ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ ΚΛ 1 : 5000

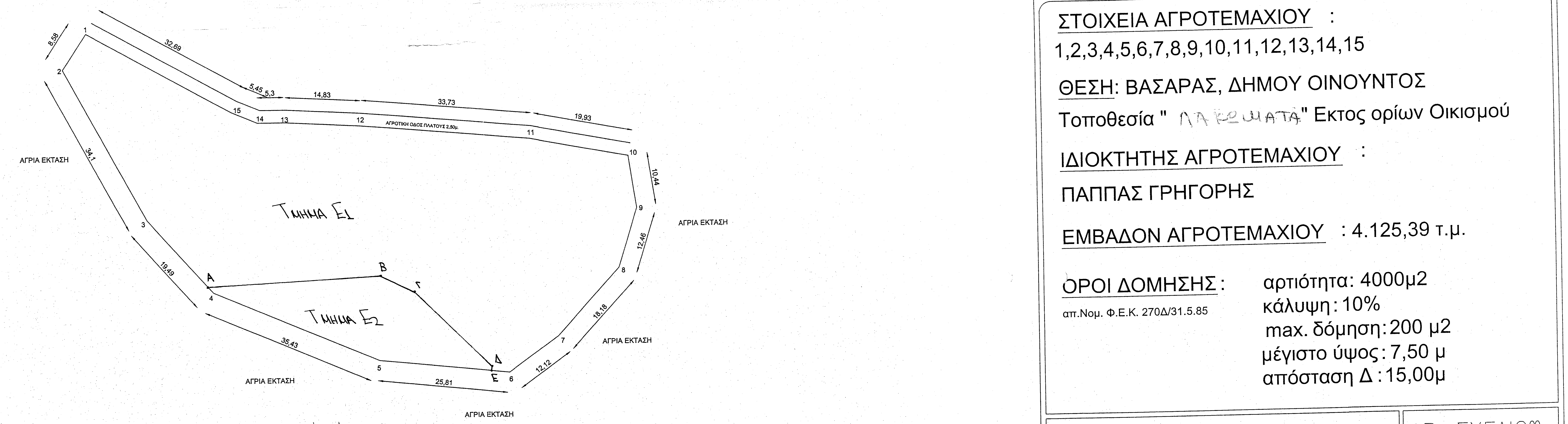
ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
Ε (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-1) = 4.125,39 τ.μ.

ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ UTM ΕΓΣΑ 87
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΣΗΜΕΙΩΝ

| | | |
|---|---|---|
| 1. | X = 369213.28 | Y = 4116545.47 |
| 2. | X = 369208.52 | Y = 4116538.33 |
| 3. | X = 369224.92 | Y = 4116508.43 |
| 4. | X = 369237.89 | Y = 4116493.88 |
| 5. | X = 369270.43 | Y = 4116479.86 |
| 6. | X = 369296.10 | Y = 4116477.21 |
| 7. | X = 369305.89 | Y = 4116484.35 |
| 8. | X = 369318.06 | Y = 4116497.85 |
| 9. | X = 369321.76 | Y = 4116509.75 |
| 10. | X = 369320.17 | Y = 4116520.07 |
| 11. | X = 369300.59 | Y = 4116523.78 |
| 12. | X = 369266.99 | Y = 4116526.69 |
| 13. | X = 369252.18 | Y = 4116527.48 |
| 14. | X = 369246.88 | Y = 4116527.48 |
| 15. | X = 369241.86 | Y = 4116529.60 |

| | | |
|---|---|---|
| Α | X=369236.8153 | Y=4116495.0856 |
| Β | X=369270.9670 | Y=4116496.6972 |
| Γ | X=369277.3716 | Y=4116493.7189 |
| Δ | X=369292.8495 | Y=4116478.3981 |
| Ε | X=369292.6420 | Y=4116477.5670 |

$E_1$(1,2,3,Α,Β,Γ,Δ,Ε,6,7,…,15,1)=3.602,83 τ.μ.
$E_2$(Α,Β,Γ,Δ,Ε,5,4,Α)= 522,56 τ.μ.



