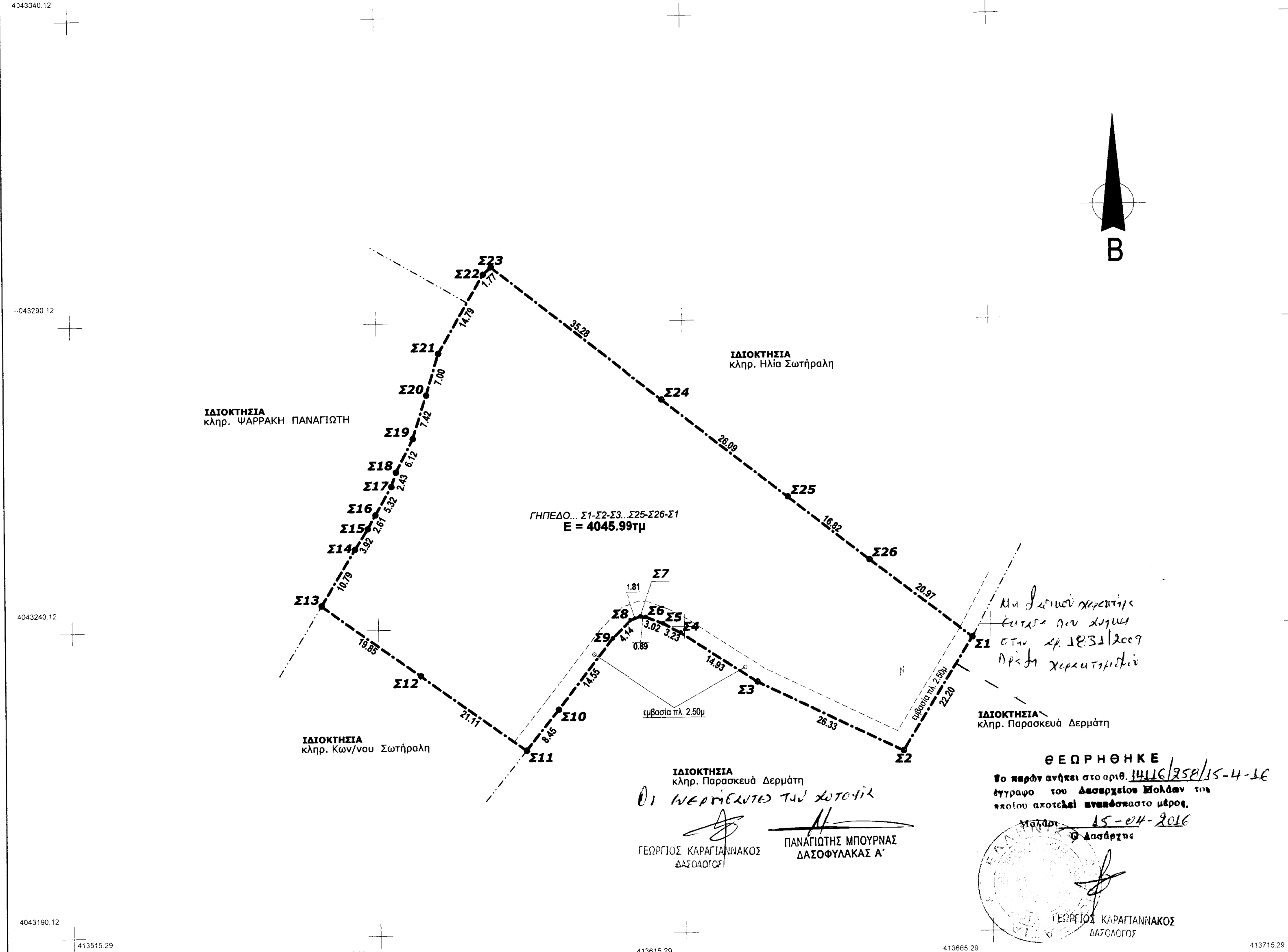


ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ					
	υπάρχον κτίριο		όριο ιδιοκτησίας		μανδρότοιχος
	μελλοντικό κτίριο		οικοδομική γραμμή		συρματοπερίφραξη
	θέση λήψης φωτογραφίας		ρυμοτομική γραμμή		όριο ομόρων
	100.00		άξονας οδού		Ο.Τ.Ε.
	100.00		υψόμετρα οδού		Δ.Ε.Η.
	1/Ε/Π/Κ		Αρ.ορόφων/Ελενίτ Πλακοσκεπή Κεραμοσκεπή		Οικοδομικό Τετράγωνο Οικόπεδο
	1/Ε/Π/Κ		εμβασία		Ο.Τ. XXX 00

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ					
ΣΥΝΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΣΕ ΕΓΣΑ '87					
Σημείο	Σχόλιο	X	Y	Σημείο	Σχόλιο
Σ1		413662.26	4043238.07	Σ14	
Σ2		413650.92	4043219.61	Σ15	
Σ3		413627.19	4043231.02	Σ16	
Σ4		413614.65	4043239.12	Σ17	
Σ5		413611.81	4043240.65	Σ18	
Σ6		413608.98	4043241.72	Σ19	
Σ7		413608.09	4043241.82	Σ20	
Σ8		413606.38	4043241.23	Σ21	
Σ9		413603.43	4043238.32	Σ22	
Σ10		413594.53	4043226.81	Σ23	
Σ11		413589.24	4043220.22	Σ24	
Σ12		413572.09	4043232.53	Σ25	
Σ13		413555.98	4043244.13	Σ26	



ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (N. 651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γήπεδο με στοιχεία "Σ1-Σ2-Σ3...Σ25-Σ26-Σ1" και με εμβαδόν Ε =4045.99τμ που βρίσκεται στη θέση "ΚΑΨΑΛΑΚΙ" της Δημοτικής Ενότητας Βοιών του Δήμου Μονισίας της Π.Ε. ΛΑΚΩΝΙΑΣ ότι:

α) Είναι άρτια και οικοδομήσιμο ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,

β) βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ορίων ακισμού και εκτός ΖΟΕ,

γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/1983 περί εισφορών σε γη και χρήμα,

δ) εντός αυτού δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η. ή αγωγός φυσικού αερίου,

ε) εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ από αυτό δε διέρχεται ρέμα.

στ) υπάγεται στις περιοχές natura του αρθ.9 παρ.6 του Ν.3937 - 31/03/2011

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΓΕΩΡΓ. ΠΑΠΟΥΛΗΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤΟΥ 92562
ΛΕΩΦ. ΣΠΑΡΤΗΣ 105 ΝΕΑΠΟΛΗ ΛΑΚΩΝΙΑΣ
ΑΦΜ: 0747582323 Δ/ΝΣΗ ΣΠΑΡΤΗΣ ΛΑΚ.
TEL-FAX: 27340 29055 e-mail: padapap@otenet.gr

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΗΠΕΔΟΥ: Ε Σ1-Σ2-Σ3...Σ25-Σ26-Σ1 = 4045.99τμ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

- Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
- Οι διαστάσεις και το εμβαδόν της ιδιοκτησίας υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συννέες των κορυφών
- Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με χρήση Δορυφορικού Συστήματος Προδιορισμού Θέσης, GPS & GLONASS, κάνοντας χρήση του συστήματος εντοπισμού U.R.A.N.U.S.
- Για την εξάρτηση στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87, χρησιμοποιήθηκαν οι παρακάτω Σταθμοί Αναφοράς του ιδιωτικού δικτύου URANUS της Εταιρείας TREE COMEANY:
Α) ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΝΕΑΠΟΛΗΣ με συντεταγμένες: (X,Y) =(415463.04, 4040751.11)

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (N.4030/2011)

Η κάτωθι υπογεγραμμένη ΝΙΚΟΛΕΤΤΑ ΚΩΝΣΤΑΝΤΑΚΑΚΟΥ δηλώνω ότι:

