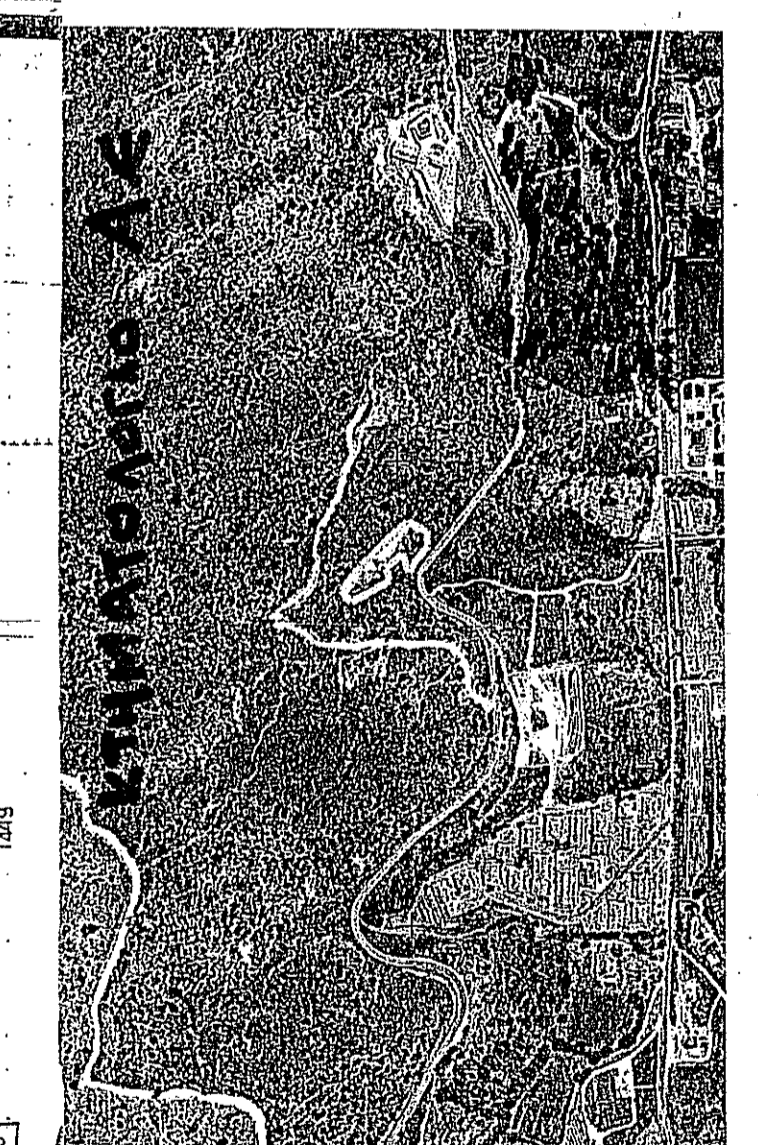
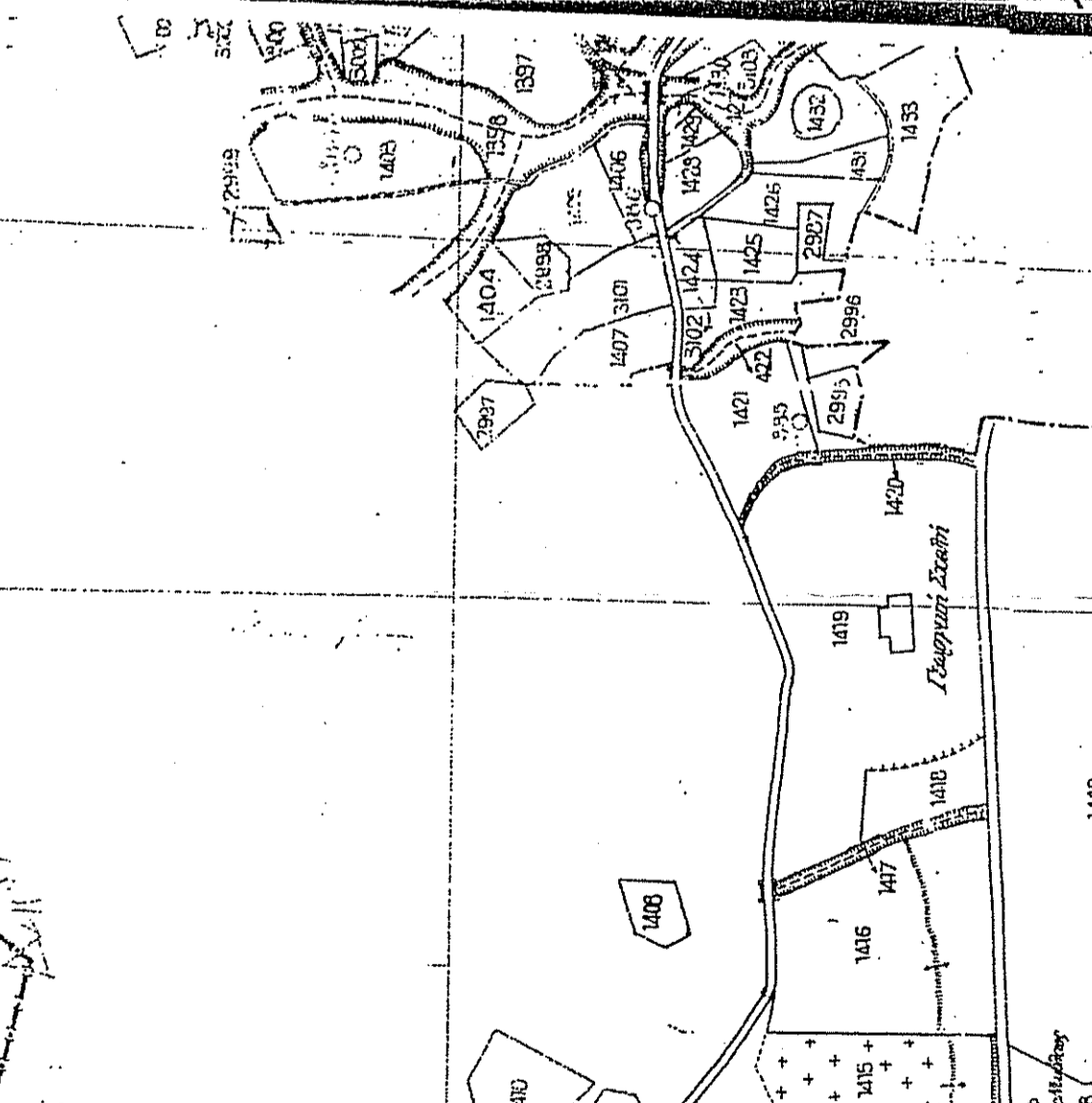


