



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ & ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ
ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ**

Διεύθυνση Δασών Λέσβου

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
Μυτιλήνη: 14/04/2016
Αριθ. πρωτ.: 27567

Ταχ. Δ/ση : Κουντουριώτου 79
Ταχ. Κώδικας : 811 31
Πληροφορίες : Διευθυντής
Τηλέφωνο : 2251350908-09-10
FAX : 2251045297
e-mail : pvaddl@apdaigaiou.gov.gr

Προς: Όπως Π.Δ.

ΠΡΑΞΗ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ

Ο Διευθυντής Δασών Λέσβου, έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4, της παραγράφου 3 του άρθρου 10 και του άρθρου 14 του νόμου 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» (ΦΕΚ 289^Α) όπως ισχύουν.
2. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτ/σης και Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87^Α).
3. Τις διατάξεις του Ν. 3861/2010 «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 112^Α).
4. Την με αριθμ. 118790/7487/22-10-2014 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής «Καθορισμός του τύπου και των απαιτούμενων στοιχείων της αίτησης για την έκδοση Πράξης Χαρακτηρισμού καθώς και του τύπου, του περιεχομένου και των στοιχείων της ανωτέρω πράξης χαρακτηρισμού ως και της απόφασης της Επιτροπής των αντιρρήσεων κατ'αυτής». (ΦΕΚ 3632^Β).
5. Τις σχετικές Εγκύκλιες διαταγές.
6. Την με αριθμ. 134151/6760/16-12-2015 (ΑΔΑ:ΒΖ0Θ4653Π8-ΘΕΟ) απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Αποδοχή Γνωμοδότησης του Τεχνικού Συμβουλίου Δασών».
7. Το γεγονός ότι στην περιφέρεια της Δ.Κ. Άγρας για τον χαρακτηρισμό της έκτασης ως δασικής ή μη, εξακολουθεί να έχει εφαρμογή η διαδικασία του άρθρου 14 του Ν. 998/79, επειδή δεν έχουν αναρτηθεί μέχρι σήμερα οι δασικοί χάρτες σύμφωνα με την παρ. 18 του άρθρου 28 του Ν. 2664/1998 (ΦΕΚ 275^Α).
8. Την με χωρίς ημερομηνία υποβληθείσα αίτηση του κ. Γεώργιου Ταστάνη του Κων/νου, για το χαρακτηρισμό έκτασης συνολικού εμβαδού 35.847,41 τ.μ. η οποία κείται στη θέση «Βαλανιδούρια» της Δημοτικής Κοινότητας Άγρας, Δημοτικής Ενότητας Καλλονής του Δήμου Λέσβου της Περιφερειακής Ενότητας Λέσβου και εμφανίζεται στο από Φεβρουάριο 2016 τοπογραφικό διάγραμμα με συντεταγμένες κορυφών, βασιζόμενες στο Εθνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς ΕΓΣΑ '87 και τα δια αυτής υποβληθέντα στοιχεία.

9. Την υπ' αριθ. ΔΥ/11-04-2016 έκθεση αυτοψίας του Χαράλαμπου Κουτσαμπάση Δασολόγου της Υπηρεσίας.
10. Την υπ' αριθ. ΔΥ/11-04-2016 εισήγηση (έκθεση φωτοερμηνείας) του Χαράλαμπου Κουτσαμπάση Δασολόγου της Υπηρεσίας τεκμηριωμένης και με φωτοερμηνεία Αεροφωτογραφιών ετών λήψης 1945 (αρ. ζεύγους 99-100), 1960 (αρ. ζεύγους 10139-10140), και του με αριθμό 676-335 Ο/Φ έτους λήψεως 1998, η οποία συνοδεύει την πράξη αυτή.

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΖΟΥΜΕ

Την έκταση εμβαδού **35.847,41 τ.μ.** που κείται στη θέση «**Βαλανιδούρια**» Δημοτικής Κοινότητας **Άγρας**, Δημοτικής Ενότητας **Καλλονής** του Δήμου **Λέσβου** της Π.Ε. **Λέσβου** και απεικονίζεται με στοιχεία κορυφών (1, 2, 3,.....,93, 94-1) στο από Φεβρουάριο 2016 τοπογραφικό διάγραμμα του Μηχανικού κ. Ιωάννη Ρουμελιώτη, με Α.Μ. 37018, κλίμακας 1:500 καθώς και στο ενσωματωμένο σ' αυτό απόσπασμα Χάρτη της Γ.Υ.Σ. με αριθμό 5638/4 κλίμακας 1:5.000 που θεωρήθηκε μετά τις διορθώσεις μας από την υπηρεσία μας και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας, ως εξής:

1. Το τμήμα **E1** με στοιχεία κορυφών (1, 2, 3, 4, 5, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 79, 80, 81,.....,94-1) εμβαδού **E1= 8.801,99 τ.μ.**, ως **μη δασικού χαρακτήρα έκταση** κατά την έννοια των διατάξεων της παρ. **6** περίπτωση **α** του άρθρου **3** του **Ν. 998/79** όπως αυτή αντικαταστάθηκε με την παρ.4 του άρθρου 32 του Ν. 4280/14 (ΦΕΚ-159^Α), μη υπαγόμενη στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας.

2. Το τμήμα **E2** με στοιχεία κορυφών (5, 6, 7,.....,78, 79, 100, 99, 98, 97, 96, 95-5) εμβαδού **E2=27.045,42 τ.μ.**, ως **Χορτολιβαδική έκταση** κατά την έννοια των διατάξεων της παρ. **5** εδάφιο **α** του άρθρου **3** του **Ν. 998/79**, όπως αυτή αντικαταστάθηκε με την παρ. 4 του άρθρου 32 του Ν. 4280/2014 (ΦΕΚ-159 Α), υπαγόμενη στις περί αυτών διατάξεις της δασικής νομοθεσίας, εφόσον δεν έχει αναγνωριστεί ως ιδιωτική με έναν από τους τρόπους του άρθρου 10 του Ν. 3208/2003 όπως ισχύει.

Τα στοιχεία που συνηγορούν υπέρ του χαρακτηρισμού αυτού είναι η μορφή της έκτασης, η μορφή που είχε το έτος 1945-1998 η μορφολογία εδάφους, ο τρόπος διαχείρισης και τα υποβληθέντα με την αίτηση στοιχεία, τα οποία σύμφωνα με την σχετική εισήγηση έχουν ως εξής:

Σήμερα το τμήμα **E1** αποτελεί αγρό. Εντός αυτής υπάρχει κτηνοτροφική μονάδα και τμήμα αυτής καλλιεργείται με κηπευτικά. (μη δασική μορφή). Στις Α/Φ ετών 1945 και 1960 καθώς και στον ορθοφωτοχάρτη έτους 1998 εμφανίζεται ασκεπής, με ανοιχτό τόνο του γκρι, ομοιόμορφης υφής, με βλάστηση ποώδους μορφής. Εντός της έκτασης υπάρχουν κτίσματα (μη δασική μορφή). Το έδαφος είναι γρανίτης, αβαθές και βαθύ, με κλίση 15% και υψόμετρο 280μ. και έκθεση ως προς τον ορίζοντα δυτική. Συνορεύει βόρεια με έκταση μη δασικής και χορτολιβαδικής μορφής, νότια και ανατολικά με έκταση χορτολιβαδικής μορφής και δυτικά με έκταση μη δασικής μορφής.

Σήμερα το τμήμα **E2** καλύπτεται από ποώδη και φρυγανώδη βλάστηση σε ποσοστό 50% περίπου, με ορισμένα μεμονωμένα άτομα υψηλής βλάστησης σε ποσοστό 5% που δεν μπορούν να προσδώσουν στην έκταση δασικό χαρακτήρα (χορτολιβαδική μορφή). Στις Α/Φ ετών 1945 και 1960 καθώς και στον ορθοφωτοχάρτη έτους 1998 εμφανίζεται με ακανόνιστη υφή και μορφή που παραπέμπει σε φρυγανώδη βλάστηση, με ορισμένα μεμονωμένα άτομα υψηλής βλάστησης σε ποσοστό 5% (χορτολιβαδική μορφή). Το έδαφος είναι γρανίτης, αβαθές και βαθύ, με κλίση 15% και υψόμετρο 280μ. και έκθεση ως προς τον ορίζοντα δυτική. Συνορεύει βόρεια με έκταση μη δασικής και χορτολιβαδικής μορφής, νότια και ανατολικά με έκταση χορτολιβαδικής μορφής και δυτικά με έκταση μη δασικής μορφής.