- Τα υλοποιούμενα όρια του γηπέδου με στοιχεία "Σ1-Σ2-Σ3...Σ25-Σ26-Σ1" που βρίσκεται στη θέση "ΚΑΨΑΛΑΚΙ" της Δημοτικής Ενότητας Βοιών του Δήμου Μονισίας της Π.Ε. ΛΑΚΩΝΙΑΣ υπεδείχθησαν από εμένα, και
- ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γηπέδου και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματος να ζητήσω την έκδοση του παρόντος τοπογραφικού διαγράμματος

Η ΔΗΛΩΣΑ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

(Π.Δ. 24.05.1985 - ΦΕΚ 270Δ / 31.05.1985) - Ν.3212 - ΦΕΚ 308Α / 31.12.2003 & Ν.3937 - 31/03/2011 - ΦΕΚ 60Α

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ)

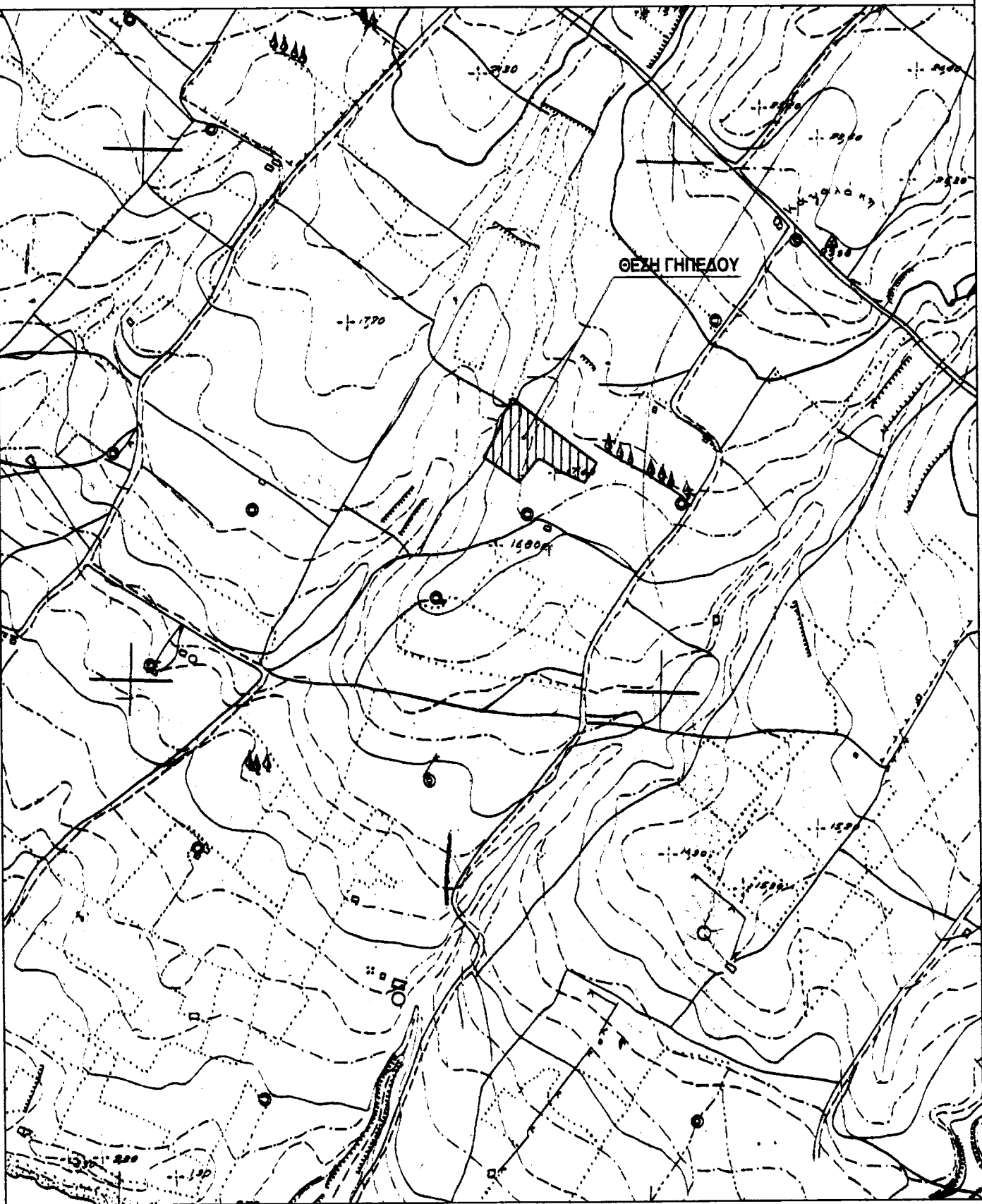
Π.Δ. 24/31.05.1985 ΦΕΚ 270Δ'
ΤΡΟΠ. Π.Δ.31/12/2003 ΦΕΚ 308
ΤΡΟΠ. Ν.3937 - 31/03/2011 - ΦΕΚ 60Α
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ = 4000,00 τμ
ΠΡΟΣΩΠΟ ΣΕ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ 25Μ
ΠΡΟΣΩΠΟ σε Διεθνείς, Εθνικές Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές 45Μ

