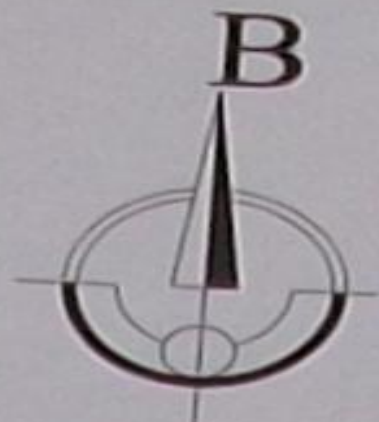
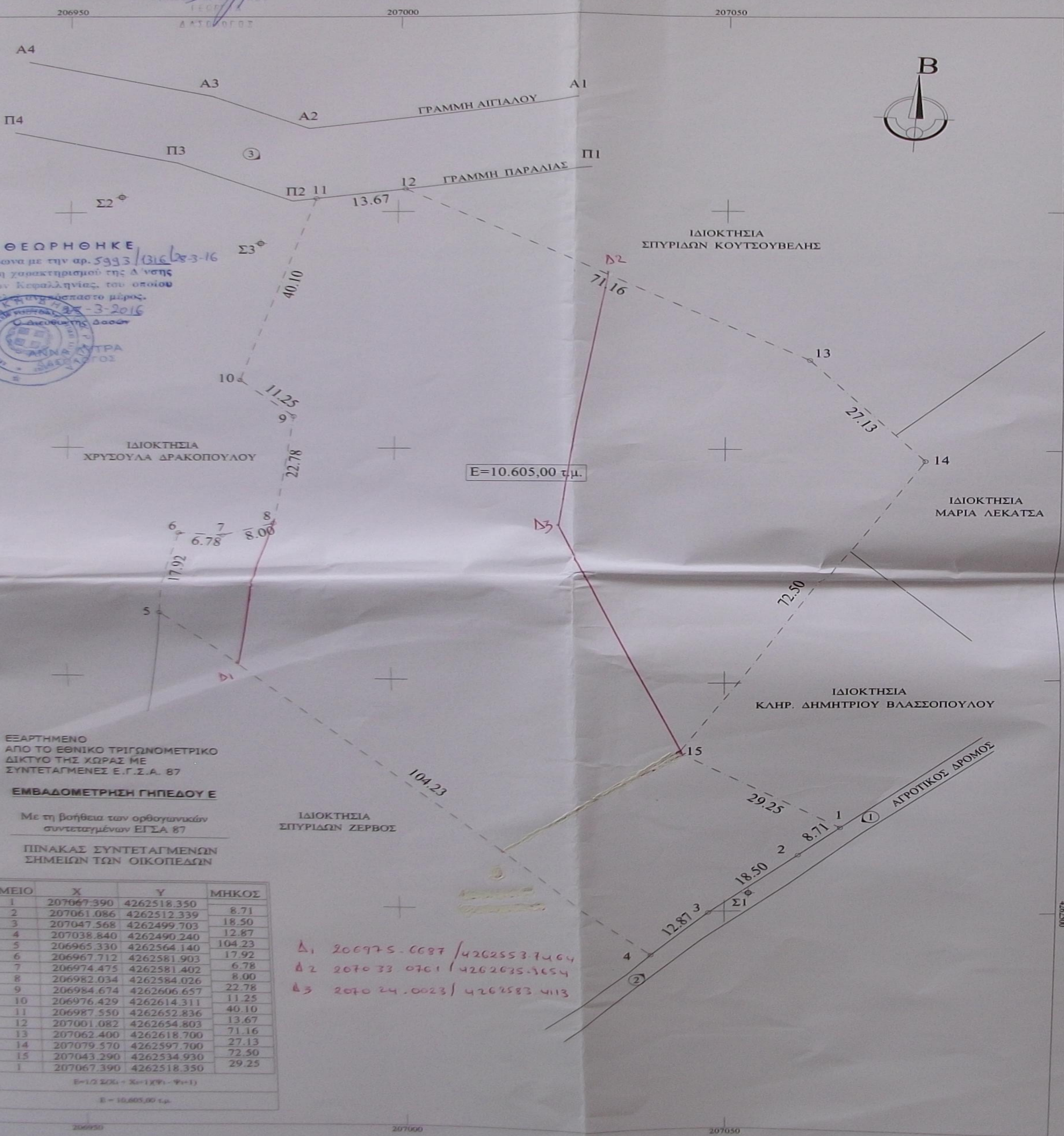


