

**ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ**  
 Α/Α Χ (m) Υ (m) ΜΗΚΟΣ ΠΕΡΙΜΕΤΡΟΣ ΤΟΥ ΑΣΦΑΛΤΟΥ ΠΑΤΗΣ (ΕΣΤΑ 87)

1	289010,56	4181618,81	10,04
2	289005,49	4181624,38	8,71
3	289030,11	4181636,33	13,74
4	289039,30	4181640,81	14,64
5	289077,46	4181649,42	11,56
6	289095,07	4181657,37	11,60
7	289091,09	4181665,72	11,58
8	289053,87	4181674,85	17,47
9	289045,26	4181690,05	24,49
10	289035,85	4181712,66	21,54
11	289028,87	4181735,04	17,41
12	289043,25	4181742,89	7,11
13	289040,27	4181749,35	15,18
14	289040,25	4181764,33	25,39
15	289055,01	4181758,95	4,84
16	289069,73	4181757,90	5,44
17	289075,04	4181756,71	19,25
18	289077,87	4181737,67	9,94
19	289081,67	4181728,49	17,95
20	289091,57	4181713,52	11,86
21	289093,22	4181711,31	15,30
22	289018,50	4181710,43	12,90
23	289030,70	4181706,23	16,82
24	289045,29	4181697,85	15,71
25	289059,07	4181690,30	29,03
26	289083,14	4181674,06	4,81
27	289080,16	4181670,27	13,97
28	289070,37	4181660,31	8,87
29	289064,54	4181653,63	12,04
30	289055,41	4181645,77	11,33
31	289047,28	4181637,88	14,96
32	289035,94	4181628,12	14,78
33	289022,52	4181621,94	13,01
Σ	289010,56	4181616,81	

$E = \frac{1}{2} \cdot \Sigma (X_i + X_{i+1}) \cdot (Y_i - Y_{i+1})$   
**E = 10.259,397μ.μ.**

**ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ**

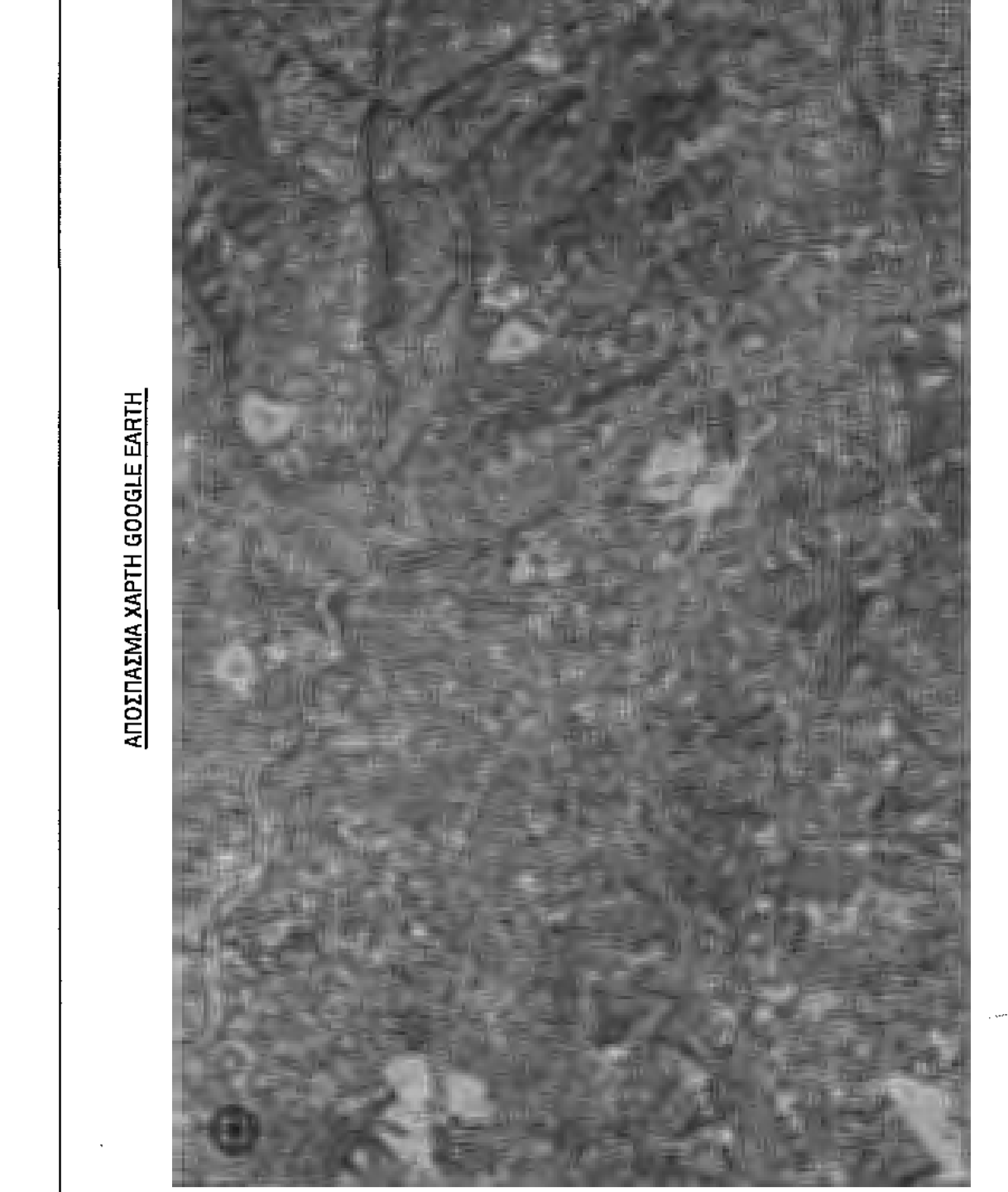
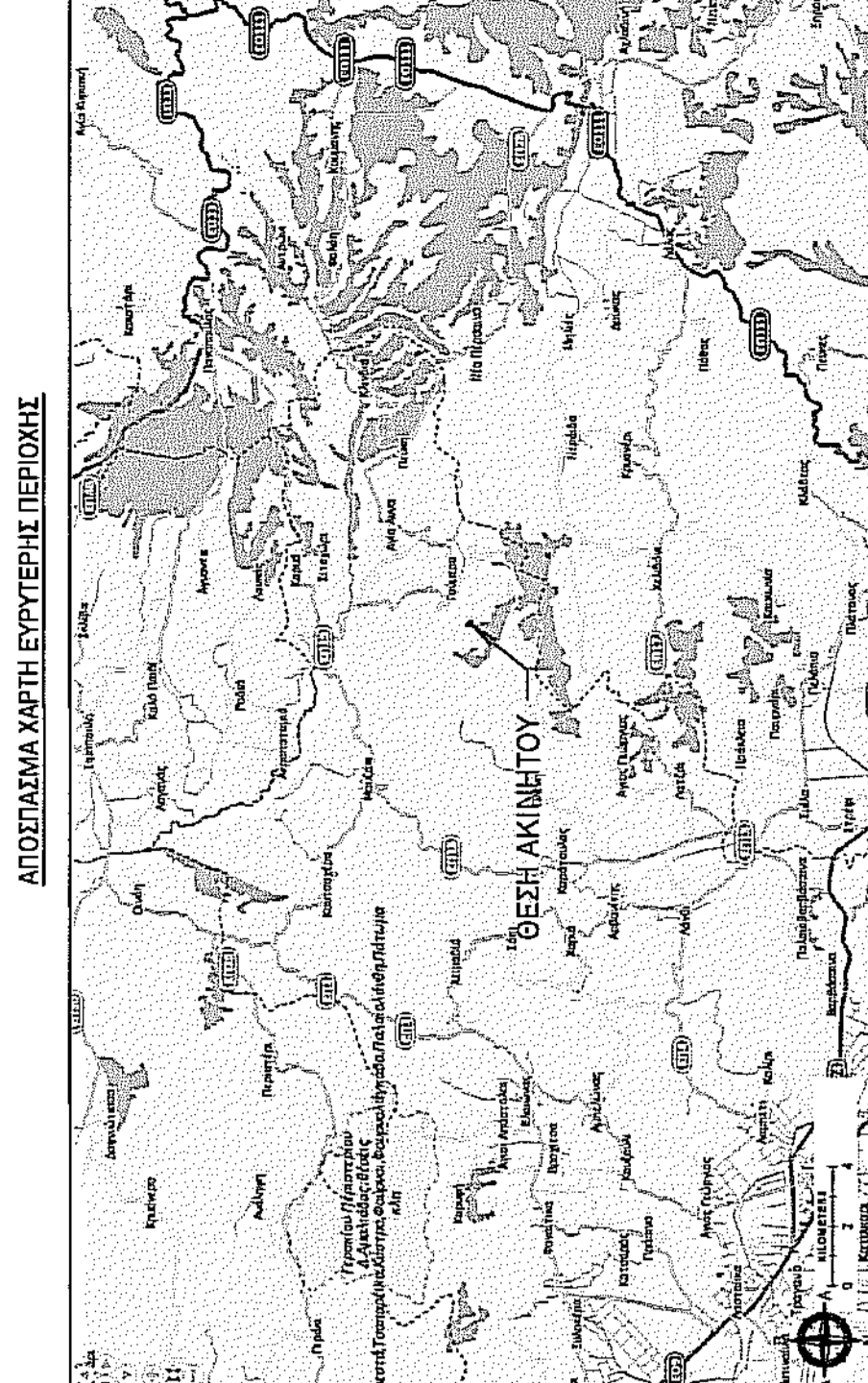
Α/Α	X (m)	Y (m)
α	289081,98	4181698,17
β	289079,24	4181700,23
γ	289078,31	4181703,62
δ	289078,31	4181703,62
ε	289081,17	4181706,36
ς	289082,75	4181704,49
ζ	289083,03	4181704,73
η	289085,53	4181701,50

