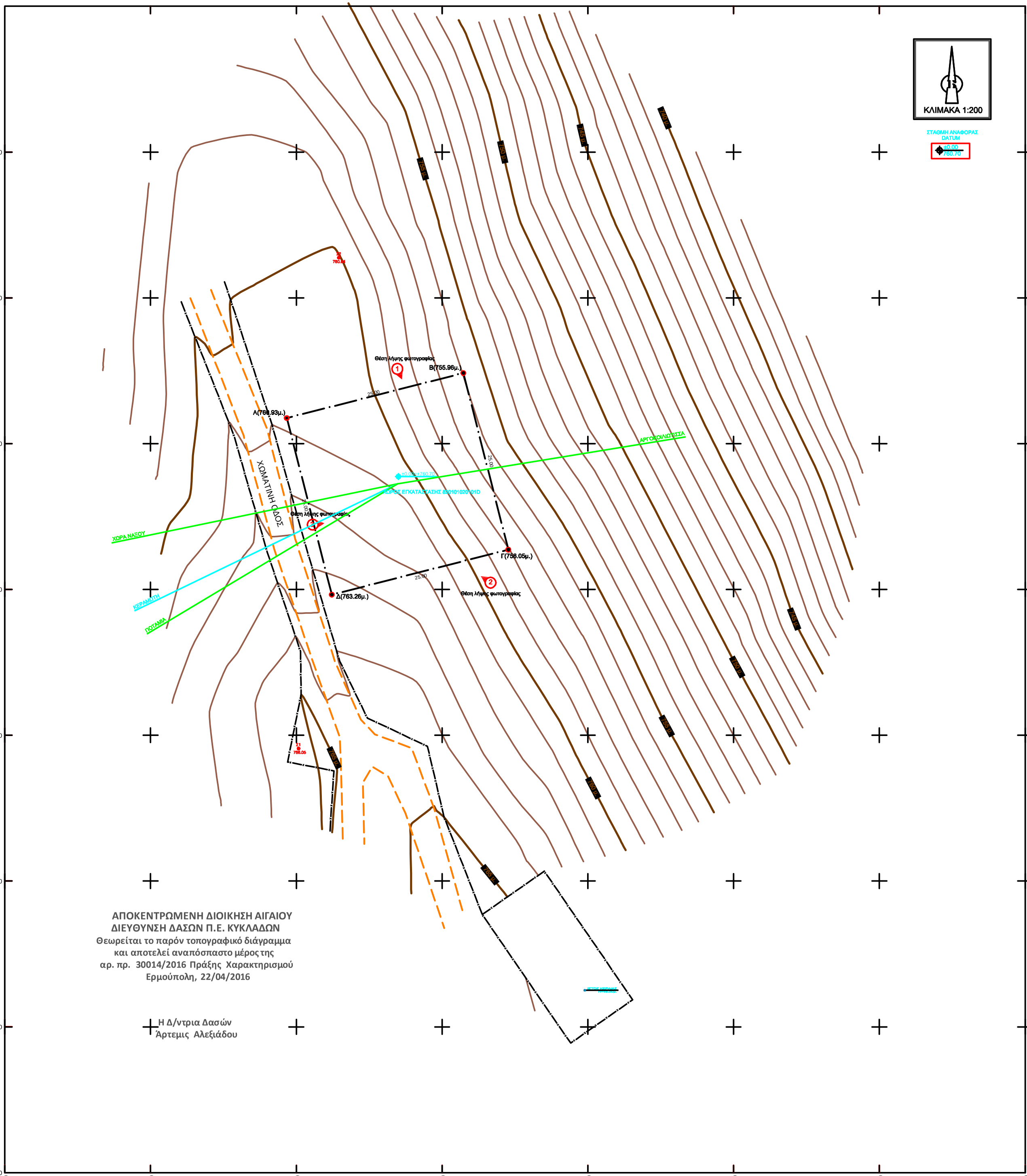


ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ Π.Ε. ΚΥΚΛΑΔΩΝ
Θεωρείται το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα
και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της
αρ. πρ. 30014/2016 Πράξης Χαρακτηρισμού
Ερμούπολη, 22/04/2016

