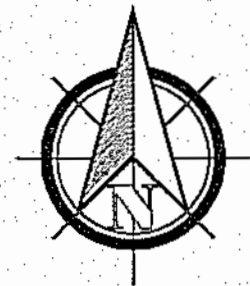


301700

301750

301800



ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

Κάναβος	: +
Στάσεις	: +
Κορυφές ορίων	: o
Συρματοπλέγμα	: - - - -
Όρια	: - - - -
Κτίριο	: _____
Μάντρα	: _____

4184600

4184550

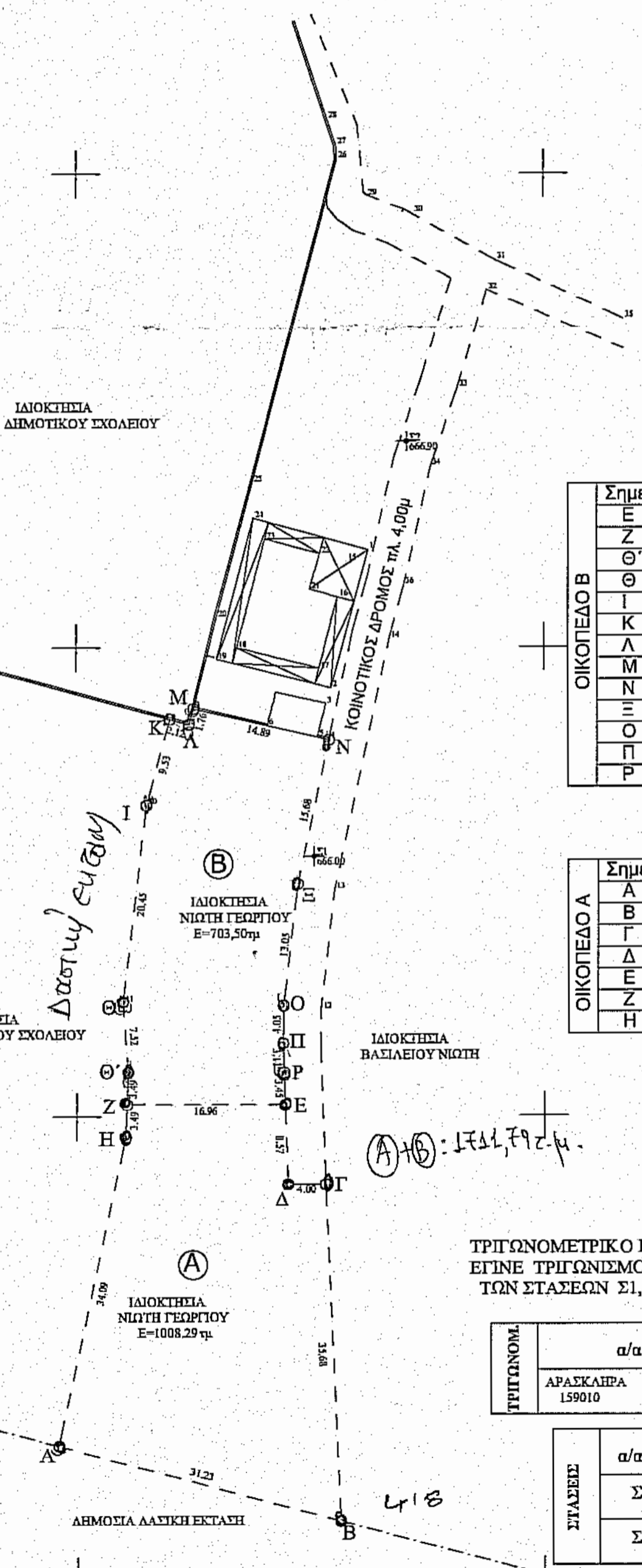
4184500

4184450

301700

301750

301800



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΗΜΕΙΩΝ

Σημείο	X [m]	Y [m]
Ε	301722.28	4184451.16
Ζ	301705.32	4184451.18
Θ'	301705.46	4184454.67
Θ	301704.92	4184462.17
Ι	301707.44	4184483.04
Κ	301709.95	4184492.24
Λ	301712.00	4184491.69
Μ	301712.48	4184493.38
Ν	301727.00	4184490.04
Ξ	301723.65	4184474.72
Ο	301722.12	4184461.76
Π	301722.06	4184457.71
Ρ	301722.28	4184454.61