**ΥΠΟΜΗΝΙΑ**

- Περίμετρος
- Όριο Δόμου
- Άξονες Δρόμου
- Όριο Αναδιοργάνωσης
- Κτίριο
- Όριο
- Διαστήματα
- Όριο Τεχνικού
- Προσκήνιο
- Υπόγειο

**ΥΠΟΜΗΝΙΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΩΝ**

- Κολώνια ΔΕΗ
- Κολώνια ΟΤΕ
- Κολώνια Φωτισμού
- Παύση
- Φράξιμο
- Κοιμητήρια
- Υψηλότερο Έδαφος
- Εξέλιξη
- Διαφορά Δρόμου



**ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ**  
 ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΕΤΩΣΑΣ  
 ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΚΟΠΟΥΛΟΥ  
 ΑΔΑ. ΠΟΛΙΤΕΙΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ  
 ΑΒΡΑΜΟΣ 2, ΠΥΡΡΟΣ ΜΗΛΑΣ  
 Τηλ. 26210-3033 & 8971664525  
 Email: karampanagiotis@gmail.com

**ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:**  
**ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΚΑΛΗΣ ΤΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ**

**ΕΡΓΟ:**  
 ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΜΕ ΤΗΝ ΕΝΤΟΣ ΑΥΤΟΥ  
 ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

**ΘΕΣΗ:**  
 ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΘΕΣΗ "ΚΟΡΥΤΣΑ",  
 ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ Τ.Δ. ΓΟΥΜΕΡΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΥΡΡΟΥ

**ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ:**  
 ΕΛΕΝΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΚΟΠΟΥΛΟΥ

**ΣΕΙΜΑ:**  
 ΔΡ. ΣΕΒΕΛΟΥ:  
**T-1**

**ΕΛΕΝΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΚΟΠΟΥΛΟΥ**  
 Διπλ. Πολιτικός Μηχανικός Παν. Πατρών  
 Εργοστάσιο Διπλωμάτων Επιστήμης ΕΛΕΝΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΚΟΠΟΥΛΟΥ  
 Μυτιλήνη, Αθήνα, Τηλ. 210 4111276  
 Αθήνα 2, Πυρρός, Τηλ. 8971664525  
 Α.Φ.Μ. 114364880 - Α.Δ.Υ. ΠΥΡΡΟΥ

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΚΟΠΟΥΛΟΥ**  
 Διπλ. Πολιτικός Μηχανικός Παν. Πατρών  
 Εργοστάσιο Διπλωμάτων Επιστήμης ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΚΟΠΟΥΛΟΥ  
 Μυτιλήνη, Αθήνα, Τηλ. 210 4111276  
 Αθήνα 2, Πυρρός, Τηλ. 8971664525  
 Α.Φ.Μ. 114364880 - Α.Δ.Υ. ΠΥΡΡΟΥ

➤ **ΕΜΒΑΔΑ**  
 ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΗΠΕΔΟΥ (1,2,3...32,33,1): **10.259,397μ.μ.**  
 ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΠΟΥ ΕΧΕΙ ΡΥΘΜΙΣΤΕΙ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ. ΑΡ. 3118956 ΔΗΛΩΣΗ ΤΟΥ Ν. 4179/2013 (α.β.)δ.ε.ζ.η.θ.α): **31.321μ.μ.**

➤ **ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**  
 Π.Δ. 24.05.1985 - ΦΕΚ 270Δ', 31.05.1985) & Ν. 3212 - ΦΕΚ 308Α/31.12.2003 ΔΟΜΗΝΗ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ - ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΟΣ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ (ΦΕΚ 59Α/03.02.1989-Άρθρο 6, παρ. 1,2).