Αριθμός 21-3-2016
ΑΔΑΠ ΑΠΟΦΑΣΗ
ΑΔΑΠ ΑΠΟΦΑΣΗ



ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Σύμφωνα με την αρ. 5993/1316/28-3-16
πράξη χαρακτηρισμού της Δ' οψής
Δασών Κεφαλληνίας, του οποίου
αποτελεί αναπόσπαστο μέρος.
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΦΥΣΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ
ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ ΕΓΧΡΕΜΑΤΩΝ

E=10.605,00 τ.μ.

ΕΞΑΡΤΗΜΕΝΟ
ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΟ
ΔΙΚΤΥΟ ΤΗΣ ΧΩΡΑΣ ΜΕ
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ Ε.Γ.Σ.Α. 87

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΙΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ Ε

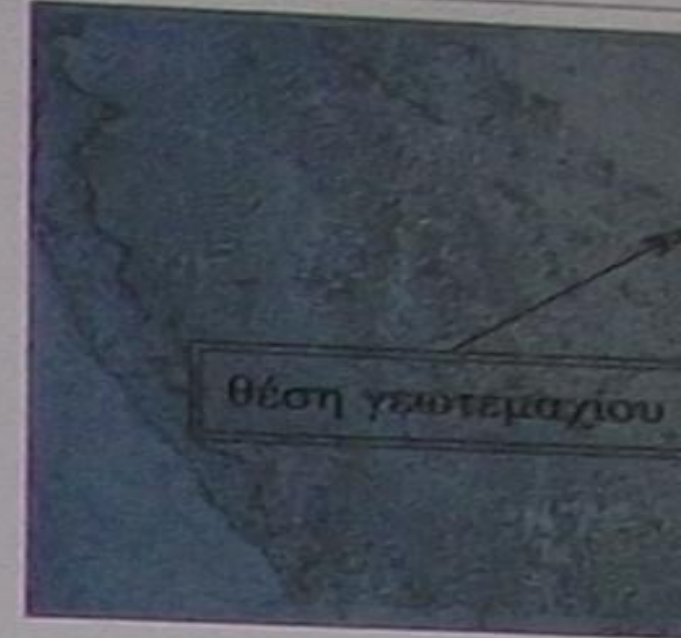
Με τη βοήθεια των ορθογωνικών
συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ
ΣΗΜΕΙΩΝ ΤΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ