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΗΜΕΙΩΝ

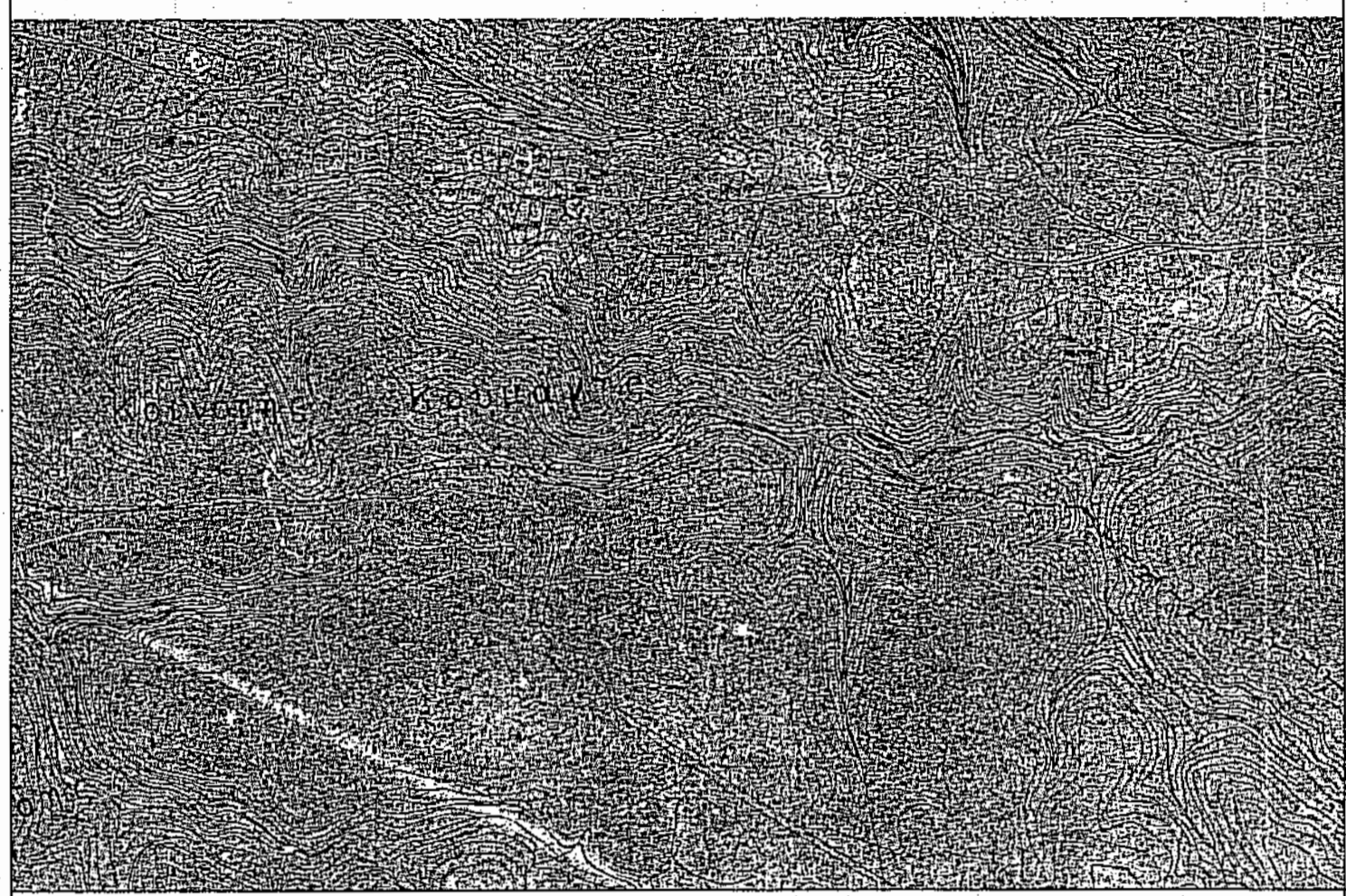
Σημείο	X [m]	Y [m]
Α	301697.97	4184414.38
Β	301728.15	4184406.35
Γ	301726.57	4184442.58
Δ	301722.56	4184442.59
Ε	301722.28	4184451.16
Ζ	301705.32	4184451.18
Η	301705.15	4184447.88

ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΟ ΚΡΑΤΙΚΟΥ ΔΥΚΤΙΟΥ ΑΠΟ ΤΟ ΟΠΟΙΟ ΕΓΙΝΕ ΤΡΙΓΩΝΙΣΜΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΑΓΩΓΗ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΤΩΝ ΣΤΑΣΕΩΝ Σ1, Σ2