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΤΗΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ 1928+1953 ΑΓΡΙΤΟΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000



Υπόμνημα συμβολισμού

- Όριο ιδιοκτησίας
- Περίγραμμα κτιριατών
- Γραμμή δόμησης
- Κύρια ισοϋψής (με απόλυτο υψόμετρο) 650,00
- Θέση λίγνης φωτογραφίας
- Σύμβολο Βορρά
- Κορυφή οικοπέδου (με απόλυτο υψόμετρο) Ε (655,01)
- Οδός Διαγόρα πλάτους 5,00 m
- Εγκεκρωμένη οδός και πλάτος αυτής

Υπόμνημα εδαφομετρικού διαγράμματος
 Οι συντεταγμένες που αναφέρονται στο τοπογραφικό διάγραμμα είναι στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. 87). Η εδραίση από το ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με παρατηρήσεις που διεξήχθησαν την 17/05/2014 (12:55 - 13:37) κόνοντας χρήση του τριγωνομετρικού 1033 Α (άσπρες πέρες) του Κρατικού τριγωνομετρικού δικτύου (ΝΤ) με συντεταγμένες ΕΓΣΑ Χ, Υ: 279052.542, 457879.940 Για τις μετρήσεις χρησιμοποιήθηκε GNSS ζεύγος Δεκτών GPS SET Double Receiver ProMark3 RTK (MAGELLAN) με Serial Number (0120470247344) και με καταγραφή συντονιστών L1 GPS/WAAS, και γεωδαιτικός σταθμός Topcon GPT-3002N Series με Serial Number 4E1534.

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ
 Τα όρια που ένω υλοποιήσε στο διάγραμμα αυτό μου τα υπέδειξε ο ιδιοκτήτης. Το με σταχεία (ΑΒΓ...ΑΜΝΑ) αγροτεμάχιο είναι άρτιο και οικοδομήσιμο, σύμφωνα με τις ανατάρω ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Βρίσκεται στην εκτός σχεδίου περιοχή του αγροκτήματος Φλώρινας. Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του ν. 1337/1983, και βρίσκεται σε περιοχή λειτουργίας Εθνικού κτηματολογίου (Αρ. ΚΑΕΚ: 478894505090/000/00). Εντός του αγροτεμαχίου δεν διέρχονται ενεδρία γραμμή υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου, ρέμα ή οδός προφασταμένη του 1923. Εντός των ορίων οικοπέδου δεν υφίστανται διατηρητέα κτίσματα.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΥΛΟΣ ΒΑΣ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
 ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΧ. ΜΗΧΑΝ. ΕΡΓΩΝ
 ΠΡΕΣΒΙΤΗΝ ΗΡ-ΦΩΛΩΡΙΝΩΝ ΤΗΛ: 266560790
 ΑΦΗ: 046689302-266560790-ΦΛΩΡΙΝΑΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ
 Ο παρακάτω υπογράφων/Παυλίδης Νικόλαος ιδιοκτήτης του αγροτεμαχίου που φαίνεται στο διάγραμμα, με τα σταχεία (ΑΒΓ...ΑΜΝΑ), δηλώνω ότι τα όρια του αγροτεμαχίου όπως παρουσιάζονται στο διάγραμμα είναι ακριβή και προέκυψαν κατόπιν υποδείξεών μου. Το δικαίωμά μου για την έκδοση οικοδομικής άδειας προκύπτει από το με αριθμό 3775/11-7-1987 συμβόλαιο της συμ/φου Μπέσσα Άννας