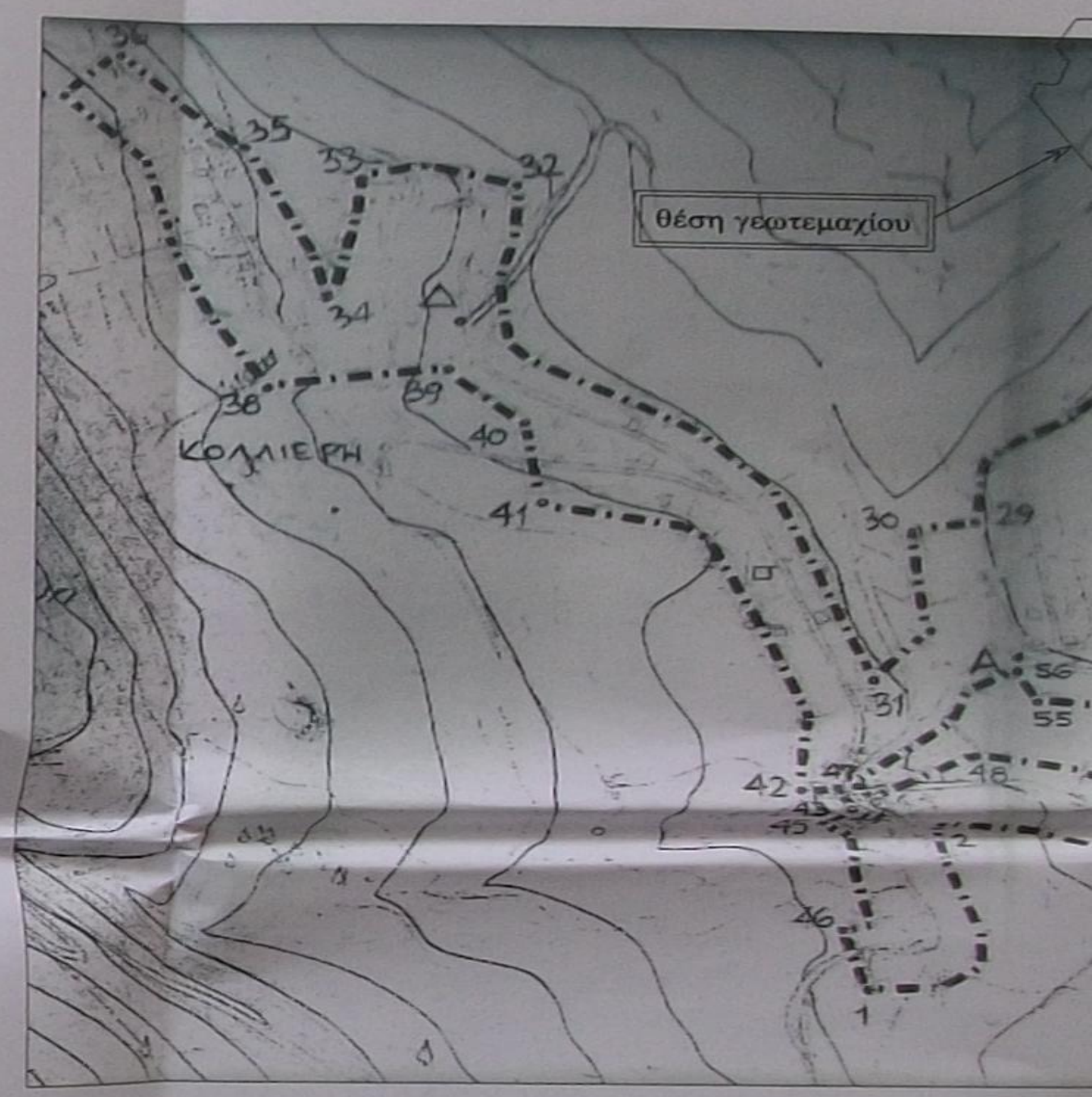
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	207067.390	4262518.350	
2	207061.086	4262512.339	8.71
3	207047.568	4262499.703	18.50
4	207038.840	4262490.240	12.87
5	206965.330	4262564.140	104.23
6	206967.712	4262581.903	17.92
7	206974.475	4262581.402	6.78
8	206982.034	4262584.026	8.00
9	206984.674	4262606.657	22.78
10	206976.429	4262614.311	11.25
11	206987.550	4262652.836	40.10
12	207001.082	4262654.803	13.67
13	207062.400	4262618.700	71.16
14	207079.570	4262597.700	27.13
15	207043.290	4262534.930	72.50
1	207067.390	4262518.350	29.25

