

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ

Το ακίνητο που περιγράφεται με τα στοιχεία 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-1, έχει συνολικό εμβαδό:

$E_{ολ} = 4.050,56 \text{ m}^2$

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ:

Ο υπολογισμός των επιφανειών έγινε με βάση τον τύπο $E = 1/2 \sum_{i=1}^n Y_i \cdot (X_{i-1} - X_i)$, όπου X & Y οι συντεταγμένες των περιμετρικών σημείων των ιδιοκτησιών.

ΟΡΟΙ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ - ΔΟΜΗΣΗΣ

ΔΟΜΗΣΗ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
(Π.Δ. 24/31.5.85 Φ.Ε.Κ. 278 Δ')

α. αρτιότητα οικοπέδου:

<*> κατά κανόνα
1) Ελάχιστο εμβαδό $E=4000,00 \text{ m}^2$
Ελάχιστο πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο: 45,00 m
Να προϋπάρχει την 31-12-2003

2) Για γήπεδα που έχουν πρόσωπο σε διεθνείς, εθνικές, επαρχιακές, δημοτικές και κοινοτικές οδούς
Ελάχιστο πρόσωπο: 45,00 m
Ελάχιστο βάθος: 50,00 m
Ελάχιστο εμβαδό: 4000,00 m²

<*> κατά παρέκκλιση:

α) Τα γήπεδα που βρίσκονται εντός της ζώνης των πόλεων, κωμών και οικισμών και είχαν την 24-4-77, ημέρα δημοσίευσης του Π.Δ./5-4-77 (Φ.Ε.Κ.-133/Δ/77) Ελάχιστο εμβαδό: 2000,00 m²

β) Τα γήπεδα που την 31-5-85, ημέρα δημοσίευσης του Π.Δ./24-5-85, (Φ.Ε.Κ.-270/Δ/85) είχαν πρόσωπο σε διεθνείς, εθνικές, επαρχιακές, δημοτικές και κοινοτικές οδούς και εφ' όσον έχουν:

αα) Τα γήπεδα που υπάρχουν την 12-11-62, ημέρα δημοσίευσης του Β.Δ./24-10-62 (Φ.Ε.Κ.-142/Δ/62):
Ελάχιστο πρόσωπο: 10,00 m
Ελάχιστο βάθος: 15,00 m
Ελάχιστο εμβαδό: 750,00 m²

ββ) Τα γήπεδα που υπάρχουν την 12-9-64, ημέρα δημοσίευσης του Β.Δ./21-7-64 (Φ.Ε.Κ.-141/Δ/64):
Ελάχιστο πρόσωπο: 20,00 m
Ελάχιστο βάθος: 35,00 m
Ελάχιστο εμβαδό: 1200,00 m²

- β. Δόμηση: $E=200,00 \text{ m}^2$
- γ. Κάλυψη: $E=200,00 \text{ m}^2$
- δ. Μέγιστο ύψος: 7,50 m + 1,20 m (για στέγη)
- ε. Απόσταση από τα όρια: Δομ. = 5,00 m

ΔΗΛΩΣΗ ΟΡΙΩΝ

Τα όρια υπεδειχθήσαν από τον ιδιοκτήτη του ακινήτου και είναι ορθά και υλοποιημένα.

Ο ιδιοκτήτης

Δ Η Λ Ω Σ Η Δ Ε Η :

Πάνω από το οικόπεδο που περιγράφεται από τα στοιχεία 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-1 δεν διεργάζονται καλώδια υψηλής τάσεως.

ΤΙΤΛΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

Το υπ' αριθμ. 2.991/16-85-1980 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Ιθάκης Ευσταθίου Βασιλείου Συρμής.

ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77

Ο κάτωθι υπαγεγραμμένος ΓΚΑΝΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Πολιτικός Μηχανικός που εδρεύω στο ΡΙΟΝ στην Π.Ε.Ο. Πατρών - Αθηνών 20, δηλώνω υπεύθυνα ότι το υπόψη ακίνητο που περιγράφεται με τα στοιχεία 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-1 ιδιοκτησίας Φιλίππου Καραβιά, εμβαδού $E_{ολ}=4.050,56 \text{ m}^2$, είναι εκτός Σχεδίου Πολεως και εκτός ορίων οικισμού, βρίσκεται στη θέση "Κάτω Κορδακι" Εμπροσθένου Αετού, της Δημοτικής Ενότητας Ιθάκης, του Δήμου Ιθάκης, της Περιφερειακής Ενότητας Ιθάκης και είναι κατά κανόνα ΑΡΤΙΟ & ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.