Η Δ/ντρια Δασών
Άρτεμις Αλεξιάδου

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 1

Φ1.jpg

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 2

Φ2.jpg

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 3

Φ3.jpg

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ

- Κύρια Ισοϋψής (Ισοδιάσταση 5μ.)
- Δευτερεύουσα Ισοϋψής (Ισοδιάσταση 1μ.)
- Περίφραξη από Συρματόπλεγμα
- Χωμάτινη οδός
- Πάσσαλοι επί εδάφους
- Θέση λήψης φωτογραφίας

Δήλωση Μηχανικού (Ν. 651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία "Α-Β-Γ-Δ-Α" και με εμβαδόν 625.00 τ.μ. , που βρίσκεται εκτός σχεδίου οικισμού Τ.Κ. Κορώνου, Δ.Ε. Δρυμαλίας, Δήμου Νάξου & Μικρών Κυκλάδων , Π.Ε. Νάξου ότι:

α) δεν είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις που ισχύουν σήμερα,
β) βρίσκεται εκτός σχεδίου οικισμού Τ.Κ. Κορώνου, Δ.Ε. Δρυμαλίας, Δήμου Νάξου & Μικρών Κυκλάδων , Π.Ε. Νάξου,
γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 και δεν οφείλει εισφορά σε γη και χρήμα,
δ) εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου,
ε) εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ. από αυτό δεν διέρχεται ρέμα.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ: $E_{Α-Β-Γ-Δ-Α}$ = 625.00 τ.μ .

Παρατηρήσεις:
1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ ΄87
2. Υψομετρική αφετηρία 0.00 από Μέση Στάθμη θάλασσας
3. Η τοπογραφική αποτύπωση πραγματοποιήθηκε με γεωδαιτικό σταθμό
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντ/νες των κορυφών με τη μέθοδο του Gauss
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΕΡΑΙΩΝ

ΝΟΜΟΙ:	Ν.2075/92	Ν.3431/06
	Ν.2145/93	Ν.4053/12
	Ν.2867/00	Ν.4070/12
	Ν.2801/00	
ΕΓΚΥΚΛΙΟΙ:	ΕΓΚ. 12/94	
	ΕΓΚ. 34/93	
	ΕΓΚ. (32342) /93	

ΓΙΑ ΣΤΑΘΜΟΥΣ ΕΠΙ ΕΔΑΦΟΥΣ

1. ΕΠΙΤΡΕΠΕΤΑΙ Η ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ Σ.Β.Κ.Τ. ΚΑΙ ΣΕ ΜΗ ΑΡΤΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΜΕ ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ 500 τ.μ.
2. ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΙΣΚΟΥ 35.00 τ.μ.
3. ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΟΙΚΙΣΚΟΥ 3.50 μ.
(ΠΡΟΣΑΥΞΗΣΗ +15% ΓΙΑ ΚΑΘΕ ΦΙΛΟΞΕΝΟΥΜΕΝΟ ΚΑΙ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΠΡΟΣΑΥΞΗΣΗ < 35%)
4. ΠΛΑΓΙΕΣ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΠΥΛΩΝΑ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΚΟΥ 5.00 μ. ΑΠΟ ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ.

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24-05-1985 - ΦΕΚ 270Δ/ 31-05-1985 & Ν.3212 - ΦΕΚ 308Α/31-12-2003)

Αρτιότητα κατά κανόνα:
Ε = 4000.00 τ.μ. - Πρόσωπο: 25.00μ. (για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)

Αρτιότητα κατά παρέκκλιση:
Ε = 2000.00 τ.μ. - Πρόσωπο: 25.00μ. - Βάθος: 40.00μ. (προ 17-10-1978)
Ε = 1200.00 τ.μ. - Πρόσωπο: 20.00μ. - Βάθος: 35.00μ. (προ 12-09-1964)
Ε = 750.00 τ.μ. - Πρόσωπο: 15.00μ. - Βάθος: 15.00μ. (προ 12-11-1962)

