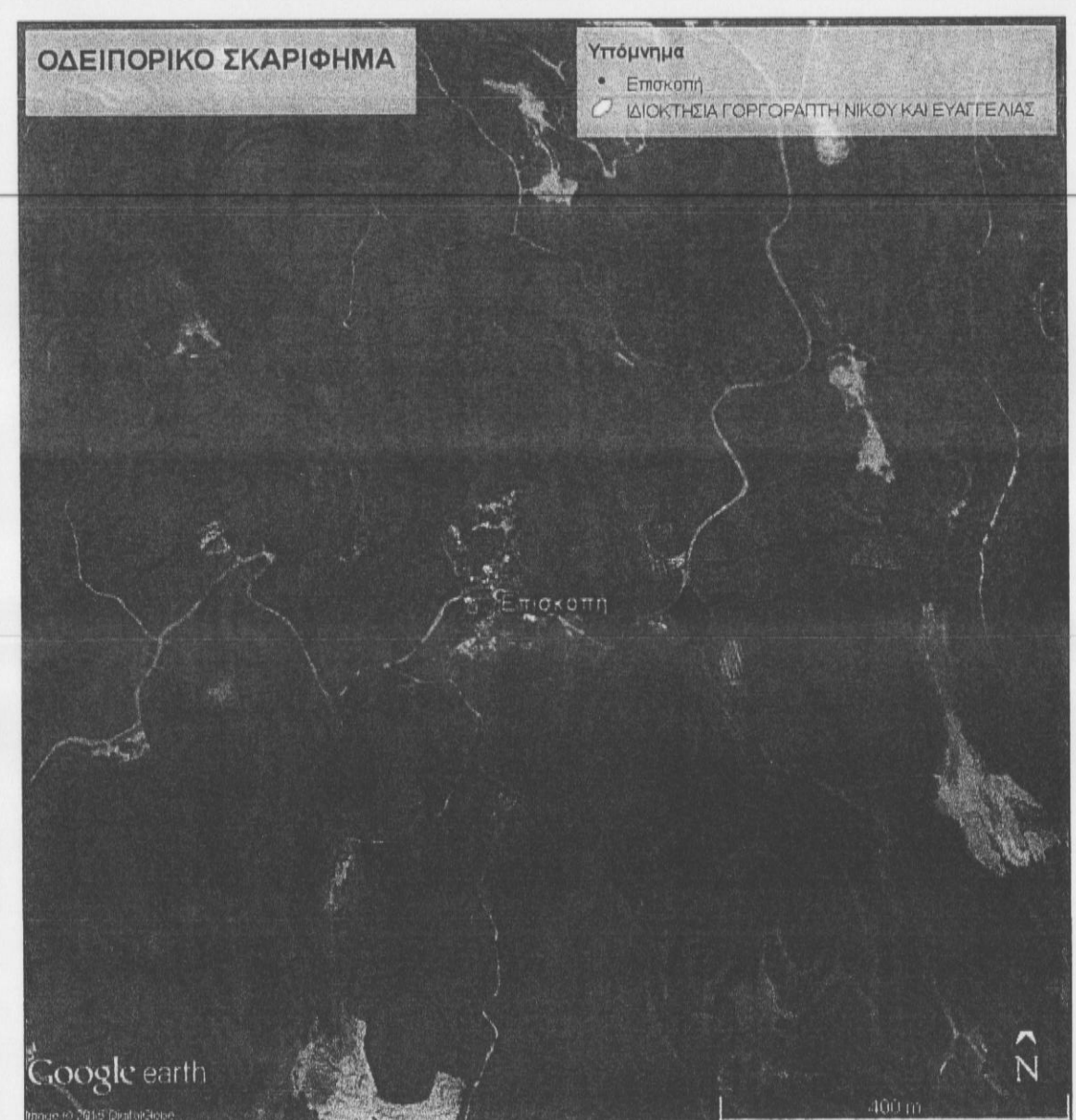
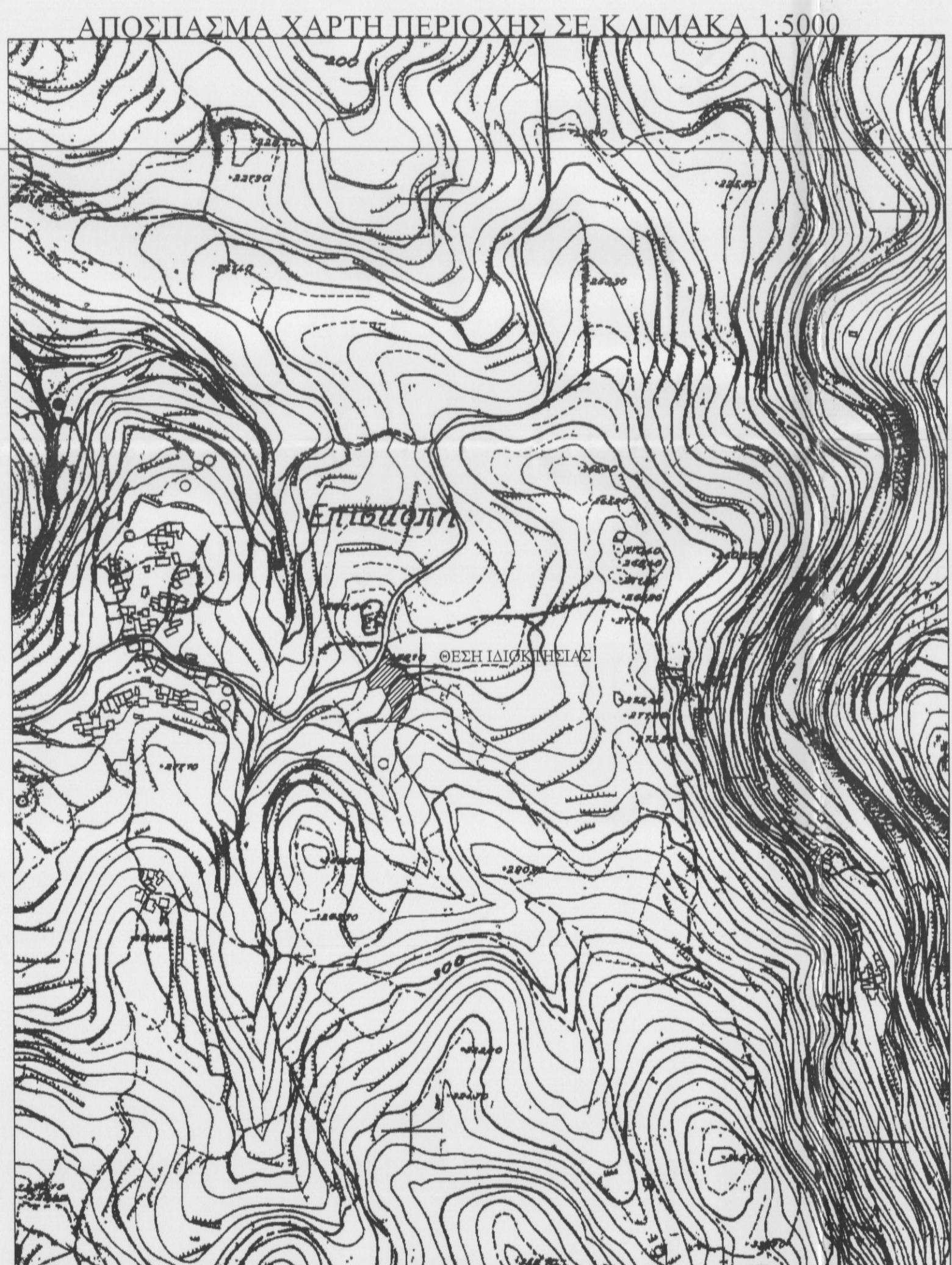
