

Στοιχεία Αγροτεμαχίου και Αποθήκης :

Στοιχεία Αγροτεμαχίου :

Σημείο	X	Y	Απόσταση
A1	249725.825	4378220.222	
A2	249726.000	4378218.000	2.23
A2'	249722.000	4378211.000	8.06
A3	249721.378	4378209.911	1.25
A4	249724.866	4378205.451	5.66
A5	249729.000	4378195.000	11.24
A6	249731.345	4378184.746	10.52
A7	249735.025	4378157.007	27.98
A8	249735.036	4378146.763	10.24
A9	249730.043	4378135.826	12.02
A10	249724.804	4378134.602	5.38
A11	249721.000	4378134.000	3.85
A12	249710.000	4378136.000	11.18
A13	249700.030	4378133.493	10.28
A14	249678.098	4378148.342	26.49
A15	249674.000	4378160.000	12.36
A16	249678.000	4378185.000	25.32
A17	249690.000	4378211.000	28.64
A18	249703.634	4378215.727	14.43
A1	249725.825	4378220.222	22.64
Εμβαδόν			4013.81m²

Στοιχεία Αποθήκης :

Σημείο	X	Y	Απόσταση
1	249711.427	4378144.369	3.36
2	249714.757	4378143.943	7.44
3	249713.913	4378136.551	2.40
4	249711.529	4378136.830	4.27
5	249712.001	4378141.074	1.02
6	249710.990	4378141.206	3.19
1	249711.427	4378144.369	21.09m²
Εμβαδόν			21.09m²

* Οι συντεταγμένες αναφέρονται στο προβολικό σύστημα ΕΓΣΑ 87'. Τα μήκη των πλευρών και το εμβαδόν υπολογίστηκαν βάση αυτών. Τα όρια υποδείχθηκαν από τον ιδιοκτήτη.

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (N.651/77) :

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το οικόπεδο με στοιχεία Α1,Α2,Α2',Α3,Α4,Α5,Α6,Α7, Α8,Α9,Α10,Α11,Α12,Α13,Α14,Α15,Α16,Α17,Α18,Α1 και με εμβαδόν 4013,81m² ιδιοκτησίας Λιόντου Κωνσταντίνου και Λιόντου Χρήστου που βρίσκεται εκτός οικισμού Πραμάντων, εντός Natura 2000, εκτός Ζ.Ο.Ε. εντός της Ζώνης ΙΙΙ Περιοχής Εθνικού Πάρκου Τζουμέρκων, της Τ.Κ. Πραμάντων της Δ.Ε. Πραμάντων Δήμου Βορείων Τζουμέρκων, ότι :

α) είναι κατά παρέκκλιση άρπιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα ,

β) βρίσκεται εκτός οικισμού Πραμάντων

γ) Το αγροτεμάχιο με εμβαδόν 4013,81m² περιήλθε στους Λιόντο Κωνσταντίνο και Λιόντο Χρήστο με το υπ' αριθμό 510/22-12-2005 Συμβολαίο Αγοραπωλησίας της συμβολαιογράφου Πραμάντων Ιωαννίνων Ελένης Τσιποφώτου - Στεφυώδη, το αγροτεμάχιο βάσει του Συμβολαίου έχει εμβαδόν 8055,39m² αλλά σύμφωνα με νέα καταμέτρηση το αγροτεμάχιο έχει εμβαδόν 4013,81m². Το αγροτεμάχιο προέρχεται από χρησικτησία 40ετών απο τον πωλητή.

Η ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΜΠΑΝΤΙΑ ΣΩΚ. ΝΙΚΟΛΕΤΑ
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. Α.Μ. 13932
 ΑΔΑΦ 136526883 - ΔΟΥ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
 ΣΤΟΛ ΑΓΙΑΣ ΜΑΡΤΗΣ & ΧΡ ΚΑΤΕΡΡΗΣ 24 - Τ.Κ 45221
 ΤΗΛ: 26510 34309. ΚΙΝ. 6979228981

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (N.4030/2011) :

Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι Λιόντος Κωνσταντίνος και Λιόντος Χρήστος δηλώνουμε ότι :

- τα αρχικά και υλοποιημένα όρια του αγροτεμαχίου με στοιχεία Α1,Α2,Α2',Α3,Α4, Α5,Α6,Α7,Α8,Α9,Α10,Α11,Α12,Α13,Α14,Α15,Α16,Α17,Α18,Α1 και με εμβαδόν 4013,81m², που βρίσκεται εκτός οικισμού Πραμάντων, του Τ.Κ. Πραμάντων της Δ.Ε. Πραμάντων Δήμου Βορείων Τζουμέρκων, εντός Εθνικού Πάρκου Τζουμέρκων στη ζώνη ΙΙΙ ,εκτός Ζ.Ο.Ε. και εντός NATURA 2000 .
- ευθυνόμαστε για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του αγροτεμαχίου και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματος μας να ζητήσουμε την έκδοση Τοπογραφικού Διαγράμματος.

