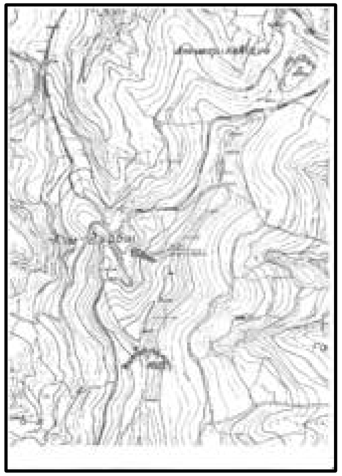
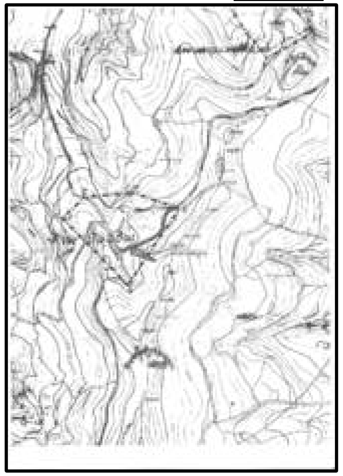
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ.
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000

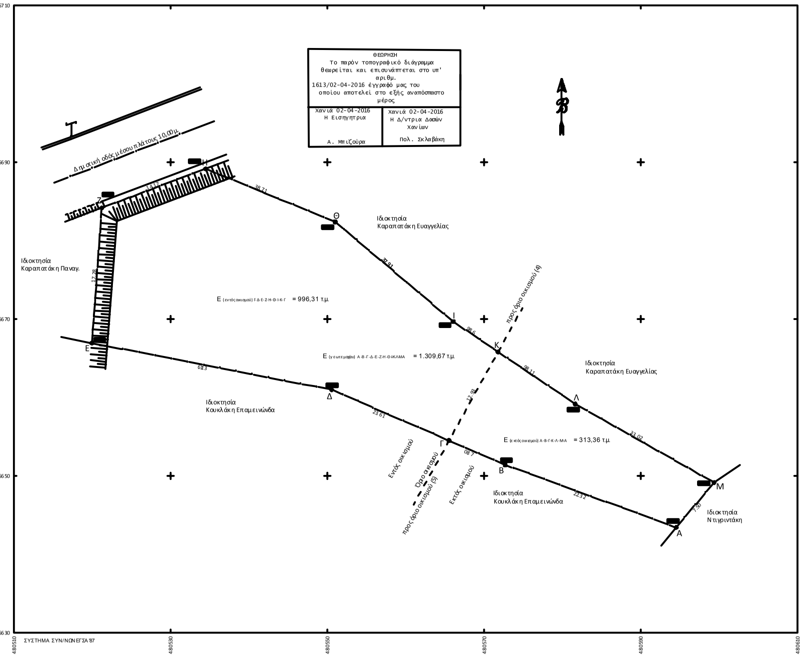


Συντεταγμένες ορίων οικισμού "Άνω Βούβες"

| Κορυφή | X | Y |
|---|---|---|
| 4 | 480654.04 | 3926814.66 |
| 5 | 480521.59 | 3926575.01 |

## ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ

- Όριο ιδιοκτησίας
- Όριο όμορης ιδιοκτησίας
- Όριο οικισμού
- Άξονας δρόμου
- Τοιχείο
- Πρανές
- Υψόμετρο εδάφους
- Στύλος ΟΤΕ




ΘΕΩΡΗΣΗ
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα θεωρείται και επισυνάπτεται στο υπ' αριθμ. 1613/02-04-2016 έγγραφό μας του οποίου αποτελεί στο εξής αναπόσπαστο μέρος

| Χανιά 02-04-2016<br>Η Εισηγήτρια<br><br>Α. Μπιζούρα | Χανιά 02-04-2016<br>Η Δ/ντρια Δασών Χανίων<br><br>Πολ. Σκλαβάκη |
|---|---|

## ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΝΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΕΩΣ 2000 ΚΑΤΟΙΚΩΝ
Π.Δ. 24 /4 / 3-5-1985 (ΦΕΚ 181 Δ')- Π.Δ. 4-11-2011 (ΦΕΚ 289ΑΑΠ/4-11-2011) &
Ν.4067/12 ΦΕΚ 79Α/9-4-2012

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : "ΑΝΩ ΒΟΥΒΕΣ" (Α.Ν. 2522 / 12 - 05 - 1988)

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ :
ΚΑΝΟΝΑΣ 500 τ.μ.

ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ : ΤΑ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΤΗΝ 3-5-85

1. ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΠΡΟΣ ΩΠΟ:
- Για εμβαδόν γηπέδου έως 500 τ.μ. : 10 μ.
- Για εμβαδόν γηπέδου > 500 τ.μ. : 15 μ.

ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ : ΤΑ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΤΗΝ 4-11-2011 ΚΑΙ ΤΑ ΕΝΤΟΣ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚ.

2. ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ ΓΗΠΕΔΟΥ & ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ
α. Μέγιστο Ποσοστό Κάλυψης : 60%

β1. Μέγιστη Δόμηση για γήπεδα εμβαδού > 200 τ.μ. και < 700 τ.μ. : 240 τ.μ.
επιπλέον πατάρι ξηράς δόμησης μεγ. εμβαδού 40 τ.μ.
β2. Για γήπεδα εμβαδού = ή > 700 τ.μ. : 400 τ.μ.

γ. Για γήπεδα εμβαδού μικρότερου των 200 τ.μ.
Σ.Δ. 1,0
Π.Κ. 60% (Μέγιστο)

## ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν 651 / 77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία ( Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Α) και με συνολικό εμβαδόν 1.309,67 τ.μ., που βρίσκεται εν μέρει εντός του οικισμού "Άνω Βούβες" Τ.Κ. Βουβών, Δ.Ε. Καλυμβαρίου, Δήμου Πλατανιά, Π.Ε. Χανίων ότι:

α) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο, ως προς το εντός οικισμού τμήμα, σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα, αφού υφίσταται την 4-11-2011, βάσει του υπ΄ αριθμ. 7865/27-2-1954, συμβολαίου αγοράς του συμβολαιογράφου Κολυμβαρίου Βαρθολομαίου Ιωάννου Παπαδοκωνσταντάκη.
β) το τμήμα (Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Γ) εμβαδού 996,31 τ.μ. βρίσκεται εντός των ορίων του οικισμού "Άνω Βούβες" και το τμήμα (Α-Β-Γ-Κ-Λ-Μ-Α) εμβαδού 313,36 τ.μ. βρίσκεται εκτός οικισμού.
γ) βρίσκεται εκτός ορίων επιτηρούμενης ζώνης, εκτός Ζ.Ο.Ε., εκτός Γ.Π.Σ. και εκτός ΣΧΟΟΑΠ,
δ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφοράς σε γη και χρήμα,
ε) η περιοχή ελέγχεται από την Εφορεία Αρχαιοτήτων Χανίων,
στ) εντός του γεωτεμαχίου δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου ή οδός προϋφιστάμενη του 1923,
ζ) εντός ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ. από τα όρια δε διέρχεται ρέμα
η) βρίσκεται εκτός περιοχής προστασίας φύσης (NATURA 2000) και
θ) απέχει από τη θάλασσα απόσταση μεγαλύτερη από 800μ.

Χανιά, 9 Μαρτίου 2016
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

## ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030/11)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Καραπατάκης Ευστάθιος δηλώνω ότι τα υλοποιημένα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Α) και με εμβαδόν 1.309,67 τ.μ., που βρίσκεται εν μέρει εντός του οικισμού "Άνω Βούβες" Τ.Κ. Βουβών, Δ.Ε. Κολυμβαρίου, Δήμου Πλατανιά, Π.Ε. Χανίων, υποδείχθησαν από εμένα και ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γεωτεμαχίου.