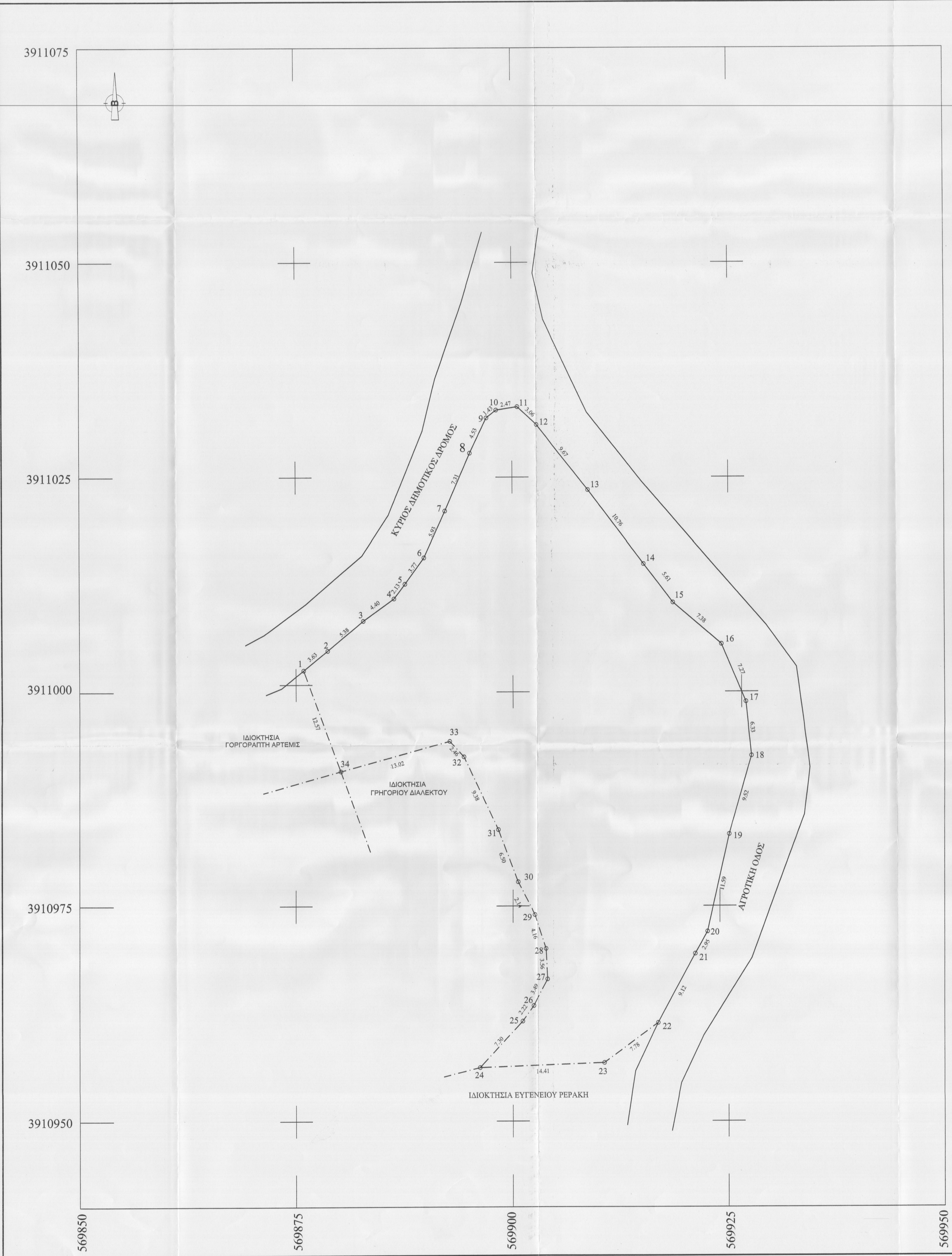




ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ			
Με τη βοήθεια των ορθογώνιων συνευτεταγμένων των κορυφών του			
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	569875.89	3911002.53	3.63
2	569878.71	3911004.83	5.38
3	569882.82	3911008.30	4.40
4	569886.38	3911010.90	2.13
5	569887.65	3911012.61	3.77
6	569889.85	3911015.67	5.93
7	569892.28	3911021.08	7.31
8	569895.14	3911027.81	4.53
9	569897.06	3911031.91	1.45
10	569898.17	3911032.82	2.47
11	569900.61	3911033.20	3.06
12	569902.84	3911031.11	9.67
13	569908.80	3911023.49	10.76
14	569915.25	3911014.88	5.62
15	569918.62	3911010.39	7.38
16	569924.19	3911005.55	7.27
17	569926.98	3910998.83	6.33
18	569927.62	3910992.54	9.52
19	569925.07	3910983.37	11.59
20	569922.57	3910972.05	2.95
21	569921.15	3910969.46	9.12
22	569916.86	3910961.41	7.78
23	569910.62	3910956.76	14.41
24	569896.22	3910956.21	7.30
25	569901.13	3910961.62	2.22
26	569902.41	3910963.43	3.49
27	569904.02	3910966.52	3.56
28	569903.83	3910970.08	4.16
29	569902.54	3910974.02	4.28
30	569900.60	3910977.83	6.50
31	569898.32	3910983.92	9.38
32	569894.37	3910992.43	2.46
33	569892.72	3910994.26	13.02
34	569880.20	3910990.72	12.57
1	569875.89	3911002.53	