Δ1 206975.0087 / 4262553.7404
Δ2 207033.0701 / 4262635.3654
Δ3 207024.0023 / 4262583.4113

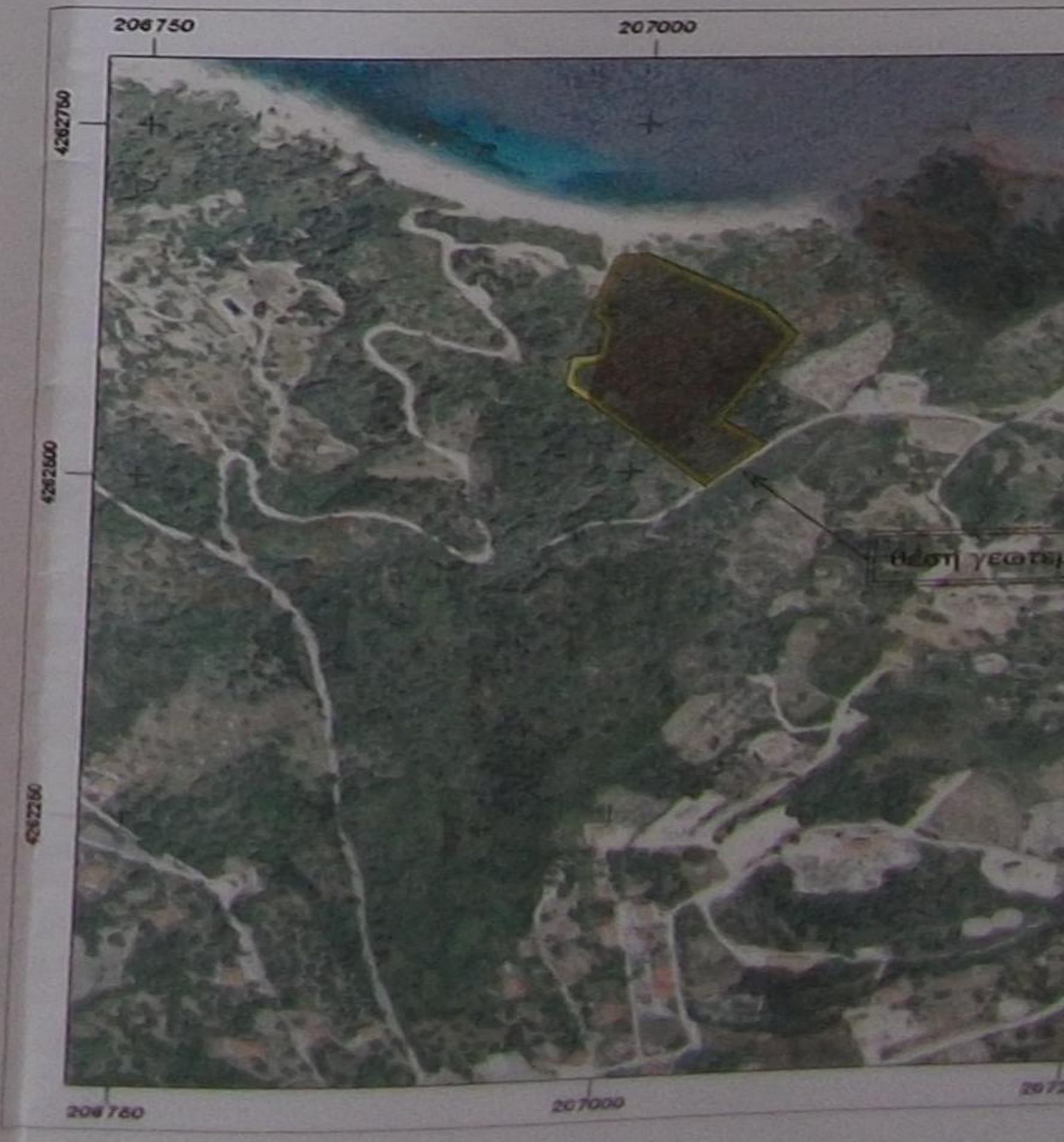
απόσπασμα χάρτη

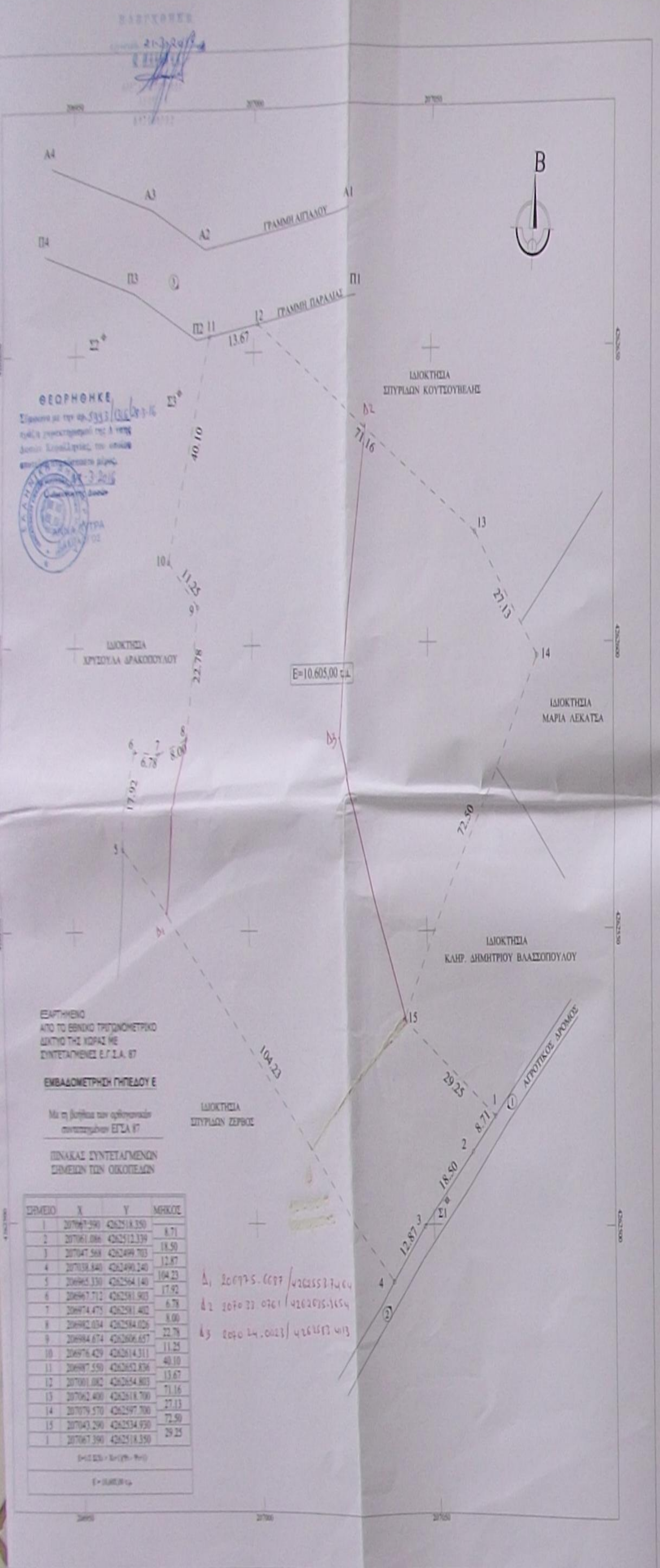


διαγραμμα οριοθετησης



οδοιτορικό σκα

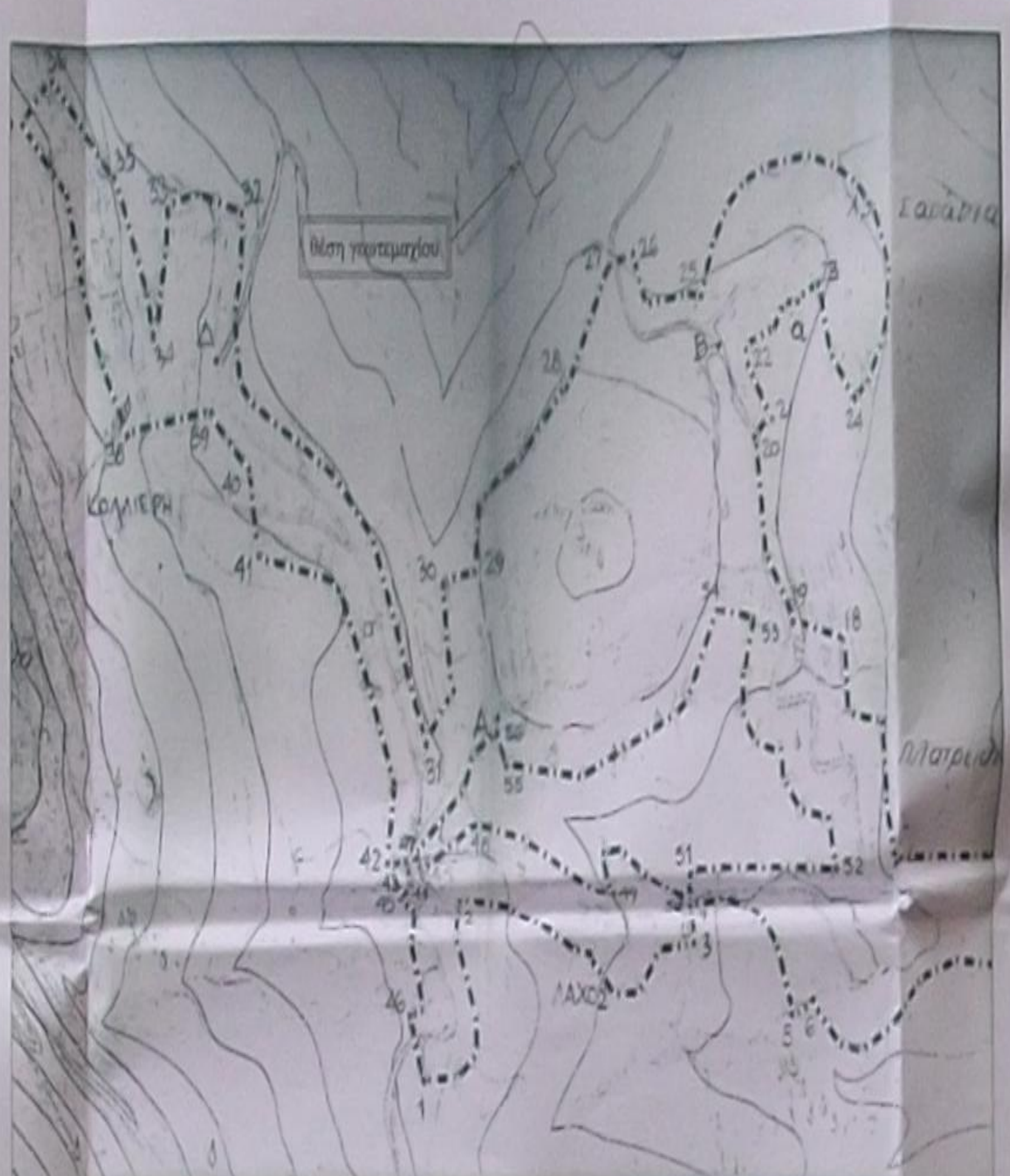




απόσπασμα χάρτη ΓΥΣ 1:5.000



διαγράμμα οριοθέτησης οικισμού "Αγ. Σαρντα"



οδοιπορικό σκαρίφημα



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Προϊκόμιο δόμησης 24-05-1985: Τροποποίηση των όρων και περιγραφή δόμησης των γκαζόν που κτίστηκαν κατά τον ρυθμιστικό σχεδίο των κτιρίων και κατά τον ορίων των παλαιών ορισμάτων από τον έτος 1923 οικισμών. (ΦΕΚ 170/Α/1985), 11-05-1985.

