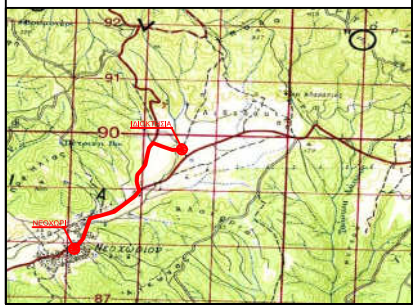
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. 1/50.000
ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ , ΠΕΡΙΟΧΗ ΝΕΟΧΩΡΙΟΥ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΤΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ - , ΠΕΡΙΟΧΗ ΝΕΟΧΩΡΙΟΥ

ΤΠΟΜΝΗΜΑ

———	Οριογραμμή Αγροτ/χιου	—×—	Συρματοπερίφραξη
○	Σημείο Ορίου Αγροτεμαχίου		φρύδι Ρέματος

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030/11)

Ο κάτωθη υπογεγραμμένος **Χιούτης Θεόδωρος του Κων/νου** δηλώνω ότι :

α. Τα αρχικά και υλοποιημένα όρια του αγροτεμαχίου με στοιχεία **ΑΒΓ...ΛμΑ** και με εμβαδόν **11,210,98 τ.μ.** , που βρίσκεται στην Τοπική Κοινότητα Νεοχωρίου, στη θέση **"Λαδιαβίτη"** του **Δήμου Αριστοτέλη**, υπεδείχθησαν
από εμένα, και

β. ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων των ακινήτων και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματός μου να ζητήσω την έκδοση πράξης χαρακτηρισμού

Ο Δηλών

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το ακίνητο με στοιχεία ΑΒΓ...ΛμΑ με εμβαδόν 11.210,98 τ.μ., που βρίσκεται στη Τοπική Κοινότητα Νεοχωρίου στη θέση "Λαδιαβίτη" , του Δήμου Αριστοτέλη , ότι :

α. είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά τον κανόνα σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα.

β. βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεος & εκτός ζώνης της Τοπικής Κοινότητας Νεοχωρίου του Δήμου Αριστοτέλη

γ. δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/83 και δεν οφείλει εισφορές σε γη και χρήμα, αφού στην περιοχή δεν έχει γίνει πράξη εφαρμογής.

δ. εντός του ακινήτου δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικούαερίου οδός προϋφιστάμενη του 1923 ή ρέμα, και

ε. εντός των όμορων οικοπέδων δεν υφίστανται διατηρητέα κτίσματα

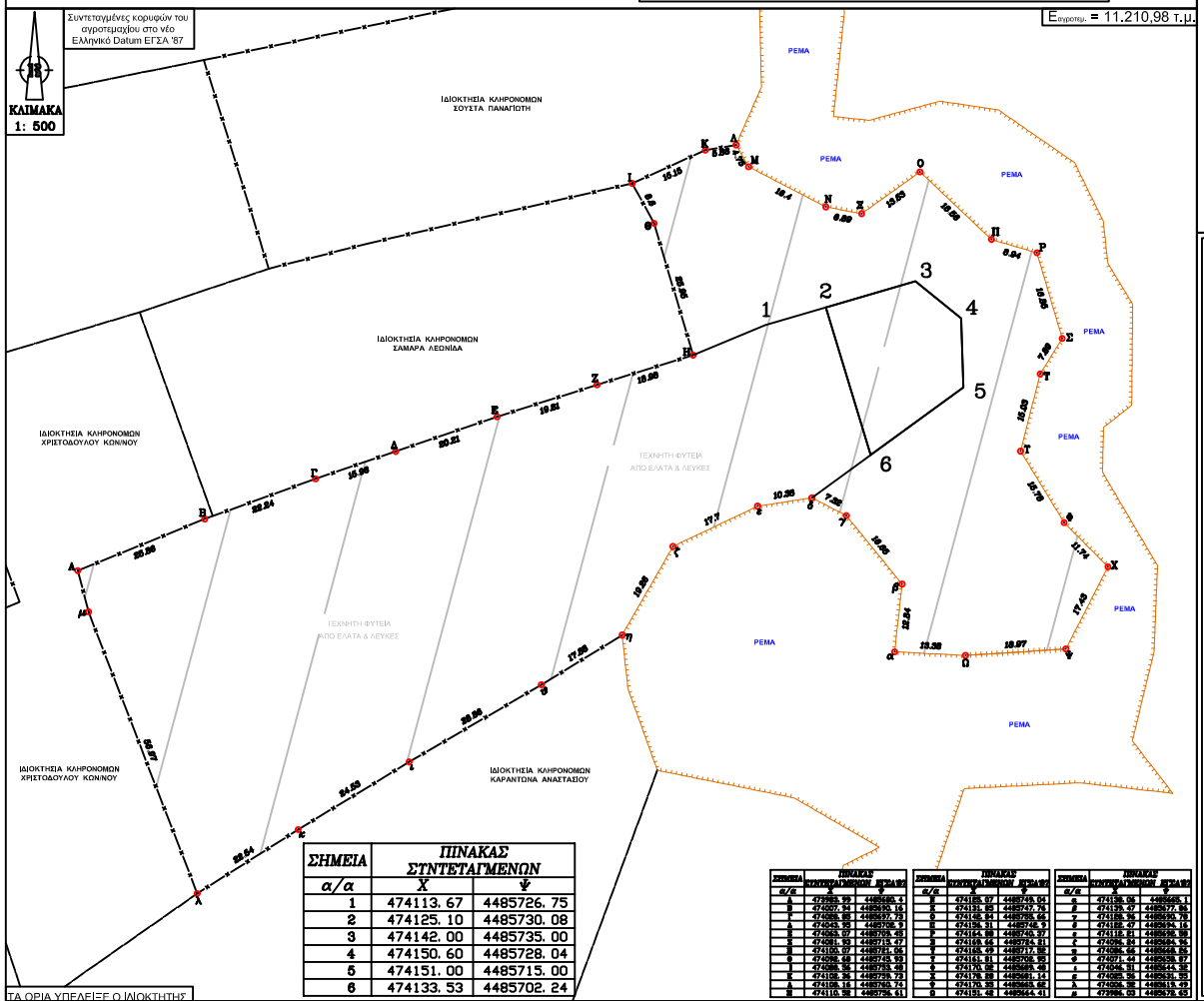
ζ. το ακίνητο βρίσκεται εντός του Γ.Π.Σ. (Φ.Ε.Κ. :534/ΑΑΠ/2010) (ΠΕΠΔ ΓΥΠ / ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΥ ΔΟΜΗΣΗΣ - ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΓΗ ΥΨΗΛΗΣ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΟΤΗΤΑΣ)

