



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΔΑΣΩΝ
ΤΑΧ. Δ/ΝΣΗ : ΠΕΡΙΟΧΗ Τ.Ε.Ι.
ΔΙΑΝΟΜΗΣ

Ηράκλειο 3 – 12 – 2007

Αριθμ. Πρωτ. : 8388

ΠΡΟΣ : ΩΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

(Δασικό Φυτώριο Φοινικιάς)

ΤΑΧ. ΚΩΔ. : 714 10

Τ.Θ. : 2069 (Νέο Στάδιο)

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ: Γ. Παπαδόπουλος

ΤΗΛΕΦΩΝΟ : 2810-314840

FAX : 2810-314580

E-mail : ddh@crete-region.gr

ΠΡΑΞΗ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ ΕΚΤΑΣΗΣ

Ο Δ/ΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις της παρ. 6α άρθρου 3 του Ν.998/79 «Περί προστασίας των Δασών και Δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» (ΦΕΚ 289/Α/29-12-1979) καθώς και τα άρθρα 4 και 14 του ίδιου νόμου, όπως συμπληρώθηκαν με το άρθρο 1 του Ν.3208/2003 και την παραγρ.1 του άρθρου 28 του Ν.2742/99 αντίστοιχα.
2. Το άρθρο 38 του παραπάνω Νόμου, όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 120 του Ν.1892/1990 «Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 101/Α/1990).
3. Την αριθμ. 159140/1077/12-3-1980 ερμηνευτική του Ν.998/79 εγκύκλιο του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, καθώς και τις αριθμό 169295/2167/29-5-1980, 180135/3051/28-7-1980, 87234/7539/3-9-1997 και 88416/579π.ετ/1-12-2000, όμοιες σχετικά με την εφαρμογή του άρθρου 3 του παραπάνω Νόμου).
4. Τις διατάξεις του Ν.3208/2003 «Προστασία των δασικών οικοσυστημάτων, κατάρτιση δασολογίου, ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 303/Α/24-12-2003), την υπ' αριθμ. 1099/26-10-2004 ερμηνευτική του Νόμου αυτού, καθώς και τις αριθμό 99059/1995/14-6-2005, 99076/2168/28-6-2005 και 91790/1725/22-8-2006 εγκυκλίου του Υπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, σχετικά με την εφαρμογή του άρθρου 1 παραπάνω Νόμου.
5. Την αριθ. 838/2002 απόφαση του Συμβουλίου Επικρατείας καθώς και τα αριθ. 105204/2793/31-7-2002, 114959/855π.ετ./12-1-2000 έγγραφα του Τμήματος Νομικών Υποθέσεων Υπουργείου Γεωργίας, και του Γενικού Δ/ντή της Γενικής Γραμματείας Δασών και Φ.Π., σχετικά με τους χαρακτηρισμούς εκτάσεων, την κήρυξη αυτών ως αναδασωτέων.
6. Την παρ. 1 άρθρου 27 του Ν.2664/1998 «Εθνικό Κτηματολόγιο και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 275/Α/1998), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 άρθρου 5 του Ν.3208/2003.
7. Την αριθμ. 1038/1988 γνωμοδότηση της ολομέλειας του Συμβουλίου της Επικρατείας.
8. Την από 8-11-2007 αίτηση του Νικολάου Τηλέμαχου Μητσόπουλου κατοίκου Ψαρής Φοράδας Βιάννου, με την οποία ζητά τον χαρακτηρισμό έκτασης εμβαδού 19.245,83 τ.μ., που βρίσκεται στη θέση «ΤΣΙΤΣΙΝΑ», Περιφέρειας Δήμου Βιάννου (Δημοτ. Διαμέρισμα Καλαμίου).

9. Ότι στην περιφέρεια του Δημοτικού Διαμερισματος Καλαμίου του Δήμου Βιάννου, για τον χαρακτηρισμό έκτασης ως Δασικής ή μη, εξακολουθεί να έχει εφαρμογή η διαδικασία του άρθρου 14 του Ν 998/79 επειδή δεν έχουν καταρτισθεί και αναρτηθεί οι σύμφωνα με τα άρθρα 27 και 28 του Ν. 2664/1998 σχετικοί Δασικοί χάρτες.
10. Την από 29-11-2007 έκθεση αυτοψίας της Δασονόμου Καστελλίου Εύας Μαγκουφάκη, καθώς και την προφορική εισήγηση του Τμήματος Προστασίας Δασών για την έκδοση Πράξεως χαρακτηρισμού κατά τη διαδικασία του άρθρου 14 Ν.998/79 της παραπάνω εκτάσεως.

