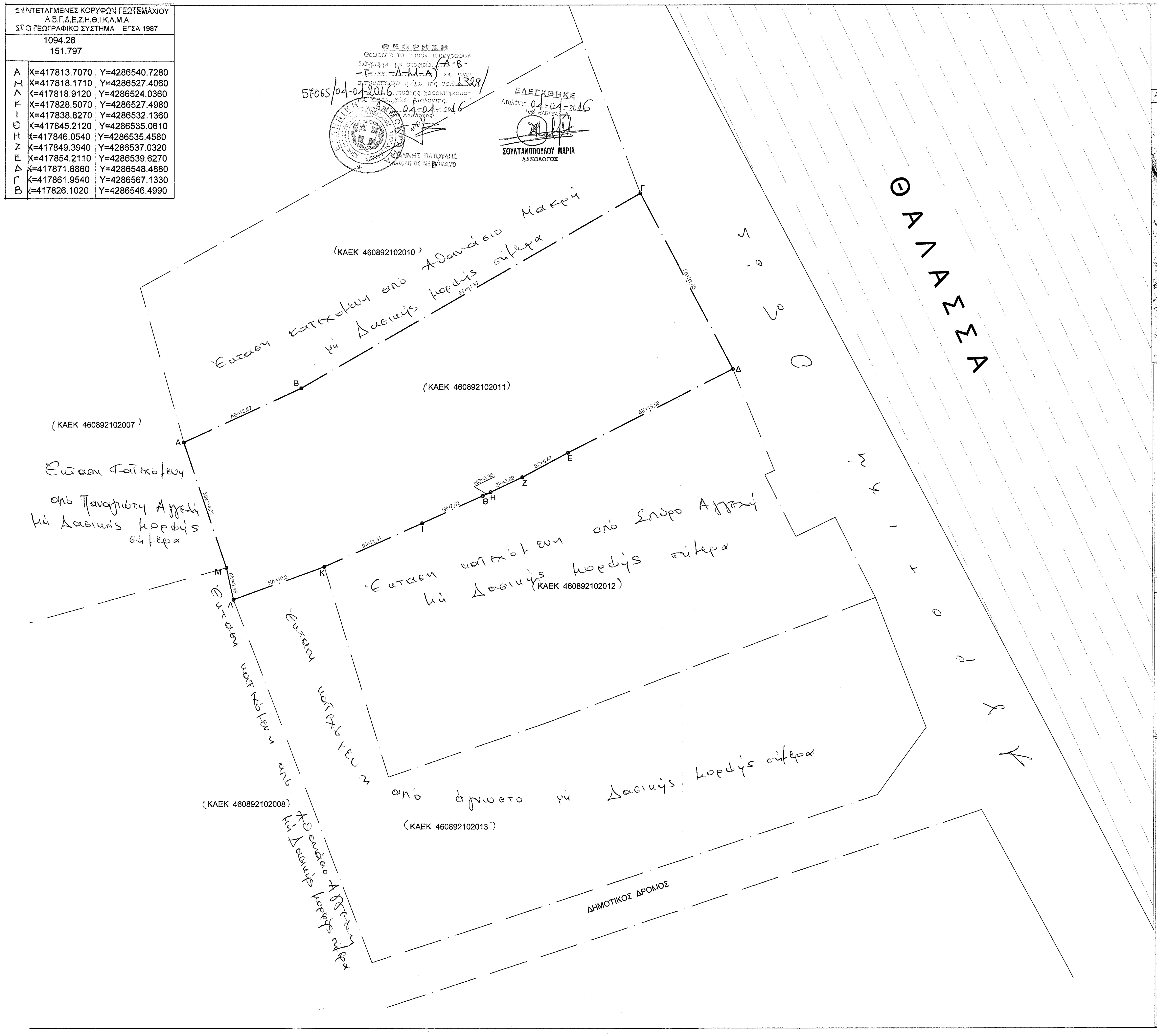
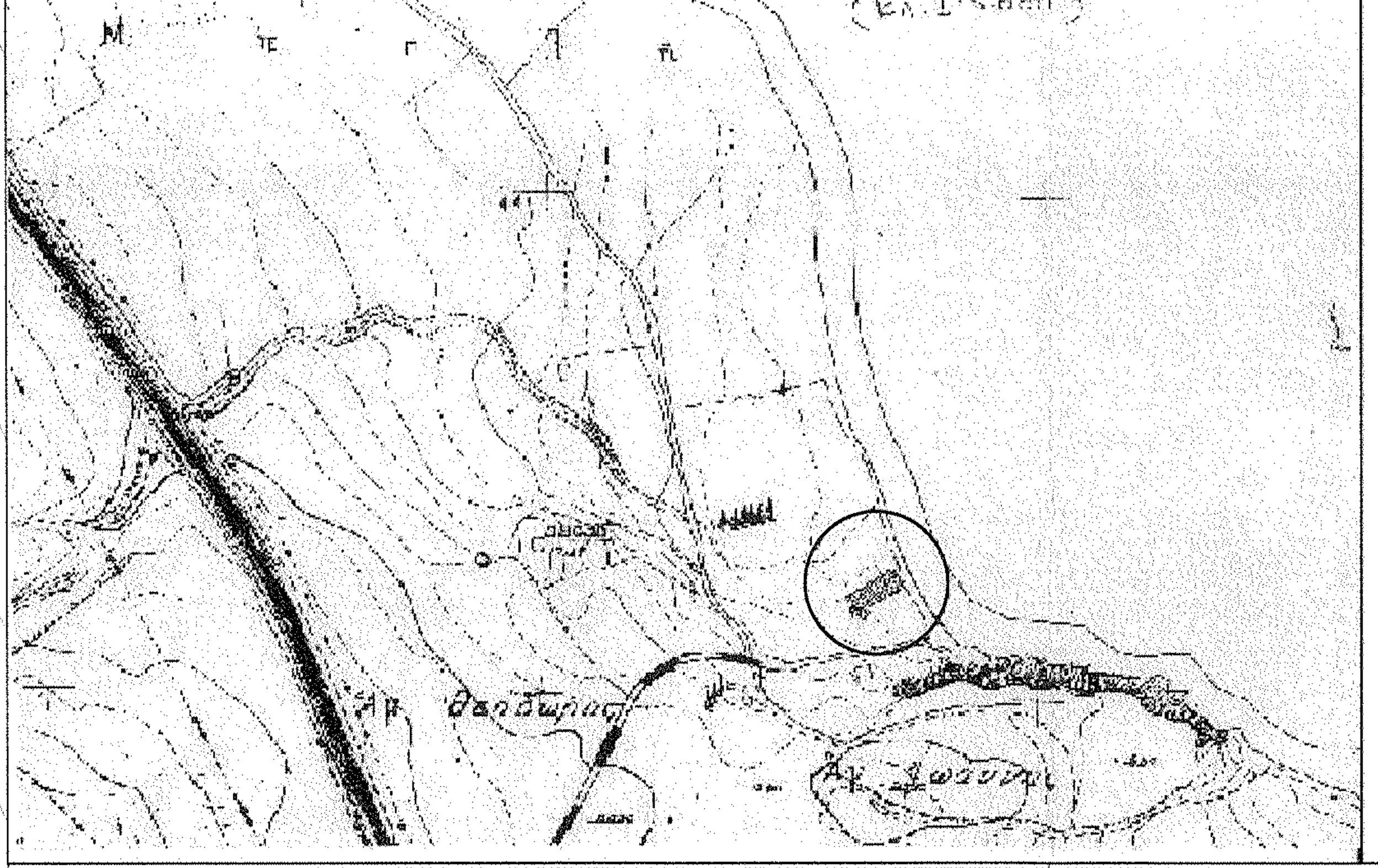
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Α ΣΤΟ ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΓΣΑ 1987		
1094.26 151.797		
Α	X=417813.7070	Y=4286540.7280
Μ	X=417818.1710	Y=4286527.4060
Λ	X=417818.9120	Y=4286524.0360
Κ	X=417828.5070	Y=4286527.4980
Ι	X=417838.8270	Y=4286532.1360
Θ	X=417845.2120	Y=4286535.0610
Η	X=417846.0540	Y=4286535.4580
Ζ	X=417849.3940	Y=4286537.0320
Ε	X=417854.2110	Y=4286539.6270
Δ	X=417871.6860	Y=4286548.4880
Γ	X=417861.9540	Y=4286567.1330
Β	X=417826.1020	Y=4286546.4990

