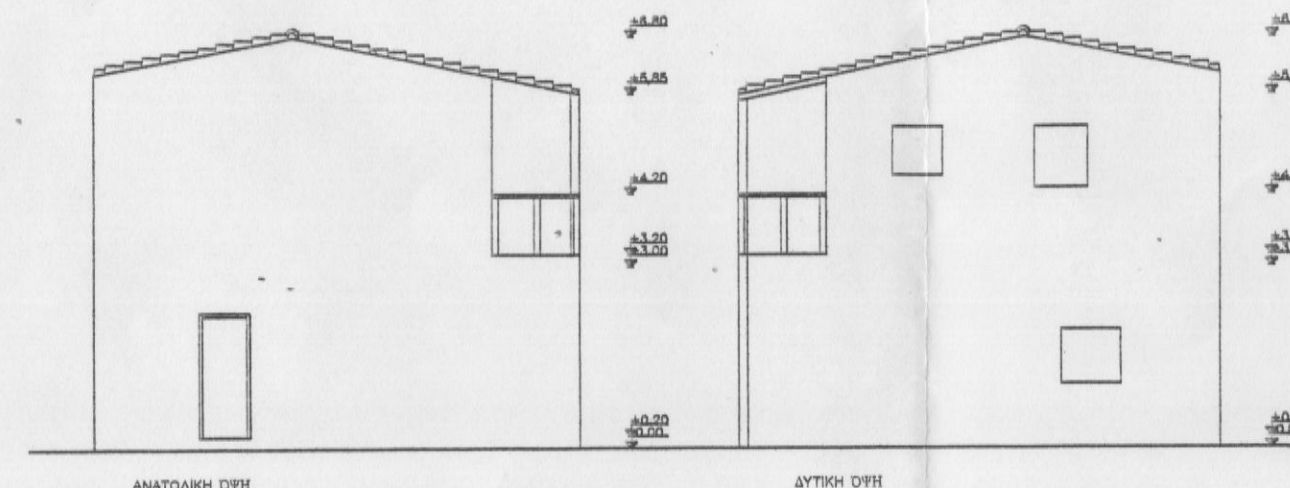
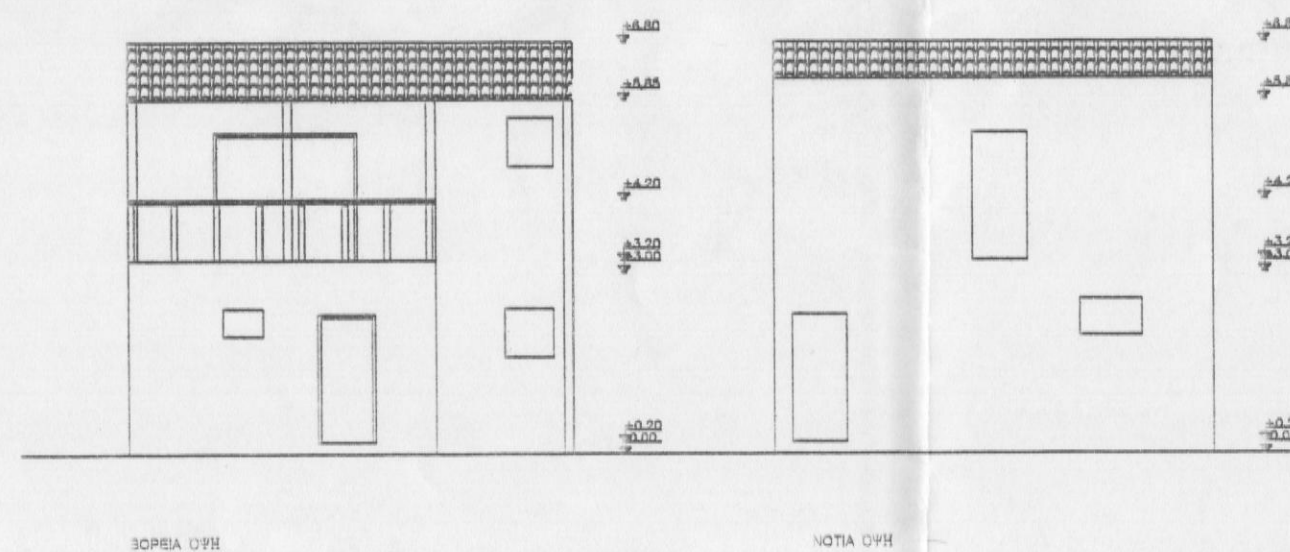
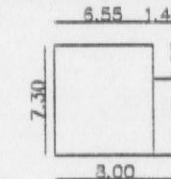
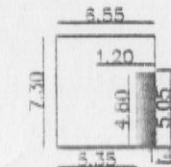




ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΕΙΣ



Εμβαδόν νομίμα υφιστάμενου Ισογείου=
(7,30x8,00)-(1,45x2,25)=55,00τ.μ.



