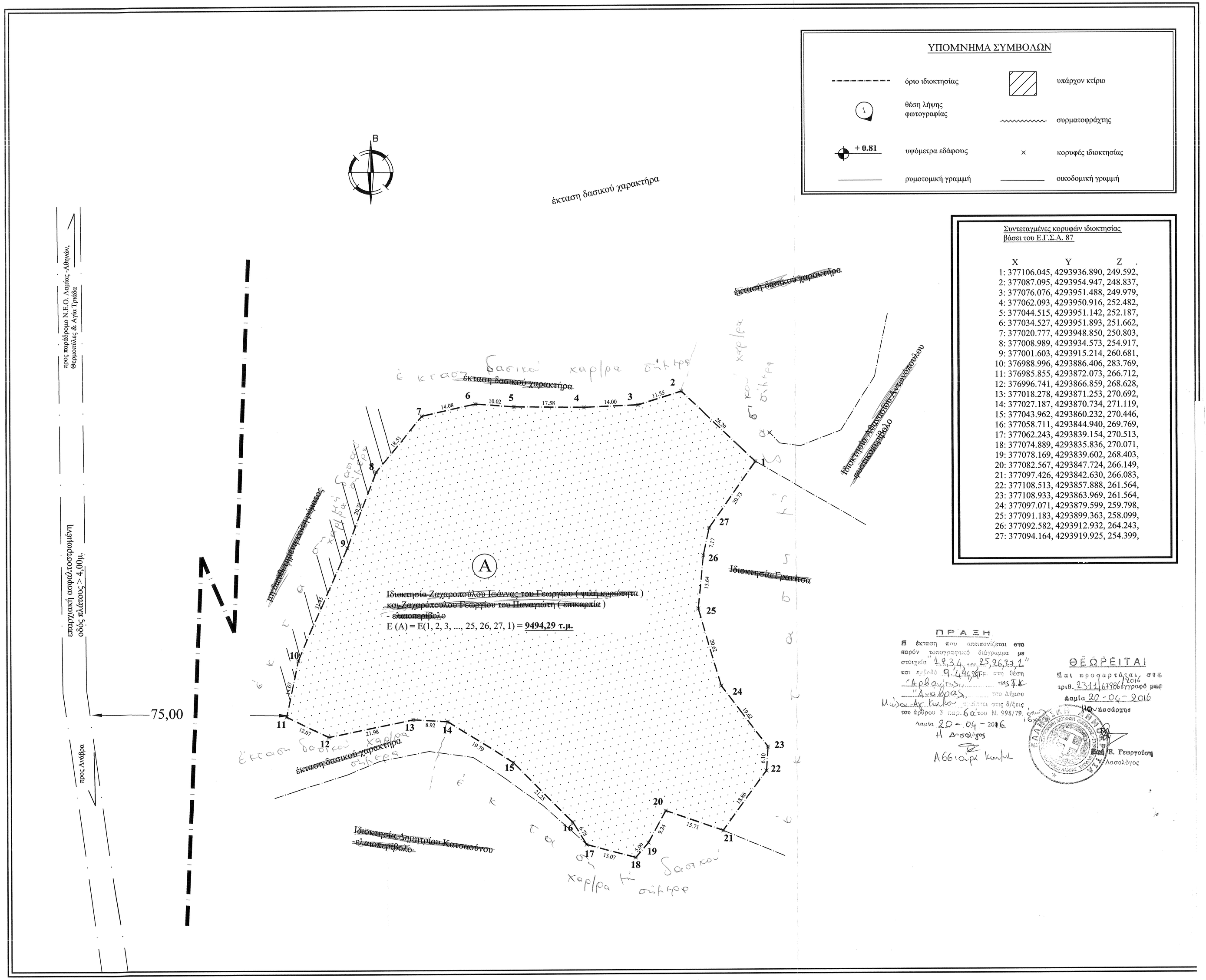


ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ

- - - - - - - -	όριο ιδιοκτησίας		υπάρχον κτίριο
	θέση λήψης φωτογραφίας	~~~~~~	συρματοφράχτης
+ 0.81	υψόμετρα εδάφους	×	κορυφές ιδιοκτησίας
————	ρυμοτομική γραμμή	————	οικοδομική γραμμή