Άρθρο 1 - Γενικοί όροι
παρ. 2
Κατά παράκληση θεωρούνται όρτα και οικοδομήματα:
α) Τα γκαζόν που βρίσκονται εντός της ζώνης των κτιρίων, καμάν και οικισμών επί της 24-4-77, ημερησίως του ΠΔ-5-4-77 (ΦΕΚ-133/Α/77), ελάχιστη εμβαδόν έξι (6) στρέμματα (200) στ.
παρ. 3
Το μέγιστο επιτρεπτό κάλυψη των γκαζόν ορίζεται σε 10% της επιφάνειάς τους.
παρ. 4
Το εντός του γκαζόν κτίριο που θα ανεγερθεί οφείλει να είναι ενιαίο. Επιτρέπεται η δόμηση αυτού σε περισσότερα κτίρια μόνο μετά από γνώμη της αρμόδιας Επαρχιακής Ενότητας Αρχειογραφικού Ελέγχου.
παρ. 5
Οι αποστάσεις του κτιρίου ορίζονται ως εξής:
α) Από τα όρια του γκαζόν 15 μ. τουλάχιστον.
β) Κατά παράκληση των αιτητών:
ββ) Οι κάλυψη και απόσταση των από παλαιότερα κτίρια και οικοδομήματα γκαζόν της παραγράφου 2 του παρόντος ορίζονται σε 5 μ. τουλάχιστον για τα γκαζόν της περίπτωσης α.
6. Ο μέγιστος συνολικός δόμησης των γκαζόν ορίζεται σε 0,2.
7. Ο μέγιστος αριθμός ορόφων των κτιρίων ορίζεται σε 2 και το μέγιστο ύψος από το μαρμάρινο από το γήρα έδαφους αυτού (συνολικό ή διαμορφωμένο κατά την απόφαση παραγράφου 10) σε 7,50 μ.