Ο ΔΗΛΩΣΗ

Ο ΔΗΛΩΣΗ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΣΤΗΝ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΟΥ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ
 Αγροτεμάχιο ιδιοκτησίας Παυλίδης Νικόλαου υπ' αρ. 1411, στο Αγροκτήμα Φλώρινας
 Εμβαδόν αγροτεμαχίου (ΑΒΓ...ΑΜΝΑ): 4.315,51 τ.μ.
 ΑΠΟ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ

Τίτλοι Ιδιοκτησίας
 Αρ. Συμβολίου: 3775/11-07-1987 της συμβολαιογράφου Άννας Μπέσσα (Μεταγραφή τμήρας 795, αριθμ. 3622/20-7-1987)

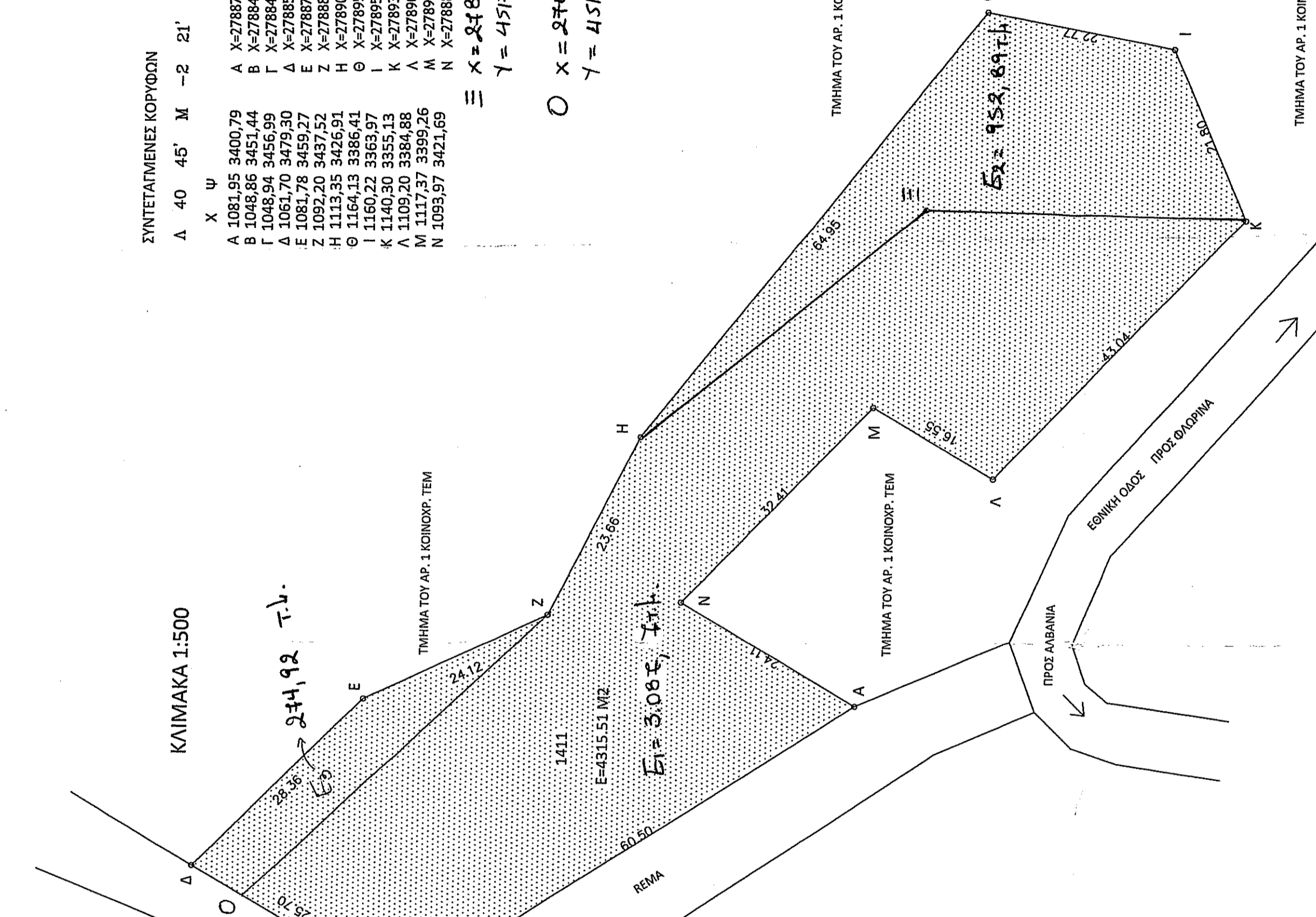
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
 Π.Δ. 24.5.1985 (ΦΕΚ 270/23.5.1985) άρθρο 4
 1. Αρτηρίαται: Εμβαδόν 4.000,00 τ.μ., πρόσβατος 25 μ.
 2. Κόλυψη: Εοικ. x 30%
 3. Δόμηση: Εοικ. x 0,90
 4. Όγκος: 3,3
 5. Ύψος: 11,00 μ., αρ. ορόφων: 3
 6. Εξώστες + Η/Σ: κατά ΓΟΚ
 7. Αποστάσεις από τα πλάγια όρια: +10,00 m
 8. Απόσταση από ρέμα: >20 m
 9. Απόσταση από δασική έκταση: >20 m
 10. Λοιπά όρια κατά ΓΟΚ, Ν. 4067/2013 και Π.Δ. 24/31-5-85
 11. Επιτρεπόμενη χρήση: Δεν υπάρχουν ειδικά καθορισμένες χρήσεις ΥΠΣ, εκτός αν γενικές διατάξεις και το άρθρο 7 του Π.Δ. 24-4-85.
 12. Αναπλάσεις Ενοικίας: Συμβόλαιο Αρτηριογράφου, ΕΠΟ.