Συντεταγμένες κορυφών ιδιοκτησίας βάσει του Ε.Γ.Σ.Α. 87

	X	Y	Z
1:	377106.045,	4293936.890,	249.592,
2:	377087.095,	4293954.947,	248.837,
3:	377076.076,	4293951.488,	249.979,
4:	377062.093,	4293950.916,	252.482,
5:	377044.515,	4293951.142,	252.187,
6:	377034.527,	4293951.893,	251.662,
7:	377020.777,	4293948.850,	250.803,
8:	377008.989,	4293934.573,	254.917,
9:	377001.603,	4293915.214,	260.681,
10:	376988.996,	4293886.406,	283.769,
11:	376985.855,	4293872.073,	266.712,
12:	376996.741,	4293866.859,	268.628,
13:	377018.278,	4293871.253,	270.692,
14:	377027.187,	4293870.734,	271.119,
15:	377043.962,	4293860.232,	270.446,
16:	377058.711,	4293844.940,	269.769,
17:	377062.243,	4293839.154,	270.513,
18:	377074.889,	4293835.836,	270.071,
19:	377078.169,	4293839.602,	268.403,
20:	377082.567,	4293847.724,	266.149,
21:	377097.426,	4293842.630,	266.083,
22:	377108.513,	4293857.888,	261.564,
23:	377108.933,	4293863.969,	261.564,
24:	377097.071,	4293879.599,	259.798,
25:	377091.183,	4293899.363,	258.099,
26:	377092.582,	4293912.932,	264.243,
27:	377094.164,	4293919.925,	254.399,

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ - Π.Δ. 24.05.1985 - Φ.Ε.Κ. 270Δ / 31.05.1985 & Ν. 3212 - Φ.Ε.Κ. 308Α / 31.12.2003)
Ζ.Ο.Ε. ΚΑΛΛΙΔΡΟΜΟΥ (Εκτός σχεδίου περιοχή του όρους Καλλιδρόμου) - Φ.Ε.Κ. 696 / Δ / 12.08.2002

1. Αρτιότητα κατά κανόνα : για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο
Εμβαδόν = 4000,00τ.μ. - Πρόσωπο = 25,00μ.
για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Εαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς
ος και σε εγκαταλελειμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές
Εμβαδόν = 4000,00τ.μ. - Πρόσωπο = 45,00μ. - Βάθος = 50,00μ.

2. Αρτιότητα κατά παρέκκλιση : χωρίς πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο
Εμβαδόν = 4000,00τ.μ. (προ της 31.12.2003)
για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Εαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς
ος και σε εγκαταλελειμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές
Εμβαδόν = 2000,00τ.μ. - Πρόσωπο = 25,00μ. - Βάθος = 40,00μ. (προ της 17.10.1978)
Εμβαδόν = 1200,00τ.μ. - Πρόσωπο = 20,00μ. - Βάθος = 35,00μ. (προ της 20.09.1964)
Εμβαδόν = 750,00τ.μ. - Πρόσωπο = 10,00μ. - Βάθος = 15,00μ. (προ της 12.11.1962)
εντός της ζώνης πόλεων και οικισμών και προ της 24.04.1977
Εμβαδόν = 2000,00τ.μ.

3. Αρτιότητα εντός της Ζ.Ο.Ε. Καλλιδρόμου : Το κατώτατο όριο αρτιότητας των γηπέδων ορίζεται στις 10000,00 τ.μ.

4. Οροι δόμησης για κατοικία :

Συντελεστής Δόμησης : για γεωτεμάχια με εμβαδόν εώς 4000,00τ.μ.
σ.δ. = 0,20 μέγιστη Δόμηση 200,00τ.μ.
για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 4000,00τ.μ. εώς 8000,00τ.μ.
Δόμηση = 200,00τ.μ. + (έμβ.γεωτεμαχίου - 4000,00τ.μ.) x 0,02
για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 8000,00τ.μ. και πάνω
Δόμηση = 280,00τ.μ. + (έμβ.γεωτεμαχίου - 8000,00τ.μ.) x 0,01

Μέγιστη Δόμηση 400,00τ.μ.