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΖΟΥΜΕ

Την έκταση η οποία βρίσκεται στη θέση «ΤΣΙΤΣΙΝΑ», Περιφέρειας Δήμου Βιάννου (Δημοτ. Διαμέρισμα Καλαμίου) και ορίζεται με τα στοιχεία: 39, 34, 1, 4, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 38, 36, 37, 16, 39, στο συνημμένο και θεωρημένο από μας τοπογραφικό διάγραμμα του Μηχανικού Γεωργίου Ασμαργιαννάκη, συνολικού εμβαδού 19.245,83 τ.μ., κατά την εμβαδομέτρηση του παραπάνω Μηχανικού, **ΓΕΩΡΓΙΚΗ** (παρ. 6α άρθρου 3 του Ν. 998/79).

Η παραπάνω έκταση, που βρίσκεται βόρεια και ανάμεσα στα θερμοκήπια της Ψαρής Φοράδας, έχει έδαφος μέτριας γονιμότητας, κατά θέσεις πετρώδες, μικρή επιφανειακή κλίση (0-20%) και έκθεση ως προς τον ορίζοντα νότια.

Στην νότια πλευρά της η έκταση είναι επίπεδη ενώ υπάρχουν σ' αυτήν υπολείμματα παλιάς καλλιέργειας υπαίθριων κηπευτικών. Στην υπόλοιπη έκταση υπάρχουν ίχνη (ξηρολίθινες βαθμίδες) της παλιάς γεωργικής της καλλιέργειας με ήμερες χαρουπιές και ακαλλιέργητα σήμερα ελαιόδενδρα. Σποραδικά εμφανίζονται ελάχιστα άτομα σχίνου και κέδρου καθώς και φρυγανώδη βλάστηση κυρίως θύμου. Γενικά η έκταση έχει την τυπική μορφή εγκαταλελειμμένου αγρού.

Στην γειτονική αλλά και στην ευρύτερη αυτής περιοχή βόρεια συναντάμε ίδιας μορφής εκτάσεις, ενώ νότια θερμοκηπιακές αλλά και υπαίθριες καλλιέργειες πρώιμων κηπευτικών.

Το συνημμένο και θεωρημένο από μας τοπογραφικό διάγραμμα του Μηχανικού Γεωργίου Ασμαργιαννάκη, αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της πράξης αυτής.

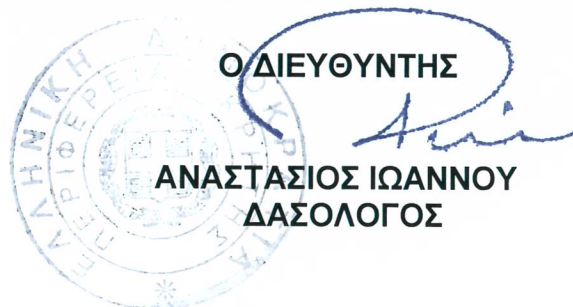
Κατά της 8388/3-12-2007 πράξης μας επιτρέπονται αντιρρήσεις του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης, καθώς και κάθε φυσικού ή νομικού προσώπου που έχει έννομο συμφέρον, εντός δύο (2) μηνών από της τελευταίας δημοσίευσής της, κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 14 Ν. 998/79 (ανάρτησης αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του οικείου Δήμου και δημοσίευση περίληψής της μία φορά σε δύο τοπικές εφημερίδες), ενώπιον της κατά την παρ. 3 άρθρο 10 του Ν. 998/79 Επιτροπής Επίλυσης Δασικών Αμφισβητήσεων του Νομού μας.

Με την πράξη αυτή δεν θίγονται τυχόν εμπράγματα δικαιώματα του Δημοσίου ή Ιδιωτών και δεν αποτελεί στοιχείο απόδειξης ιδιωτικών εμπραγμάτων δικαιωμάτων.

Συνεπώς για την παραπάνω έκταση, δεν υφίσταται κώλυμα επί του παρόντος για την ανέγερση οικοδομής, την μεταβίβαση ή καλλιέργεια αυτής, επειδή αυτή κρίθηκε αρμοδίως σε πρώτη φάση, ότι δεν διέπεται από τις διατάξεις του Ν. 998/79 «Περί προστασίας των δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας».

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ

1. Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ
(Περιλαμβάνεται στην μηνιαία κατάσταση πράξεων, η οποία σας αποστέλλεται)
2. ΤΜΗΜΑ ΔΑΣΙΚΩΝ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
3. ΔΑΣΟΝΟΜΕΙΟ ΚΑΣΤΕΛΛΙΟΥ



3-12

4. ΔΗΜΟ ΒΙΑΝΝΟΥ

ΓΙΑ ΤΗ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ ΤΗΣ ΣΤΟΝ ΠΙΝΑΚΑ
ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΩΝ ΤΟΥ, ΠΡΟΚΕΙΜΕΝΟΥ ΝΑ
ΠΑΡΑΜΕΙΝΕΙ ΕΠΙ ΕΝΑ ΜΗΝΑ ΣΤΟΝ ΠΙΝΑΚΑ
ΑΥΤΟ, ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 14, Ν.998/79

5. ΝΙΚΟΛΑΟ ΤΗΛΕΜΑΧΟΥ ΜΗΤΣΟΠΟΥΛΟ

κάτοικο Ψαρής Φοράδας Βιάννου