Άρθρο 6 - Καταμία
παρ. 1
Προκειμένου για την ανέγερση κατοικιών απαιτείται και οι ακόλουθοι όροι και περιγραφή δόμησης οφείλουν να είναι συμμόρφωση στο άρθρο 1 του παρόντος.
α) Επιτρέπεται η δόμηση των ενιαίων κτιρίων μετά τη σύμφωνη γνώμη του Σχεδιαστικού Αρχαιολογικού και με τη ζήτηση προεκτάσεως ή/και Τεχν. μελέτης, μετά τη δόμηση, κτίριο σε κάθε περίπτωση απαιτείται ένα ενιαίο αρχιτεκτονικό σύνολο. ββ) Στην περίπτωση που προβλέπεται ενιαίο γκαζόν το οποίο αποτελεί σύνθεση παραδοσιακών όρων, η σύνθεση αυτή καθορίζεται να έχει κάλυψη από 0,20 στρέμματα 1,2 μ. και προσαρτάται τουλάχιστον σε έναν από τους συνολικούς δόμησης ή κάλυψη ή και τη περίπτωση που προβλέπεται περισσότερα κτίρια αυτά δεν δύνανται να είναι περισσότερα από ένα και δεν δύνανται να αγγίζουν, από ένα, απόσταση μεγαλύτερη του 2Δ. όπως το Δ ορίζεται στο άρθρο 3 του νόμου 406/2012. Με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής και ενός άλλου συναρμόδιου Υπουργού δύναται να καθορίζονται ειδικά στοιχεία λειτουργία για την εφαρμογή της παρούσας, καθώς και παραρτήματα στην περίπτωση που απαιτείται από εγκρίσεις άλλων ορίων ή υπηρεσιών σύμφωνα με ειδικότερες διατάξεις.
β) Η μέγιστη επιτρεπόμενη απόσταση του κτιρίου ως και η συνολική επιφάνεια των ορόφων δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει για γκαζόν εμβαδού μέχρι 4.000 στ. σε 200 στ.
γ) Ο μέγιστος αριθμός ορόφων των κτιρίων ορίζεται σε 2.
δ) Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος της οικοδομής μετρούμενο από το φυσικό ή το κατά τη παράγραφο 10 του άρθρου 1 του παρόντος αρχαιολογικό διαμορφωμένο έδαφος και από κάθε όψη, ορίζεται σε 4 μ. για μονόοροφη οικοδομή ή μονόοροφη ταγμα στήλης και σε 7,50 μ. για διώροφη οικοδομή ή διώροφη ταγμα στήλης. Σε περίπτωση κατασκευής κελυφών στήλης το ύψος αυτό προεκτείνεται κατά 1,20 μ.
παρ. 2
Στα κατά παράκληση όρτα γκαζόν της παραγράφου 2 του άρθρου 1 επιτρέπεται η ανέγερση κατοικιών σύμφωνα με τους κείμενους όρους δομικής, αρχιτεκτονικής των διατάξεων της παραγράφου 3 του άρθρου 1 καθώς και της περίπτωσης β) της παραγράφου 5 του άρθρου 1.
ε) Σε γκαζόν επιφάνειας τουλάχιστον 2.000 m² επιτρέπεται η ανέγερση κατοικιών με διάφορες αποστάσεις από τα όρια του γκαζόν 5 μ. Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται οι όροι δόμησης της τροποποιημένης παραγράφου.
- ΠΔ 09-10-1982: Καθορισμός ειδικών όρων και περιγραφή δόμησης των οικισμών από οικισμολογική θέση θέσης, καθώς και των οικισμών που βρίσκονται μέσα στα διοικητικά όρια χαρακτηριστικής διαμορφωμένων κτιρίων οι οποίοι και καθορισμός ειδικών περιγραφή δόμησης των οικισμών που βρίσκονται μέσα στα διοικητικά όρια των λοιπών οικισμών της θέσης θέσης.
Άρθρο 8
1. Όροι και περιγραφή δόμησης για την εφαρμογή αυτής των όρων του οικισμολογικού, αλλά εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Βοθιάς ορίζονται οι προβλεπόμενα με το από 06-10-1978 αρχαιολογικό διαγράμμα περί καθορισμού όρων και περιγραφή δόμησης των γκαζόν που κτίστηκαν κατά τον ρυθμιστικό σχεδίο των κτιρίων και κατά τον ορίων των παλαιών ορισμάτων από τον έτος 1923 οικισμών (ΦΕΚ 538.Δ /1978).
2. Για την ίδια περίπτωση αφορά επίσης οι διατάξεις των παραγράφων 3, 4 και 5 του άρθρου 1, τα άρθρα 2 και 3 και οι παραγράφους 4, 5 και 6 και 7 του άρθρου 4 του παρόντος διατάξεως.

ΕΜΒΑΣΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΟΥ: Ε (1,2,3,4...13,14,15,1) = 10.605,00 στ
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
- Το διαγράμμα είναι σύμφωνο στο αρχικό σχέδιο πολεοδομικών ΕΓΣΑ 97.
- Οι διαστάσεις και οι εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά με τις σημεία των κτιρίων.
- Τα όρια του γκαζόν είναι τα ίδια όρια της διοικητικής έδρας υποδείχθηκαν από τους διοικητές.
- Η η/φ αρ. 10.064/13.12.2013 θέληση απόφασης ελέγχου των σημείων θέσης Σ. Μόλις ορίσει το γκαζόν της διοικητικής έδρας 10.674,00 στ.
- Η δόμηση από το ΕΓΣΑ 97 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και ελέγχεται χρήση του Ελληνικού Συντηρητικού Έπιπέδου - ΗΕΠΟΣ.

ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗ (Α. 420/2011)
Ο κατά υπογεγραμμένοι ΟΜΕΡΟΣ Ο. ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΑΚΟΣ ΟΜΕΡΟΣ Σ. ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΑΚΟΣ, ΝΙΚΟΛΑΟΣ Σ. ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΑΚΟΣ και ΔΙΜΟΣ Σ. ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΑΚΟΣ δηλώνουν ότι:
- τα όρτα και οικοδομήματα όρτα του οικισμολογικού με στοιχεία (1,2,3,4...13,14,15,1) και εμβαδόν 10.605,00 στ. που βρίσκονται στη θέση Αρμάδας (Παλαιά θέση θέσης) και εντός ζώνης υποδείχθηκαν από τους αιτητές.
- εφόσον για την απόφαση των δηλωμένων ορίων του γκαζόν, όπως απαιτείται στο παρόν υπογεγραμμένο διαγράμμα, και για την ύπαρξη και την κατά του διαμορφωμένου με τη χρήση του ίδιου δόμησης.

Οι δηλώνοντες διοικητές

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΧΕΙΡΗΣΗΣ ΕΦΕΣΤΡΙΑΣ
ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΟ ΚΑΙ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΣΗΜΕΙΩΝ ΤΩΝ ΟΙΚΟΤΕΛΩΝ

Αρχιτεκτονική - Κοινοχρονιστική

Λέγκας
Πετρονικολού

Όσοι 15, Πετρονικολού Ο. 2023 - Όσοι 16, Λέγκας 2020 - 1144/2020
τηλ.: 697 80281, 210 42224, 994 07462, 210 42 1367 - e-mail: legas@legas.gr

ΛΟΓΟΤΥΠΟΣ:	Ο. Ο. ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΑΚΟΣ, Ο. Σ. ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΑΚΟΣ, Ν. Σ. ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΑΚΟΣ, Δ. Σ. ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΑΚΟΣ
ΕΡΓΟ:	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΔΙΟΡΘΩΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ
ΟΙΚΟΣ:	ΑΦΑΛΟΣ ΠΛΑΤΕΡΗΣΙΑΣ ΗΡΑΚΛΕΪΣ ΚΑΡΦΙΝΑΣ
ΟΝΟΜΑ ΣΥΜΒΟΥΧΟΥ:	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΔΑ.:	A-01
ΚΙΛΩΝΙΑ:	1:500
ΑΡΧΙΚΗ ΗΜΕΡΕΙΑ:	ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2015
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ:	ΕΛΕΝΗ ΕΥΑ. ΠΕΤΡΟΝΙΚΟΛΟΥ, ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΣ ΜΠΕ
ΕΜΦΑΝΙΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ:	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΠΕΤΡΟΝΙΚΟΛΟΥ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΚΑΙ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ ΠΑΝΚΡΑΤΙΟΥ 105 DE ΜΟΝΤΡΕΥ ΜΑΡΟΣ ΣΕΛ - 97 ΜΟΝΤΡΕΥ 15 ΔΕΣΦΟΝΙΚΟΥΣ ΚΑΙ ΤΑ 3028 - 10194 Α.Φ.Μ. 10032702 - Π. Δ.Ο.Υ. ΠΑΤΡΟΣ
ΣΧΕΔΙΑΣΤΕΣ:	