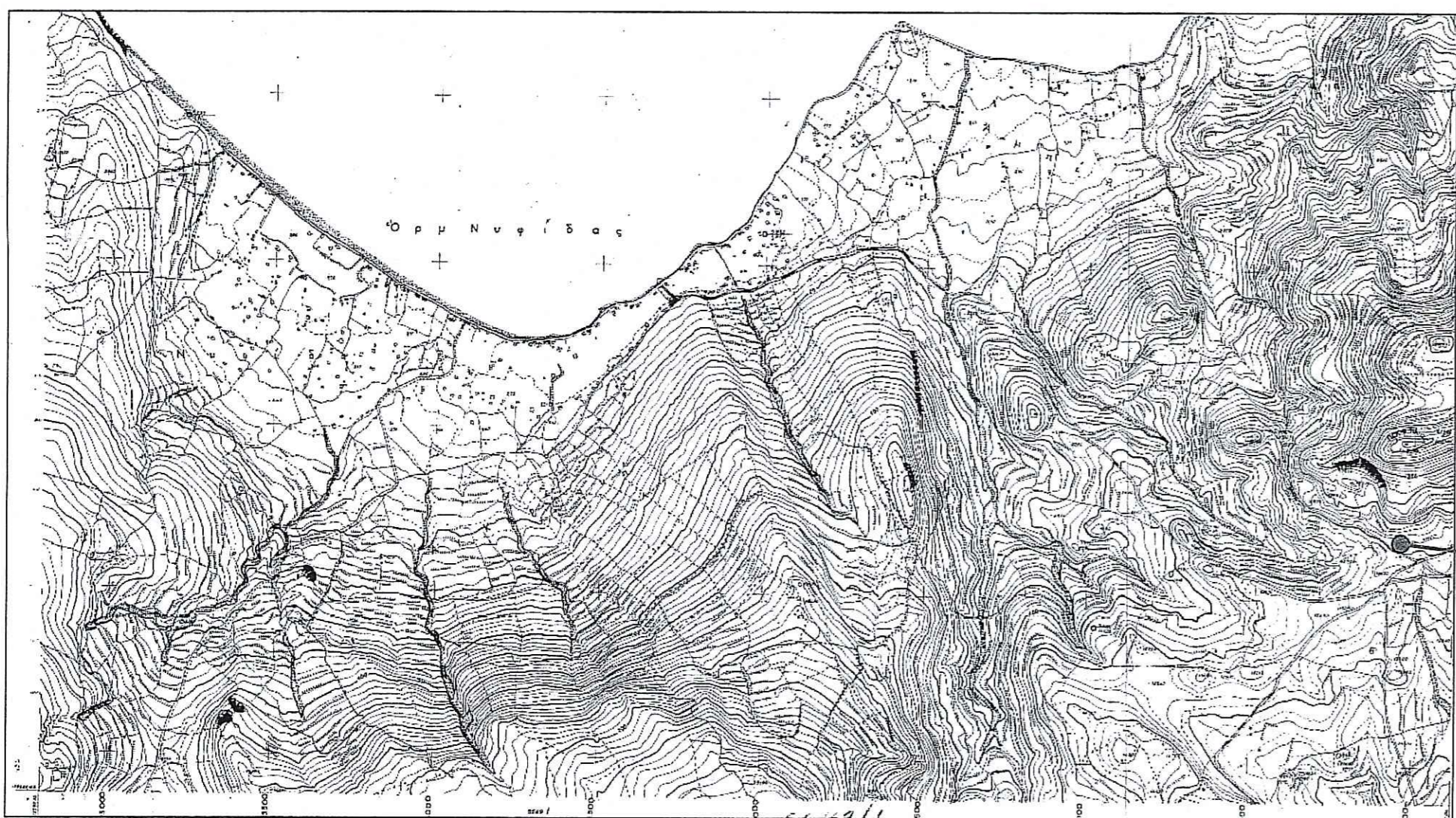
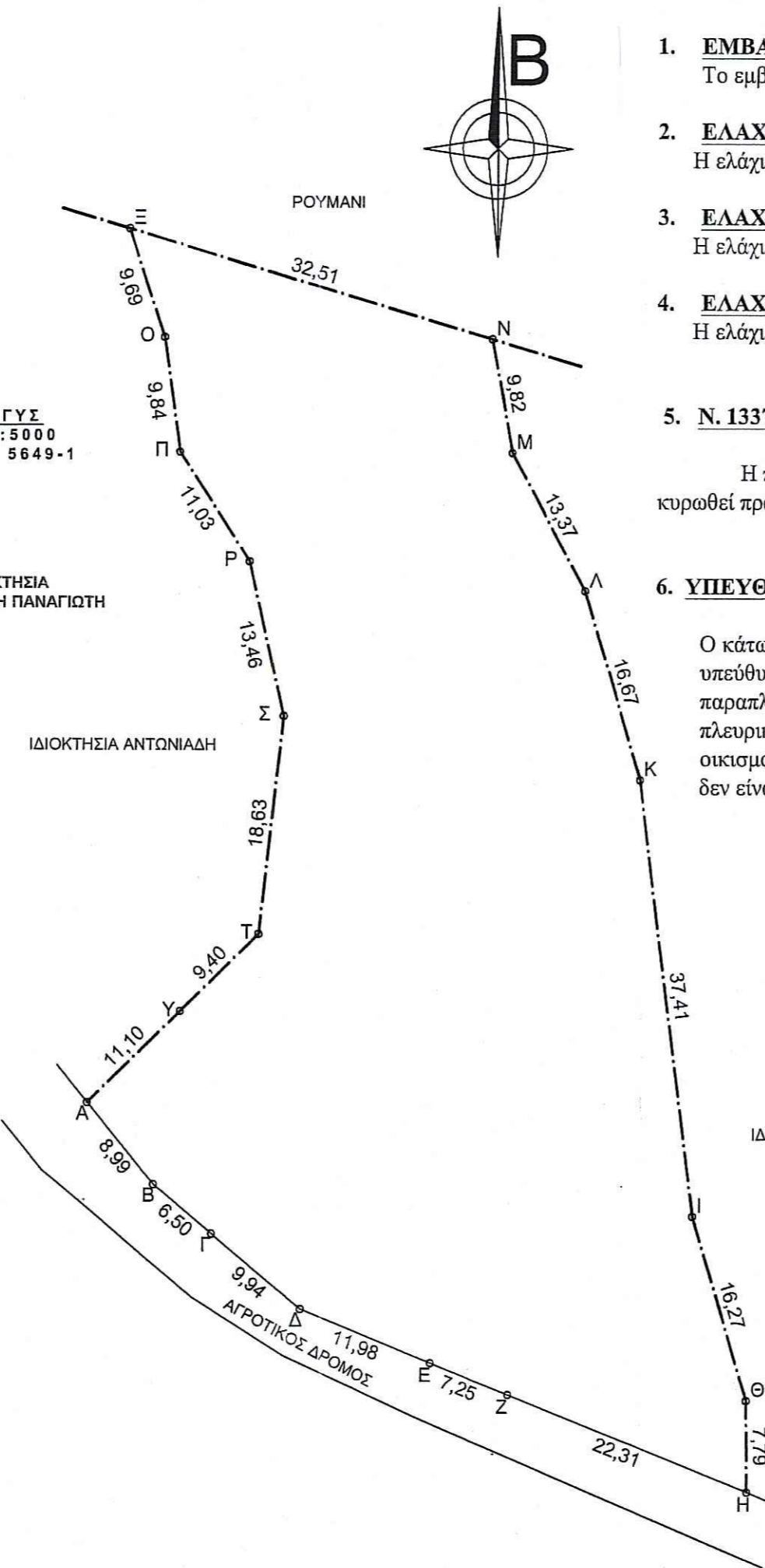
Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Ζούρος Αλέξανδρος του Παναγιώτη, Διπλωματούχος Πολιτικός Μηχανικός, δηλώνω υπεύθυνα εν γνώσει των συνεπειών του νόμου περί ψευδούς δηλώσεως και σύμφωνα του Ν.651/77 ότι το παραπλεύρως Ελαιόκτημα με κορυφές (Α,Β,...,Υ,Α) που υποδείχθηκε επί τόπου από την ιδιοκτήτη έχει τις πλευρικές διαστάσεις και γειτονικές ιδιοκτησίες όπως είναι γραμμένα και εμβαδό 3.299,37 τ.μ. Βρίσκεται εκτός οικισμού και εκτός Γ.Π.Σ στην αγροτική περιοχή "Προφήτης Ηλίας" της Δ.Ε. Πολιχνίτου του Δήμου Λέσβου και δεν είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

