



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ Ν. ΑΙΓΑΙΟΥ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΔΩΔ/ΝΗΣΟΥ

Ταχ. Δ/ση : Γ. Μαύρου 2  
Κτίριο Δ.Ο.Υ. - 851 00 Ρόδος  
Πληροφ.: Μικρομανώλη Ελένη  
Τηλέφωνο : 22410-43682  
FAX: 22410-43691

Ρόδος 26 - 02 - 2009

Αριθμ. Πρωτ.: 9538/08

**ΠΡΑΞΗ**

Χαρακτηρισμού έκτασης  
(Θέση "Αρχιλαοπόταμος", Δ.Δ. Μενετών, Δήμου Καρπάθου, Νήσου Καρπάθου)

Ο Δ/ΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ ΔΩΔ/ΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη :

- 1.- Τις διατάξεις του άρθρου 14 του Ν. 998/79 "περί προστασίας των δασών κ.λ.π. (ΦΕΚ 289 Τ. Α 29-12-79) και τις διατάξεις του Π.Δ. 1213/81" περί αναδιαρθρώσεως κ.λ.π.
- 2.- Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 998/79 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 1 του Ν. 3208/2003 (ΦΕΚ 303 Α'/24-12-03).
- 3.- Την από 22-10-2007 αίτηση του Παραγιού Γεωργίου του Εμμανουήλ, κατοίκου Καρπάθου, κ.λ.π. δικαιολογητικά από τα οποία προκύπτει το έννομο συμφέρον.
- 4.- Τα σχετικά έγγραφα : α) Την αρ. 451/20-11-2007 έκθεση αυτοψίας του δασοπόνου της Υπηρεσίας μας Γεωργίου Δήμαρχου β) την αριθμ.966/10-02-2009 εισήγηση και έκθεση φωτοερμηνείας της δασολόγου της Υπηρεσίας μας, Μπαλατσούκα Αικατερίνης, καθώς και το από Οκτώβριο 2007 τοπογραφικό διάγραμμα με κλιμ. 1:1000 του Πολιτικού Μηχανικού Γεργατσούλη Γεώργιου, στο οποίο απεικονίστηκε από τον ανωτέρω δασοπόνο η βλάστηση και συνοδεύει την παραπάνω έκθεση αυτοψίας και το οποίο θεωρήθηκε, επισυνάπτεται και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας πράξης χαρακτηρισμού.
- 5.- Τα περιεχόμενα των πιο πάνω εγγράφων από τα οποία προκύπτει ότι:  
Η έκταση με στοιχεία (1,2,3,.....,38,39,1) όπως αποτυπώνεται στο από Οκτώβριο 2007 τοπογραφικό διάγραμμα με κλιμ. 1:1000 του Πολιτικού Μηχανικού Γεργατσούλη Γεώργιου που βρίσκεται στην θέση "Αρχιλαοπόταμος", Δ.Δ. Μενετών, Δήμου Καρπάθου, Νήσου Καρπάθου, εμβαδού 122338,76τ.μ. βάσει αίτησης και 122015τ.μ. βάσει συντεταγμένων, αποτελεί χέρσα γεωργική έκταση, βρίσκεται εντός ευρύτερης χορτολιβαδικής και γεωργικής ζώνης και κατατάσσεται στις γεωργικές εκτάσεις άρθρο 3, παρ. 6α, του Ν. 998/79, όπως ισχύει.

**Χαρακτηρίζουμε**

- 1.- Την έκταση με στοιχεία (1,2,3,.....,38,39,1) όπως αποτυπώνεται στο από Οκτώβριο 2007 τοπογραφικό διάγραμμα με κλιμ. 1:1000 του Πολιτικού Μηχανικού Γεργατσούλη Γεώργιου που βρίσκεται στην θέση "Αρχιλαοπόταμος", Δ.Δ. Μενετών, Δήμου Καρπάθου, Νήσου Καρπάθου, εμβαδού 122338,76τ.μ. βάσει αίτησης και 122015τ.μ. βάσει συντεταγμένων, ως γεωργική έκταση, κατά την έννοια του άρθρου 3 παρ. 6α, Ν. 998/79, όπως ισχύει.
- 2.- Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 14 παρ. 3 του Ν. 998/79 κατά της πράξης μας αυτής επιτρέπονται αντιρρήσεις του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου και παντός άλλου φυσικού ή νομικού προσώπου που έχει έννομο συμφέρον.