Κάλυψη : 10%

Ύψος Κτίσματος : 7,50μ. + 1,20μ.

Αριθμός Ορόφων : 2

- ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

Ε (Α) = Ε (1, 2, 3, ..., 25, 26, 27, 1) = **9494,29 τ.μ.**

Παρατηρήσεις :

α. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
β. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών
γ. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του ελληνικού συστήματος εντοπισμού HEPOS

Δήλωση ορίων του ιδιοκτήτη Ν.4030/2011

Η κάτωθι υπογεγραμμένη **...Ζαχαροπούλου Ιωάννα του Γεωργίου....** δηλώνω υπεύθυνα ότι:
- τα αρχικά και υλοποιημένα όρια της ιδιοκτησίας μου με στοιχεία **Α:1, 2, 3, ..., 25, 26, 27, 1** με εμβαδό **9494,29 τ.μ.**, που βρίσκεται εκτος ορίων οικισμού στη θέση Αρβανίτη του Δ.Δ. Ανάβρας της Δ.Ε. Μόλου του δήμου Μόλου-Αγίου Κωνσταντίνου υπαλλήλου από εμένα
- ανέδειξαν για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων της ιδιοκτησίας μου.

Η Δηλούσα

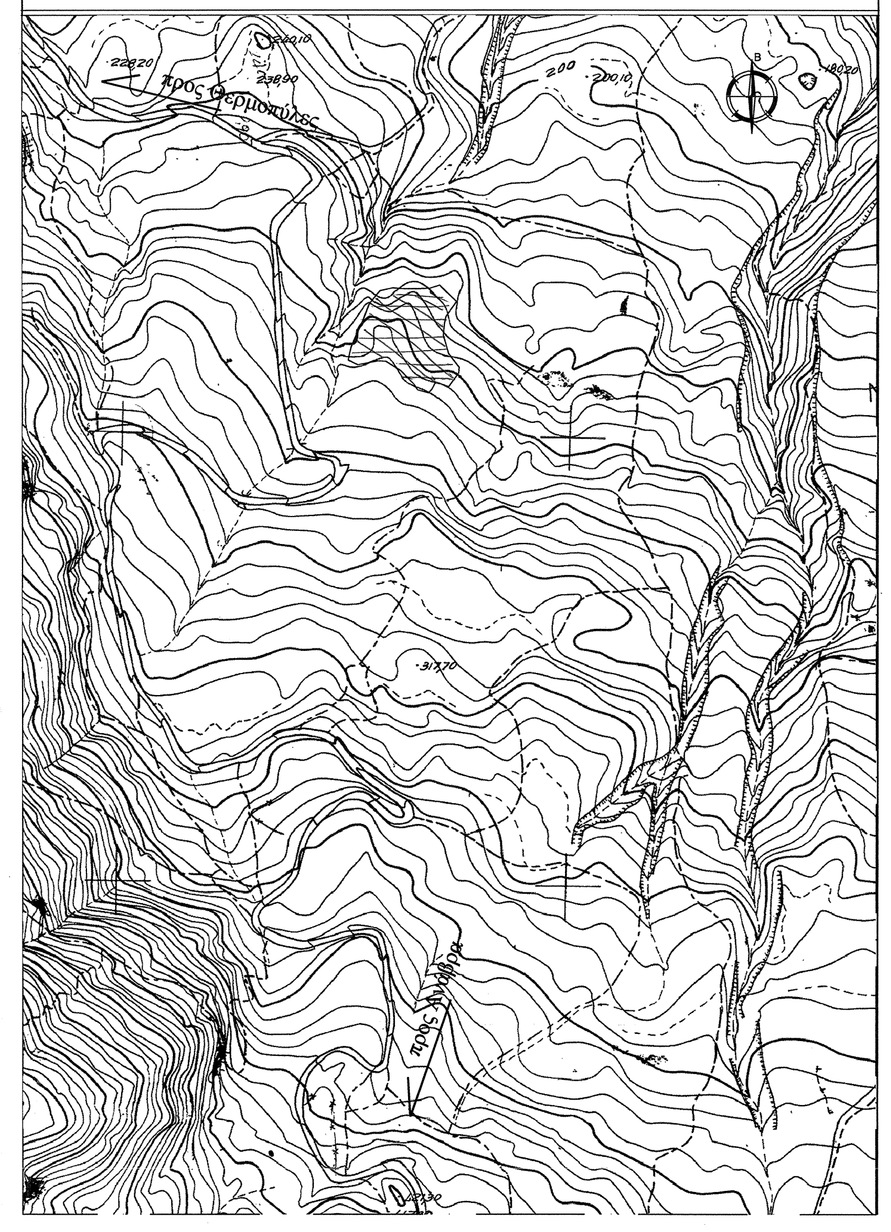
Βεβαίωση - Δήλωση Μηχανικού του Ν. 651/77