Πολιχνίτος 02 Δεκεμβρίου 2015 Ο Μηχανικός

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ Π. ΖΟΥΡΟΣ ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΡΓΟΛΑΒΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡ.ΠΘ - ΜΗΤΡ. 138142 Τοπογρ. Εργασίες - Έκδοση Οικοδομ. Αδειών Κατασκευές Ιδιωτικών & Δημόσιων Έργων Πολιχνίτος τηλ. 22520 41712 - Μυτιλήνη: 22510 62024 ΚΙΝ.: 698 0937702 ΑΦΜ: 141279432 - ΔΟΥ: ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ 4030/2011 Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Γιαννιδάκης Παναγιώτης, ιδιοκτήτης του παραπλεύρως γηπέδου (ελαιοκτήματος) δηλώνω υπεύθυνα ότι: Τα όρια του γηπέδου που είναι υλοποιημένα, υποδείχτηκαν από εμένα στο μηχανικό και αποτυπώνονται επακριβώς στο παρόν σχεδιάγραμμα. Δικαιούμαι να ζητήσω ΠΡΑΞΗ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ βάσει του συμβολαίου 14.698/11/10/2007, της συμβολαιογράφου Παπάδου Λέσβου Στέλλας Εμμανουήλ Λεβέντη.

Ο ΔΗΛΩΝ Γιαννιδάκης Παναγιώτης



ΠΙΝΑΚΑΣ ΓΥΣ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000 ΑΡ.ΦΥΛΛΟΥ: 5649-1

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΓΙΑΝΝΙΔΑΚΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΑΝΤΩΝΙΑΔΗ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΒΕΝΕΤΗ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΓΗΠΕΔΟΥ ΣΕ ΕΓΣΑ 87'

Table with 4 columns: α/α, X, Y, Απόσταση (μ.) containing coordinates and distances for points A through A.

Εμβαδόν (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Ρ,Σ,Τ,Υ,Α)=3299,37 τ.μ.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Π.Δ. 31-5-85 (ΦΕΚ) 270 Δ) & Ν 3212/2003

- ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΑΡΤΙΑ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΑ
• Τα έχοντα εμβαδόν: 4000 μ2 Π=25,00 μ (ν.3212/2003)
• Τα έχοντα πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές και κοινοτικές οδούς ελάχιστο πρόσωπο 45 μ., βάθος 50μ., εμβαδόν 4000 μ2.

- ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ
1. Τα εντός της ζώνης που κατά την 24-04-77 είχαν εμβαδόν 2000 μ2.
2. Τα γηπέδα που κατά την 31-5-85 έχουν πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές Επαρχιακές και κοινοτικές οδούς και εφάσον έχουν:
2.1. Υφιστάμενα την 12-11-62 πρόσωπο 10,0μ., βάθος 15,0μ., εμβαδόν 750μ2.
2.2. Υφιστάμενα την 12-09-64 πρόσωπο 20,0μ., βάθος 35,0μ., εμβαδόν 1200μ2.
2.3. Υφιστάμενα την 17-10-78 πρόσωπο 25,0μ., βάθος 40,0μ., εμβαδόν 2000μ2.
2.4. Τα δημιουργηθέντα από 17-10-78 μέχρι 31-12-2003 ελάχιστο εμβαδόν 4000μ2.

- ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ: 10%
Για γραφεία καταστήματα: 20%. Η συνολική επιφάνεια των ορόφων δεν πρέπει να υπερβαίνει τα 600μ2.

- ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ: Σ.Δ.: 0,20

Για κατοικία:

- Εσοκ ≤ 4000 μ. Συνολική επιφάνεια ορόφων: 200μ2.
4000μ2 ≤ Εσοκ ≤ 8000μ2. Συνολική επιφάνεια ορόφων: 200μ2 + (εμβ.γηπ. - 4000) \* 0,02
Εσοκ ≥ 8000μ2. Συνολική επιφάνεια ορόφων: 280μ2 + (εμβ.γηπ. - 8000) \* 0,04

- ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ: 2
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ: 7,50μ. + (1,20μ για στέγη).

ΤΜΗΜΑ ΔΑΣΙΚΩΝ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ ΕΛΕΓΘΗΚΕ & ΤΟΠΟΘΕΤΗΘΗΚΕ ΣΤΗ ΒΑΣΗ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ 25-1-16 Ν. ΚΡΥΣΑΦΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.