Για τα Γήπεδα σε περιοχές natura του αρθ.9 παρ.6 του Ν.3937 - 31/03/2011, ισχύουν:
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ = 10000,00 τμ
ΠΡΟΣΩΠΟ ΣΕ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ 25Μ
ΠΡΟΣΩΠΟ σε Διεθνείς, Εθνικές Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές 45Μ

ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΓΗΠΕΔΩΝ

- Οι παραπάνω όροι δόμησης είναι γενικοί και διαφέρουν για κάθε κατηγορία κτηρίων.
- Η οικοδομησιμότητα των γηπέδων που βρίσκονται σε εκτός σχεδίου περιοχές εκτός της επιρροής και των διαστάσεων τους είναι συνάρτηση και άλλων εγκρίσεων όπως π.χ. Αρχαιολογία, Δασοαρχείο, Δίνοη Αγροτικής Ανάπτυξης κτλ..

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ (Γ.Υ.Σ.) 1:5000



Τ Ε Χ Ν Ι Κ Ο Γ Ρ Α Φ Ε Ι Ο

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ & ΔΗΜΗΤΡΗ ΠΑΠΟΥΛΗ

Λ ε ω φ ό ρ ο ς σ π ά ρ τ η ς 1 0 5 ν ε ά π ο λ η

tel - fax 27340 - 29055

ΙΔΙΟΚΤΗΤΡΙΑ :

ΝΙΚΟΛΕΤΤΑ ΚΩΝΣΤΑΝΤΑΚΑΚΟΥ

Εργο :

Α Π Ο Τ Υ Π Ω Σ Η

Θέση : " ΚΑΨΑΛΑΚΙ " Εκτός Σχεδίου -ΠΕ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

ΔΗΜΟΣ: ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ - Τ.Κ. ΚΑΜΠΟΥ- Δ.Ε. ΒΟΙΩΝ

Μελετητής :

ΠΑΠΟΥΛΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ πολ.μηχ.

θ έ μ α σ χ ε δ ί ο υ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

αρ. σχεδίου

T1

609X850

Χρόνος μελέτης :

ΦΕΒΡ 2016

Κλίμακα

1:500

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΓΕΩΡΓ. ΠΑΠΟΥΛΗΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤΟΥ 92562
ΛΕΩΦ. ΣΠΑΡΤΗΣ 105 ΝΕΑΠΟΛΗ ΛΑΚΩΝΙΑΣ
ΑΦΜ: 0747582323 Δ/ΝΣΗ ΣΠΑΡΤΗΣ ΛΑΚ.
TEL-FAX: 27340 29055 e-mail: padapap@otenet.gr