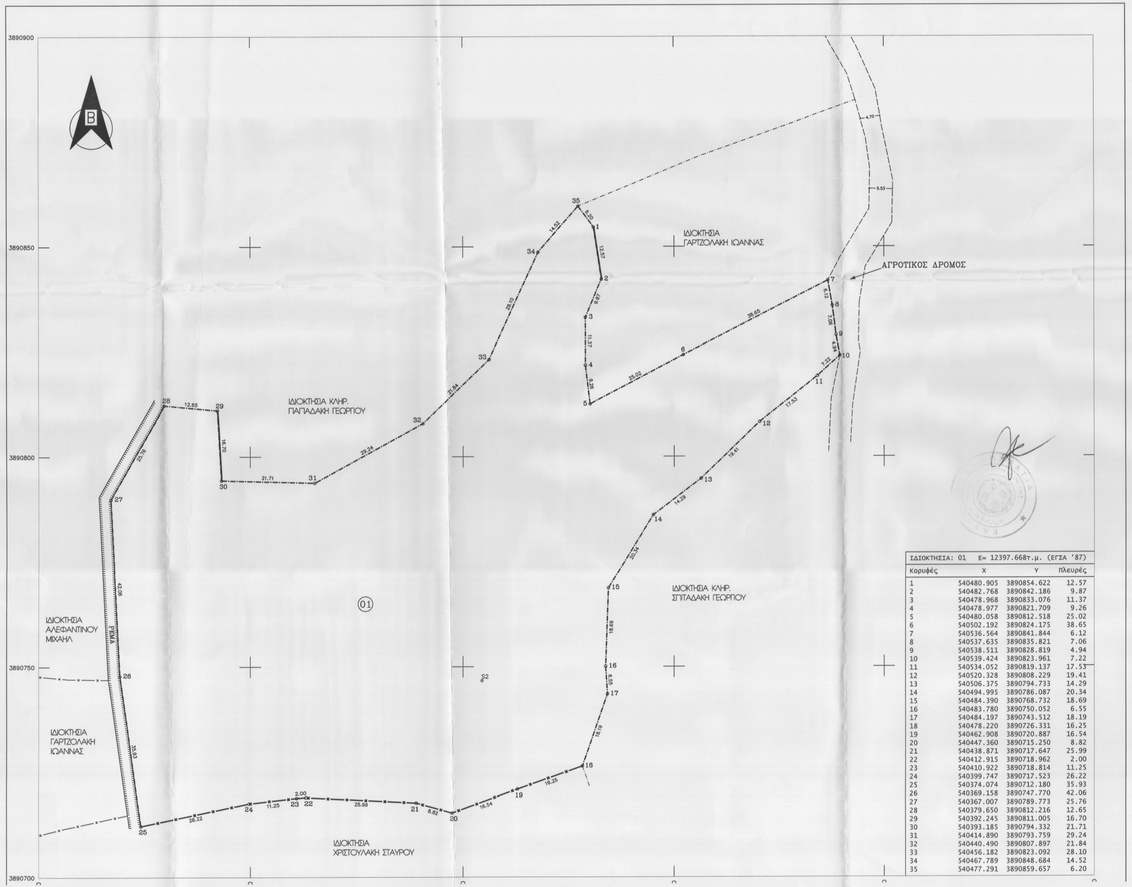


ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ: 01	Ε= 12397.668τ.μ. (ΕΓΣΑ '87)		
Κορυφές	Χ	Υ	Πλευρές
1	540480.905	3890854.622	12.57
2	540482.768	3890842.186	9.87
3	540478.968	3890833.076	11.37
4	540478.977	3890821.709	9.26
5	540480.058	3890812.518	25.02
6	540502.192	3890824.175	38.65
7	540536.564	3890841.844	6.12
8	540537.635	3890835.821	7.06
9	540538.511	3890828.819	4.94
10	540539.424	3890823.961	7.22
11	540534.052	3890819.137	17.53
12	540520.328	3890808.229	19.41
13	540506.375	3890794.733	14.29
14	540494.995	3890786.087	20.34
15	540484.390	3890768.732	18.69
16	540483.780	3890750.052	6.55
17	540484.197	3890743.512	18.19
18	540478.220	3890726.331	16.25
19	540462.908	3890720.887	16.54
20	540447.360	3890715.250	8.82
21	540438.871	3890717.647	25.99
22	540412.915	3890718.962	2.00
23	540410.922	3890718.814	11.25
24	540399.747	3890717.523	26.22
25	540374.074	3890712.180	35.93
26	540369.158	3890747.770	42.06
27	540367.007	3890789.773	25.76
28	540379.650	3890812.216	12.65
29	540392.245	3890811.005	16.70
30	540393.185	3890794.332	21.71
31	540414.890	3890793.759	29.24
32	540440.490	3890807.897	21.84
33	540456.182	3890823.092	28.10
34	540467.789	3890848.684	14.52
35	540477.291	3890859.657	6.20

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΕΜΒΑΔΑ
Εμβαδόν υηπέδου (01): (1-2-...34-35-1)= 12.397,668τ.μ.

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/1977