- Κατά κανόνα ορίστηκε:
- Για πρόσωπα σε οικοδομητό βράχο: Εμβαδόν 4.000μ.μ. - Περίμετρος 25μ.
- Για πρόσωπα σε Αειθέρος, Εβλίτες, Επακαλιές, Διπλοκέτες, Διακονιστές, Οθούες, ως και σε οικοδομητό βράχο: Εμβαδόν 4.000μ.μ. - Περίμετρος 45μ. - Εμβαδόν 40μ.μ.
- Κατά κανόνα ορίστηκε:
- Τα σημερινά κτίρια, καθώς και τα νέα, καθώς και τα παλαιά, να είναι εμβαδόν 2.000μ.μ.
- Τα κτίρια που κτίστηκαν πριν το 31.05.1985 έχουν πρόσωπο σε Διεύθυνση, Εβλίτες, Επακαλιές, Διακονιστές και σε άλλα κτίρια, καθώς και σε οικοδομητό βράχο, να έχουν πρόσωπο 20μ.μ., ελάχιστο βάθος 15μ.μ., ελάχιστο εμβαδόν 750μ.μ.
- Υπερκαταναίτητες να έχουν ελάχιστο πρόσωπο 20μ.μ., ελάχιστο βάθος 15μ.μ., ελάχιστο εμβαδόν 1.200μ.μ.
- Υπερκαταναίτητες να έχουν ελάχιστο πρόσωπο 25μ.μ., ελάχιστο βάθος 40μ.μ., ελάχιστο εμβαδόν 4.000μ.μ.
- Τα κτίρια που δημιουργήθηκαν από την 17.10.1978 μέχρι την 31.05.1985 και έχουν ελάχιστο πρόσωπο 20μ.μ., να έχουν ελάχιστο πρόσωπο 20μ.μ., ελάχιστο βάθος 15μ.μ., ελάχιστο εμβαδόν 4.000μ.μ.
- Τα κτίρια που δημιουργήθηκαν από την 01.05.1985 μέχρι την 31.12.2003 (Ν. 3212 - ΦΕΚ 308Α/31.12.2003) έχουν ελάχιστο πρόσωπο 4.000μ.μ., ΔΕΝ ΔΙΑΠΙΣΤΕΥΑΙΝΕΙ ΔΙΑΒΕΒΛΩΜΕΝΟ ΠΡΟΣΩΠΟ σε οποιδήποτε σημείο.
- Κόστος: 10%.
- Υψος κτιρίου: 7,5μ. + 1,2μ. (σε περίπτωση εκκαθάρισης στέγης)
- Αριθμός ορόφων: 2
- Απόσταση από την οριογραμμή εις οριογραμμισμένο βήμα: 2,00μ.
- Απόσταση από την οριογραμμή εις οριογραμμισμένο βήμα: 2,00μ.

➤ **ΠΡΟΜΕΤΡΗΣΕΙΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ**  
 Η απόλυση του γήπεδου έγινε με τη χρήση γεωδαιτικής GPS 16C SPS0. Έγινε εξόφληση από το εθνικό γεωδαιτικό σύστημα αναφοράς Ε.Γ.Σ.Δ. 87, με χρήση του συστήματος ΗΕΡΟΣ. Ο υπολογισμός του εμβαδού έγινε με βάση τις τριγωνομετρικές συντεταγμένες των κορυφών του γήπεδου.

➤ **ΔΗΛΩΣΗ ΜΕΤΩΣΑΣ Ν. 654/77**  
 Δηλώσει σύμφωνα με το Ν. 654/77 για το γήπεδο με τα στοιχεία (1,2,3...32,33,1) και εμβαδόν 10.259,397μ.μ. που βρίσκεται στη θέση "ΚΟΡΥΤΣΑ" στην αγροτική περιφέρεια του Τ.Δ. Γουμέρου του Δ. Πυρρού της Π.Ε. Ηλείας ότι:

- Είναι όριο κατά κανόνα και οικοδομητό, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.
- Βρίσκεται εντός σχεδίου, εντός ορίου οικισμού, εντός Γ.Π.Σ., εντός ζώνης εκτός Ζ.Ο.Ε. και εντός προστατευόμενης περιοχής του διατάχου Νάματα 2000.
- Απέχει περισσότερο από 500μ. από τη θάλασσα.
- Δεν υπάρχει στη θέση αυτή το Ν. 1337/83 και δεν έχει υποστεί επεξεργασία σε γη και χρήμα.
- Δεν υπάρχει στη θέση αυτή κτίριο ή κτίσματα, σύμφωνα με την παρ. 1 της ΔΕΦ η οποία έχει φέρσει σφραγίδα.
- Εντός αυτού δε διέρχεται ρέμα.
- Η περιοχή δεν έχει ενταχθεί στο Ν. 2909/95 για το Εθνικό Κτηματολόγιο.

Ιανουάριος 2016  
 Η Μετώσας

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΚΟΠΟΥΛΟΥ**  
 Διπλ. Πολιτικός Μηχανικός Παν. Πατρών  
 Εργοστάσιο Διπλωμάτων Επιστήμης ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΚΟΠΟΥΛΟΥ  
 Μυτιλήνη, Αθήνα, Τηλ. 210 4111276  
 Αθήνα 2, Πυρρός, Τηλ. 8971664525  
 Α.Φ.Μ. 114364880 - Α.Δ.Υ. ΠΥΡΡΟΥ