Οι Δηλώντες

Τεχνική έκθεση:

- 1: Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87'.
- 2: Οι διαστάσεις & το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών.
- 3: Τα όρια του αγροτεμαχίου είναι τα τελικά όρια της ιδιοκτησίας όπως καθορίζονται.
- 4: Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ 87' πραγματοποιήθηκε με GPS Stonex S9 κάνοντας χρήση του δικτύου αναφοράς της Civil Shop.

Όροι Δόμησης :

ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Π.Δ. 24/31-5-85 (Φ.Ε.Κ 270Δ'), Natura 2000 Νόμος 3937 ΦΕΚ60/31-03-2011 άρθρο 9 παρ.2.

Natura 2000 Νόμος 3937 ΦΕΚ60/31-03-2011 άρθρο 9 παρ.2α

Στις περιοχές που βρίσκονται εκτός εγκεκριμένων σχεδίων πόλεως ή εκτός ορίων οικισμών με πληθυσμό μέχρι 2000 κατοίκους και εμπύπτουν σε ΕΖΔ ή Ζ.Ε.Π. το ελάχιστο όριο αρτιότητας και κατάμησης των γηπέδων ορίζεται σε 10.000m², εφαρμοζομένης κατά τα λοιπά, όπως ισχύει της παρ.1 του άρθρου 1 του π.δ.της 24-31.5.1985 (ΦΕΚ 270 Δ'). Κατ' εξαίρεση, θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα κατά παρέκκλιση γήπεδα έκτασης τουλάχιστον 4.000m², τα οποία, κατά τη δημοσίευση του παρόντος, θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα, σύμφωνα με τις οικείες πολεοδομικές διατάξεις. Θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα εφόσον έχουν :

1. α) ελάχιστο εμβαδόν τέσσερα (4000) τετραγωνικά μέτρα και πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο είκοσι πέντε 25 μέτρα>>.

(* Η παρ.1α τίθεται σύμφωνα με τη παρ.1 άρθρο 10 Ν. 3212 Φ.Ε.Κ. 308 Α/2003).

β) Για γήπεδα που έχουν πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλελειμένα τμήματα τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές απαιτούνται:

- E= 4000τ.μ. Π= 45μ. Β= 50μ.
- ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ : 0.2
- ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ : 10%
- ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ (m) : 7.5 (1.2μ. στέγη)
- ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ : 2

Διάταγμα Εθνικού Πάρκου ΦΕΚ 49Δ/2009

Β. Όροι και περιορισμοί δόμησης.

Στις Ζώνες ΙΙΙ και ΙV καθορίζονται τα εξής:

αα. Κατώτατο όριο αρτιότητας ορίζονται τα 6 στρέμματα. Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα εμβαδού 4 στρ. τα υφιστάμενα κατά την ημέρα δημοσίευσης του παρόντος.

ββ. Η συνολική επιφάνεια για χρήση κατοικίας δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει τα 150 τ.μ και το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων τα 7,5μ.

γγ. Για τα εργαστήρια και τις μεταποιητικές μονάδες δεν επιτρέπεται συνολική επιφάνεια ορόφων μεγαλύτερη των 600 τ.μ.

