



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΔΩΔ/ΝΗΣΟΥ

Ταχ. Δ/ση : Γ. Μαύρου 2
Κτίριο Δ.Ο.Υ. Ρόδου – 85100 Ρόδος
Πληροφ.: Μπαλατσούκα Αικ.
Τηλέφωνο : 2241043686

Ρόδος 28-12-09

Αριθ. Πρωτ.:8216/08

ΠΡΑΞΗ

Χαρακτηρισμού έκτασης

Ο Δ/ΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ ΔΩΔ/ΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη :

- 1.- Τις διατάξεις του άρθρου 14 του Ν. 998/79 "περί προστασίας των δασών κ.λ.π. (ΦΕΚ 289 Τ. Α 29-12-79) και τις διατάξεις του Π.Δ. 1213/81" περί αναδιαρθρώσεως κ.λ.π.
- 2.- Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 998/79 και του άρθρου 1 του Ν. 3208 (ΦΕΚ) 303 Α'/24-12-03.
- 3.- Την από 04-11-08 αίτηση της Τρέχα Βαγιανής του Εμμανουήλ, κατοίκου Ρόδου κ.λ.π. δικαιολογητικά από τα οποία προκύπτει το έννομο συμφέρον.
- 4.- Τα σχετικά έγγραφα : Την από 25-11-09 έκθεση αυτοψίας – έλεγχο Α/Φ του Δασολόγου της υπηρεσίας μας Παπακωνσταντίνου Σπυρίδωνα καθώς και το από Οκτώβριο 2008 τοπογραφικό διάγραμμα με κλιμ. 1:200 του Πολιτικού Μηχανικού Κούρτη Γεώργιου το οποίο συνοδεύει την παραπάνω έκθεση αυτοψίας και το οποίο θεωρήθηκε, επισυνάπτεται και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας πράξης χαρακτηρισμού.
- 5.- Τα περιεχόμενα των πιο πάνω εγγράφων από τα οποία προκύπτει ότι :
Η έκταση με στοιχεία (1,2,3,4,5,6,1) όπως απεικονίζεται στο από Οκτώβριο 2008 συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα η οποία σύμφωνα με την τοπογραφική εργασία του Πολιτικού Μηχανικού Κούρτη Γεώργιου αποτελεί την **Κ.Μ. 830** γαιών **Ασκληπείου** εμβαδού βάσει τίτλου **1.760 τ.μ.** και βάσει συντεταγμένων **1.741,60 τ.μ.** καλύπτεται από φρυγανώδη βλάστηση (χινοπόδια, θυμάρια) σε μεγάλο ποσοστό, διάσπαρτα σχίνα ασπάλαθους και νεαρά πεύκα σε ποσοστό περίπου 10% και μια χαρουπιά. Εντός της έκτασης διέρχεται χωματόδρομος. Το έτος 1960 εμφανίζει αγροτική μορφή. Τα έτη 1980, 1998 όμοια με σήμερα μορφή. Αποτελεί εγκαταλελειμμένο αγρό και κατατάσσεται στις γεωργικές εκτάσεις (άρθρο 3 παρ. 6α του Ν. 998/79) όπως ισχύει.

Χαρακτηρίζουμε

- 1.- Την έκταση με στοιχεία (1,2,3,4,5,6,1) όπως απεικονίζεται στο ανωτέρω συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα και σύμφωνα με την τοπογραφική εργασία του ανωτέρου Μηχανικού αποτελεί την **Κ.Μ. 830** γαιών **Ασκληπείου** εμβαδού βάσει τίτλου **1.760 τ.μ.** και βάσει συντεταγμένων **1.741,60 τ.μ.** ως **γεωργική** έκταση (άρθρο 3 παρ. 6α του Ν. 998/79) όπως ισχύει.
- 2.- Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 14 παρ. 3 του Ν. 998/79 κατά της πράξης μας αυτής επιτρέπονται Αντιρρήσεις του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου και παντός άλλου φυσικού ή Νομικού προσώπου που έχει έννομο συμφέρον.
Οι αντιρρήσεις προβάλλονται σε διάστημα δύο μηνών από της κοινοποίησεως ή εφόσον δεν συντρέχει λόγος κοινοποίησης από της δημοσίευσής στον ημερήσιο τύπο, ενώπιον των Επιτροπών Επιλύσεως Δασικών Αμφισβητήσεων που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 10 παρ. 3 του Ν. 998 / 79 .
- 3.- Ο **Δήμος Νότιας Ρόδου** παρακαλούμε να αναρτήσει την πράξη μας αυτή για ένα μήνα στην πινακίδα ανακοινώσεων και να μας στείλει το σχετικό αποδεικτικό ανάρτησης.

4.- Η Δασοφύλακας **Καλλιανιώτη Γεωργία** παρακαλείται να επιδώσει αντίγραφο της πράξης στον ενδιαφερόμενο που αναφέρεται πιο πάνω και να μας στείλει τα σχετικά αποδεικτικά επίδοσης.

5.- Περίληψη της πράξης μας αυτής να δημοσιευτεί σε δύο (2) τοπικές εφημερίδες ή σε μία τοπική και μία των Αθηνών ή της Θεσ/νίκης, με πανελλήνια κυκλοφορία.

6.- Οι έννομες συνέπειες ως προς το χαρακτηρισμό έκτασης, ως δασικής ή μη, επέρχονται μόνο από την τήρηση όλων των διατυπώσεων δημοσιότητας, του ενδιαφερομένου ιδιώτη δυναμένου να επισπεύσει ο ίδιος τις διατυπώσεις δημοσιότητας και να γνωστοποιήσει τις πράξεις δημοσιότητας στην αρμόδια Δασική αρχή (1038/88 Σ.τ.Ε).


7.- Η παρούσα πράξη χαρακτηρισμού δεν παράγει κανένα έννομο αποτέλεσμα έναντι οποιασδήποτε Αρχής ή ιδιώτη, εάν δε συνοδεύεται από τη σχετική βεβαίωση της Δ/σης Δασών, ότι έχουν τελεσιδικήσει οριστικά όλες οι προβλεπόμενες από το άρθρο 14 του Ν. 998/79 διαδικασίες.

8.- Η παρούσα πράξη χαρακτηρισμού δεν υποκαθιστά τυχόν απαιτούμενες εγκρίσεις από άλλες Υπηρεσίες (Πολοδομία, Αρχαιολογική Υπηρεσία κ.λ.π.) για την αλλοίωση της μορφολογίας του εδάφους.

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ

- 1) Δασονομείο **Γενναδίου**
- 2) Δασοφύλακα **Τσακαλιό Ηλία**
- 3) Δήμο Νότιας Ρόδου
- 4) Ενδιαφερόμενη
Τρέχα Βαγιανή του Εμμανουήλ
κάτοικο Ρόδου
τηλ.2241066896
- 5) Δ/ση ΠΟ.ΧΩ.ΠΕ
Νομαρχίας Δωδ/σου
- 6) Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου
Γραφείο Γενικού Γραμματέα
Δια της Δ/σεως Δασών Περιφέρειας
(οδός Επτανήσου 35)
Ερμούπολη - Σύρος

Ο Δ/ΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ ΔΩΔ/ΝΗΣΟΥ
κ.α.α.


Μπαλατσούκα Αικατερίνη
Δασολόγος Π.Ε. Α'