Σήμερα 27/7/2011
οι συνεργ[illegible]

**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**
Σύμφωνα με το Π.Δ. της [illegible]/31.5.85 (ΦΕΚ 270Δ') όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 3212/31.12.03 (ΦΕΚ 308 Α') και ισχύει σήμερα.
Ελάχ. εμβαδό: 4000m2 (Αρθ. 1 Π.Δ. 24/31.5.85).
Ελάχ. Πρόσωπο σε κοινοχρ. δρόμο (Αρθ. 10 Ν. 3212/03) : 25m.
Για ανέγερση κατοικιών :
Σ.Δ. 0,2 Μεγ. κάλυψη: 10% Μεγ. ύψος: 7.50 m + 1.2m στέγη Μεγ. αρ. ορόφων: 2
Ελάχ. αποστάσεις κτιρίου από όρια οικοπέδου: 15μ. (Αρθ. 1 Π.Δ. 24/31.5.85)
Ελάχ. αποστάσεις κτιρίου από όχθη ρέματος: 10μ. (Αρθ. 1 Π.Δ. 24/31.5.85)
Ελάχ. αποστάσεις κτιρίου από δασική έκταση: 10μ. (Αρθ. 1 Π.Δ. 24/31.5.85)
Ελάχ. αποστάσεις κτιρίου από άξονα οδού & όρια οδού: βάσει του αρθ. 2 του Π.Δ. 209/98 (ΦΕΚ 169Α') ανάλογα με το χαρακτηρισμό της οδού (Εθνική , Επαρχιακή , κλπ)
Μεγ. δόμηση μέχρι τα 4000μ 200μ2 από 4000 έως 8000 μ2 Ε=200+(εμβ.γηπ.-4000)χ0,02 από 8000 και άνω Ε=280+(εμβ.γηπ.-8000)χ0,01 με μεγ. δόμηση τα 400 μ2.
κατά παρέκκλιση
προυφιστάμενα της 12-11-62 Ελαχ.εμβ. 750 μ2 - πρόσωπο 10 μ. - βάθος 15 μ.
προυφιστάμενα της 12-9-64 Ελαχ.εμβ. 1200 μ2 - πρόσωπο 20 μ. - βάθος 35 μ.
προυφιστάμενα της 17-10-78 Ελαχ.εμβ. 2000 μ2 - πρόσωπο 25 μ. - βάθος 40 μ.
προυφιστάμενα της 24-4-77 εντός ζώνης οικισμού προυφ. του 1923 Ελαχ.εμβ. 2000 μ2
πλάγιες και οπίσθιες αποστάσεις κτιρίου από όρια μέχρι 2,50 μ. ανάλογα την παρέκκλιση

ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ Η. ΜΑΝΙΑΤΑΚΟΥ
Δασοπόνος

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ 2783/
Και προσαρτάται 27-7-2011 πράξη της οποίας αποτελεί αναπόσπαστο μέρος
ΕΛΛ[illegible] 2011
Σπάρτης
[illegible]ΗΜΑΔΗ
Α' βαθμό

## ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651/77

Ο υπογράφων Χρήστος Δερζέκος Πολιτικός Μηχ/κός δηλώνω υπεύθυνα εν γνώσει των συνεπειών του Ν.1599/86 ότι η περιγραφόμενη ιδιοκτησία τα όρια της οποίας μου υπέδειξαν οι ιδιοκτήτες , ευρίσκεται εκτός σχεδίου και εκτός ΖΟΕ και είναι άρτια και οικοδομήσιμη σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

Ο ΔΗΛΩΝ

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ** :
1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15

**ΘΕΣΗ**: ΒΑΣΑΡΑΣ, ΔΗΜΟΥ ΟΙΝΟΥΝΤΟΣ
Τοποθεσία " ΠΛΑΚΩΜΑΤΑ " Εκτος ορίων Οικισμού

**ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ** :
ΠΑΠΠΑΣ ΓΡΗΓΟΡΗΣ

**ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ** : 4.125,39 τ.μ.

**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ** :
απ.Νομ. Φ.Ε.Κ. 270Δ/31.5.85
αρτιότητα: 4000μ2
κάλυψη: 10%
max. δόμηση: 200 μ2
μέγιστο ύψος: 7,50 μ
απόσταση Δ : 15,00μ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ:
Α—1

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΙΟΥΝΙΟΣ 2011

ΥΠΟΓΡΑΦΗ— ΣΦΡΑΓΙΔΑ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΝΙΚ. ΔΕΡΖΕΚΟΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ:126393
ΗΡΑΚΛΕΟΥΣ 12 ΝΑΥΠΛΙΟ ΤΗΛ.:27520 25574
ΑΦΜ:104059[illegible]80 ΔΟΥ ΝΑΥΠΛΙΟΥ