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΤΟΥ ΑΡΙΘ. 1411 ΤΕΜΑΧΙΟΥ ΤΗΣ ΟΡΙΣΤ. ΔΙΑΝΟΜΗΣ 1928+1953 ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ ΚΑΙ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΕΟΔ 21 - 01 - 1959 ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΒΓ...ΜΝΑ ΕΚΤΑΣΗΣ 4.315,51 Τ.Μ.

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΕΣ
 Α. 40 45' Μ -2 21' ΕΓΣΑ 87
 Χ Υ
 Α 1081,95 3400,79
 Β 1048,86 3451,44
 Γ 1048,94 3456,99
 Δ 1081,78 3459,27
 Ε 1092,20 3437,52
 Ζ 1113,35 3426,91
 Η 1164,13 3386,41
 Θ 1160,22 3365,97
 Κ 1109,30 3355,13
 Λ 1109,37 3349,26
 Μ 1117,37 3349,26
 Ν 1093,97 3421,69

Α Χ=278876,984 Υ=4517501,074
 Β Χ=278845,432 Υ=4517552,691
 Γ Χ=278845,673 Υ=4517558,234
 Δ Χ=278859,100 Υ=4517590,594
 Ε Χ=278859,27 Υ=4517590,594
 Ζ Χ=278888,335 Υ=4517537,483
 Η Χ=278909,157 Υ=4517526,241
 Θ Χ=278958,694 Υ=4517484,233
 Ι Χ=278954,112 Υ=4517461,925
 Κ Χ=278933,936 Υ=4517453,681
 Λ Χ=278903,745 Υ=4517496,485
 Μ Χ=278912,347 Υ=4517521,600
 Ν Χ=278895,624 Υ=4517521,600

Ξ Χ=248965,72
 Υ=4157441,256
 Ο Χ=270665,695
 Υ=4157574,546



Εργοδότης Παυλίδης Νικόλαος

Εργο Αποτύπωση του υπ' αρ. 1411 αγροτεμαχίου

Θέση Αγροκτήμα Φλώρινας - Ν. Φλώρινας

Μελετητής Γεωργίουλος Δημήτριος

Θέμα σ χ ε δ ί ο υ Ο ενεργός της μελέτης Τοπογραφικό διάγραμμα
Α1

Χρόνος μελέτης Μάιος 2014
Κλίμακα 1:500

Υπογραφή - Σφραγίδα
 Θεώρηση
 ΓΕΩΡΓΙΟΥΛΟΣ ΒΑΣ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
 ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΧ. ΜΗΧΑΝ. ΕΡΓΩΝ
 ΠΡΕΣΒΙΤΗΝ ΗΡ-ΦΩΛΩΡΙΝΩΝ ΤΗΛ: 266560790
 ΑΦΗ: 046689302-266560790-ΦΛΩΡΙΝΑΣ
 ΠΑΥΛΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