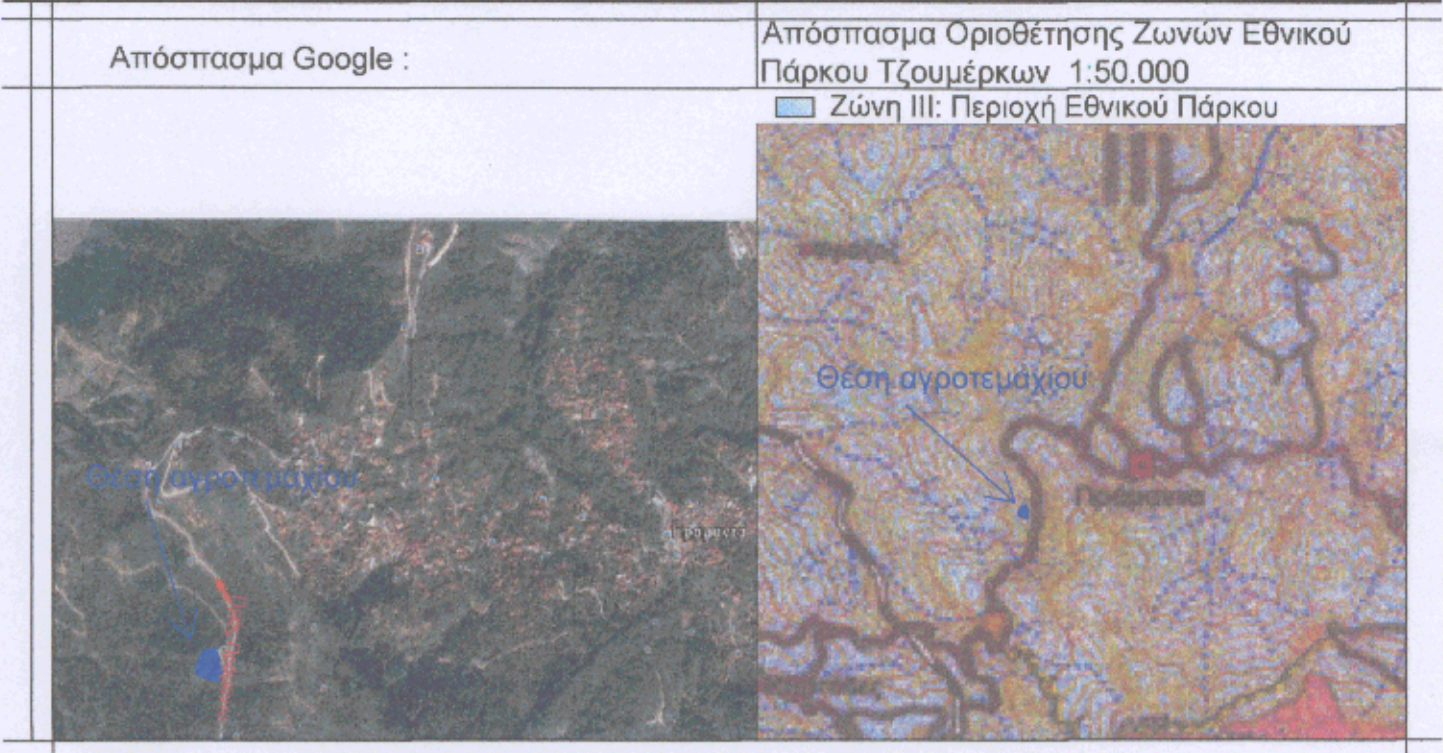
δδ. Για την μονάδα επεξεργασίας στρωμνών πτηνοτροφείου δεν επιτρέπεται επιφάνεια μεγαλύτερη των 800 τμ.

εε. Η κατασκευή στέγης είναι υποχρεωτική σε όλα τα νέα κτίρια, εκτός της μονάδας της παρ. Γ. β.12 του άρθρου 3.

ζζ. Όλες οι ισχύουσες αυστηρότερες του παρόντος διατάγματος διατάξεις, για τις επιτρεπόμενες χρήσεις, εξακολουθούν να ισχύουν.

ηη. Για κάθε έκδοση οικοδομικής άδειας απαιτείται έλεγχος και έγκριση της αρμόδιας Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου, ώστε να διαπιστώνεται η συμβατότητα της κατασκευής σύμφωνα με την τυπολογία και τα χαρακτηριστικά της περιοχής.

θθ. Για τις επιτρεπόμενες χρήσεις, εφαρμόζονται κατά τα λοιπά και οι διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας για την εκτός σχεδίου δόμηση, του από 6.10.1978 Π.Δ. (ΦΕΚ538 Δ') και του από 24.5.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 270 Δ'), όπως ισχύουν.



ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΛΙΟΝΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΛΙΟΝΤΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΕΡΓΟ	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ Τ.Δ. ΠΡΑΜΑΝΤΩΝ ΔΗΜΟΥ ΒΟΡΕΙΩΝ ΤΖΟΥΜΕΡΚΩΝ.
ΘΕΣΗ	ΔΗΜΟΣ ΒΟΡΕΙΩΝ ΤΖΟΥΜΕΡΚΩΝ Τ.Δ. ΠΡΑΜΑΝΤΑ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Χρόνος Μελέτης:	
ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2015	1:250

Μπαντιά Νικολέτα
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

ΜΠΑΝΤΙΑ ΣΩΚ. ΝΙΚΟΛΕΤΑ
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. Α.Μ. 13932
 ΑΔΑΦ 136526883 - ΔΟΥ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
 ΣΤΟΛ ΑΓΙΑΣ ΜΑΡΤΗΣ & ΧΡ ΚΑΤΕΡΡΗΣ 24 - Τ.Κ 45221
 ΤΗΛ: 26510 34309. ΚΙΝ. 6979228981

Υπογραφή - Σφραγίδα