1) Η κάτωθι υπογεγραμμένη Παπαδάκη Αγάπη, Διπλωματούχος Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός, δηλώνω υπεύθυνα ότι το υηπέδο 01, που εμφανίζεται στο παρον τοπογραφικό διάγραμμα με στοιχεία (1-2-...34-35-1) και εμβαδόν 12.397,67τ.μ., βρίσκεται στη θέση "Φλαδιώνα" του Δημοτικού Διαμερίσματος Λεκκωχωρίων Δήμου Φοίνικα του Νομού Ρεθύμνης, εκτός σχεδίου πόλεως ή οικισμού.

2) Είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα σύμφωνα με τους ισχύοντες όρους και περιορισμούς δόμησης για τις Εκτός Σχεδίου περιοχές (Π.Δ. 24/31.5.1985 ΦΕΚ 270Δ' Αρθρο1 Παρ.1 Υποπαρ.α), εφόσον προυφίσταται της 31-12-2003 (ημερομηνία ισχύος του Ν. 3212/2003 ΦΕΚ 308/Α Αρθρο 10 Παρ.1), εκτός εάν υπάγεται σε δασικούς ή άλλους περιορισμούς.

3) Δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν.1337/83 η του Π.Δ.20/30-8-85 ΦΕΚ 414Δ περί εισφοράς σε γη και χρήμα.

4) Η παρούσα ιδιοκτησία γειτνιάζει με ρέμα.

5) Από την παρούσα ιδιοκτησία δε διέρχονται γραμμές μεταφοράς ρεύματος Υψηλής Τάσης.

6) Απόσταση από θάλασσα 685 μέτρα.

7) Τα όρια και η θέση της ιδιοκτησίας, καθώς και οι όμοροι ιδιοκτήτες υπεδείχθησαν από τον Γαρτζολάκη Ανδρέα.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

Π.Δ. ΤΗΣ 24/31-5-1985 (ΦΕΚ 270Δ) περί
"Τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης των υηπέδων των κειμένων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων και και εκτός των ορίων των νομίμως υφιστάμενων προ του έτους 1923 οικισμών"

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ (ΑΡΘΡΟ 1 ΠΑΡ.1 ΥΠΟΠΑΡ.α)
-Αν χρόνος δημιουργίας υηπέδου πριν τις 31-12-2003:
Ελάχιστο εμβαδόν υηπέδου 4.000 τ.μ.