Ο Δηλών

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ: $E_{Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Α}$ = 1.309,67 τ.μ.
ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ : $E_{Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Γ}$ = 996,31 τ.μ.
ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ : $E_{Α-Β-Γ-Κ-Λ-Μ-Α}$ = 313,36 τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Τριγωνομετρικού σημείου Γ.Υ.Σ. "Κουβάρα" με στοιχεία: Χ: 481.050,231 Υ: 3.927.257,317 Ζ: 230,013

Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών του Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Α
Εμβαδόν γεωτεμαχίου = 1.309,67 τ.μ.

| α/α | X | Y | Αποστάσεις |
|---|---|---|---|
| Α | 480594.51 | 3926643.46 | ---- |
| Β | 480572.70 | 3926651.43 | Α - Β: 23.22 |
| Γ | 480565.54 | 3926654.53 | Β - Γ: 7.80 |
| Δ | 480550.57 | 3926661.01 | Γ - Δ: 16.32 |
| Ε | 480519.98 | 3926666.96 | Δ - Ε: 31.16 |
| Ζ | 480521.25 | 3926684.19 | Ε - Ζ: 17.28 |
| Η | 480534.51 | 3926689.19 | Ζ - Η: 14.17 |
| Θ | 480551.01 | 3926682.43 | Η - Θ: 17.83 |
| Ι | 480566.08 | 3926669.70 | Θ - Ι: 19.73 |
| Κ | 480571.80 | 3926665.84 | Ι - Κ: 6.89 |
| Λ | 480581.65 | 3926659.19 | Κ - Λ: 11.89 |
| Μ | 480599.35 | 3926649.18 | Λ - Μ: 20.33 |
| Α | 480594.51 | 3926643.46 | Μ - Α: 7.50 |

Πίνακας Συντεταγμένων τμήματος εντός οικισμού (Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Γ)
Εμβαδόν εντός οικισμού = 996.31 τ.μ.

| α/α | X | Y | Αποστάσεις |
|---|---|---|---|
| Γ | 480565.54 | 3926654.53 | ---- |
| Δ | 480550.57 | 3926661.01 | Γ - Δ: 16.32 |
| Ε | 480519.98 | 3926666.96 | Δ - Ε: 31.16 |
| Ζ | 480521.25 | 3926684.19 | Ε - Ζ: 17.28 |
| Η | 480534.51 | 3926689.19 | Ζ - Η: 14.17 |
| Θ | 480551.01 | 3926682.43 | Η - Θ: 17.83 |
| Ι | 480566.08 | 3926669.70 | Θ - Ι: 19.73 |
| Κ | 480571.80 | 3926665.84 | Ι - Κ: 6.89 |
| Γ | 480565.54 | 3926654.53 | Κ - Γ: 12.93 |

Πίνακας Συντεταγμένων τμήματος εκτός οικισμού (Α,Β,Γ,Κ,Λ,Μ,Α)
Εμβαδόν εκτός οικισμού = 313.36 τ.μ.

| α/α | X | Y | Αποστάσεις |
|---|---|---|---|
| Α | 480594.51 | 3926643.46 | ---- |
| Β | 480572.70 | 3926651.43 | Α - Β: 23.22 |
| Γ | 480565.54 | 3926654.53 | Β - Γ: 7.80 |
| Κ | 480571.80 | 3926665.84 | Γ - Κ: 12.93 |
| Λ | 480581.65 | 3926659.19 | Κ - Λ: 11.89 |
| Μ | 480599.35 | 3926649.18 | Λ - Μ: 20.33 |
| Α | 480594.51 | 3926643.46 | Μ - Α: 7.50 |

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

# ΚΑΡΑΠΑΤΑΚΗΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ του Παναγιώτη

ΘΕΣΗ

Εν μέρει εντός οικισμού
"Άνω Βούβες" Τ.Κ. Βουβών Δ.Ε. Κολυμβαρίου
ΔΗΜΟΣ ΠΛΑΤΑΝΙΑ Π.Ε. ΧΑΝΙΩΝ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

## ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

ΣΠΥΡΙΔΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

| ΚΛΙΜΑΚΑ<br>1:200 | ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ |
|---|---|
| ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ<br>ΜΑΡΤΙΟΣ 2016 | |
| ΥΠΟΓΡΑΦΗ | ΣΦΡΑΓΙΔΑ |