ΤΡΙΓΩΝΟΜ.	α/α	X	Ψ
ΑΡΑΣΚΑΛΗΡΑ 159010		303977.604	4182094.658

ΣΤΑΣΕΙΣ	α/α	X	Ψ
	Σ1	301725.381	4184477.636
	Σ2	301735.317	4184521.691

ΧΑΡΤΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΟΥΜΑΝΙ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. Η αποτύπωση έγινε ταχυμετρικά και οι αποστάσεις μετρήθηκαν με ηλεκτρονικό όργανο τύπου GPT-3005LN TOPCON και γεωδαιτικό σταθμό GPS HIPER PRO TOPOCON
 2. Τα οικοπέδα που φαίνονται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα με στοιχεία Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Α. και Ε.Ζ.Θ' Θ.Ι.Κ.Λ.Μ.Ν.Ξ.Ο.Π.Ρ.Ε βρίσκονται στον οικισμό ΚΟΥΜΑΝΙ του δήμου ΦΟΛΟΗΣ και ανήκουν στον ΝΙΩΤΗ ΓΕΩΡΓΙΟ. Τα εμβαδά τους ευρέθηκαν αναλυτικά από τις ορθογώνιες συντεταγμένες των κορυφών τους και είναι αντίστοιχα 703,50τμ και 1008,29τμ
 3. Με το αριθ. 3/2004 πρακτικό και σε συνέχεια της απόφασης του Σ.Χ.Ο.Π. αναγνωρίσθηκε ως δρόμος, η παραχώρηση εδαφικής λωρίδας πλ.4.00μ από τον κ. ΝΙΩΤΗ ΓΕΩΡΓΙΟ, δεδομένου ότι τηρούνται οι προϋποθέσεις του άρθρου 6 παρ. 2 του από 24,4,1985 Π.Δ

1. ΔΗΛΩΣΗ ΚΛΗΡ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ ΜΑΚΡΗ

Τα όρια των οικοπέδων υπεδείχθησαν από τον ιδιοκτήτη ΝΙΩΤΗ ΓΕΩΡΓΙΟ ο οποίος δηλώνει ότι είναι τα ορθά και είναι πλήρως υλοποιημένα στο έδαφος.

Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

2. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

(Π.Δ 24.04.85 ΦΕΚ 181Δ/3.5.85)
 (Απόφαση Νομάρχη οριοθέτησης οικισμού : 2701/21.7.88)
 Οικισμός : Αδιάφορος ορεινός
 Αρτιότητα οικοπέδου: 700 τμ (κατά παρέκλιση αν προϋπήρχε με όποιο εμβαδόν πριν της ημερομηνίας δημοσίευσης της οριοθέτησης του οικισμού)
 Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 70% (έως 400 τμ)
 Συντελεστής δόμησης : Ε<100 τμ = 1,6
 100<Ε< 200 τμ = 0,8
 200<Ε< 300 τμ = 0,6
 300 τμ> Ε = 0,4

Μέγιστη επιτρεπόμενη εκμετάλλευση : 400 τμ
 Απόσταση από όρια : 2,50 μ
 Απόσταση από πρατεύων
 Κοινοτικό σδρόμα : 5,00 μ από τον άξονα.
 Μέγιστο Ύψος κτιρίου : 7,50 μ + 2,00 μ (στέγη)

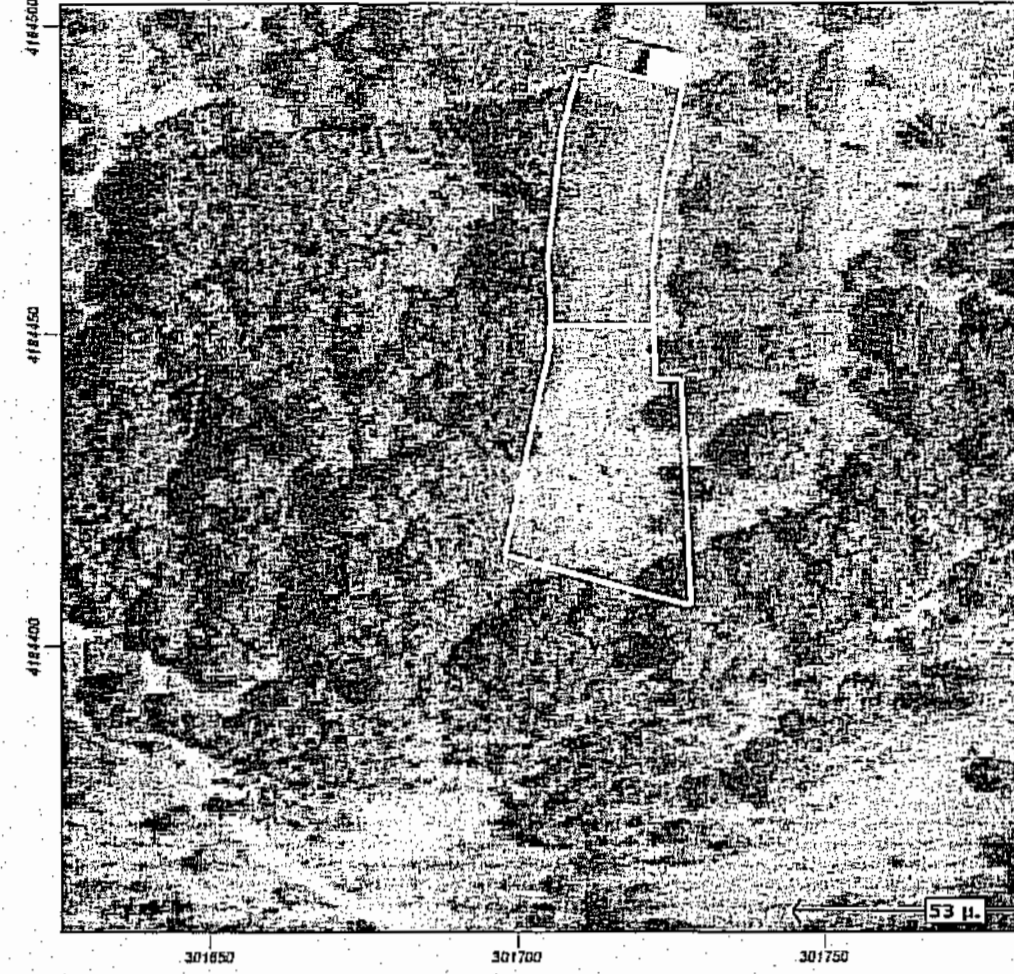
3. ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77