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030/2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος .... δηλώνω ότι: τα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία " Α-Β-Γ-Δ-Α" και με εμβαδόν 625.00 τ.μ . που βρίσκεται εκτός σχεδίου οικισμού Τ.Κ. Κορώνου, Δ.Ε. Δρυμαλίας, Δήμου Νάξου & Μικρών Κυκλάδων , Π.Ε. Νάξου υπεδείχθησαν από εμένα, και ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γεωτεμαχίου και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματος μου να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΣΤΑΣΕΩΝ

ΣΤΑΣΗ	X	Y
Σ1	635780.30	4108378.18
Σ2	635785.83	4108445.51

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

Κορυφή	X	Y	Πλευρά-Μήκος
Α	635778.69	4108423.51	
Β	635802.92	4108429.68	ΑΒ = 25.00
Γ	635809.09	4108405.46	ΒΓ = 25.00
Δ	635784.86	4108399.29	ΓΔ = 25.00
Α	635778.69	4108423.51	ΔΑ = 25.00
Εμβαδόν:	625.00τ.μ.	Περίμετρος:	100.00μ.

Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87)
Ελλειψοειδές αναφοράς GRS 80
Προβολή : Εγκάρσια Μερκατορική
Κεντρικός Μεσημβρινός λο = 24° 00' 00" με Κο = 0.999600
Τετμημένη Κεντρικού Μεσημβρινού : +500
Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς : 0° 00' 00"
Υψομετρική αφετηρία από Μ.Σ.Θ.

ΠΑΡΑΔΟΧΕΣ

1. Σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ΄ 87.
2. Υψομετρική αφετηρία 0.00 από μ. στ. θάλασσας.
3. Ισοδιάσταση ισοϋψών καμπυλών 1 m.
4. Η τοπογραφική αποτύπωση έγινε με γεωδαιτικό σταθμό
5. Το εμβαδόν υπολογίσθηκε με την μέθοδο του Gauss.

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ

ΕΜΒΑΔΟΝ (Α,Β,Γ,Δ,Α)= 625.00 τ.μ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

	Αξονική Ορίων Γεωτεμαχίου	Σ1 h (από ΜΣΘ)	Σημείο Στάσης
Α	Κορυφή Γεωτεμαχίου	Τ h (από ΜΣΘ)	Τριγωνομετρικό Σημείο Γ.Υ.Σ.

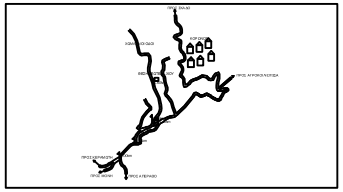
ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΕΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΘΕΣΗΣ

Τα φ,λ αναφέρονται στο ελλειψοειδές αναφοράς GRS 80 του συστήματος ΕΓΣΑ '87
φ : 37° 06' 44"
λ : 25° 31' 42"

Τα φ,λ αναφέρονται στο ελλειψοειδές αναφοράς INTERNATIONAL 1909 του συστήματος ED50 ΕΛΛΑΣ
φ : 37° 06' 57"
λ : 25° 31' 50"

Τα φ,λ αναφέρονται στο ελλειψοειδές αναφοράς παγκόσμιο 84 του συστήματος WGS 84
φ : 37° 06' 53"
λ : 25° 31' 48"

ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ



820101020101D ΚΟΡΩΝΟΣ ΝΑΞΟΥ

ΠΛΗΣΙΟΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΟΡΩΝΟΥ,
Τ.Κ. ΚΟΡΩΝΟΥ, Δ.Ε. ΔΡΥΜΑΛΙΑΣ,
ΔΗΜΟΣ ΝΑΞΟΥ & ΜΙΚΡΩΝ ΚΥΚΛΑΔΩΝ, Π.Ε. ΝΑΞΟΥ