ΘΕΩΡΗΣΗ
Θεωρείται το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα με στοιχεία (Α-Β-Γ-...-Λ-Μ-Α) που είναι αναπόσπαστο τμήμα της αριθ. 1329/57065/04-04-2016 πράξης χαρακτηρισμού του Δασαρχείου Αταλάντης.
Αταλάντη 04-04-2016
Ο Δασάρχης
ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΑΤΟΥΛΗΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ ΜΕ Β' ΒΑΘΜΟ

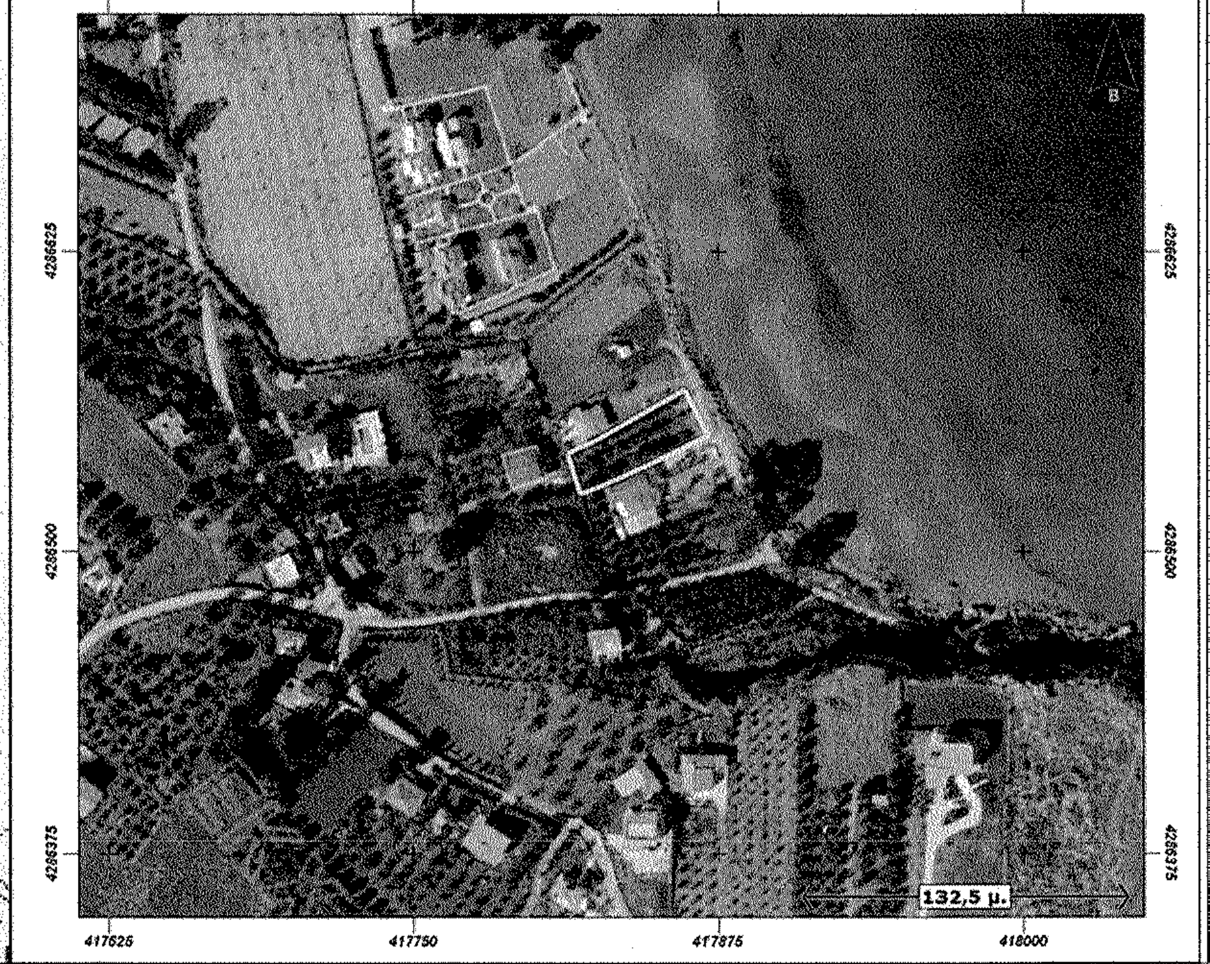
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Αταλάντη 04-04-2016
Η/Ο ΕΛΕΓΞΑΣ/Α
ΣΟΥΛΤΑΝΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΑ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ


ΘΑΛΑΣΣΑ
Αιγιαλός
(ΚΑΕΚ 460892102010)
Έκταση κατεχόμενη από Αθανάσιο Μακρή ως Δασικής μορφής σήμερα
(ΚΑΕΚ 460892102011)
(ΚΑΕΚ 460892102007)
Έκταση Κατεχόμενη από Παναγιώτη Αγγελή ως Δασικής μορφής σήμερα
(ΚΑΕΚ 460892102012)
Έκταση κατεχόμενη από Σπύρο Αγγελή ως Δασικής μορφής σήμερα
Έκταση κατεχόμενη από άγνωστο ως Δασικής μορφής σήμερα
(ΚΑΕΚ 460892102013)
Έκταση κατεχόμενη από Αθανάσιο Αγγελή ως Δασικής μορφής σήμερα
(ΚΑΕΚ 460892102008)
ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ
Α
Β
Γ
Δ
Ε
Ζ
Η
Θ
Ι
Κ
Λ
Μ
ΑΒ=13.67
ΒΓ=41.37
ΓΔ=21.03
ΔΕ=19.59
ΕΖ=5.47
ΖΗ=3.69
ΗΘ=0.95
ΘΙ=7.02
ΙΚ=11.31
ΚΛ=10.2
ΛΜ=3.45
ΜΝ=14.05

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΦΥΛΛΟΥ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ (5378/5)
~~ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50.000~~
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΦΥΛΛΟΥ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ (5378/5)
(Κλ. 1:5.000)


Αγ. Θεόδωρος
Αγ. Σώζων

Εθνικό Κτηματολόγιο & Χαρτογράφηση Α.Ε.
Εκτύπωση


417625
417750
417875
418000
4286625
4286500
4286375
132,5 μ.

1. ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77)

Δηλώνω σύμφωνα μέ τόν νόμο οτι τό γεωτεμάχιο μέ στοιχεία "Α,Β,ΓΔ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Α" ιδιοκτησίας ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΤΖΙΒΑΡΑ, καί εμβαδού 1094,26 τ.μ πού βρίσκεται εντός τού Δ.Δ ΛΙΒΑΝΑΤΕΣ τού Δήμου ΛΟΚΡΩΝ Π.Ε ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ότι:

α) Είναι μή άρτιο καί μή οικοδομήσιμο
β) Βρίσκεται εκτός τού οικισμού ΛΙΒΑΝΑΤΕΣ.
γ) Εντός αυτού δέν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης τής ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου.
δ) Εντός αυτού ή σέ απόσταση μικρότερη τών 20 μ από αυτό δέν διέρχεται ρέμα.

Ο
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Α.Φ.Μ. 026927391 - Δ.Ο.Υ. ΑΜΦΙΚΛΕΙΑΣ

2. ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΖΙΒΑΡΑΣ δηλώνω ότι:
Τά όρια τού γεωτεμαχίου σύμφωνα μέ τόν νόμο, μέ στοιχεία "Α,Β,ΓΔ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Α" ιδιοκτησίας μου, καί εμβαδού 1094,26 τ.μ πού βρίσκεται εντός τού Δ.Δ ΛΙΒΑΝΑΤΕΣ τού Δήμου ΛΟΚΡΩΝ Π.Ε ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΟΣ υπεδείχθησαν από εμένα, καί ευθύνομαι γιά τήν ακρίβεια τών δηλουμένων ορίων τού γεωτεμαχίου.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Α. ΤΖΙΒΑΡΑΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.