Ο υπογράφων Πολιτικός Μηχανικός ΙΩΑΝΝΗΣ Ν. ΣΙΑΝΝΗΣ δηλώνει ότι τα οικοπέδα που φαίνονται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα με στοιχεία Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Α. και Ε.Ζ.Θ' Θ.Ι.Κ.Λ.Μ.Ν.Ξ.Ο.Π.Ρ.Ε βρίσκονται στον οικισμό ΚΟΥΜΑΝΙ του δήμου ΦΟΛΟΗΣ είναι εντός σχεδίου Δ.Δ. ΚΟΥΜΑΝΙ του Δήμου ΦΟΛΟΗΣ και είναι άρτια και οικοδομήσιμα.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΝΙΚΟΣ ΣΙΑΝΝΗΣ
 ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 UNIVERS. DEGLI STUDI DI NAPOLI FEDERICO II
 ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ Ε.Ε. 115750
 ΜΑΝΩΛΟΠΟΥΛΟΥ 49 - ΠΥΡΓΟΣ ΗΛΕΙΑΣ - Τ.Κ. 27100
 ΤΗΛ.: 26210-26020 ΚΙΝ.: 697-9551115
 Α.Φ.Μ. 070788250 - Δ.Ο.Κ ΠΥΡΓΟΥ

ΧΑΡΤΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΟΥΜΑΝΙ



6275

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ **ΝΙΩΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**

ΘΕΣΗ **Δ.Δ. ΚΟΥΜΑΝΗ ΔΗΜΟΥ ΦΟΛ**

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ **ΙΩΑΝΝΗΣ Ν. ΣΙΑΝΝΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**
 Διπλωματούχος του Πανεπιστημίου *UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI NAPOLI FEDERICO II*

Διεύθυνση : Μανωλοπούλου 49 Τ.Κ. 27100 Πύργος Ηλείας
 Τηλ. Γραφείου : 26210-34195 Τηλ. Κινητού : 6994812135 - 69 email : siannis_ioannis@hotmail.

ΕΡΓΟ **ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ** ΑΡ. Σ

ΘΕΜΑ **ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ** Αρ.

ΚΑΙΜΑΚΑ 1:500 ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ 02 / 2016

ΥΠΟΓΡΑΦΗ **ΓΡΑΞΗ** ΣΩ
 Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα τμήμα στο 45266/1270... πράξη χαρακτηρίσμού του ελεσθηκη Πύργου
 Ημερομηνία 31.03.16
 Ο ΔΕΛΤΑΧΡΗΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΝΙΚΟΣ ΣΙΑΝΝΗΣ
 ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 UNIVERS. DEGLI STUDI DI NAPOLI FEDERICO II
 ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ Ε.Ε. 115750
 ΜΑΝΩΛΟΠΟΥΛΟΥ 49 - ΠΥΡΓΟΣ ΗΛΕΙΑΣ - Τ.Κ. 27100
 ΤΗΛ.: 26210-26020 ΚΙΝ.: 697-9551115
 Α.Φ.Μ. 070788250 - Δ.Ο.Κ ΠΥΡΓΟΥ