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Μπάκας Χρήστος του Ευαγγελίου, πολιτικός μηχανικός, δηλώνω υπεύθυνα, και με γνώση των συνεπειών του νόμου, ότι το αγροτεμάχιο **Α: 1, 2, 3, ..., 25, 26, 27, 1** με εμβαδό **9494,29 τ.μ.** :
- ευρίσκεται εκτος ορίων οικισμού στη θέση Αρβανίτη του Δ.Δ. Ανάβρας της Δ.Ε. Μόλου του δήμου Μόλου-Αγίου Κωνσταντίνου
- είναι άρτιο & οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα
- ευρίσκεται εντός της Ζ.Ο.Ε. Καλλιδρόμου καθώς η απόσταση από την Ν.Ε.Ο. Λαμίας -Δήμητρα είναι μεγαλύτερη των 1000,00 μ.
- η απόσταση από τον κοντινότερο οικισμό, της Ανάβρας, είναι 1100,00 μ. και από τον αεγαλό 3700,00 μ.
- εντός αυτου δεν διέρχονται ενιαίες γραμμές μεταφοράς ενεργ/ας τάσης της Δ.Ε.Η., αγωγός φυσικού αερίου, οδός προαστιακόυ σιδ/ου του 1923 ή άλση και
- εντός των ορίων γεωτεμαχίων δεν υφίστανται διατηρητέα κτίσματα
- δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εφαρμογών σε γη και χρήμα

Ο Μηχανικός

ΧΡΗΣΤΟΣ Ε. ΜΠΑΚΑΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Δ.Π.Θ.
Α.Μ. Τ.Ε.Ε.: 98820
Σ.Σ. ΡΟΔΙΤΣΑΣ - ΛΑΜΙΑ
ΤΗΛ: 6978777479
Α.Φ.Μ. 122532701 ΔΟΥ ΛΑΜΙΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. 5373/2
κλ: 1/5000



ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:
ΙΩΑΝΝΑ ΖΑΧΑΡΟΠΟΥΛΟΥ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ

ΕΡΓΟ:
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ

ΘΕΣΗ:
ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ - ΘΕΣΗ ΑΡΒΑΝΙΤΗ Δ.Δ. ΑΝΑΒΡΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΩΛΟΥ - ΑΓ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:
ΜΠΑΚΑΣ ΕΥ. ΧΡΗΣΤΟΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
Τ-1

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1/500 - 1/5000
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2016

ΣΦΡΑΓΙΔΑ / ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΧΡΗΣΤΟΣ Ε. ΜΠΑΚΑΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Δ.Π.Θ.
Α.Μ. Τ.Ε.Ε.: 98820
Σ.Σ. ΡΟΔΙΤΣΑΣ - ΛΑΜΙΑ
ΤΗΛ: 6978777479
Α.Φ.Μ. 122532701 ΔΟΥ ΛΑΜΙΑΣ

ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