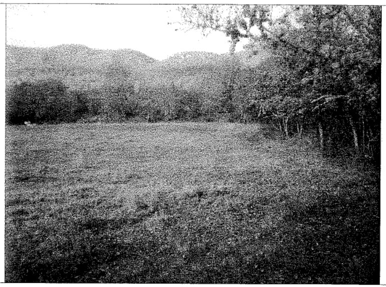
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

(ΦΕΚ270Δ / 31-05-1985 Αρθ.1 Παρ.2α , Αρθ6 Παρ.1,2)

ΕΜΒΑΔΟΝ: 2.000,00τ.μ.
ΚΑΛΥΨΗ: 10%
ΔΟΜΗΣΗ: έως 200,00τ.μ.
ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΟΡΙΑ: 5,00μ.
ΥΨΟΣ: 4,00μ. + στέγη(1,20μ.)

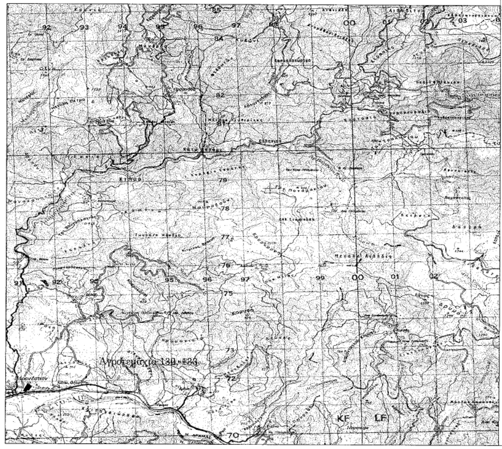
ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 1

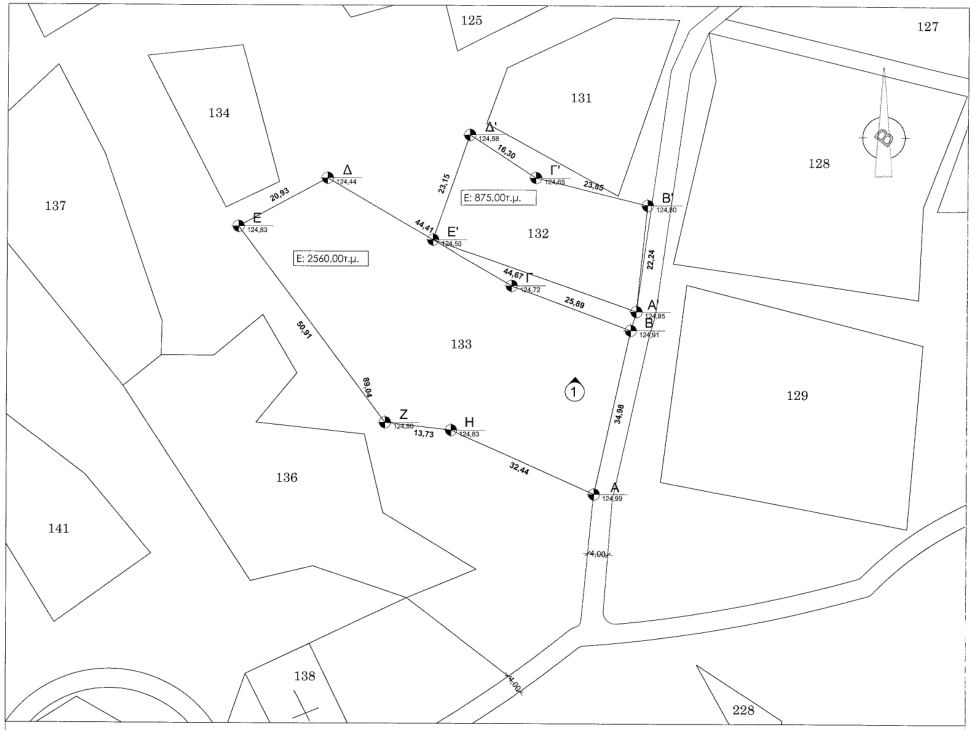


ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ

Paranestion
Εθνική οδός Δράμας
Κρήνη
Google earth

ΧΑΡΤΗΣ Γ.Υ.Σ. ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΠΑΡΑΝΕΣΤΙΟΥ


Αγροτεμάχια 132-133


125
127
128
129
131
132
133
134
136
137
138
141
228
Δ'
124,58
16,30
Γ'
124,65
23,85
Β'
124,80
22,24
Α'
124,85
Β
124,91
34,98
Α
124,99
23,15
Ε: 875,00τ.μ.
Ε'
124,50
44,41
44,67
Γ
124,72
25,89
Δ
124,44
20,93
Ε
124,83
Ε: 2560,00τ.μ.
50,91
89,04
Ζ
124,86
13,73
Η
124,83
32,44
4,00
1

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)

Οι κάτωθι υπογράφοντες Δημητριάδης Στυλιανός - Αναστασιάδου Άννα δηλώνουμε ότι:
- τα όρια των οικοπέδων με στοιχεία "Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Α " με εμβαδόν 2.560,00τ.μ. και "Α'-Β'-Γ'-Δ'-Ε'-Α' " με εμβαδόν 875,00τ.μ. που βρίσκονται σε περιοχή εκτός σχεδίου εντός ζώνης της Κρήνης του Δήμου Παρανεστίου Δράμας υπεδείχθησαν από εμάς, και
- ευθυνόμαστε για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων των οικοπέδων και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματος μας να ζητήσουμε την έκδοση άδειας δόμησης.