Εμβαδόν νόμιμα υφιστάμενου ορόφου =
(7,30x6,35)-(2,5x1,20)=42,05τ.μ.
εμβαδόν αυθαιρέτου ορόφου=1,20 x 4,30=5,16τ.μ.
Συνολικό εμβαδόν ορόφου=47,21τ.μ.
Εμβαδόν εξωστών=1,45x5,05=7,32τ.μ.

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

Ε(1-2-3-4-5-6-..24-25-1)=2027,95 τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστικαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού -ΗΕΡΟΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Ορια οικισμού σύμφωνα με το ΦΕΚ 804/Δ/31-12-85
ΦΕΚ 133/Δ/23-2-87, Τ.Π. 6242/85
Αρτιότητα : 800τ.μ.
Συντελεστής Δόμησης

τα πρώτα 100 :1,6
τα επόμενα 100: 0,80
τα επόμενα 100: 0,60
τα υπόλοιπα : 0,40

Κάλυψη :60%
Μέγιστο Ύψος :7,50
Πλάγιες αποστάσεις :2,50μ

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΜΕΓΕΘΗ

Δόμηση<400 τ.μ.
Κάλυψη=2027,95x60%=1216,77τ.μ.

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΜΕΓΕΘΗ

Δόμηση
Εμβαδόν ισογείου=55,00 τ.μ.(όπως στην υπ αριθμόν 13/07άδεια)
Εμβαδόν ορόφου=47,81 τ.μ.
εμβαδόν ορόφου συμφωνα με την 13/07 άδεια =41,78τ.μ.
εμβαδόν αυθαιρέτου=6,03τ.μ.
ΣΥΝΟΛΟ ΔΟΜΗΣΗΣ 55,00+47,81=102,81τ.μ.

Κάλυψη
Εμβαδόν ισογείου=55,00 τ.μ.(όπως στην υπ αριθμόν 13/07άδεια)
Εξώστες
Εμβαδόν εξωστών=7,32τ.μ.

Υψος 6,80μ<7,50μ
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΣ ΟΓΚΟΣ:
3,20x55,00+2,65x47,81+1/2
4,35x0,95+((0,35+0,95X2,28)x1/2)x7,30=334,67κ.μ.
ΕΛΕΓΧΟΙ

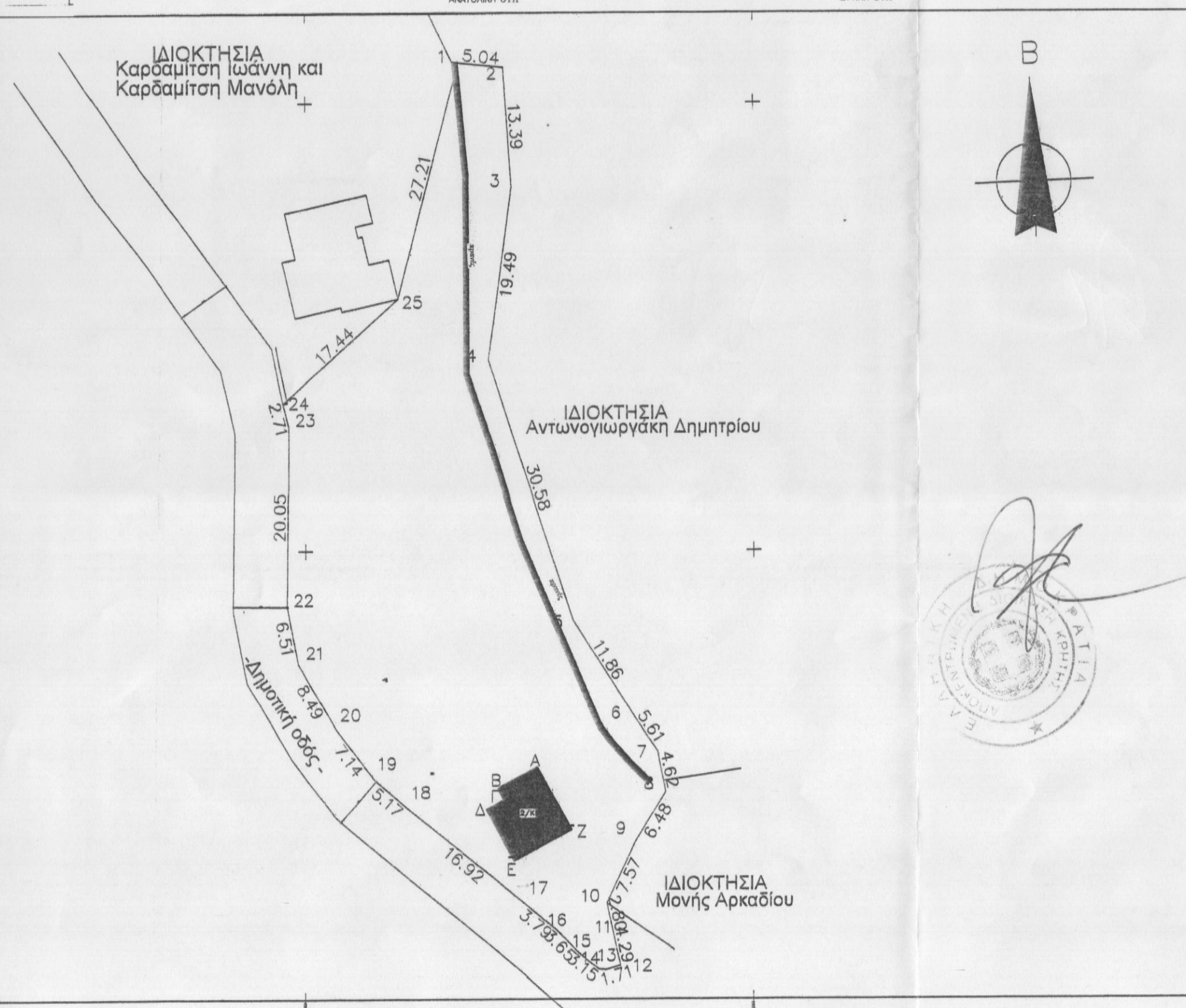
Δόμηση102,81<επιτρεπόμενο=400 τ.μ.
Κάλυψη 55τ.μ.<επιτρεπόμενο=1216,77 τ.μ.
Εξώστες 7,32τ.μ.<επιτρεπόμενο=20,56τ.μ.

Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών του κτιρίου Α,Β,Γ...
Εμβαδόν τεμαχίου = 55,14 τ.μ.

α/α	X	Y	Αποστάσεις
A	555086.81	3915417.41	-----
B	555082.38	3915414.99	A - B: 5.05
Γ	555083.07	3915413.72	B - Γ: 1.45
Δ	555081.10	3915412.64	Γ - Δ: 2.25
E	555084.23	3915406.89	Δ - E: 6.55
Z	555090.64	3915410.38	E - Z: 7.30
H	555087.50	3915416.13	Z - H: 6.55
A	555086.81	3915417.41	H - A: 1.45

Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών του 1,2,3.....
Εμβαδόν τεμαχίου = 2027,95 τ.μ. - Περίμετρος = 236,44 μ.

α/α	X	Y	Αποστάσεις
1	555078.11	3915496.04	-----
2	555083.12	3915495.52	1 - 2: 5.04
3	555084.02	3915482.17	2 - 3: 13.39
4	555081.33	3915462.86	3 - 4: 19.49
5	555090.77	3915433.78	4 - 5: 30.58
6	555097.16	3915423.79	5 - 6: 11.86
7	555100.23	3915419.10	6 - 7: 5.61
8	555101.12	3915414.57	7 - 8: 4.62
9	555097.79	3915409.01	8 - 9: 6.48
10	555094.61	3915402.15	9 - 10: 7.57
11	555095.19	3915399.41	10 - 11: 2.80
12	555096.14	3915395.23	11 - 12: 4.29
13	555094.51	3915394.74	12 - 13: 1.71
14	555093.72	3915394.80	13 - 14: 0.79
15	555091.26	3915396.78	14 - 15: 3.15
16	555088.70	3915399.38	15 - 16: 3.65
17	555085.80	3915401.81	16 - 17: 3.79
18	555072.72	3915412.54	17 - 18: 16.92
19	555068.79	3915415.91	18 - 19: 5.17
20	555064.46	3915421.59	19 - 20: 7.14
21	555060.16	3915428.91	20 - 21: 8.49
22	555058.92	3915435.30	21 - 22: 6.51
23	555059.09	3915455.35	22 - 23: 20.05
24	555058.43	3915457.98	23 - 24: 2.71
25	555071.36	3915469.67	24 - 25: 17.44
1	555078.11	3915496.04	25 - 1: 27.21



ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

ΣΑΡΗΓΙΑΝΝΙΔΟΥ ΣΥΜΕΛΑ

ΕΡΓΟ

ΔΗΛΩΣΗ ΑΥΘΑΙΡΕΤΟΥ ΣΤΟΝ 4178/2013 ΚΑΙ ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΣΕ ΟΙΚΙΑ

ΘΕΣΗ

ΘΕΣΗ "ΤΣΟΥΝΟΛΙΔΙ"
ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΝΕΑΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΥ ΜΥΛΟΠΟΤΑΜΟΥ

Προσηρτημένο στο έγγραφο μετ.
Ρεθύμνο 21-4-2016
Η Δ/τρια Δασών Ρεθύμνου

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

Ο ΕΝΕΡΓΗΣΑΣ ΤΗΣ ΑΥΤΟΥΣΙΑ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΒΟΛΤΥΡΑΚΗΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ



ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

1

ΚΛΙΜΑΚΑ

1:500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2015

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΔΟΥΛΟΥΜΠΕΚΗΣ Ε. ΘΕΟΔΩΡΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΜΗΤΡΟΥ 104978
ΑΡ. ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ 191 66 ΡΕΘΥΜΝΟ
ΤΗΛΕΦΩΝΟ 270000
ΑΦΜ: 1008689902 - ΔΟΥ: ΡΕΘΥΜΝΟΝ