-Αν χρόνος δημιουργίας υηπέδου μετά τις 31-12-2003
Ελάχιστο εμβαδόν υηπέδου 4.000 τ.μ.
Ελάχιστο πρόσωπο 25μ. σε κοινόχρηστο δρόμο
(νομοθετική ρύθμιση του Ν.3212/2003 ΦΕΚ308/Α/31-12-2003 Αρθρο 10 Παρ.1)

ΜΕΓΙΣΤΟ Π.Κ. (ΑΡΘΡΟ 1 ΠΑΡ.3): 10%

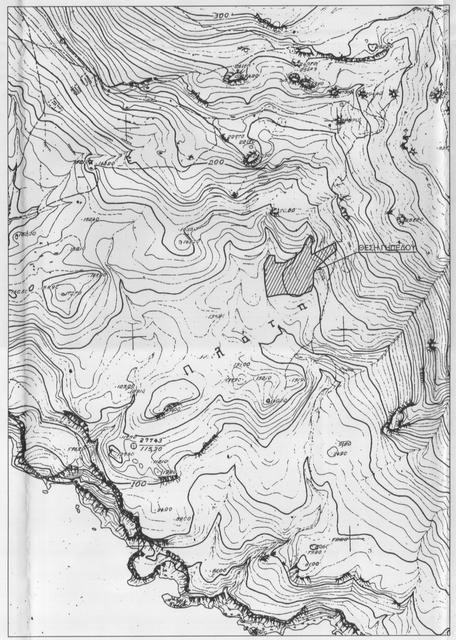
ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΟΡΙΑ (ΑΡΘΡΟ 1 ΠΑΡ.5):
Ελάχιστη απόσταση 15μ.

ΔΟΜΗΣΗ ΠΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ (ΑΡΘΡΟ 6 ΠΑΡ.1 ΥΠΟΠΑΡ.β):
280+(12397.67-8000)*0.01=323,98τ.μ.

ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ (ΑΡΘΡΟ 1 ΠΑΡ. 10):
7,5 (+1,20 λόγω κεκλιμένης στέγης)

ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ (ΑΡΘΡΟ 1 ΠΑΡ. 7): 2

Δεν επιτρέπεται η κατοικευή κτιρίου σε υποστηλώματα (PILOTIS) (ΑΡΘΡΟ 1 ΠΑΡ. 9)



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ "9532/3" - ΚΛ.1:5.000

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΑΓΑΠΗ ΠΑΠΑΔΑΚΗ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π
ΗΡΩΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ 38Α, ΧΑΝΙΑ Τ.Κ 73132 Τηλ:28210-58122

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ :
ΓΑΡΤΖΟΛΑΚΗ ΙΩΑΝΝΑ ΤΟΥ ΑΝΔΡΕΑ

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΟΥ :
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Ο ΕΝΕΡΓΩΝ ΣΤΗΝ ΑΥΤΟΨΙΑ
ΜΙΧΑΗΛ ΒΟΛΤΥΡΑΚΗΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ :
"ΦΙΛΑΔΙΩΝΑ"
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΦΟΙΝΙΚΑ
ΝΟΜΟΣ ΡΕΘΥΜΝΗΣ

ΜΕΛΕΤΗ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ
ΠΡΟΒΟΛΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ : Ε.Γ.Σ.Α '87

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
1	Αποτύπωση υηπέδου

ΚΛΙΜΑΚΑ	ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
1 : 500	ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2008	

Υπογραφή & Σφραγίδα Μηχανικού
ΑΓΑΠΗ Ν. ΠΑΠΑΔΑΚΗ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΜΕΛΕΤΗΣ Τ.Ε.Ε. Α.Μ.:38815
ΗΡ.ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ 38Α, ΧΑΝΙΑ Τ.Κ. 73133
ΤΗΛ.:28210 58122, Κιν.:6974565093
ΑΦΜ:120218177 ΔΟΥ Α'ΧΑΝΙΩΝ

Εγκρίσεις Αρμόδιας Υπηρεσίας Δημοσίου
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΡΕΘΥΜΝΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΦΟΙΝΙΚΑ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΛΕΚΚΩΧΩΡΙΩΝ
Προσωρινή Θεώρηση
Σύμφωνα με τις υπ' αριθμ. 30/2006 Γενικές Αποφάσεις Δημάρχου
30-4-2006
ΚΑΡΠΟΥΖΑΣ ΓΑΡ