



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΔΩΔ/ΝΗΣΟΥ
Ταχ. Δ/ση : Γ. Μαύρου 2
Κτίριο Δ.Ο.Υ. Ρόδου – 85100 Ρόδος
Πληροφ.: Μπαλατσούκα Αικ.
Τηλέφωνο : 2241043686

Ρόδος 28-12-09

Αριθ. Πρωτ.:8217/08

ΠΡΑΞΗ

Χαρακτηρισμού έκτασης

Ο Δ/ΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ ΔΩΔ/ΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη :

- 1.- Τις διατάξεις του άρθρου 14 του Ν. 998/79 "περί προστασίας των δασών κ.λ.π. (ΦΕΚ 289 Τ. Α 29-12-79) και τις διατάξεις του Π.Δ. 1213/81" περί αναδιαρθρώσεως κ.λ.π.
- 2.- Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 998/79 και του άρθρου 1 του Ν. 3208 (ΦΕΚ) 303 Α' /24-12-03.
- 3.- Την από 04-11-08 αίτηση της Τρέχα Βαγιανής του Εμμανουήλ, κατοίκου Ρόδου κ.λ.π. δικαιολογητικά από τα οποία προκύπτει το έννομο συμφέρον.
- 4.- Τα σχετικά έγγραφα : Την από 26-11-09 έκθεση αυτοψίας – έλεγχο Α/Φ του Δασολόγου της υπηρεσίας μας Παπακωνσταντίνου Σπυριδωνα καθώς και το από Οκτώβριο 2008 τοπογραφικό διάγραμμα με κλιμ. 1:200 του Πολιτικού Μηχανικού Κούρτη Γεώργιου το οποίο συνοδεύει την παραπάνω έκθεση αυτοψίας και το οποίο θεωρήθηκε, επισυνάπτεται και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας πράξης χαρακτηρισμού.
- 5.- Τα περιεχόμενα των πιο πάνω εγγράφων από τα οποία προκύπτει ότι :
Η έκταση με στοιχεία (1,2,3,4,5,6,1) όπως απεικονίζεται στο από Οκτώβριο 2008 συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα η οποία σύμφωνα με την τοπογραφική εργασία του Πολιτικού Μηχανικού Κούρτη Γεώργιου αποτελεί την **Κ.Μ. 833** γαιών **Ασκληπείου** εμβαδού βάσει τίτλου **1.120 τ.μ.** και βάσει συντεταγμένων **886,88 τ.μ.** καλύπτεται από αγροτική έκταση με ετήσια και πολυετή ποώδη βλάστηση. Διαχρονικά εμφανίζεται με αγροτική μορφή, αποτελεί αγροτική έκταση και κατατάσσεται στις γεωργικές εκτάσεις (άρθρο 3 παρ. 6α του Ν. 998/79) όπως ισχύει.

Χαρακτηρίζουμε

- 1.- Την έκταση με στοιχεία (1,2,3,4,5,6,1) όπως απεικονίζεται στο ανωτέρω συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα και σύμφωνα με την τοπογραφική εργασία του ανωτέρου Μηχανικού αποτελεί την **Κ.Μ. 833** γαιών **Ασκληπείου** εμβαδού βάσει τίτλου **1.120 τ.μ.** και βάσει συντεταγμένων **886,88 τ.μ.** ως **γεωργική** έκταση (άρθρο 3 παρ. 6α του Ν. 998/79) όπως ισχύει.
- 2.- Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 14 παρ. 3 του Ν. 998/79 κατά της πράξης μας αυτής επιτρέπονται Αντιρρήσεις του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου και παντός άλλου φυσικού ή Νομικού προσώπου που έχει έννομο συμφέρον.
Οι αντιρρήσεις προβάλλονται σε διάστημα δύο μηνών από της κοινοποίησεως ή εφόσον δεν συντρέχει λόγος κοινοποίησης από της δημοσίευσης στον ημερήσιο τύπο, ενώπιον των Επιτροπών Επιλύσεως Δασικών Αμφισβητήσεων που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 10 παρ. 3 του Ν. 998 / 79 .
- 3.- Ο **Δήμος Νότιας Ρόδου** παρακαλούμε να αναρτήσει την πράξη μας αυτή για ένα μήνα στην πινακίδα ανακοινώσεων και να μας στείλει το σχετικό αποδεικτικό ανάρτησης.
- 4.- Η Δασοφύλακας **Καλλιανιώτη Γεωργία** παρακαλείται να επιδώσει αντίγραφο της πράξης στον ενδιαφερόμενο που αναφέρεται πιο πάνω και να μας στείλει τα σχετικά αποδεικτικά επίδοσης.

- 5.- Περίληψη της πράξης μας αυτής να δημοσιευτεί σε δύο (2) τοπικές εφημερίδες ή σε μία τοπική και μία των Αθηνών ή της Θεσ/νίκης, με πανελλήνια κυκλοφορία.
- 6.- Οι έννομες συνέπειες ως προς το χαρακτηρισμό έκτασης, ως δασικής ή μη, επέρχονται μόνο από την τήρηση όλων των διατυπώσεων δημοσιότητας, του ενδιαφερομένου ιδιώτη δυναμένου να επιστεύσει ο ίδιος τις διατυπώσεις δημοσιότητας και να γνωστοποιήσει τις πράξεις δημοσιότητας στην αρμόδια Δασική αρχή (1038/88 Σ.τ.Ε).
- 7.- Η παρούσα πράξη χαρακτηρισμού δεν παράγει κανένα έννομο αποτέλεσμα έναντι οποιασδήποτε Αρχής ή ιδιώτη, εάν δε συνοδεύεται από τη σχετική βεβαίωση της Δ/σης Δασών, ότι έχουν τελεσιδικήσει οριστικά όλες οι προβλεπόμενες από το άρθρο 14 του Ν. 998/79 διαδικασίες.
- 8.- Η παρούσα πράξη χαρακτηρισμού δεν υποκαθιστά τυχόν απαιτούμενες εγκρίσεις από άλλες Υπηρεσίες (Πολεοδομία, Αρχαιολογική Υπηρεσία κ.λ.π.) για την αλλοίωση της μορφολογίας του εδάφους.

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ

- 1) Δασονομείο **Γενναδίου**
- 2) Δασοφύλακα **Τσακαλιό Ηλία**
- 3) Δήμο Νότιας Ρόδου
- 4) Ενδιαφερόμενη
Τρέχα Βαγιανή του Εμμανουήλ
κάτοικο Ρόδου
τηλ.2241066896
- 5) Δ/ση ΠΟ.ΧΩ.ΠΕ
Νομαρχίας Δωδ/σου
- 6) Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου
Γραφείο Γενικού Γραμματέα
Δια της Δ/σεως Δασών Περιφέρειας
(οδός Επτανήσου 35)
Ερμούπολη - Σύρος

Ο Δ/ΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ ΔΩΔ/ΝΗΣΟΥ

κ.α.α.



Μπαλατσούκα Αικατερίνη
Δασολόγος Π.Ε. Α'