Η παρούσα Πράξη αφορά στο χαρακτήρα της έκτασης και δεν αποτελεί στοιχείο απόδειξης εμπράγματων δικαιωμάτων καθώς με αυτή δεν θίγονται δικαιώματα του δημοσίου ή ετέρων ιδιωτών. Με την επιφύλαξη των διατάξεων των περιπτώσεων α και β της παραγράφου 8 του άρθρου 14 του Ν. 998/79 όπως ισχύει, οι έννομες συνέπειες αυτής επέρχονται με την έκδοση από την Υπηρεσία μας σχετικού πιστοποιητικού περί του οριστικού και αμετάκλητου χαρακτηρισμού της έκτασης της παρ. 6 του άρθρου 14 του Ν. 998/79 όπως ισχύει.

Κατά της Πράξης επιτρέπονται αντιρρήσεις σύμφωνα με την παράγραφο 4 του άρθρου 14 του νόμου 998/79 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 34 του Ν. 4280/14 (ΦΕΚ 159^{Α'}), ενώπιον της, κατά το άρθρο 10 του Ν. 998/79 (ΦΕΚ 289^{Α'}) όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 24 του Ν. 4351/15 (ΦΕΚ 164^{Α'}), Τεχνικής Επιτροπής Εξέτασης Αντιρρήσεων, από κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο που έχει έννομο συμφέρον, εντός προθεσμίας εξήντα (60) ημερών από της κατά τα ανωτέρω επιδόσεως και κοινοποιήσεως ή σε κάθε άλλη περίπτωση από την ανάρτηση στον ειδικό δικτυακό τόπο, κατόπιν καταβολής παραβόλου, όπως ορίζεται στην με αριθμ. 117679/7182/11-12-2014 ΚΥΑ των Αναπληρωτών Υπουργών Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής και Οικονομικών (ΦΕΚ 3473Β'/23-12-2014).

Η παρούσα πράξη μετά του συνημμένου τοπογραφικού διαγράμματος να αναρτηθεί εντός δέκα (10) ημερών από την έκδοση της σε ειδικά προς τούτο δικτυακό τόπο. Με την ανάρτηση της απόφασης στον ειδικό αυτό δικτυακό τόπο, τεκμαίρεται η πλήρης γνώση για κάθε ενδιαφερόμενο τρίτο προκειμένου να ασκήσει οποιοδήποτε ένδικο μέσο.

Αντίτυπο της παρούσης, συνοδευόμενο με τοπογραφικό διάγραμμα αποστέλλεται για να αναρτηθεί επί ένα (1) μήνα στον Δήμο Λέσβου (Δημοτική Ενότητα Καλλονής) της Περιφερειακής Ενότητας Λέσβου.

Περίληψη του περιεχομένου της πράξης αυτής, που συντάσσεται από την υπηρεσία μας, να δημοσιευτεί σε δυο τουλάχιστον τοπικές εφημερίδες ή σε μια τοπική και μια εφημερίδα των Αθηνών ή της Θεσσαλονίκης με πανελλήνια κυκλοφορία μερίμνη του ενδιαφερόμενου, ο οποίος οφείλει να γνωστοποιήσει στην υπηρεσία τις πράξεις δημοσιότητας.

Η παρούσα αναρτάται στο δικτυακό τόπο του προγράμματος ΔΙΑΥΓΕΙΑ για την απόκτηση μοναδικού Αριθμού Διαδικτυακής Ανάρτησης (ΑΔΑ).

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ ΛΕΣΒΟΥ

ΦΩΤΙΟΣ ΚΡΑΛΗΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ, MSc

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ

- 1. Γεώργιος Ταστάνης του Κων/νου,**
Κάτοικος Άγρας Λέσβου
(δια του Δασονομείου Καλλονής για την
επίδοση της πράξης με αποδεικτικό
επίδοσης)
- 2. Δήμος Λέσβου**
Δημοτική Ενότητα Καλλονής
(για την ανάρτηση επί ένα (1) μήνα, με
ευθύνη του Δημάρχου, στον πίνακα
ανακοινώσεων και αποστολή στην υπηρεσία
σχετικού αποδεικτικού)
- 3. Γενικό Γραμματέα**
Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου
Ακτή Μιαούλη 83 & Μπότσαρη 2-8
(δια της Δ/σης Συντονισμού &
Επιθεώρησης Δασών)
- 4. ΟΠΕΚΕΠΕ**
Δομοκού 5
Τ.Κ.10445 - ΑΘΗΝΑ
- 5. Αυτοτελές Γραφείο Δημόσιας Περιουσίας**
Λέσβου
(Κτίριο Τελωνείου) Ενταύθα
- 6. Δασονομείο Καλλονής**
Έδρα του