



ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΝΤΟΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ NATURA
(Εκτός Σχεδίου, Ν.3937/31-3-2011) - ΦΕΚ 60Α/31-3-2011
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ -ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ

ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ: Εμβαδόν 10000.00m² εφαρμοζομένης κατά τα λοιπά, όπως ισχύει της παραγ. 1 του άρθρου 1 του Π.Δ. της 24-31/5/1985(ΦΕΚ 270Δ)

ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ: Εμβαδόν 4000.00m² για γήπεδα που προϋπήρχαν της 31-3-2011. Το πιο πάνω καθοριζόμενο ελάχιστο εμβαδόν δεν ισχύει (αρθ. 9 παρ. 2β) για την ανόρυξη φρεατών, κατασκευή ανιληκτικών εγκαταστάσεων, μικρών γεωργικών αποθηκών και υδατοδεξαμενών και την εγκατάσταση συνοδών έργων σταθμών ηλεκτροπαραγωγής από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Ειδικότερες υφιστάμενες διατάξεις ρύθμισης του χώρου, οι οποίες προβλέπουν μεγαλύτερα όρια αρτιότητας η περιορίζουν τις επιτρεπόμενες χρήσεις γης διατηρούνται σε ισχύ.

- ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ: 10% μέγιστο
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: 0.2 μέγιστος
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ: 60m από τον άξονα της Π.Α.Θ.Ε, 40m από τον άξονα της Εθνικής Οδού και 20m από τον άξονα της Επαρχιακής οδού.
ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΠΛΑΓΙΑ ΚΑΙ ΟΠΙΣΘΙΑ ΟΡΙΑ:
α) Κατά κανόνα 15m.
β) Αν υφίσταντο την 15-4-81 με ή χωρίς πρόσωπο και με E=4000.00m² δ=7.5m μόνο για κατοικία, και αν δεν οικοδομείται με δ=15m, τότε μέγιστο πλάτος κυρίου 10m.
γ) Από όριο απαλλοτριώσεως σιδηροδρομικής γραμμής 15m.
δ) Από όριο ρέματος δ>10m.

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)

Ο υπογεγραμμένος μηχανικός δηλώνει ότι το αγροτεμάχιο με τα στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Α είναι εκτός Σχεδίου, εκτός Γ.Π.Σ, εντός NATURA 2000, δεν είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με την κείμενη πολεοδομική νομοθεσία, δεν οφείλει εισφορά σε γή η χρήση σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.1337/83, δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.2308/95 περί Εθνικού Κτηματολογίου, και απέχει πέραν των 200m από την πλησιέστερη Επαρχιακή η Εθνική οδό. Τα όρια υποδείχθηκαν από την ιδιοκτήτη.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΠΑΥΛΟΣ Κ. ΣΑΪΤΗΣ
ΜΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓΙΟΛΟΓ. ΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΝΩΤΕΡΟΥ ΜΕΤΕΩΡΟΥ 45641
ΠΑΤΡΟΚΛΩΝ 15 - ΛΑΡΙΣΑ
ΤΗΛ. 2410 254062 / ΚΙΝ. 6932 200255
Α.Φ.Μ. 041593032 - Α' ΔΟΥ ΛΑΡΙΣΑΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ
E(A,B,Γ,Δ,A)=3033.00m²

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS.

Εργο:	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ	
Εργοδότης:	ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΔΟΥΓΑΝΙΩΤΗΣ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ	
Θέση:	"ΣΤΑΥΡΟΣ" - ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ Τ.Κ. ΕΛΛΑΦΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΓΙΑΣ	
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:	ΠΑΥΛΟΣ Κ. ΣΑΪΤΗΣ Αγρονόμος - Τοπογράφος Μηχανικός Ε.Μ.Π. Πατρόκλων 15 - Λάρισα - ΤΚ 412 22 Τηλ.(2410) 254062	
Θέμα:	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	αριθμός σχεδίου
Κλίμακα:	1:500	
Ημερομηνία:	ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2016	
Υπογραφή - Σφραγίδα	Θεώρηση Υπηρεσίας	
<p>ΠΑΥΛΟΣ Κ. ΣΑΪΤΗΣ ΜΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓΙΟΛΟΓ. ΤΕΧΝΕΙΟΥ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΝΩΤΕΡΟΥ ΜΕΤΕΩΡΟΥ 45641 ΠΑΤΡΟΚΛΩΝ 15 - ΛΑΡΙΣΑ ΤΗΛ. 2410 254062 / ΚΙΝ. 6932 200255 Α.Φ.Μ. 041593032 - Α' ΔΟΥ ΛΑΡΙΣΑΣ</p>		