



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΩΝ

ΠΗΡΕΙΔ	X	Y	ΠΗΡΕΙΔ	X	Y	ΠΗΡΕΙΔ	X	Y
A1	204684.219	4236484.878	A2	204676.929	4236491.960	A3	204672.670	4236496.740
A4	204666.100	4236503.580	A5	204659.700	4236510.480	A6	204654.320	4236515.300
A10	204650.530	4236520.440	A8	204648.610	4236522.438	A9	204645.190	4236519.470
A13	204655.820	4236508.790	A11	204624.670	4236501.970	A12	204631.740	4236492.130
A16	204674.434	4236499.886	A14	204634.620	4236476.290	A15	204627.820	4236462.170
A19	204625.090	4236452.221	A17	204609.480	4236456.530	A18	204661.927	4236445.286
A22	204637.530	4236475.720	A20	204650.020	4236467.347	A21	204643.201	4236466.819
A25	204635.660	4236496.440	A23	204631.740	4236484.050	A24	204638.910	4236489.130
A28	204626.270	4236509.550	A26	204611.740	4236502.550	A27	204629.110	4236505.240
A31	204612.980	4236525.780	A29	204622.670	4236515.830	A30	204616.120	4236522.580
A34	204629.950	4236541.760	A32	204619.750	4236532.080	A33	204624.780	4236537.430
A37	204648.660	4236559.820	A35	204641.080	4236545.800	A36	204645.780	4236552.710
A40	204667.130	4236574.520	A38	204651.260	4236557.820	A39	204658.780	4236561.880
A43	204685.810	4236597.540	A41	204672.190	4236568.680	A42	204678.580	4236573.030
A46	204699.230	4236624.720	A44	204685.670	4236584.030	A45	204693.280	4236582.480
A49	204618.080	4236641.960	A47	204695.180	4236570.470	A48	204612.030	4236578.620
A52	204631.254	4236658.367	A50	204621.440	4236584.940	A51	204623.190	4236586.120
A55	204650.961	4236672.426	A53	204638.110	4236593.634	A54	204642.670	4236577.810
A58	204684.739	4236694.576	A56	204658.117	4236603.910	A57	204706.628	4236603.016
			A59	204688.257	4236488.783			

ΙΔ.1 ΣΥΜΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΕΜΒΑΔΟΝ: 12507.51 μ²

ΠΗΡΕΙΔ	X	Y	ΠΗΡΕΙΔ	X	Y	ΠΗΡΕΙΔ	X	Y
A1	A2	A3	A4	A5	A6	A7	A8	A9
A10	A11	A12	A13	A14	A15	A16	A17	A18
A19	A20	A21	A22	A23	A24	A25	A26	A27
A28	A29	A30	A31	A32	A33	A34	A35	A36
A37	A38	A39	A40	A41	A42	A43	A44	A45
A46	A47	A48	A49	A50	A51	A52	A53	A54
A55	A56	A57	A58	A59				

ΙΔ.1 ΜΗΚΗ ΠΛΕΥΡΩΝ

ΣΕΙΡΑ	ΜΗΚΟΣ	ΣΕΙΡΑ	ΜΗΚΟΣ	ΣΕΙΡΑ	ΜΗΚΟΣ
A1 - A2	10.24	A2 - A3	6.34	A3 - A4	9.48
A4 - A5	9.41	A5 - A6	7.22	A6 - A7	6.28
A7 - A8	2.77	A8 - A9	4.57	A9 - A10	16.46
A10 - A11	10.46	A11 - A12	14.73	A12 - A13	9.08
A13 - A14	15.16	A14 - A15	31.85	A15 - A16	4.08
A16 - A17	6.00	A17 - A18	13.28	A18 - A19	9.60
A19 - A20	7.15	A20 - A21	11.50	A21 - A22	15.38
A22 - A23	10.48	A23 - A24	6.70	A24 - A25	7.97
A25 - A26	7.26	A26 - A27	3.76	A27 - A28	9.14
A28 - A29	7.24	A29 - A30	9.41	A30 - A31	6.48
A31 - A32	9.25	A32 - A33	7.34	A33 - A34	5.20
A34 - A35	14.11	A35 - A36	5.15	A36 - A37	4.67
A37 - A38	3.27	A38 - A39	9.33	A39 - A40	10.74
A40 - A41	5.97	A41 - A42	7.47	A42 - A43	6.79
A43 - A44	5.1	A44 - A45	8.81	A45 - A46	7.32
A46 - A47	7.02	A47 - A48	9.45	A48 - A49	7.85
A49 - A50	4.70	A50 - A51	7.08	A51 - A52	8.41
A52 - A53	8.33	A53 - A54	7.40	A54 - A55	9.49
A55 - A56	11.12	A56 - A57	77.85	A57 - A58	14.38
A58 - A59	8.69	A59 - A1	5.62		

1. ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ

Το αγροτεμάχιο με αριθμό (01) και με στοιχεία (A1, A2, A3, A4, A5, A6, A7, A8, A9, A10, A11, A12, A13, A14, A15, A16, A17, A18, A19, A20, A21, A22, A23, A24, A25, A26, A27, A28, A29, A30, A31, A32, A33, A34, A35, A36, A37, A38, A39, A40, A41, A42, A43, A44, A45, A46, A47, A48, A49, A50, A51, A52, A53, A54, A55, A56, A57, A58, A59, A1), που ανήκει στον Γερασίμο Μπένου, έχει εμβαδόν, όπως προκύπτει από τις συντεταγμένες των ορίων του Ε1=12507.51 ΤΜ.

2. ΔΗΛΩΣΗ ΥΑΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Ο υπογράφων ιδιοκτήτης του αριθμ. (01) αγροτεμαχίου, δηλώνω υπεύθυνα ότι τα όρια που υπέδειξα και έχω υλοποιήσει στο έδαφος, όπως φαίνεται στο παρόν διάγραμμα, είναι τα ορθά.

Ο ΔΗΛΩΣ.

3. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Ελάχιστο εμβαδόν γηπέδου 4000 τμ.
 Τα γήπεδα που βρίσκονται εντός της ζώνης των 500 μέτρων γύρω από τα όρια οικισμών, που είχαν κατά την 24.4.1977, ελάχιστο εμβαδόν 2000 τμ. (Π.Δ. 5.4.1977, ΦΕΚ 133 Δ).
 Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των γηπέδων ορίζεται σε 10 %.
 Μέγιστος συντελεστής δόμησης 0.2
 Μέγιστος αριθμός ορόφων των κτιρίων ορίζεται σε δύο.
 Επιτρεπόμενη επιφάνεια κτιρίου για κατοικία 325.08 ΤΜ.
 4. ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

Ο υπογράφων Νικόλαος Διον. Κώστας, Αγρονόμος-Τοπογράφος Μηχανικός, δηλώνω υπεύθυνα, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 1599/86 και κατά τις διατάξεις του Ν. 651/1977 τα εξής:

1. Το γήπεδο με αριθμό (01), έκτασης Ε1=12507.51 ΤΜ, είναι αρτίο και οικοδομήσιμο, σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν για δόμηση εκτός σχεδίου πόλεως και εκτός ορίων οικισμών, ως ευρισκόμενο στη θέση "ΚΟΚΚΥΛΙΑ Η ΛΟΥΤΣΑ" ΧΑΛΙΩΤΑΤΩΝ ΣΑΜΗΣ ΔΗΜΟΥ ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ, εκτός ορίων οικισμού. (Π.Δ. από 24/31-5-85, ΦΕΚ Δ 270 και Ν. 3212/31-12-2003, ΦΕΚ 308 Α).
2. Το παραπάνω γήπεδο δεν υποκειται στις διατάξεις του Ν1337/83 που αφορούν εισφορές σε γη και σε χρήμα.
3. Το παραπάνω γήπεδο είναι αδομητό και κατά δήλωση του ιδιοκτήτη του, προϋπαρχει αυτοόσιο προ του έτους 1977.
4. Δεν έγινε έλεγχος τίτλων, εγκρίσεων διασφαρίσει κλπ. και μετρήθηκαν υλοποιημένα στο έδαφος όρια, που υποδείχθηκαν από τον ιδιοκτήτη.
5. Οι συντεταγμένες των κορυφών του παραπάνω γηπέδου αναφέρονται στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (ΕΓΣΑ/87).

Αργυρούλι ΦΑΕΒΑΡΗΣ 2012.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
 Σύμφωνα με την αρ. 6255/1388/30-3-16 πράξη χαρακτηρισμού της Δίνας Λίμνης Κεφαλονιάς, του οποίου αποτελεί αναπόσπαστο μέρος, υπακούει αναπόσπαστο μέρος.

30-3-2016
 ΑΝΤΙΔΕΚΑΝΤΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ

ΠΛΕΥΡΩΘΗΚΕ
 ΑΝΤΙΔΕΚΑΝΤΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ



Τεχνικό Γραφείο
ΝΙΚΟΣ Δ. ΚΩΣΤΑΣ
 ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ-ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 Νεφέλης 1, Πεταχά 86 - 28100 Αργυρούλι - Τηλ/Τεlex 106771 24843

Όνομα: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
 Έργο: ΑΝΟΤΥΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ
 Θέση: ΚΟΚΚΥΛΙΑ Η ΛΟΥΤΣΑ
 Εργοδότης: ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ ΜΠΕΝΟΥ
 Ημερομηνία: ΦΑΕΒΑΡΗΣ 2012.

Κλίμακα: 1:500
 Ισοδ. Αρ. Τεύχους: 1
 Αρ. Σχεδίου: 1