$E = 1/2 \sum (X_i + X_{i+1})(Y_i - Y_{i+1})$

$E = 2005.27 \mu 2$

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (N. 651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεχνικό με στοιχεία (1,2,3,.....,32,33,34,1) και με εμβαδόν 2005,27 τ.μ. που βρίσκεται εκτός οικισμού Επισκοπής στη θέση "Σκάλα" της κτηματικής περιφέρειας Επισκοπής της Δημοτικής Ενότητας Κουλούσκων του Δήμου Μυλοποτάμου της Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνου της Περιφέρειας Κρήτης ότι:

α) είναι άρτο και οικοδομήσιμο κατά παράδοση ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σύμφωνα αφού αποδειχθεί πως προτάχθηκε ως άρτο προ της 31-5-85 και αφού λάβει τις κατάλληλες εγκρίσεις από Δ/νση Δασών και αρχαιολογίας,

β) βρίσκεται εκτός οικισμού Επισκοπής στη θέση "Σκάλα" της κτηματικής περιφέρειας Επισκοπής της Δημοτικής Ενότητας Κουλούσκων του Δήμου Μυλοποτάμου της Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνου της Περιφέρειας Κρήτης, εκτός ΓΠΣ, εκτός ΖΟΕ και εκτός περιοχής NATURA 2000,

γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισροών σε γη και χρήμα,

δ) εντός αυτού δε διέρχεται ενσώρευση γραμμής μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου,

ε) εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ. από αυτό δε διέρχεται ρέμα και στ) κατά μήκος του προσώπου του γεωτεμαχίου δεν υπάρχουν δένδρα.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ (N. 4030/2011)

Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι Γοργοράπτης Νικόλαος και Γοργοράπτης Ευαγγέλια δηλώνουν ότι:

- τα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία (1,2,3,.....,32,33,34,1) και εμβαδόν 2005,27 τ.μ. που βρίσκεται εκτός οικισμού Επισκοπής στη θέση "Σκάλα" της κτηματικής περιφέρειας Επισκοπής της Δημοτικής Ενότητας Κουλούσκων του Δήμου Μυλοποτάμου της Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνου της Περιφέρειας Κρήτης υποδείχθηκαν από εμένα, και
- ευνόουμαι για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του γεωτεμαχίου και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματός μου να ζητήσω την έκδοση δόμησης

ΟΙ ΔΗΛΟΥΝΤΕΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

E1,2,3,.....,32,33,34,1= 2005,27 τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