3.ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ 24.05.1985-270Δ/31-5-85

Αρτιότητα κατά κανόνα: (γιά πρόσωπο σέ κοινόχρηστο δρόμο)
Εμβαδόν =4000 τ.μ -Πρόσωπο=25,00 μ
(γιά πρόσωπο σέ Διεθνείς,Εθνικές, Επαρχιακές,Δημοτικές καί κοινοτικές οδούς ώς καί σέ εγκαταλελειμένα τμήματά τους καί σέ σιδ/κές γραμμές)
Εμβαδόν =4000 τ.μ -Πρόσωπο=45,00 μ- Βάθος 50,00 μ.

Αρτιότητα κατά παρέκκλιση: (χωρίς πρόσωπο σέ δρόμο)
Εμβαδόν =4000 τ.μ (πρό 31.12.2003)
(γιά πρόσωπο σέ Διεθνείς,Εθνικές, Επαρχιακές,Δημοτικές καί κοινοτικές οδούς ώς καί σέ εγκαταλελειμένα τμήματά τους καί σέ σιδ/κές γραμμές)
Εμβαδόν =2000 τ.μ -Πρόσωπο=25,00 μ- Βάθος 40,00 μ. (πρό 17.10.1978)
Εμβαδόν =1200 τ.μ -Πρόσωπο=20,00 μ- Βάθος 35,00 μ. (πρό 12.09.1964)
Εμβαδόν =750 τ.μ -Πρόσωπο=10,00 μ- Βάθος 15,00 μ. (πρό 12.11.1962)
(εντός τής ζώνης πόλεων καί οικισμών & πρό 24.04.1977)
Εμβαδόν =2000 τ.μ

(ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ)

Συντελεστής Δόμησης: (Γιά γεωτεμάχια μέ εμβαδόν έως 4.000 τ.μ)
σ.δ=0.20 Μέγιστη δόμηση=200 τ.μ
(Γιά γεωτεμάχια μέ εμβαδόν από 4.000 τ.μ έως 8.000 τ.μ)
Δόμηση=200 τ.μ+(Εμβ. Γεωτεμαχίου-4000)χ0.02
(Γιά γεωτεμάχια μέ εμβαδόν από 8.000 τ.μ καί άνω)
Δόμηση=200 τ.μ+(Εμβ. Γεωτεμαχίου-4000)χ0.01
Μέγιστη δόμηση=400 τ.μ
Υψος κτίσματος: 7.50 μ (δύο όροφοι)
Κάλυψη: 10%

4. ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Α. Εμβαδόν γεωτεμαχίου Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Α στό σύστημα ΕΓΣΑ1987=**1094,26** τ.μ

5. ΔΗΛΩΣΗ ΕΞΑΡΤΗΣΗΣ ΕΓΣΑ

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συντάχθηκε σύμφωνα με το Ν.4030/2011, άρθ. 9 - § 3 και οι συντεταγμένες τών κορυφών του έχουν εξαρτηθεί καί αναφέρονται στο Σύστημα Συντεταγμένων ΕΓΣΑ 1987. Η εξάρτηση έγινε βάσει των συντεταγμένων τού κτηματολογικού διαγράμματος οι οποίες παρελήφθησαν από το κτηματολογικό γραφείο Αταλάντης

Ο
ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΖΙΒΑΡΑΣ ΤΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ
ΘΕΣΗ	ΠΕΡΙΦ.ΕΝΟΤΗΤΑ: ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΔΗΜΟΣ: ΛΟΚΡΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΛΙΒΑΝΑΤΕΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΖΙΒΑΡΑΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΑΡ.ΣΧ. 1

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200	
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Α. ΤΖΙΒΑΡΑΣ	ΙΟΥΝΙΟΣ 2015