Ο Μηχανικός

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: Ε(ΑΒΓ...ΛμΑ)=11.210,98τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα αναφοράς ΕΓΣΑ '87.
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντ/νες των κορυφών.
3. Τα όρια του ακινήτ ου είναι τα τελικά όρια της ιδιοκτησίας όπως καθορίζονται από τα όρια που υπέδειξε ο ιδιοκτήτης .
4. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα G.P.S. **(χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - ΗΕΡΟΣ).**



ΣΗΜΕΙΑ	ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΤΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ	
α/α	X	Ψ
1	474113. 67	4485726. 75
2	474125. 10	4485730. 08
3	474142. 00	4485735. 00
4	474150. 60	4485728. 04
5	474151. 00	4485715. 00
6	474133. 53	4485702. 24

ΣΗΜΕΙΑ	ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΤΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ	
α/α	X	Ψ
Α	474085. 99	4485685. 4
Β	474097. 54	4485679. 16
Γ	474098. 86	4485677. 73
Δ	474093. 05	4485676. 3
Ε	474093. 07	4485679. 49
Ζ	474091. 93	4485715. 47
Η	474089. 07	4485725. 04
Θ	474086. 68	4485745. 93
Ι	474088. 55	4485755. 43
Κ	474108. 36	4485758. 73
Λ	474108. 16	4485760. 74
Μ	474110. 38	4485758. 61

ΣΗΜΕΙΑ	ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΤΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ	
α/α	X	Ψ
Ν	474125. 07	4485749. 04
Ο	474131. 83	4485747. 79
Π	474145. 84	4485745. 66
Ρ	474135. 11	4485746. 3
Σ	474154. 89	4485745. 37
Τ	474164. 46	4485735. 81
Υ	474168. 49	4485717. 92
Φ	474161. 81	4485705. 95
Χ	474170. 56	4485689. 49
Ψ	474176. 89	4485681. 14
Ω	474170. 35	4485665. 66
α	474151. 48	4485644. 41

ΣΗΜΕΙΑ	ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΤΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ	
α/α	X	Ψ
β	474139. 05	4485645. 1
γ	474129. 47	4485677. 96
δ	474119. 95	4485640. 79
ε	474115. 47	4485674. 10
ζ	474116. 81	4485696. 69
η	474096. 84	4485694. 95
θ	474096. 66	4485668. 85
ι	474097. 44	4485658. 87
κ	474094. 11	4485674. 32
λ	474095. 36	4485631. 35
μ	474096. 35	4485615. 49
ν	474096. 03	4485679. 65

ΤΑ ΟΡΙΑ ΥΠΕΔΕΙΞΕ Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΦΕΚ 270/Δ/24-05-1985 & Γ.Π.Σ. ΦΕΚ 534/ΑΑΠ/2010

- **(ΠΕΠΔ ΓΥΠ / ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΥ ΔΟΜΗΣΗΣ - ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΓΗ ΥΨΗΛΗΣ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΟΤΗΤΑΣ)**

1. Διατάγματα ρυμοτομίας και όρων δόμησης: Π.Δ απο 24-05-1985 ΦΕΚ 270 Δ'
2. Εμβαδόν: 4.000 τ.μ. κατα παρέκκλιση 2.000 τ.μ
3. Συντελεστής Δόμησης : Για γήπεδα μέχρι 4.000 τ.μ τα 200 τ.μ. ,για τα υπόπλοπα το γινόμενο του υπόλοιπου εμβαδού με τον συντελεστή δόμησης (0.2)
4. Ποσοστό Κάλυψης : 10%
5. Επιτρεπόμενο Ύψος : 7.5μ. κ προσαυξάνεται κατα 1.20 μ. σε περιπτωση στέγης
6. Μέγιστος αριθμός ορόφων : 2
7. Ελάχιστη απόσταση απο τα όρια : Δ = 15 μ.
8. Δεν διέρχετε ρεύμα υψηλής τάσης Δ.Ε.Η.
9. Εκτός αναστολής

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: Χιούτης Θεόδωρος του Κων/νου

ΕΡΓΟ: ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΓΙΑ ΕΚΔΟΣΗ ΠΡΑΞΗΣ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ

ΘΕΣΗ: ΔΗΜΟΣ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗ - Τ.Κ. ΝΕΟΧΩΡΙΟΥ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΝΕΟΧΩΡΙΟΥ - ΘΕΣΗ: "ΛΙΑΔΙΑΒΙΤΗ"

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΑΓΑΛΗΣ ΑΝ. ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ Τ1

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2015

ΘΕΩΡΗΣΗ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