

**ΥΠΟΜΝΗΜΑ**

Γήπεδο ιδιοκτησίας Γεωργίου Ηλιόπουλου του Δημητρίου, εκτός σχεδίου πόλεως, εκτός οικισμού Αγίου Γεωργίου, εκτός Γ.Π.Σ., εκτός αναδάσμου, εκτός ζώνης οικιστικού ελέγχου και εκτός οριοθετημένων περιοχών του δικτύου Natura 2000, στη θέση «Τζάλο» της τοπικής κοινότητας Αγίου Γεωργίου του δήμου Πύργου της περιφερειακής ενότητας Ηλείας.

Εμβαδομέτρηση:  
 $E = E(1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-1) = 6.447,87 \text{ m}^2$

**Παρατηρήσεις:**

- ❖ Στον χάρτη της Γεωγραφικής Υπηρεσίας Στρατού, το ακίνητο βρίσκεται εντός των διοικητικών ορίων του δημοτικού διαμερισματος Πύργου. Σύμφωνα, όμως, με τον χάρτη και την έκθεση καθορισμού των ορίων μεταξύ του Δ.Δ. Πύργου και της κοινότητας Αγίου Γεωργίου, τα οποία διαχειρίζεται και η Κτηματολόγιο Α.Ε., το ακίνητο βρίσκεται εντός των ορίων Αγίου Γεωργίου.
- ❖ Η εμβαδομέτρηση έγινε με τη χρήση Η/Υ και με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του πολυπλεύρου.
- ❖ Οι συντεταγμένες αναφέρονται στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς του 1987.
- ❖ Η ευθύνη της υπόδειξης των ορίων της ιδιοκτησίας που απεικονίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα ανήκει στον φερόμενο ως ιδιοκτήτη, σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 2 του Ν. 3212/2003 (ΦΕΚ 308/Α/31-12-2003).
- ❖ Η μεθοδολογία εξάρτησης από το ΕΓΣΑ '87 έγινε με το Spectra Precision Epoch 35 και με το Ελληνικό Σύστημα Εντοπισμού ΝΕΡΟΣ.

**Τίτλοι ιδιοκτησίας:**

Όροι δόμησης (Π.Δ. 24/31-5-1985 ΦΕΚ 270/Δ – Γενικές διατάξεις):

- Ελάχιστο εμβαδόν: 4.000,00 m<sup>2</sup>
- Μέγιστος συντελεστής δόμησης: 0,2
- Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 10%
- Μέγιστος αριθμός ορόφων: 2
- Μέγιστο ύψος διαώρου: 7,50 m + 1,20 m (στέγη)
- Ελάχιστες αποστάσεις από όρια: 15,00 m

**ΔΗΛΩΣΗ ΥΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ**

Τα αναγραφόμενα στοιχεία για το εν λόγω ακίνητο, που είναι ιδιοκτησία μου είναι απόλυτα ακριβή. Τα δε όρια του ακινήτου τέθηκαν παρουσία μου και με υπόδειξη μου.