ΟΙ ΔΗΛΟΥΝΤΕΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Άρθρο 5, Ν. 651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία "Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Α" και εμβαδόν 2.560,00τ.μ. που βρίσκεται σε περιοχή εκτός σχεδίου εντός ζώνης στην Κρήνη του Δήμου Παρανεστίου Δράμας ότι:
- είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση ως προς το εμβαδόν και τις διατάξεις σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,
- βρίσκεται εκτός σχεδίου, εντός ζώνης των ορίων του οικισμού και εκτός ΖΟΕ,
- δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα,
- εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου,
- εντός αυτού και κατά μήκος του προσώπου του εν θέματι οικοπέδου δεν υπάρχουν δέντρα, και
- εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20 μ. από αυτό δε διέρχεται ρέμα.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ε(Α'-Β'-Γ'-Δ'-Ε'-Α') = 875,00τ.μ.
Ε(Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Α) = 2.560,00τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
1. *Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87*
2. *Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών*

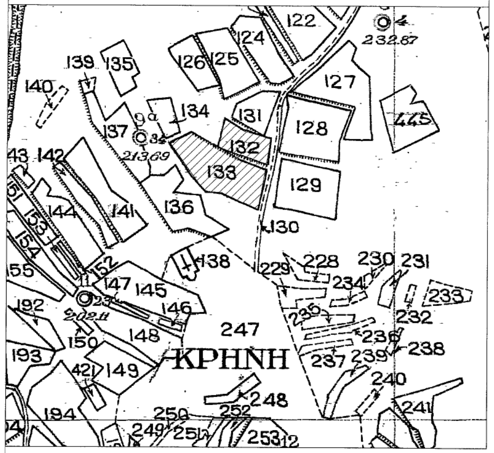
ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Άρθρο 5, Ν. 651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία "Α '-Β'-Γ'-Δ'-Ε'-Α' " και εμβαδόν 875,00τ.μ. που βρίσκεται σε περιοχή εκτός σχεδίου εντός ζώνης στην Κρήνη του Δήμου Παρανεστίου Δράμας ότι:
- δεν είναι άρτιο και οικοδομήσιμο ως προς το εμβαδόν και τις διατάξεις σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,
- βρίσκεται εκτός σχεδίου, εντός ζώνης των ορίων του οικισμού και εκτός ΖΟΕ,
- δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα,
- εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου,
- εντός αυτού και κατά μήκος του προσώπου του εν θέματι οικοπέδου δεν υπάρχουν δέντρα, και
- εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20 μ. από αυτό δε διέρχεται ρέμα.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΤΣΕΓΓΕΛΙΔΗΣ Γ. ΧΡΗΣΤΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΑΠΘ
ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ ΑΡ.ΜΗΤΡΩΟΥ 126436
ΒΕΡΓΙΝΑΣ 37 ΔΡΑΜΑ
ΤΗΛ: 2521400086 & 6932-924954
ΑΦΜ:114992373 ΔΟΥ ΔΡΑΜΑΣ

ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ ΚΡΗΝΗΣ 1932


122
124
125
126
127
128
129
130
131
132
133
134
135
136
137
138
139
140
141
142
144
145
146
147
148
149
150
192
193
194
228
229
230
231
232
233
234
236
237
238
239
240
241
247
248
249
250
251
252
253
445
ΚΡΗΝΗ
232,87
213,69
202,11

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ 132 Σύστημα Αναφοράς (Ε.Γ.Σ.Α.'87)			
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	
Α'	546899,80	4568625,28	22,24μ.
Β'	546902,02	4568647,41	23,85μ.
Γ'	546878,86	4568653,08	16,30μ.
Δ'	546865,24	4568662,06	23,15μ.
Ε'	546857,69	4568640,17	44,67μ.

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ 133 Σύστημα Αναφοράς (Ε.Γ.Σ.Α.'87)			
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	
Α	546891,17	4568587,17	34,98μ.
Β	546898,63	4568621,80	25,89μ.
Γ	546874,15	4568630,95	44,41μ.
Δ	546835,87	4568653,44	20,93μ.
Ε	546817,53	4568643,35	50,91μ.
Ζ	546847,96	4568602,54	13,73μ.
Η	546861,60	4568600,95	32,44μ.
Α	546891,17	4568587,62	

εργοδότης: ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ - ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΟΥ ΑΝΝΑ

έργο: *Τοπογραφική αποτύπωση*

θέση: *Αγρόκτημα Κρήνης, Αρ.Αγροτεμαχίων 132, 133*
Εντός ζώνης οικ. Κρήνης, Δ.Παρανεστίου Δράμας

μελετητής: ***ΤΣΕΓΓΕΛΙΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ***
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.

θέμα: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Δράμα 5/4/16
Ο εισηγητής
ΤΣΑΟΥΣΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

κλίμακα: *1:500*

αριθμός σχεδίου *T1*

χρόνος μελέτης: ***Φεβρουάριος 2016***

σφραγίδα-υπογραφή

ΤΣΕΓΓΕΛΙΔΗΣ Γ. ΧΡΗΣΤΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΑΠΘ
ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ ΑΡ.ΜΗΤΡΩΟΥ 126436
ΒΕΡΓΙΝΑΣ 37 ΔΡΑΜΑ
ΤΗΛ: 2521400086 & 6932-924954
ΑΦΜ:114992373 ΔΟΥ ΔΡΑΜΑΣ

θεώρηση

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Συνοδεύει αναπόσπαστα την με αριθμό 4637/05-04-16
πράξη χαρακτηρισμού μας.
Δράμα 05-04-2016
Ε.Γ.Γ.
Ο Δασάρχης Δράμας
Ελισσαβετ
Δασολόγος με Γ' βαθμό