- Το δόμημα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συνευτεταγμένων ΕΓΣΑ '87
- Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών
- Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κέντρηση χρήση του δικτύου MetricNet.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24.05.1985 - ΦΕΚ 270Α / 31.05.1985 & Ν. 3212 - ΦΕΚ 308Α / 31.12.2003)

Όροι και περιορισμοί δόμησης

Ισχύουν οι διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης

Αρτιότητα κατά κανόνα: (για πρόσωπο σε κοινοχρήσιμο δρόμο)
Εμβαδόν = 4000 τ.μ. - Πρόσωπο = 25.00μ.
(για πρόσωπο σε διευθέσι, Εθνικές Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλελειμμένα τμήματά τους και σε παρδρομικές γραμμές)
Εμβαδόν = 4000 τ.μ. - Πρόσωπο = 45.00μ. - Βάθος = 50.00μ.

Αρτιότητα κατά παράδοση: (για πρόσωπο σε δρόμο)
Εμβαδόν = 4000 τ.μ. (προ 31.12.2003)
(για πρόσωπο σε Διευθέσι, Εθνικές Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλελειμμένα τμήματά τους και σε παρδρομικές γραμμές)
Εμβαδόν = 2000 τ.μ. - Πρόσωπο = 25.00μ. - Βάθος = 40.00μ. (προ 17.10.1978)
Εμβαδόν = 1200 τ.μ. - Πρόσωπο = 20.00μ. - Βάθος = 35.00μ. (προ 12.09.1964)
Εμβαδόν = 750 τ.μ. - Πρόσωπο = 10.00μ. - Βάθος = 15.00μ. (προ 12.11.1962)
(εντός της ζώνης πόλεων και οικισμών & προ 24.04.1977)
Εμβαδόν = 2000 τ.μ.

(ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ)

Συντελεστής δόμησης: (για γεωτεμαχία με εμβαδόν έως 4000 τ.μ.) σ.δ. = 0.20

Για ανέγερση κατοικίας:
μέγιστη δόμηση: 200 τ.μ.
(για γεωτεμαχία με εμβαδόν από 4000 τ.μ. έως 8000 τ.μ.)
Δόμηση = 200 τ.μ. + (Εμβα. Γεωτεμαχίου - 4000) Χ 0.02
(για γεωτεμαχία με εμβαδόν από 8000 τ.μ. και άνω)
Δόμηση = 280 τ.μ. + (Εμβα. Γεωτεμαχίου - 8000) Χ 0.01
Μέγιστη δόμηση 400 τ.μ.

Υψος κτίσματος: 7.50μ. (δύο όροφοι)
Κλίση: 10%



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΜΕΛΕΤΕΣ - ΕΠΙΒΛΕΨΕΙΣ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ
ΑΓΙΟΥ ΙΩΑΝΝΟΥ 153 ΡΕΘΥΜΝΟ ΤΗΛ. 2831050054
ΚΙΝΗΤΟ: 6973736115, 6973736116

ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΟΥ

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ

ΕΚΤΟΣ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣ ΣΤΗΝ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΚΟΥΛΟΥΣΚΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΜΥΛΟΠΟΤΑΜΟΥ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΡΕΘΥΜΝΟΥ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ ΕΚΤΟΣ ΓΠΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

ΓΟΡΓΟΡΑΠΤΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

T₁

ΕΜΒΑΔΟΝ:

E(1,2,3,4,.....,32,34,1)=2000,27 τ.μ.

ΚΑΙΜΑΚΑ: 1:200

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2015

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΚΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΜΠ
ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΚΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΕ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΚΗΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΜΠ
ΜΕΛΕΤΕΣ ΕΠΙΒΛΕΨΕΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ
ΚΑΙΜΑΚΑ 153 ΡΕΘΥΜΝΟ ΤΗΛ. 2831050054
ΚΙΝΗΤΟ: 6973736115, 6973736116