Οι αντιρρήσεις προβάλλονται σε διάστημα δύο (2) μηνών από της κοινοποίησής ή εφόσον δεν συντρέχει λόγος κοινοποίησης από της δημοσίευσής στον ημερήσιο τύπο, ενώπιον των Επιτροπών Επιλύσεως Δασικών Αμφισβητήσεων που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 10 παρ. 3 του Ν. 998 / 79.

3. Ο Δήμος Καρπάθου παρακαλούμε να αναρτήσει την πράξη μας αυτή για ένα μήνα στην πινακίδα ανακοινώσεων και να μας στείλει το σχετικό αποδεικτικό ανάρτησης.

4.- Το Δασονομείο Καρπάθου παρακαλείται να επιδώσει αντίγραφο της πράξης στον ενδιαφερόμενο που αναφέρεται πιο πάνω και να μας στείλει τα σχετικά αποδεικτικά επίδοσης.

5.- Περίληψη της πράξης μας αυτής να δημοσιευτεί σε δύο (2) τοπικές εφημερίδες ή σε μία τοπική και μία των Αθηνών ή της Θεσ/νίκης, με πανελλήνια κυκλοφορία.

6.- Οι έννομες συνέπειες ως προς το χαρακτηρισμό έκτασης ως δασικής ή μη, επέρχονται μόνο από την τήρηση όλων των διατυπώσεων δημοσιότητας, του ενδιαφερομένου ιδιώτη δυναμένου να επισπεύσει ο ίδιος τις διατυπώσεις δημοσιότητας και να γνωστοποιήσει τις πράξεις δημοσιότητας στην αρμόδια Δασική αρχή (1038/88 Σ.τ.Ε).

7.- Η παρούσα πράξη χαρακτηρισμού δεν αποτελεί στοιχείο απόδειξης εμπράγματων δικαιωμάτων, αφού δι' αυτής δεν θίγονται εμπράγματα δικαιώματα του Δημοσίου ή ιδιωτών και δεν παράγει κανένα έννομο αποτέλεσμα έναντι οποιασδήποτε Αρχής ή ιδιώτη, εάν δε συνοδεύεται από τη σχετική βεβαίωση της Δ/νσης Δασών, ότι έχουν τελεσιδικήσει οριστικά όλες οι προβλεπόμενες από το άρθρο 14 του Ν. 998/79 διαδικασίες.

8.- Στην Κτηματική Υπηρεσία Δωδ/νήσου γνωρίζουμε ότι δεν έχει ερευνηθεί το ιδιοκτησιακό καθεστώς και έχει εκδοθεί το υπ' αριθμ.10215/23-01-1980 συμβόλαιο αγοραπωλησίας του συμβολαιογράφου Καρπάθου Λαδής Ηλία του Αλεξίου το οποίο και σας επισυνάπτουμε.

9.- Η παρούσα πράξη χαρακτηρισμού δεν υποκαθιστά τυχόν απαιτούμενες εγκρίσεις από άλλες Υπηρεσίες (Πολεοδομία, Αρχαιολογική Υπηρεσία κ.λ.π.) όσον αφορά στην αλλοίωση της μορφολογίας του εδάφους.

## ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ

- 1) Δασονομείο Καρπάθου
- 2) Δήμος  
Καρπάθου
- 3) Ενδιαφερόμενο  
Παραγίό Γεώργιο κάτοικο  
Καρπάθου δια του  
Δασονομείου
- 4) Δ/νση Πολεοδομίας  
Καρπάθου
- 5) Κτηματική Υπηρεσία Δωδ/σου
- 6) Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου  
Γραφείο κ. Γενικού Γραμματέα  
Δια της Δ/νσεως Δασών Περιφέρειας  
(οδός Επτανήσου 35)  
Ερμούπολη - Σύρος  
Τ.Κ.: 84 100

Ο Δ/ντης Δασών Δωδ/σου  
κ.α

Μπαλατσούκα Αικατερίνη  
Δασολόγος Π.Ε.Α'