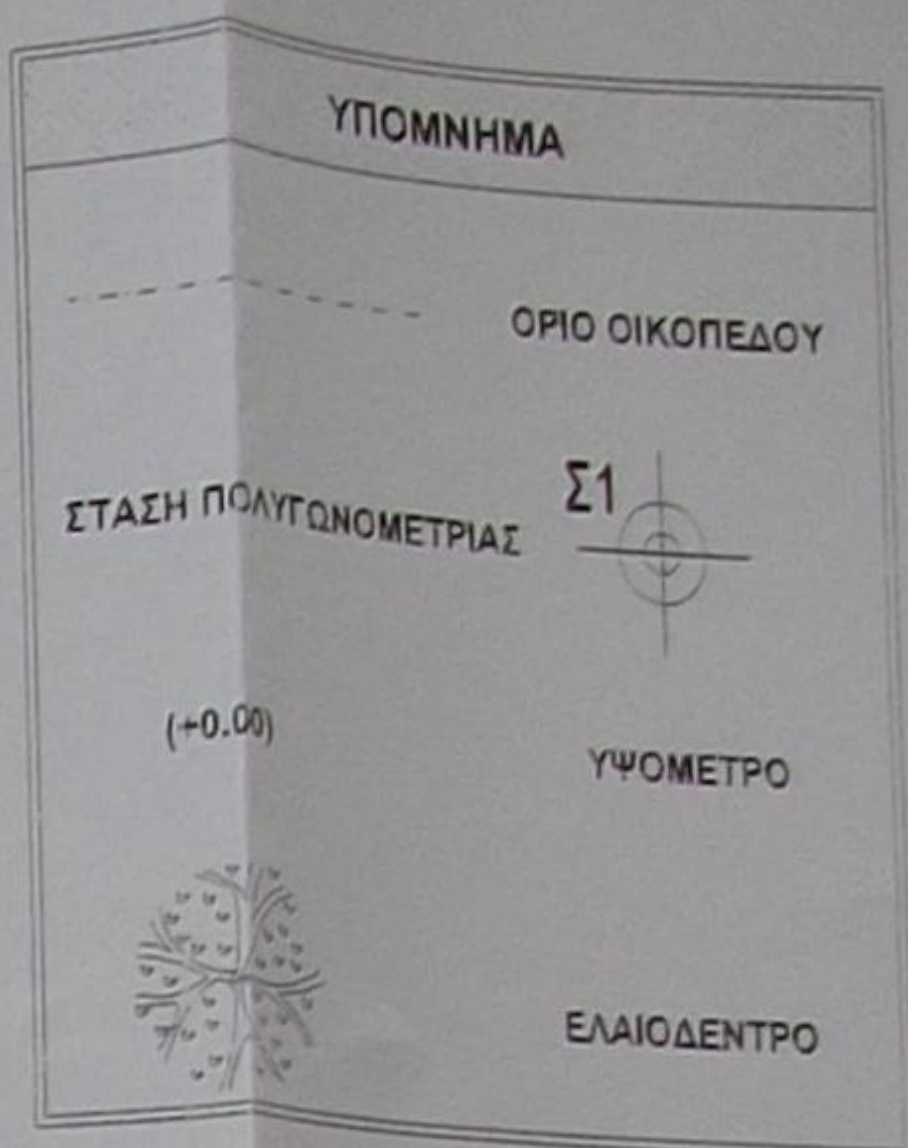
ΠΑΤΡΑ, ΙΟΥΛΙΟΣ 2013
Ο συντάκτης Μηχικός

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Θ. ΓΚΑΝΑΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗ ΣΧΟΛΗ ΠΑΝ/ΜΟΥ ΠΑΤΡΩΝ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 113652
Π.Ε.Ο. ΠΑΤΡΩΝ-ΑΘΗΝΩΝ 20 - Π.Ο. 285 04
ΤΗΛ. 2610.990.822 - 6977.466.360
Α.Φ.Μ. 113217149 - Δ.Ο.Υ. Α' ΠΑΤΡΩΝ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Εύφωνα με την αρ. 6469/1441/1-4-16 πράξη χαρακτηρισμού της Δίνας Δασών Κεφαλληνίας, του οποίου αποτελεί αναπόσπαστο μέρος.
1-4-2016
ΑΝΤΙΣΤΡΑΤΗΓΟΣ



ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ 012
1-4-2016
ΑΝΤΙΣΤΡΑΤΗΓΟΣ



ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

Με την βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του στο ΕΓΣΑ '87

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	209058,92	4251420,28	
2	209061,85	4251408,24	12,38
3	209064,42	4251390,04	18,38
4	209065,22	4251382,44	7,84
5	209065,42	4251374,77	7,88
6	209066,19	4251368,02	6,79
7	209066,08	4251361,10	6,92
8	209065,71	4251355,01	6,10
9	209065,47	4251349,17	5,84
10	209064,94	4251343,52	5,38
11	209063,81	4251340,55	3,18
12	209114,08	4251342,41	50,30
13	208107,23	4251434,29	92,10
1	209058,92	4251420,28	90,30

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ:
Ο υπολογισμός των επιφανειών έγινε με βάση τον τύπο $E = 1/2 \sum_{i=1}^n Y_i \cdot (X_{i-1} - X_i)$, όπου X & Y οι συντεταγμένες των περιμετρικών σημείων των ιδιοκτησιών.

E = 4050,56 m²

Εργοδότης: ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΚΑΡΑΒΙΑΣ

Έργο: ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

Θέση Έργου: "ΚΑΤΩ ΚΟΡΔΑΚΙ" ΕΜΠΡΟΣΘΙΝΟΥ ΑΕΤΟΥ ΔΗΜΟΣ ΙΘΑΚΗΣ

Μελετητής: ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΚΑΝΑΣ

Θέμα Σχεδίου: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Κλίμακα: 1 : 200

Περίοδος Εκπόνησης: ΙΟΥΛΙΟΣ 2013

Υπογρ. - Σφραγ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ: ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Θ. ΓΚΑΝΑΣ

Υπογρ. - Σφραγ. ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ: ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Θ. ΓΚΑΝΑΣ