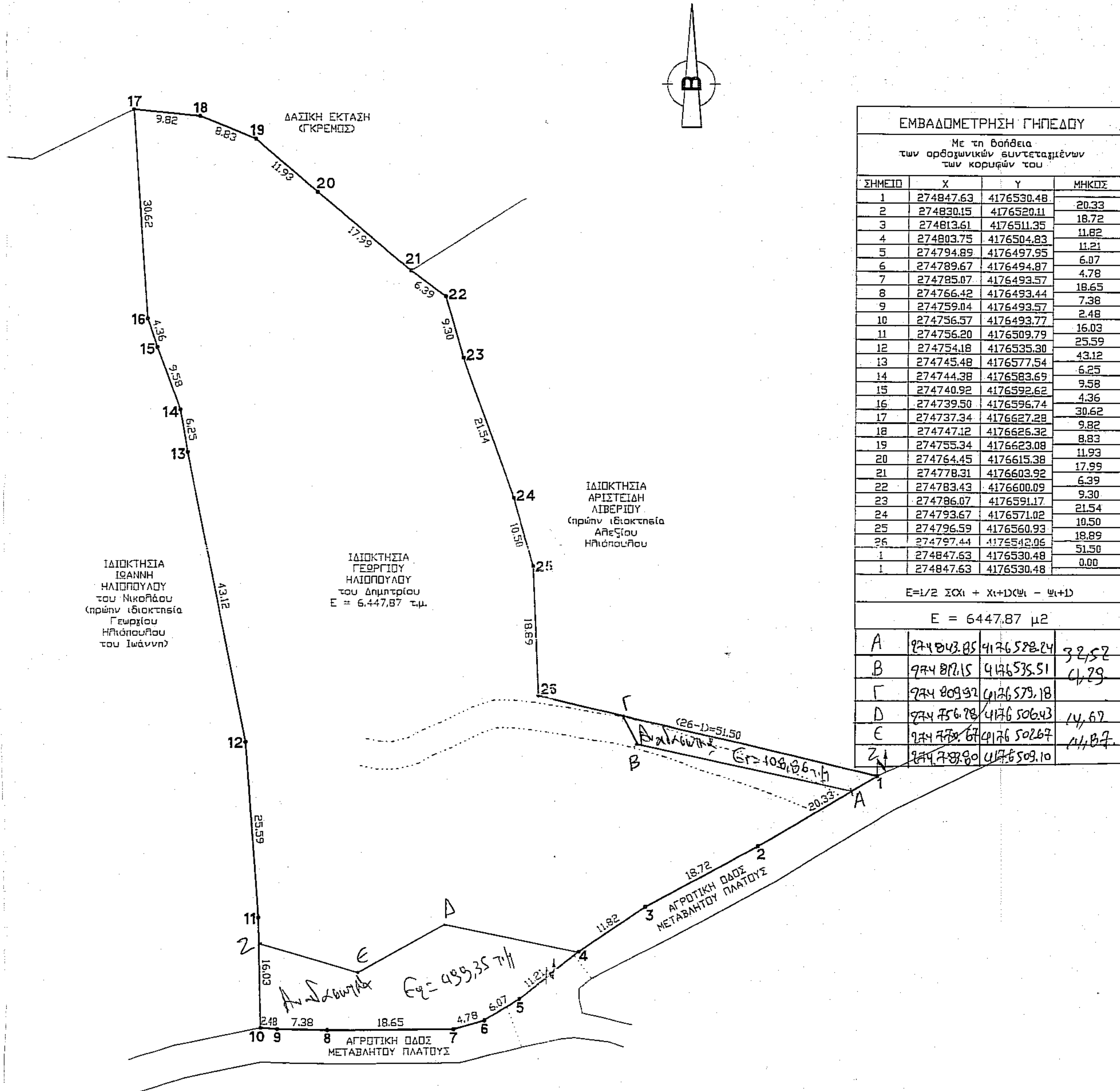
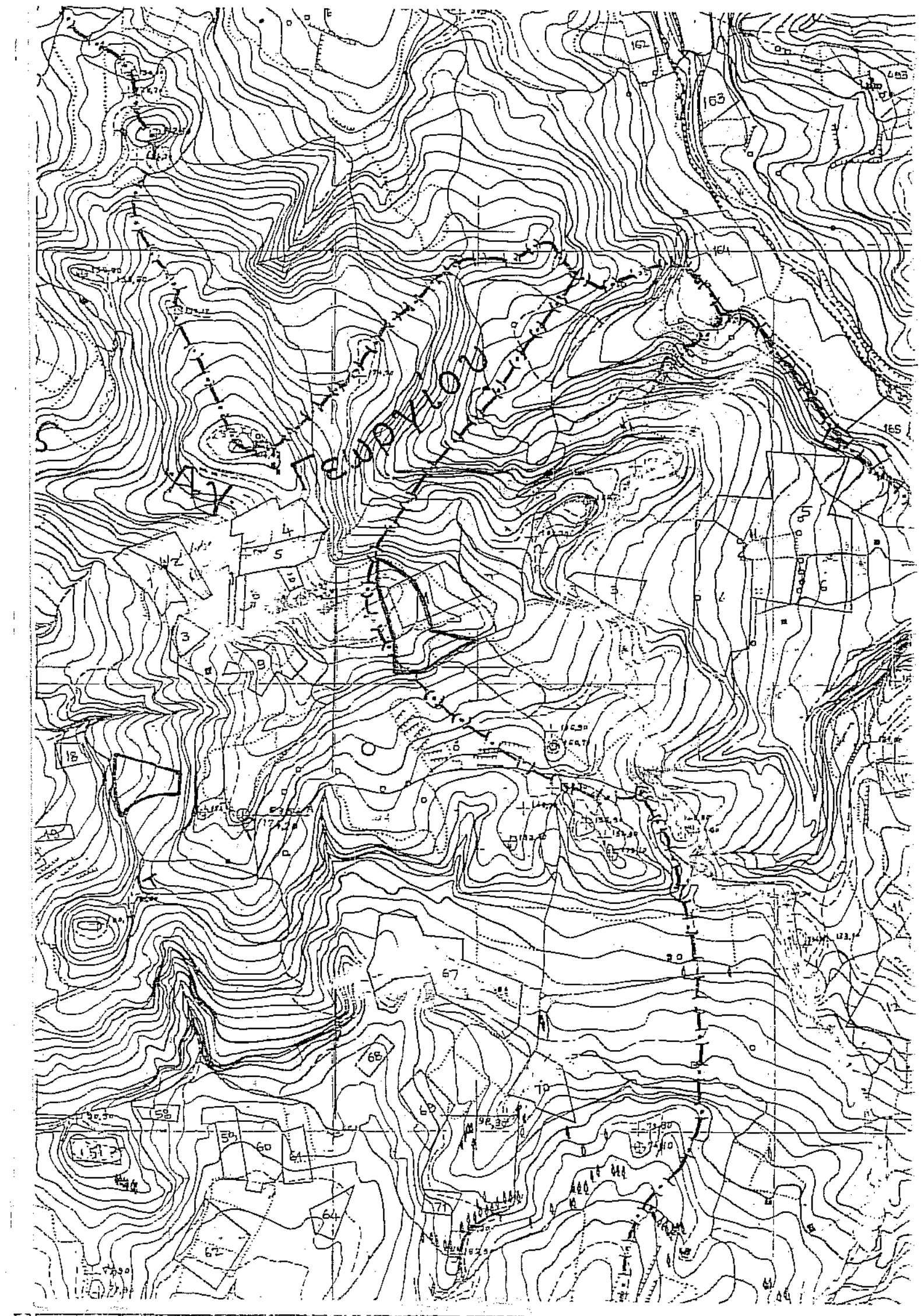
Ο δηλών

**ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77)**

Η κάτωθι υπογεγραμμένη Βασιλική Χαραλαμπίδου, Αγρονόμος & Τοπογράφος Μηχανικός, δηλώνω ότι το γήπεδο με στοιχεία 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-1 και εμβαδόν 6.447,87 m<sup>2</sup>, ιδιοκτησίας Γεωργίου Ηλιόπουλου του Δημητρίου, βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως, εκτός οικισμού Αγίου Γεωργίου, εκτός Γ.Π.Σ., εκτός αναδάσμου, εκτός ζώνης οικιστικού ελέγχου και εκτός οριοθετημένων περιοχών του δικτύου Natura 2000, στη θέση «Τζάλο» της τοπικής κοινότητας Αγίου Γεωργίου του δήμου Πύργου της περιφερειακής ενότητας Ηλείας και είναι κατά κανόνα άρπιο και οικοδομήσιμο, βάσει του Π.Δ. 24/31-5-1985 ΦΕΚ 270/Δ και των λοιπών ισχυουσών πολεοδομικών διατάξεων. Το γήπεδο απέχει από τη θάλασσα περισσότερο από 800,00 m, δεν υπόκειται στις διατάξεις του Ν. 1337/83 περί εισφοράς σε γη και χρήμα και δεν ρυμοτομείται.

Η μηχανικός

ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΝΙΚΟΛΑ ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΟΥ  
 ΔΙΠΛΩΜ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
 ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ  
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε./Π.Ε. ΜΗΤΡ. 100934  
 ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ & ΜΑΝΔΥΛΙΟΥ 27100 ΠΥΡΓΟΣ  
 ΤΗΛ. 26210 27233 - 6972699812  
 Α.Φ.Μ. 070785259 - Δ.Ο.Υ. ΠΥΡΓΟΥ



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΒΑΣΙΛΙΚΗΣ Ν. ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΟΥ ΑΓΡΟΝΟΜΟΥ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ & ΜΑΝΔΥΛΙΟΥ 27100 ΠΥΡΓΟΣ ΤΗΛ./FAX: 26210 27233, ΚΙΝ.: 6972 699812	
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ του Δημητρίου	
ΕΡΓΟ : ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΓΗΠΕΔΟΥ	
ΘΕΣΗ : ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ, ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ, ΕΚΤΟΣ Γ.Π.Σ. ΕΚΤΟΣ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ, ΕΚΤΟΣ Ζ.Ο.Ε., ΕΚΤΟΣ ΔΙΚΤΥΟΥ NATURA 2000 ΘΕΣΗ "ΤΖΑΪΛΟ", Τ.Κ. ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ, Δ. ΠΥΡΓΟΥ, Π.Ε. ΗΛΕΙΑΣ	
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΟΥ	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ :
ΚΑΙΜΑΚΑ : 1:500	ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΜΑΡΤΙΟΣ 2014
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα ανήκει στο... χαρακτηρισμού του διαστήματος Πύργου... Πύργος...	
ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΝΙΚΟΛΑ ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΟΥ ΔΙΠΛΩΜ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε./Π.Ε. ΜΗΤΡ. 100934 ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ & ΜΑΝΔΥΛΙΟΥ 27100 ΠΥΡΓΟΣ ΤΗΛ. 26210 27233 - 6972699812 Α.Φ.Μ. 070785259 - Δ.Ο.Υ. ΠΥΡΓΟΥ.	

