



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΑΧΑΪΑΣ  
ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΠΑΤΡΩΝ

Πάτρα, 13 - 04 - 2005

Αρ. Πρωτ. 3017

Τμήμα : Προστασίας  
Ταχ. Διεύθυνση : Αγ. Ανδρέου 140  
Ταχ. Κώδικας : 26110 Πάτρα  
Πληροφορίες : Μ. Τζιμίκου  
Τηλέφωνα : 2610310666, 2610311824  
Fax : 2610317108

ΠΡΟΣ: κ. Αγγελική Παπαφράγκου  
του Φωτίου  
κατ. Οβρυάς

ΚΟΙΝ.: Όπως πίνακας διανομής

**ΠΡΑΞΗ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ ΕΚΤΑΣΗΣ**

(Σύμφωνα με το άρθρο 14 Ν. 998/1979)

**Ο Δασάρχης Πατρών**

Έχοντας Υπόψη:

1. Τα άρθρα 3,4,11,12,13, και 14 του Νόμου 998/1979 (ΦΕΚ 289<sup>Α</sup>/29-12-1979) «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας.», όπως τροποποιήθηκαν με τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 3208/2003 (ΦΕΚ 303 Α/24-12-2003)
2. Το γεγονός ότι μέχρι σήμερα δεν έχει καταρτιστεί δασολόγιο, με συνέπεια για τον χαρακτηρισμό μιας έκτασης ως δάσους, δασικής ή μη, να εξακολουθεί να έχει εφαρμογή η διαδικασία της προσωρινής επίλυσης αμφισβητήσεων του άρθρου 14 Ν.998/79.
3. Την αριθ. οικ. 87234/7539/3-9-1997 εγκύκλιο διαταγή του Υπουργού Γεωργίας (τμήματα Νομικών Υποθέσεων, εμπραγμάτων δικαιωμάτων, Αλλαγής χρήσης Δασ. Γαιών) με θέμα «Οδηγίες σχετικά με τον χαρακτηρισμό εκτάσεων.»
4. Την από 27-12-2004 αίτηση της Αγγελικής Παπαφράγκου του Φωτίου κατοίκου Οβρυάς με την οποία ζητά τον χαρακτηρισμό έκτασης σύμφωνα με το άρθρο 14 Ν. 998/79 όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 3208/2003.
5. Την από 05-04-2005 έκθεση - εισήγηση του Δασολόγου της Υπηρεσίας μας κ. Μαρίας Τζιμίκου, ο οποίος προτείνει τον χαρακτηρισμό της έκτασης

**ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΖΟΥΜΕ**

Ως **ΜΗ ΔΑΣΙΚΗ** του άρθρου 3 παρ.6α του Ν. 998/79, όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 3208/2003, την έκταση που βρίσκεται στη θέση <<Μακρυαβαλτα>> Δημοτικού Διαμερίσματος Χαλανδρίτσας του Δήμου Φαρρών, Περιφέρειας Δασαρχείου Πατρών ~~εμβαδού: 47645,75 τμ~~ όπως απεικονίζεται στο από χωρίς ημερομηνία και υπό κλίμακα 1:500 τοπογραφικό διάγραμμα του Πολ/κου Μηχ/κού Ζωής Μυράτ με στοιχεία: Α-Β-Γ-----Ψ-Ω-Α1-Β1-----Ψ1-Ω1-Α2-Β2-----Ψ2-Ω2-Α, η οποία περιλαμβάνει τμήμα του Οριστικού Παραχωρητηρίου 120/18-04-1974 εμβαδού Ε1=7432,96 τμ και τμήμα του Οριστικού Παραχωρητηρίου 121/18-04-1974 εμβαδού Ε2=10507,98τμ

και ορίζεται:

Βόρεια: Αγροτικός δρόμος και πέραν αγροί  
Νότια: Υδραύλακας και πέραν αγροί  
Ανατολικά: Αγροτικός δρόμος, υδραύλακας και πέραν αγροί  
Δυτικά: Φερόμενος αγρός, αγροτικός δρόμος και πέραν αγροί

Ο χαρακτηρισμός αυτός της έκτασης στηρίζεται στην εισήγηση του προαναφερθέντος Δασολόγου στην οποία περιγράφονται αναλυτικά η μορφολογία του εδάφους, η υπάρχουσα φυτοκάλυψη, η σημερινή διαχείριση κ.λ.π. Η πράξη αυτή δεν αποτελεί στοιχείο απόδειξης ιδιωτικών εμπραγμάτων δικαιωμάτων και δεν θίγει εμπράγματα δικαιώματα του Δημοσίου ή των ιδιωτών.

Κατά της πράξης αυτής, επιτρέπονται αντιρρήσεις από ενδιαφερομένους, το Δημόσιο και από κάθε άλλο φυσικό ή νομικό πρόσωπο που έχει ή φέρεται ότι έχει ή προτίθεται να δημιουργήσει έννομη σχέση με την έκταση, καθώς και από κάθε πολίτη κατά την υποχρέωση του που απορρέει από τη διάταξη του άρθρου 2 παραγ.1 του Ν.998/79 για την προστασία των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων, μέσα σε δύο (2) μήνες από της κοινοποίησης, σ' αυτόν ή εφόσον δεν συντρέχει περίπτωση κοινοποίησης, από της τελευταίας δημοσίευσης σε δύο (2) τουλάχιστον τοπικές εφημερίδες ή σε μία τοπική και μία εφημερίδα των Αθηνών ή της Θεσσαλονίκης, ενώπιον της Επιτροπής Επίλυσης Δασικών Αμφισβητήσεων του Νομού Αχαΐας.

Οι έννομες συνέπειες ως προς τον παραπάνω χαρακτηρισμό της έκτασης επέρχονται μόνον εφόσον τηρηθούν οι παραπάνω, διατυπώσεις δημοσιότητας. Η υπηρεσία μας λόγω ελλείψεως πιστώσεων, αδυνατεί προς το παρόν να προβεί στη δημοσίευση αυτή, μπορεί όμως ο ίδιος ο ενδιαφερόμενος για επίσπευση της διαδικασίας, να προβεί στη δημοσίευση αυτή με την υποχρέωση να προσκομίσει στο Δασαρχείο μας τα αποδεικτικά δημοσιεύσεως.

Ε.Γ.Γ.

Ο ΔΑΣΑΡΧΗΣ ΠΑΤΡΩΝ

ΑΝΤ. ΚΑΝΤΑΡΤΖΟΠΟΥΛΟΣ  
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

#### ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ

1. Δ/ση Δασών Αχαΐας  
Αγ. Ανδρέου 140  
Πάτρα
2. Κτηματική Υπηρεσία Δημοσίου  
Γούναρη 11<sup>Α</sup>  
Πάτρα
3. Δήμος Φαρρών- Χαλανδρίτσα.  
(για ανάρτηση-δημοσίευση ένα μήνα στο  
Δημοτικό Κατάστημα)